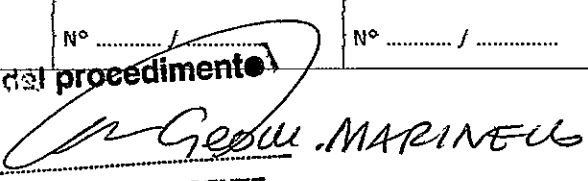


626/03

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA		Cal.	
11 OTT. 2003		103	
42632		Cas.	
		Prot. n° 4303 del 13-10-03 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO	
Il Dirigente _____			
☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
Responsabile del procedimento nominato  Al Dirigente			
Al Signor Sindaco del Comune di Carrara			

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52 Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52
--

I sottoscritti

DE PIETRI VINICIO, nato a CARRARA il 31/03/1963 e residente in CARRARA, via CORVENALE n° 25 (C.F. DPTVNC63C31B832D) in qualità di COUSUFRUTTUARIO

CANESI MONICA, nata a CARRARA il 03/08/1963 e residente in CARRARA, via CORVENALE n° 25 (C.F. CNSMNC63M43B832J) in qualità di COUSUFRUTTUARIA

DE PIETRI MICOL, nata a CARRARA il 28/11/1983 e residente in CARRARA, via CORVENALE n° 25 (C.F. DPTMCL83S68B832V) in qualità di NUDA PROPRIETARIA

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

1

DENUNCIANO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO

da realizzarsi sull'immobile posto in CARRARA centro città, via Ponte Baroncino n° 2, censito catastalmente al foglio 40, mappale 309 sub. 10, con destinazione d'uso residenziale producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

titolo di proprietà
elaborati grafici in tre tavole
documentazione fotografica

DICHIARANO

che il Progettista dei Lavori è GEOM. EMANUELE BORDIGONI, nato a Massa il 20/07/1956 e residente a Carrara in via Groppini n° 5 (C.F. BRDMNL56L20F023E), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di MASSA CARRARA al n° 683, con studio professionale in CARRARA, via Groppini n° 5 (tel - fax 0585777634),

che il Direttore dei Lavori è GEOM. EMANUELE BORDIGONI, nato a Massa il 20/07/1956 e residente a Carrara in via Groppini n° 5 (C.F. BRDMNL56L20F023E), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di MASSA CARRARA al n° 683, con studio professionale in CARRARA, via Groppini n° 5 (tel - fax 0585777634),

che le opere saranno eseguite IN ECONOMIA DIRETTA,

che l'intervento e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96;

che il Responsabile della Sicurezza è GEOM. EMANUELE BORDIGONI, nato a Massa il 20/07/1956 e residente a Carrara in via Groppini n° 5 (C.F. BRDMNL56L20F023E), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di MASSA CARRARA al n° 683, con studio professionale in CARRARA, via Groppini n° 5 (tel - fax 0585777634),

di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

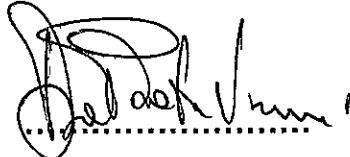
di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotti dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edotti dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

CARRARA, lì 06/10/2003


.....
Enrico Casari
.....
Michele De Pietri
.....
(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

I sottoscritti

DE PIETRI VINICIO, nato a CARRARA il 31/03/1963 e residente in CARRARA, via CORVENALE n° 25 (C.F. DPTVNC63C31B832D) in qualità di COUSUFRUTTUARIO

CANESI MONICA, nata a CARRARA il 03/08/1963 e residente in CARRARA, via CORVENALE n° 25 (C.F. CNSMNC63M43B832J) in qualità di COUSUFRUTTUARIA

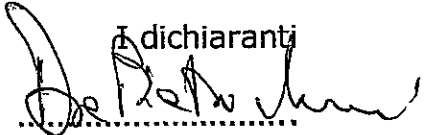
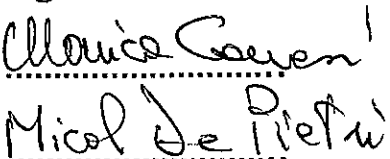
DE PIETRI MICOL, nata a CARRARA il 28/11/1983 e residente in CARRARA, via CORVENALE n° 25 (C.F. DPTMCL83S68B832V) in qualità di NUDA PROPRIETARIA

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A N O

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere rispettivamente cusufruttuari e nuda proprietaria dell'immobile oggetto della presente denuncia

CARRARA, lì 06/10/2003

I dichiaranti

Monica Canesi

Micol De Pietri

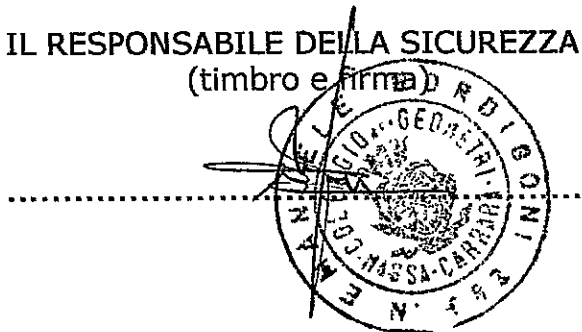
(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)



IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto GEOM. EMANUELE BORDIGONI, nato a Massa il 20/07/1956 e residente a Carrara in via Groppini n° 5 (C.F. BRDMNL56L20F023E), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di MASSA CARRARA al n° 683, con studio professionale in CARRARA, via Groppini n° 5 (tel - fax 0585777634), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

DE PIETRI VINICIO, nato a CARRARA il 31/03/1963 e residente in CARRARA, via CORVENALE n° 25 (C.F. DPTVNC63C31B832D) in qualità di COUSUFRUTTUARIO

CANESI MONICA, nata a CARRARA il 03/08/1963 e residente in CARRARA, via CORVENALE n° 25 (C.F. CNSMNC63M43B832J) in qualità di COUSUFRUTTUARIA

DE PIETRI MICOL, nata a CARRARA il 28/11/1983 e residente in CARRARA, via CORVENALE n° 25 (C.F. DPTMCL83S68B832V) in qualità di NUDA PROPRIETARIA

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in CARRARA centro città, via Ponte Baroncino n° 2, censito catastalmente al foglio 40, mappale 309 sub. 10 con destinazione d'uso attuale RESIDENZIALE e consistono in:

Opere interne all'edificio ricadenti nella tipologia di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dettagliatamente consistenti in:

adeguamento degli impianti elettrico idrosanitario e riscaldamento alle normative vigenti con esecuzione di tracce sulle murature per alloggiamento cavidotti e tubazioni;

demolizione di tramezzatura interna e realizzazione di nuova tramezzatura per spostamento del bagno di servizio;

realizzazione di nuovo bagno di servizio in luogo dell'esistente con annessa impiantistica, pavimentazione e rivestimenti murali;

demolizione di parete divisoria a mezza altezza attualmente a delimitare un vano cieco, per realizzazione di vano da adibirsi a cucina/pranzo con illuminazione diretta dall'esterno, con conseguente realizzazione di impiantistica, pavimentazione e rivestimento;

demolizione di controsoffitto in rete intonacata per messa in vista delle travature del soffitto;

estensione del soppalco esistente nella zona di disimpegno con sua proiezione nel vano da adibirsi a cucina (sino al 50% della superficie di detto vano); realizzazione di scala metallica con pedate in legno, per l'eccesso al soppalco dal vano ex cucina (attuale ingresso);

chiusura dall'interno, lasciando inalterata la conformazione esterna del vano scale, della porta di accesso attuale al soppalco;

utilizzo del soppalco posto al di sopra dell'attuale bagno principale, con messa in opera di vasca da bagno del tipo idromassaggio, con conseguente realizzazione di impiantistica, pavimentazione e rivestimento;

revisione generale degli infissi esterni ed interni;

riprese di intonaco e rasature a gesso sulle parti interessate da interventi murari.

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2 lettere a) b) e c) della L.R. 52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

4) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale: CENTRO STORICO

Regolamento Urbanistico: PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CARRIONE
EDIFICIO A/5-A/6

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)

Strada statale (ANAS)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)

Ferroviario (FFS)

Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)

Forestale (Amministrazione Provinciale)

Elettrodotto (ENEL)

Metanodotto (SNAM)

Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

Altri

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

9) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

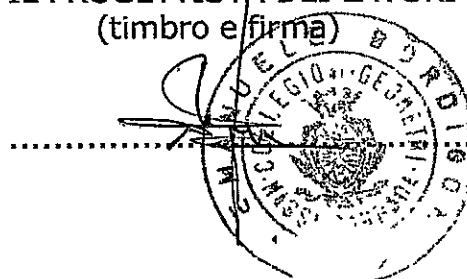
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- 3) documentazione fotografica,
- 4) quietanza n° ~~6737~~ del ~~8.10.03~~ di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

Carrara, lì 06/10/2003

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta che:

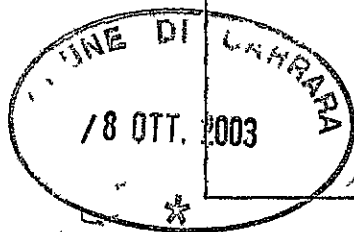
☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.....



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

I sottoscritti

DE PIETRI VINICIO, nato a CARRARA il 31/03/1963 e residente in CARRARA, via CORVENALE n° 25 (C.F. DPTVNC63C31B832D) in qualità di COUSUFRUTTUARIO

CANESI MONICA, nata a CARRARA il 03/08/1963 e residente in CARRARA, via CORVENALE n° 25 (C.F. CNSMNC63M43B832J) in qualità di COUSUFRUTTUARIA

DE PIETRI MICOL, nata a CARRARA il 28/11/1983 e residente in CARRARA, via CORVENALE n° 25 (C.F. DPTMCL83S68B832V) in qualità di NUDA PROPRIETARIA

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIANO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO

da realizzarsi sull'immobile posto in CARRARA centro città, via Ponte Baroncino n° 2, censito catastalmente al foglio 40, mappale 309 sub. 10, con destinazione d'uso residenziale producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

titolo di proprietà
elaborati grafici in tre tavole
documentazione fotografica

DICHIARANO

che il Progettista dei Lavori è GEOM. EMANUELE BORDIGONI, nato a Massa il 20/07/1956 e residente a Carrara in via Groppini n° 5 (C.F. BRDMNL56L20F023E), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di MASSA CARRARA al n° 683, con studio professionale in CARRARA, via Groppini n° 5 (tel - fax 0585777634),

che il Direttore dei Lavori è GEOM. EMANUELE BORDIGONI, nato a Massa il 20/07/1956 e residente a Carrara in via Groppini n° 5 (C.F. BRDMNL56L20F023E), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di MASSA CARRARA al n° 683, con studio professionale in CARRARA, via Groppini n° 5 (tel - fax 0585777634),

che le opere saranno eseguite IN ECONOMIA DIRETTA,

che l'intervento è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96;

che il Responsabile della Sicurezza è GEOM. EMANUELE BORDIGONI, nato a Massa il 20/07/1956 e residente a Carrara in via Groppini n° 5 (C.F. BRDMNL56L20F023E), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di MASSA CARRARA al n° 683, con studio professionale in CARRARA, via Groppini n° 5 (tel - fax 0585777634),

di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

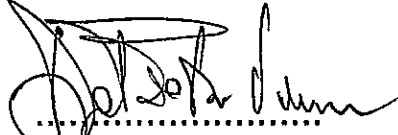
di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotti dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edotti dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

CARRARA, lì 06/10/2003


.....
Monica Cavena
Micol De Pietri
.....
(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

I sottoscritti

DE PIETRI VINICIO, nato a CARRARA il 31/03/1963 e residente in CARRARA, via CORVENALE n° 25 (C.F. DPTVNC63C31B832D) in qualità di COUSUFRUTTUARIO

CANESI MONICA, nata a CARRARA il 03/08/1963 e residente in CARRARA, via CORVENALE n° 25 (C.F. CNSMNC63M43B832J) in qualità di COUSUFRUTTUARIA

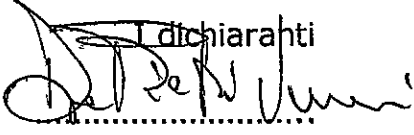
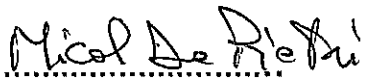
DE PIETRI MICOL, nata a CARRARA il 28/11/1983 e residente in CARRARA, via CORVENALE n° 25 (C.F. DPTMCL83S68B832V) in qualità di NUDA PROPRIETARIA

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARANO

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere rispettivamente cousufruttuari e nuda proprietaria dell'immobile oggetto della presente denuncia

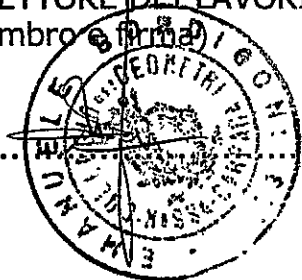
CARRARA, lì 06/10/2003

I dichiaranti

Alberto Casoni

Micol De Pietri

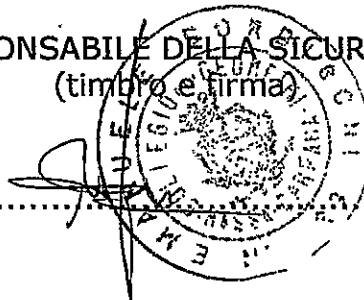
(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)



IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto GEOM. EMANUELE BORDIGONI, nato a Massa il 20/07/1956 e residente a Carrara in via Groppini n° 5 (C.F. BRDMNL56L20F023E), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di MASSA CARRARA al n° 683, con studio professionale in CARRARA, via Groppini n° 5 (tel - fax 0585777634), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

DE PIETRI VINICIO, nato a CARRARA il 31/03/1963 e residente in CARRARA, via CORVENALE n° 25 (C.F. DPTVNC63C31B832D) in qualità di COUSUFRUTTUARIO

CANESI MONICA, nata a CARRARA il 03/08/1963 e residente in CARRARA, via CORVENALE n° 25 (C.F. CNSMNC63M43B832J) in qualità di COUSUFRUTTUARIA

DE PIETRI MICOL, nata a CARRARA il 28/11/1983 e residente in CARRARA, via CORVENALE n° 25 (C.F. DPTMCL83S68B832V) in qualità di NUDA PROPRIETARIA

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in CARRARA centro città, via Ponte Baroncino n° 2, censito catastalmente al foglio 40, mappale 309 sub. 10 con destinazione d'uso attuale RESIDENZIALE e consistono in:

Opere interne all'edificio ricadenti nella tipologia di manutenzione straordinaria e risanamento conservativo dettagliatamente consistenti in:

adeguamento degli impianti elettrico idrosanitario e riscaldamento alle normative vigenti con esecuzione di tracce sulle murature per alloggiamento cavidotti e tubazioni;

demolizione di tramezzatura interna e realizzazione di nuova tramezzatura per spostamento del bagno di servizio;

realizzazione di nuovo bagno di servizio in luogo dell'esistente con annessa impiantistica, pavimentazione e rivestimenti murali;

demolizione di parete divisoria a mezza altezza attualmente a delimitare un vano cieco, per realizzazione di vano da adibirsi a cucina/pranzo con illuminazione diretta dall'esterno, con conseguente realizzazione di impiantistica, pavimentazione e rivestimento;

demolizione di controsoffitto in rete intonacata per messa in vista delle travature del soffitto;

estensione del soppalco esistente nella zona di disimpegno con sua proiezione nel vano da adibirsi a cucina (sino al 50% della superficie di detto vano); realizzazione di scala metallica con pedate in legno, per l'eccesso al soppalco dal vano ex cucina (attuale ingresso);

chiusura dall'interno, lasciando inalterata la conformazione esterna del vano scale, della porta di accesso attuale al soppalco;

utilizzo del soppalco posto al di sopra dell'attuale bagno principale, con messa in opera di vasca da bagno del tipo idromassaggio, con conseguente realizzazione di impiantistica, pavimentazione e rivestimento;

revisione generale degli infissi esterni ed interni;

riprese di intonaco e rasature a gesso sulle parti interessate da interventi murari.

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2 lettere a) b) e c) della L.R. 52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

4) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale: CENTRO STORICO

Regolamento Urbanistico: PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CARRIONE EDIFICIO A/5-A/6

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)

Strada statale (ANAS)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)

Ferroviario (FFS)

Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)

Forestale (Amministrazione Provinciale)

Elettrodotto (ENEL)

Metanodotto (SNAM)

Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

Altri

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

9) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ,

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- 3) documentazione fotografica,
- 4) quietanza n° 6737 del 8.10.03 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

Carrara, lì 06/10/2003

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)



RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.....