



# COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA  
ARCHIVIO

N°

ANNO 1971

## PROGETTO

per sopralcecare un fabbricato  
adibito ad uso abitazione  
civile di proprietà del sig.  
Canalini Augusto

LOCALITÀ *Coronio*

VIA *Pulcinaccio*

N.

SEZIONE *F<sup>a</sup>*

FOGLIO *26*

MAPPALE *2198*

LICENZA EDILIZIA DEL *3 Settembre 1971* N° *116*

N. PROTOCOLLO *12309/833*

N. PRATICA

NOTE :

A

LAVORI INIZIATI: 1-9-1941

B

LAVORI COPERTI: 25-2-1941

C

LAVORI ULTIMATI: 14-3-1941

(SOPRALLUOGO in data 23-3-1941)

## Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

Istratto di mappa N° 3759 e tipo di frazionamento del 1/7/41

2

Certificato dell'uff. Imposte Dirette del 28/5/41 N° 2979

3

Pena tavolo disegni con affisso N° 145 del 3/9/41

4

Certificato della Camera di Commercio in data 20/4/41

5

Licenza di costruzione N° 145

6

Verbale di allineamento N° 1855 del 4/9/41

7

8

9

10

11

12

13

14

15

Statistiche foglio

*Diritto rimborso stampati L. 20)*



- 3. DAG/1571

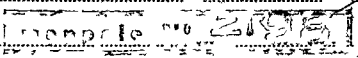
~~0048~~  
A-B-2

*Al Sig. Sindaco del Comune di*  
**CARRARA**

|                                                                                                                |                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE<br>COMUNE DI CARRARA<br>30-APR-1971<br>Prot. N° 12309<br>103<br>103              | N. DI PRATICA D'ARCHIVIO<br>145<br>ANNO 1971                                    |
| ARRIVO ALL'URBANISTICA<br>COMUNE DI CARRARA<br>UFFICIO URBANISTICA<br>Protocollo N. 833-<br>Data 1 3 MAG. 1971 | ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE<br>R.P. n. 155.<br>24 GIU. 1971<br>VISTO 25 GIU. 1971 |

**OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.**

**I sottoscritt**

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Proprietari<br>della costruzione                                                                                                                                                          | Sig.ri <u>CAVALINI</u><br><u>AUGUSTO</u><br>nato a <u>CARRARA</u> Li <u>29-8-1907</u><br>nato a _____ Li _____<br>domiciliato in <u>TORANO</u><br>Via <u>PULGINACCHIA</u> Civ. N. _____ Tel. _____           |
| Progettista delle opere                                                                                                                                                                   | Sig. <u>PENNUCCI FRANCESCO</u> di professione <u>GEOMETRA</u><br>residente a <u>CARRARA</u> Via <u>CARICELLI</u> Civ. N. <u>15</u><br>iscritto all'Ordine Professionale _____ della _____ N. Ord. <u>271</u> |
| chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>SOPRAELEVARE</u><br>un fabbricato ad uso (b) <u>ABITAZIONE</u>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                              |
| Ubicazione<br>della costruzione                                                                                                                                                           | <u>TORANO - PULGINACCHIA</u><br>                                                                                        |
| 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. _____ tavole.<br>2) Relazione sanitaria<br>3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano<br>4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31) |                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. &amp; G.G.<br/>del..... N.....</p>                                                                                                                               | <p>VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE<br/>del..... N.....</p>                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI</p> <p>COMUNE DI CARRARA<br/>Servizio Urbanistica e Territorio<br/>UFFICIO..... FABBRICABILI</p> <p>Visto: ..... art. 7<br/>legge 5/11/1987</p> <p>3/9/87</p> | <p>VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO</p> <p>COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO<br/>MASSA-CARRARA</p> <p>Al sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 66<br/>NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione<br/>incendi, all'approvazione del presente progetto.</p> <p>IL COMANDANTE<br/>Massa, .....</p> |

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.  
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.  
(C) - 4 Cople per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

147039/9

## Descrizione delle opere

*Superfici del terreno a disposizione mq.* 242  $\rightarrow$  369 *Volume di lavoro* 151 *Totale*  
*Superficie coperta mq.* 84 *Rapporto di copertura* 1/2,6 350 *prop. esist. 232*  
*Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc.* 246 *Totale*  
*Volume totale compreso piano interrato mc.* 488 828  
*Indice di fabbricabilità (mc/mq)*  $i =$  1,8 3,2  
*Distanze minime dai confini* { *Lato Nord ml.* 3,60 *Lato Est ml.* 1,50  
*Lato Sud ml.* 1,10 *Lato Ovest ml.* oltre 10,00  
*Distanza minima dal filo stradale ml.* 1,10

## Descrizione del Fabbricato

| PIANI      | ALTEZZA        | LARGHEZZA STRADA<br>O SPAZIO PUBBLICO | RAPPORTO<br>ALTEZZA/L. STRADA |
|------------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| N <u>2</u> | ml <u>6,20</u> | ml                                    | r                             |

| ALTEZZA UTILE DEI PIANI<br>(pavim. / soffitto) |                |
|------------------------------------------------|----------------|
| Semint. o Sotter.                              | ml             |
| P. Terra o rialz.                              | ml <u>2,00</u> |
| Secondo Piano                                  | ml <u>3,00</u> |
| Terzo Piano                                    | ml             |
| Quarto Piano                                   | ml             |
| Quinto Piano                                   | ml             |
| Sesto Piano                                    | ml             |
| Attico                                         | ml             |

### DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO | mq |
| SUPERFICIE EDIFICABILE        | mq |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI     | mq |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO   | mq |

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FINANZIAMENTO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici                                               | <b>DESTINAZIONE</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br><small>(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)</small><br>3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br><small>(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)</small>                                                            |
| <b>TIPO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Super, al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale                                                                                 | <b>STRUTTURA PORTANTE</b><br><i>in sito</i><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni    2 <input type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio                      4 <input type="checkbox"/> Altra<br><i>Prefabbricata</i><br>5 <input type="checkbox"/> Acciaio                      6 <input type="checkbox"/> Altra |
| <b>IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>3 Ascensore      si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE |              |                |          |       | FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc |       |      |         |       |
|----------------------------|--------------|----------------|----------|-------|-------------------------------|-------|------|---------|-------|
| Piani                      | appartamenti | Vani utili (E) | Servizi  | Altri | Fabbricati                    | Piani | Vani | Servizi | Altri |
| Scantinato . . . . .       |              |                |          |       |                               |       |      |         |       |
| Terreno o Rialz. . . . .   |              | <u>2</u>       |          |       |                               |       |      |         |       |
| Secondo . . . . .          | <u>1</u>     | <u>3</u>       | <u>2</u> |       |                               |       |      |         |       |
| Terzo . . . . .            |              |                |          |       |                               |       |      |         |       |
| Quarto . . . . .           |              |                |          |       |                               |       |      |         |       |
| Quinto . . . . .           |              |                |          |       |                               |       |      |         |       |
| Sesto . . . . .            |              |                |          |       |                               |       |      |         |       |
| Attico . . . . .           |              |                |          |       |                               |       |      |         |       |

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni calcestruzzo  
Muratura mattoni  
Copertura tegole  
Tinteggiatura tempera  
Rivestimenti \_\_\_\_\_  
Serramenti legno  
Ringhiere ferro  
Pavimenti mattonelle

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara  
il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che si conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

30 APR. 1971

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE



Esecutore dei lavori sarà il Sig. \_\_\_\_\_

domiciliato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_

e direttore dei lavori sarà il Sig. \_\_\_\_\_

domiciliato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI

#### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

| SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          |                                   |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|
| VERSAMENTI                               | Marche Giotto                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Lit. <u>1500</u>                         | n. <u>32500</u> del <u>4.5.71</u> |
|                                          | Cassa Ing.ri e Arch.ti                                                                                                                                                                                                                                                                         | Lit. _____                               | n. _____ del _____                |
|                                          | Soprintendenza MM.GG.                                                                                                                                                                                                                                                                          | Lit. _____                               | n. _____ del _____                |
| DOCUMENTI PRESENTATI                     | <input checked="" type="checkbox"/> Estratto di mappa <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento <input type="checkbox"/> Cessione del terreno<br><input type="checkbox"/> Contratto <u>39.11</u> <input checked="" type="checkbox"/> Certificato catastale <input type="checkbox"/> Varie |                                          |                                   |
| Parere dell'Ufficio d'Igiene             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | li <u>24.6.71</u>                        |                                   |
| <u>Pareri favorevoli</u>                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | L'UFFICIALE SANITARIO <u>[Signature]</u> |                                   |

Spr. a Rom

Adesso ai 3 mc/mq

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 16.11

Informativa di P. R. G. C.

77

Zona Industria Pomposa  
Non è accettabile con il disposto del comma VI e I dell'art 12  
della legge 765 - esistente lievi incongruenze con le distanze di cui.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO agli standard D.M. 2/4/60 - Varie  
Parere emesso in quanto conforme col P.R.G. per disporre 12/5/71  
destinazione di zona e piani urbanistici secondo la legge 765  
art. 17 comma VI e I.

Verificare la dichiarazione del Gestore  
che certifica che la proprietà è m<sup>2</sup> 369  
finita l'usanza è 25/12/1971

huppin  
12/5/71

Via l'attinenza con le zonizzazioni dell'Industria Manifera di  
fare sopralluogo per esaminare lo stato della parte esistente e la sua P.R.G. 12/6/71  
a attenti destinazioni

Da sopralluogo risulta che la parte esistente è costituita da manifattura  
muratura portante di mattoni, soffitti in legno e travi con calcestruzzo - l'uso attuale  
è di modesta officina meccanica - e ricerca automatica notturna - Causa la presenza  
di una manifattura e monte sarebbe consigliabile la copertura prima prima di un soffitto  
per la visibilità del vicinato Varie 22/6/71

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 22 del 25/6/71)

Parere favorevole

huppin

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

L SINDACO  
ACCOGLIE  
13 SET. 1971  
li.....