

Rev. 3490

Col/A



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 39192/2457

Variante a Permesso di costruire a titolo oneroso
n.44/09 del 27/05/2009.

A AURORA SRL
P.ZA G.MENCONI 13
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro variante a permesso di costruire a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 11/08/2010 prot.n. 39192/2457 con la quale si richiedeva variante al permesso di costruire n° 44/09 del 27/05/2009 ai sensi del comma 12 art.83 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO DI FABBRICATO RESIDENZIALE sito in MARINA DI CARRARA V.LE MONZONE 21, si comunica che la medesima è stata accolta.

La variante al permesso di costruire potrà essere ritirata a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

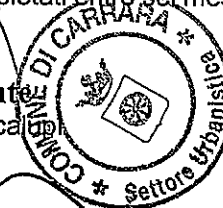
- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €.175,00;
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt. 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

Ai sensi dell'art. 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria.

Gli atti necessari per il ritiro del permesso di costruire richiesto devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 13/09/2010

Il Dirigente
Claudio Bacicaluppi

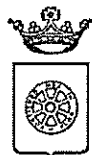


Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94
Istruttoria 8/2010

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
n° 44/09 del 27/05/2009

Prot.n. 39192/2457

Variante a Permesso di costruire a titolo oneroso
n.44/09 del 27/05/2009.

A AURORA SRL
P.ZA G.MENCONI 13
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di variante al permesso di costruire opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio di variante al permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA V.LE MONZONE 21, si comunica che il contributo di cui agli artt.119-120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€. 1.680,82
per le spese di urbanizzazione secondaria	€. 4.723,64
B) con riferimento al costo di costruzione	€. -388,72
TOTALE	€. 6.015,74

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente:

- 1^ rata di €. 1.002,62 entro 6 mesi dalla data della presente;
- 2^ rata di €. 1.002,62 a 6 mesi dalla data della presente;
- 3^ rata di €. 1.002,62 a 12 mesi dalla data della presente;
- 4^ rata di €. 1.002,62 a 18 mesi dalla data della presente;
- 5^ rata di €. 1.002,62 a 24 mesi dalla data della presente;
- 6^ rata di €. 1.002,62 a 30 mesi dalla data della presente;

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di €. 10.026,23 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di €. 10.026,23, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonché dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente
Claudio Bacicaluppi

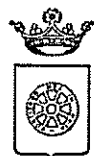


Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 13.04.99, n. 112 e s.m.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94.
Istruttoria 8v/2010



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
n° 44/09 del 27/05/2009

Prot.n. 39192/2457

Variante a Permesso di costruire a titolo oneroso
n.44/09 del 27/05/2009.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 11/08/2010 da AURORA SRL con sede in 54036 MARINA DI CARRARA P.ZA G.MENCONI 13 C.F.P.I. 01061630453 registrata il 11/08/2010 al Prot. Gen. n.39192 corrispondente al n.2457 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, con la quale viene richiesta variante al permesso di costruire n° 44/09 del 27/05/2009 per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA V.LE MONZONE 21, distinto al catasto al foglio 89 mappale 208-250

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.lgs 81/08;

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 21 del 01/09/2010, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P.P.F.: FAVOREVOLE AL RILASCIO "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A AURORA SRL con sede in 54036 MARINA DI CARRARA P.ZA G.MENCONI 13 è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di variante al permesso di costruire n° 44/09 del 27/05/2009 per RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 89 mappale n. 208-250 posto in MARINA DI CARRARA V.LE MONZONE 21 secondo il progetto costituito da n. 3, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO.

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione primaria	€ 1.680,82;
Urbanizzazione secondaria	€ 4.723,64;
Costo di costruzione	€ -388,72

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, che, unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D.P.R. 28 Gennaio 1988, n. 43 e s.m.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART.4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art.1 della Legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e successive modificazioni e integrazioni.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere ultimati entro il termine fissato dal permesso di costruire originario n° 44/09 .
L'abitabilità/agibilità dovrà essere certificata entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Carrara 13/09/2010

Il Dirigente
Claudio Badicaluppi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire.

Carrara li 13/09/2010

X Il Titolare

[Signature]

21/09/2010

Prot.n. 39192/2457 permesso di costruire a titolo oneroso n. del 13/09/2010.
Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 8v/2010

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it