

COMUNE DI CARRARA	
9 GIU. 1997	Cat.....
Prot. n° <u>21937</u>	Clas.....

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**



Prot. n° 4515/408 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 101/97 del 16/04/97

n° 101/97.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

R

Il sottoscritto **SANTUCCI GIULIANO** in qualità di titolare della concessione edilizia n. 101/97 del 16/04/97, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art. 16-17 R.E.C.) in data 20.04.1997;
- deposito c/o Genio Civile (L. 64/74-L. 1086/71-L.R. 88/82)
in data X.....prot. n° X.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L. 10/91 in data 22.01.97.....prot. 475/408;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 06.06.1997.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario
Santucci Giuliano

Il sottoscritto *Donz Lucio Giulio* in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia, confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico
[Signature]

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art. 21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot. n° 4515/408 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 101/97 del 16/04/97.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: DELLA BUONA

Modello 21/94.
Istruttoria: 59/97

SETT. URBANISTICA	
003108	11 GIU 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

Urbeltti
Mensur
[Signature]

13 NOV 1997

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n° 4515/408 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 101/97 del 16/04/97



n°. 101/97.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

SETT. URBANISTICA	
006222	13 NOV 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

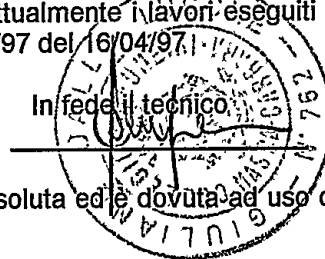
Il sottoscritto SANTUCCI GIULIANO in qualità di titolare della concessione edilizia n.101/97 del 16/04/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 20.08.97 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Santucci Giuliano

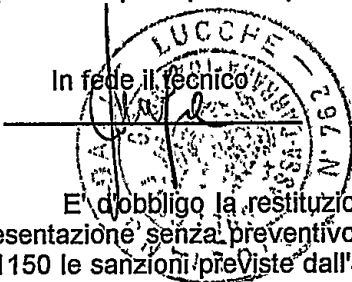
Il sottoscritto Lucchi Luciano in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. SANTUCCI GIULIANO dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 101/97 del 16/04/97.

In fede il tecnico



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico



In fede il proprietario

Santucci Giuliano

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°4515/408 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 101/97 del 16/04/97.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: DELLA BUONA

Modello 22/94.
Istruttoria: 59/97

Lucchi Luciano
Lucchi Luciano

R

103-
13 NOV 1997
40680

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot.n° 4515/408 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 101/97 del 16/04/97

n°. 101/97.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

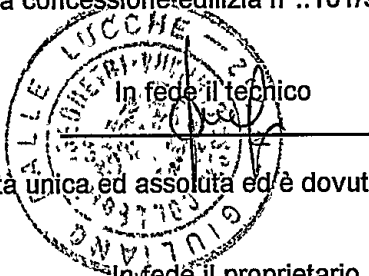
Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto SANTUCCI GIULIANO in qualità di titolare della concessione edilizia n.101/97 del 16/04/97, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 11.10.97 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

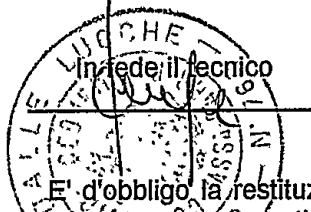
In fede il proprietario
Santucci Giuliano

Il sottoscritto M. L. LUCHE in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. SANTUCCI GIULIANO quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°..101/97..del...16/04/97

timbro



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.



In fede il proprietario
Santucci Giuliano

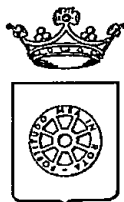
E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°4515/408 Concessione Edilizia a titolo gratuito n°101/97 del 16/04/97.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: DELLA BUONA

Modello 23/94.
Istruttoria: 59/97

Mancuso
Marcello P.

M. L.



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 4515/408
del 31 gennaio 1997

*Al 5405
04-2-97*

Alla Cortese Attenzione Sig.
SANTUCCI GIULIANO
V.LE ZACCAGNA 52/B
54031 AVENZA

e p. c.: DALLE LUCCHE GEOM. GIULIANO
VIA MUTTINI 20
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 25/01/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 347 SUB. 3, inerente a lavori di MODIFICHE ABITAZIONE, siti in AVENZA VIA TURATI 48 si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist.Tec.Dir. Della Buona Sig.ra Dianora. |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Architetto Pier Luigi Bessi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Ist.Tec.Dir. Della Buona Sig.ra Dianora (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, lì 31 gennaio 1997.

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

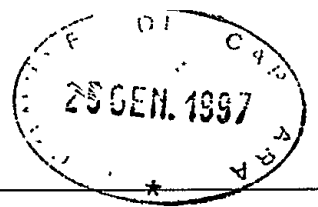
Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 59/97 Tecnico: Ist.Tec.Dir. Della Buona Sig.ra Dianora Nota: 4515/408 del
31 gennaio 1997

STUDIO TECNICO

Dalle Lucche Geom. Giuliano



Ab. Viale XX Settembre, 236 - Tel. 0585 / 857300
54031 AVENZA - CARRARA

Uff. Via Werter Muttini, 20 - Tel./Fax 0585 / 633763
54036 MARINA DI CARRARA

Spett.le Comune di Carrara
P.za Due Giugno nr. 2

54033

CARRARA

Oggetto: Richiesta di concessione Edilizia (Piccoli Lavori).

Il sottoscritto Geom. Giuliano DALLE LUCCHE, di professione geometra, con studio tecnico in Carrara, località "Marina", v. W. Muttini nr. 20, su incarico ricevuto dai Sigg.ri SANTUCCI Giuliano e MARCHI Rosa, quali proprietari dell'immobile sito in Carrara, località "Avenza", v. Turati nr. 48, distinto catastalmente al Fg. 81 Mapp. 347 sub. 3, a completamento della documentazione occorrente alla suddetta richiesta di concessione edilizia vi rimette le seguenti dichiarazioni:

• Legge 46/90

Dichiaro che per gli impianti elettrici di cui all'art. 1, primo comma, lettera A della Legge 46/90, l'U.I. in oggetto non rientra tra quelle previste dall'art. 4 comma A di cui al regolamento di attuazione (DPR 447/91) della suddetta Legge, in quanto non esistono utenze condominiale e l'U.I. non supera i 400 mq..

• Legge 10/91

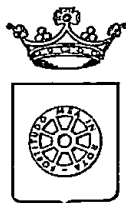
Dichiaro che il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nella Legge 10/91 e nei suoi regolamenti attuativi, ed i dati e le informazioni contenute nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali..

Carrara 15.01.1997

IL PROGETTISTA &
DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Giuliano DALLE LUCCHE



21/01/97



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 4515/408
del 31 gennaio 1997

Alla Cortese Attenzione Sig.
SANTUCCI GIULIANO
V.LE ZACCAGNA 52/B
54031 AVENZA

e p. c.: DALLE LUCCHE GEOM. GIULIANO
VIA MUTTINI 20
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 25/01/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 347 SUB. 3, inerente a lavori di MODIFICHE ABITAZIONE, siti in AVENZA VIA TURATI 48 si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile:	Ist.Tec.Dir. Della Buona Sig.ra Dianora.
- Dirigente Settore Urbanistica:	Architetto Pier Luigi Bessi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Ist.Tec.Dir. Della Buona Sig.ra Dianora (0585/7690) dove è giacente.

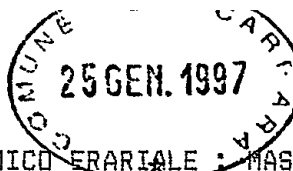
Carrara, lì 31 gennaio 1997.

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 59/97 Tecnico: Ist.Tec.Dir. Della Buona Sig.ra Dianora Nota: 4515/408 del
31 gennaio 1997



UFFICIO TECNICO CATASTALE - MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 22/01/97 ORA : 13:27:02 NUMERO : 241
OPERATORE : MSGCL11

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER U.I.U.

ATTUALE

Foglio : 81

Numero : 347

Sub : 3

PARTITA n. : 1024009

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. MARCHI ROSA nata a ARCOLA il 04/05/43 ; PROPRIETARIA PER 1/2
. SANTUCCI GIULIANO nato a MASSA il 05/07/43 ; PROPRIETARIO PER 1/2

MRCRS043E44A373I
SNTGLN43L05F023C

UNITA' IMMOBILIARE

Zona Censuaria	: 1	Categoria	: A/4	Classe	: 4
Vani	: 3,5	Rendita	: 367,500		
P.ta di prov.	: 1014797				
Ubicazione	: VIALE GIUSEPPE GARIBALDI n. 48, p. 1				

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura n. 1519.001.96 in atti dal 30/10/96
Atto : IST n. 17447 del 06/03/96
COMPRAVENDITA
Rogante : TAMBURRINO ; sede : MASSA
U.i.u. prima : f. 81, n. 347, s. 3, st. 4
U.i.u. dopo : f. 81, n. 347, s. 3, st. 5



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 4545/97/408/97
del 1/02/97

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.

SANTUCCI GIULIANO
V.LE ZACCAGNA 52/B
54033 CARRARA

e p.c. DALLE LUCHE GIULIANO
VIALE XX SETTEMBRE 294
CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia P.L.

In relazione all'istanza presentata il 29/01/97 di:

Ristrutturazione Residenza
in AVENZA, TURATI n° 48.

foglio 81 mappali 347

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra DIANORA |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

AEREOFOTOGRAMMETRIA
ESTRATTO DI P.R.G.C

DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
ESTRATTO MAPPA U.T.E

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra DIANORA
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra DIANORA

Istruttoria n° 59/97
Stampa del 1/02/97

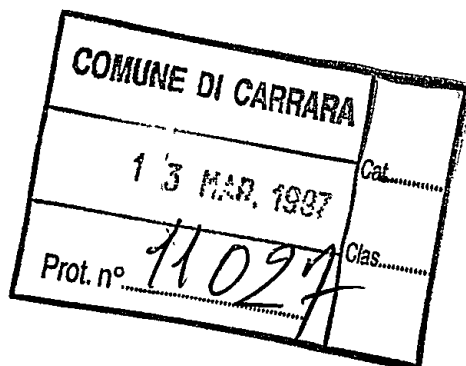
STUDIO TECNICO

Dalle Lucche Geom. Giuliano

Ab. Viale XX Settembre, 236 - Tel. 0585 / 857300
54031 AVENZA - CARRARA

Uff. Via Werter Muttini, 20 - Tel./Fax 0585 / 633763
54036 MARINA DI CARRARA

Carrara li, 18/02/97



Al Sig. SINDACO
del Comune di CARRARA
P.za 2 Giugno nr. 2

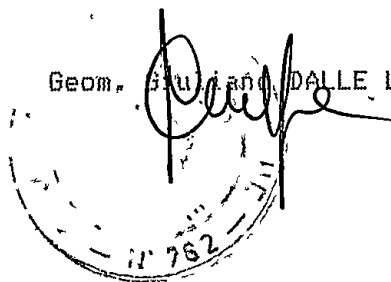
54033 CARRARA (MS)

Oggetto: Integrazione documentazione.

In allegato alla presente, in nome e per conto dei sigg.ri **SANTUCCI Giuliano** e **MARCHI Rosa**, Le rimetto la documentazione integrativa alla richiesta di concessione edilizia P.L. con posizione nr. 59/97 inviatale in data 29.01.1997, la stessa è formata dai seguenti elaborati:

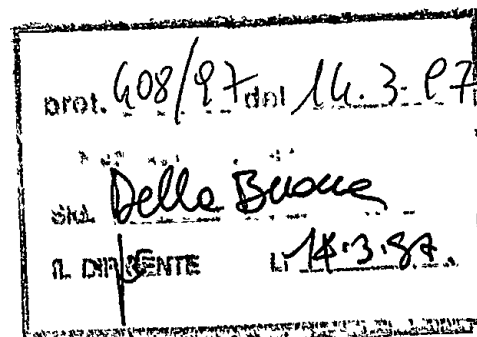
- 1-Elaborati grafici con velatura in rosso delle opere oggetto di sanatoria.
 - 2-Aereofotogrammetria.
 - 3-Estratto di PRGC.
 - 4-Estratto Mappa UTE.
- Distinti saluti.

Geom. *Giuliano Dalle Lucche* DALLE LUCCHE



608/97

D.B.



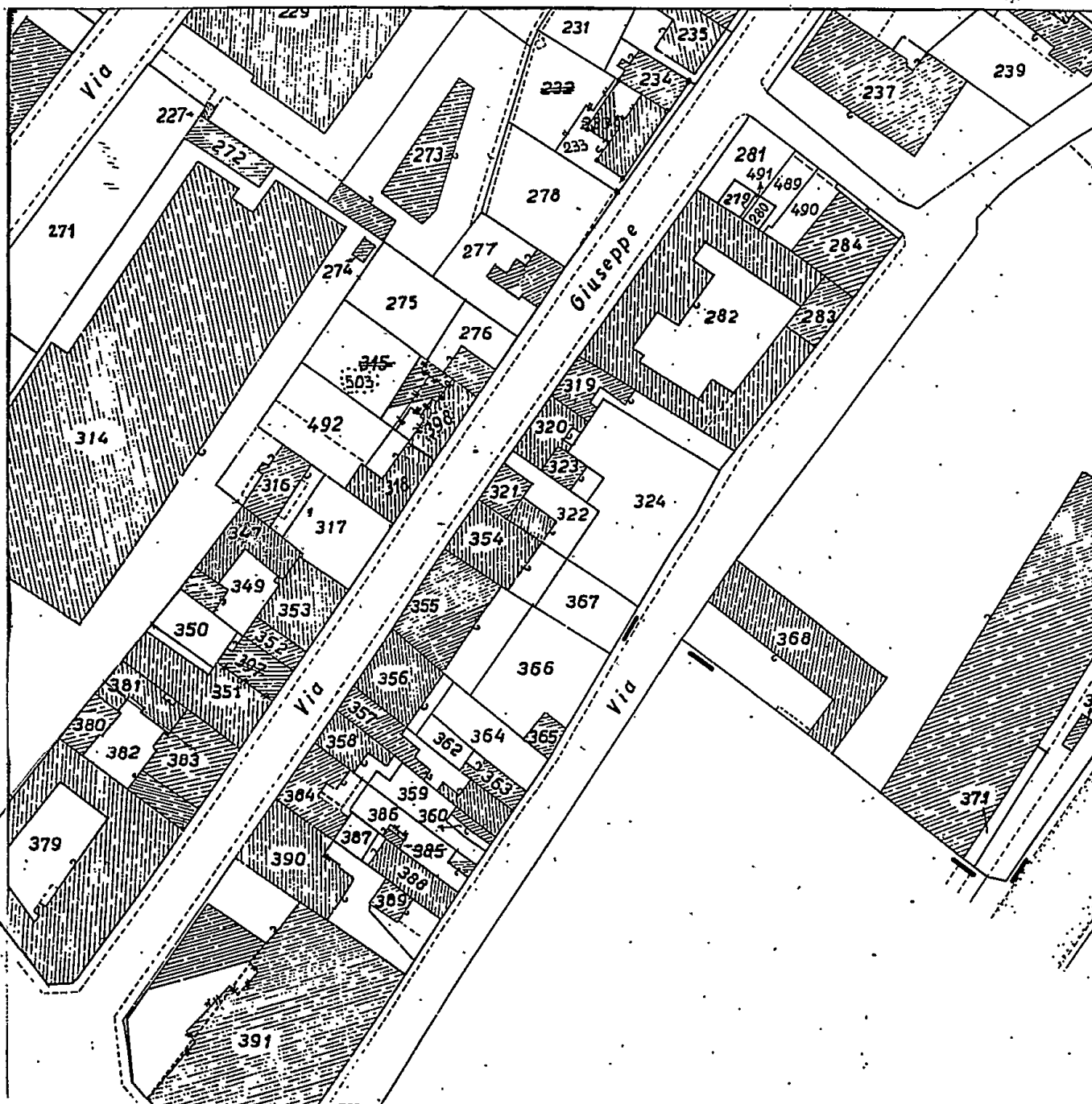
UFFICIO TECNICO ERARIALE

MASSA-CARRARA



comune di.....CARRARA

sez.



foglio: 81.....

scala: 1:2000.....

mappali 347.....



Ab. Viale XX Settembre, 236 - Tel. 0585 / 857300
54031 AVENZA - CARRARA

Uff. Via Werter Muttini, 20 - Tel./Fax 0585 / 633763
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ristrutturazione di una U.I. di civile abitazione sita in località "Avenza", v. Turati nr. 48, di proprietà dei Sigg. SANTUCCI Giuliano e MARCHI Rosa.

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Giuliano DALLE LUCCHE, di professione geometra con studio tecnico in Carrara, località "Marina", v. W. Muttini nr. 20, progettista delle opere di cui all'oggetto, espone quanto segue:

01-Il fabbricato esistente di vecchia costruzione (ante 1942), già soggetto nel corso degli anni a pesante ristrutturazione, ha la struttura portante in muratura di laterizio di tipo pieno, solai in laterizio armato, fondazioni continue in muratura di laterizio, manto di copertura in laterizio (tegole tipo marsigliese).

02-L'intervento consiste:

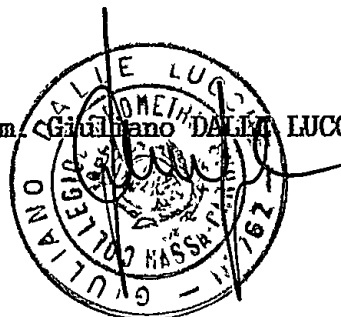
- a-Spostamento della porta di accesso all'abitazione stessa, onde poter collocare la cucina in un vano con finestra senza perdere molto spazio per i disimpegni dato la modesta superficie dell'intera U.I..
- b-Spostamento della seconda finestra della camera nel bagno onde poter aereare direttamente quest'ultimo.
- c-Creazione di una parete nell'attuale sala-ingresso per la creazione del vano cucina.
- d-Demolizione dell'attuale parete divisoria della cucina e demolizione di parte della parete divisoria con la sala con la creazione di un'arco per aumentare la superficie a giorno dell'intera U.I..
- e-Tettoia a struttura portante in legno e copertura in laterizio, del tipo simile alla copertura del tetto, a protezione della nuova porta di accesso all'U.I. stessa.

Sul fabbricato esistente, salvo le modifiche esterne suddette, che riguardano le strutture non portanti dell'edificio stesso, non viene eseguito alcun tipo di intervento.

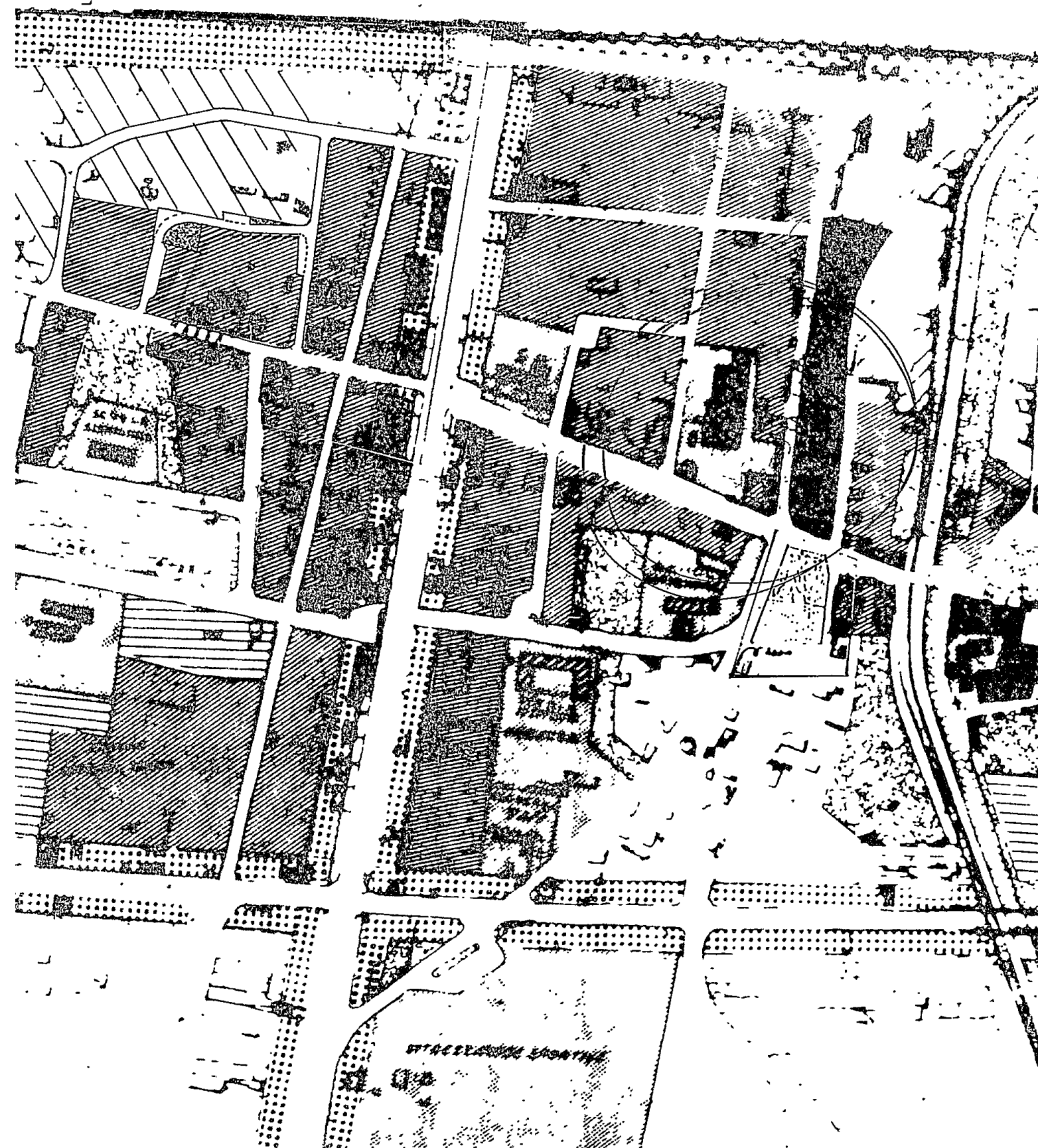
L'ultimo intervento edilizio eseguito al fabbricato è stato denunciato a codesta Amministrazione comunale in data 15.03.1996 con denuncia di inizio di attività in base ai disposti dell'art. 9 comma 7 del D.L. 30/1996 ed ancora in corso.

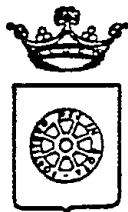
CARRARA, li 12.01.1997

Geom. Giuliano DALLE LUCCHE



1. The first group of people who are not in the labor force are those who are not in the labor force because they are not in the labor force.





COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Oggetto: Foglio istruttoria.

Prot.N° 4515/408 assegnata, nei termini dell'art.5 della legge 241/90, per il compimento dell'istruttoria 59/97 tecnica all'istruttore direttivo tecnico
Sig. Daniela Della Buone data 30-1-1997

Presentazione istanza	del <u>25-01-97</u>	1°
richiesta integrazione inviata il <u>12-02-97</u>	del <u>01-02-97</u>	18° gg.
ottemperato alla richiesta presentata <u>12/03/97</u>	del <u>17-03-97</u>	33° gg. 50°
fine istruttoria	del	gg.
invio al Funzionario Tecnico	del	gg.
invio alla Commissione Edilizia	del	gg.
analisi della Commissione Edilizia	del	gg.
invio proposta di provvedimento finale	del	gg.
invio Segreteria per la formazione dell'atto	del	gg.
relazione al Sindaco di non rispetto termini	del	gg.
rilascio Concessione Edilizia	del	gg.

Il responsabile del procedimento
limitatamente all'istruttoria tecnica.

Il responsabile del procedimento
limitatamente all'attestazione della
regolarità delle normative vigenti.

Il responsabile del procedimento
limitatamente alla parte amm.va.



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 4545/97/408/97
del 1/02/97

RACCOMANDATA A.R.

6936
12.2.97

Alla cortese attenzione Sig.
SANTUCCI GIULIANO
V.LE ZACCAGNA 52/B
54033 CARRARA

e p.c. DALLE LUCCHE GIULIANO
VIALE XX SETTEMBRE 294
CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia P.L.

In relazione all'istanza presentata il 29/01/97 di:

Ristrutturazione Residenza

in AVENZA, TURATI n° 48.

foglio 81 mappali 347

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra DIANORA |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra dove è giacente risulta NON VALUTABILE in quanto incompleta della seguente documentazione:

AEREOFOTOGRAMMETRIA
ESTRATTO DI P.R.G.C

DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
ESTRATTO MAPPA U.T.E

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra DIANORA
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Ist. Tec. DELLA BUONA Sig.ra DIANORA

Istruttoria n° 59/97
Stampa del 1/02/97

PROT. GEN.



PROT. URB.

COMUNE DI CARRARA

- 2 MAG. 1997

Prot. n° 16982

Istrutt. 59/97

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno

CARRARA

OGGETTO: Lavori di RISTRUTTURAZIONE E MODIFICHE A FABBRICATO AD USO ABITAZIONE.

Concess. n°101/97 del 16/04/97

Il sottoscritto SANTUCCI GIULIANO residente a 54031 AVENZA V.LE ZACCAGNA 52/B titolare della concessione edilizia n° 101/97 del 16/04/97, per la costruzione di un fabbricato ubicato in AVENZA VIA TURATI 48, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori. *Tel. 785117*

Il titolare della concessione edilizia

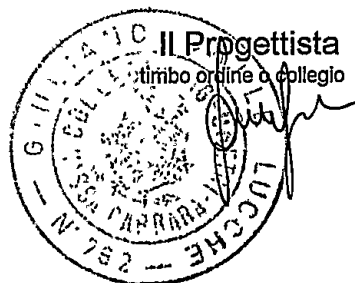
SANTUCCI GIULIANO

Santucci Giuliano

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 28.04.97 prot. n° 1515/108.

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Amm.ne Com.le della relazione di cui alla L.10/90 in data 28.04.97 prot. n° 1515/108.

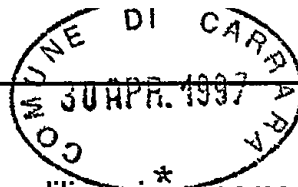
Telefono: 633763



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione edel direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO



Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 29.01.97 prot. n° 4515/408 e relazione di cui alla L.10/90 in data 29.01.97 prot. n° 4515/408.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° 2.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario SANTUCCI GIULIANO nato a MASSA il 05/07/43 residente a 54031 AVENZA V.LE ZACCAGNA 52/B;

Direttore dei lavori DAVE LUCCHE GIULIANO residente a CARRARA Via MURINI n° 20

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI AHS n° d'ordine 762

Impresa titolare IN ECONOMIA DIRETTA

residente a _____

Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

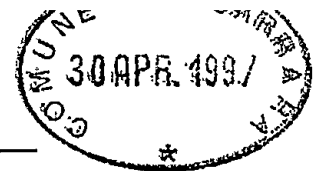
Il Proprietario
SANTUCCI GIULIANO = Santucci Giuliano

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori



COMUNE DI CARRARA - SETT.URBANISTICA



Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in AVENZA VIA TURATI 48 distinto al NCEU foglio 81 mappale/i 347 SUB. 3 di cui alla concessione edilizia n° 101/97 del 16/04/97, intestata alla ditta SANTUCCI GIULIANO residente a 54031 AVENZA via V.LE ZACCAGNA 52/B.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori ANGELO LUCHE GIULIANO residente a CARRARA Via MOTTINI n° 20

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI DI MS n° d'ordine 762

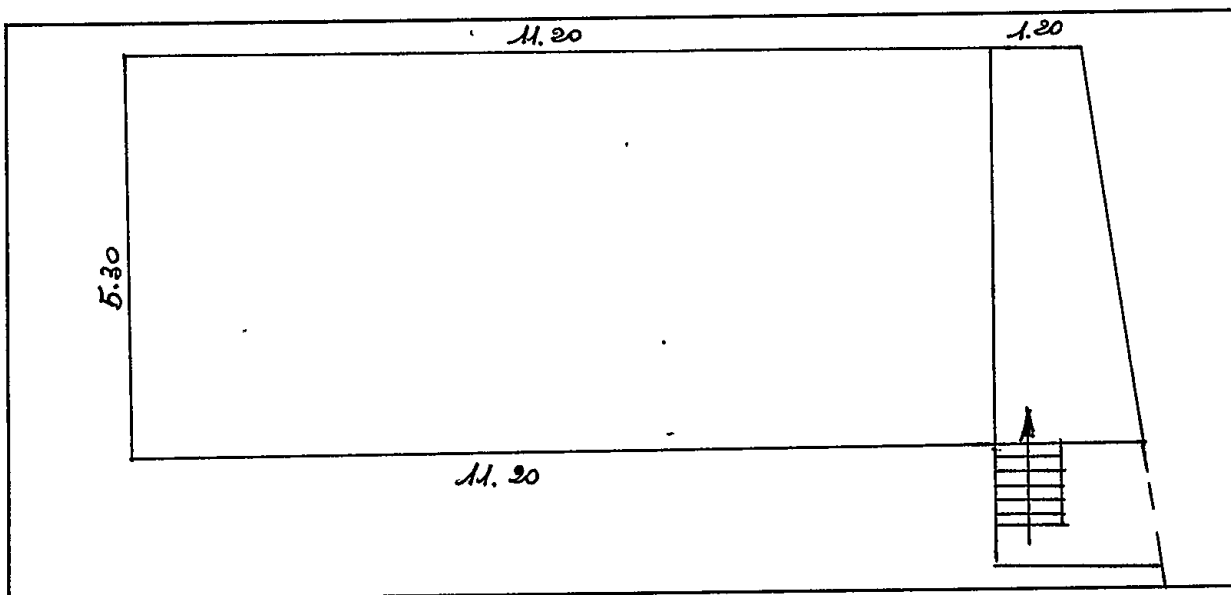
Impresa titolare _____

residente a _____

Via _____ n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

SANTUCCI GIULIANO

Assuntore Lavori

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

L'Impresa

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico



PROT. GEN.

PROT. URB.



COMUNE DI CARRARA	
- 2 MAG. 1997	Cal.....
Prot. n° 11982	Clas.....

Istrutt. 59/97

SETT. URBANISTICA	
002316	2 MAG 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno
CARRARA

R

OGGETTO: Lavori di RISTRUTTURAZIONE E MODIFICHE A FABBRICATO AD USO ABITAZIONE.

Concess. n°101/97 del 16/04/97

Il sottoscritto SANTUCCI GIULIANO residente a 54031 AVENZA V.LE ZACCAGNA 52/B titolare della concessione edilizia n° 101/97 del 16/04/97, per la costruzione di un fabbricato ubicato in AVENZA VIA TURATI 48, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

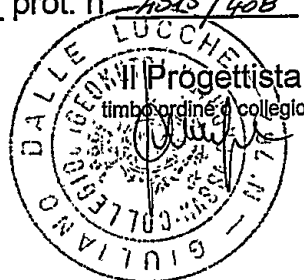
Il titolare della concessione edilizia

SANTUCCI GIULIANO

Santucci Giuliano

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 29.01.97 prot. n° 1515/408.

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Amm.ne Com.le della relazione di cui alla L.10/90 in data 29.01.97 prot. n° 1515/408.

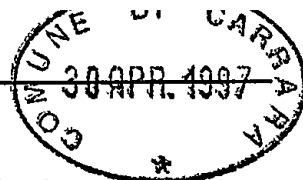


Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione edel direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

unil

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO



Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____ e relazione di cui alla L.10/90 in data _____ prot. n. _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____.

Istruttore tecnico _____

Proprietario SANTUCCI GIULIANO nato a MASSA il 05/07/43 residente a 54031 AVENZA V.LE ZACCAGNA 52/B;

Direttore dei lavori SAUR LUCCHESI GIULIANO residente a CARRARA Via W. P. INI n° 20

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri di MS n° d'ordine 762

Impresa titolare IN ECONOMIA DIRETTA

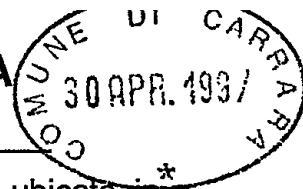
residente a _____

Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il-Proprietario
SANTUCCI GIULIANO = Santucci Giuliano
Il-Direttore dei Lavori
[Signature]
L-Assuntore dei Lavori
[Signature]

COMUNE DI CARRARA - SETT.URBANISTICA



Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in AVENZA VIA TURATI 48 distinto al NCEU foglio 81 mappale/i 347 SUB. 3 di cui alla concessione edilizia n° 101/97 del 16/04/97, intestata alla ditta SANTUCCI GIULIANO residente a 54031 AVENZA via V.LE ZACCAGNA 52/B.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori DALLE LACHE GIULIANO residente a CARRARA Via MUTINI n° 20

iscritto all'Ordine/Collegio dei Geometri di HS n° d'ordine 762

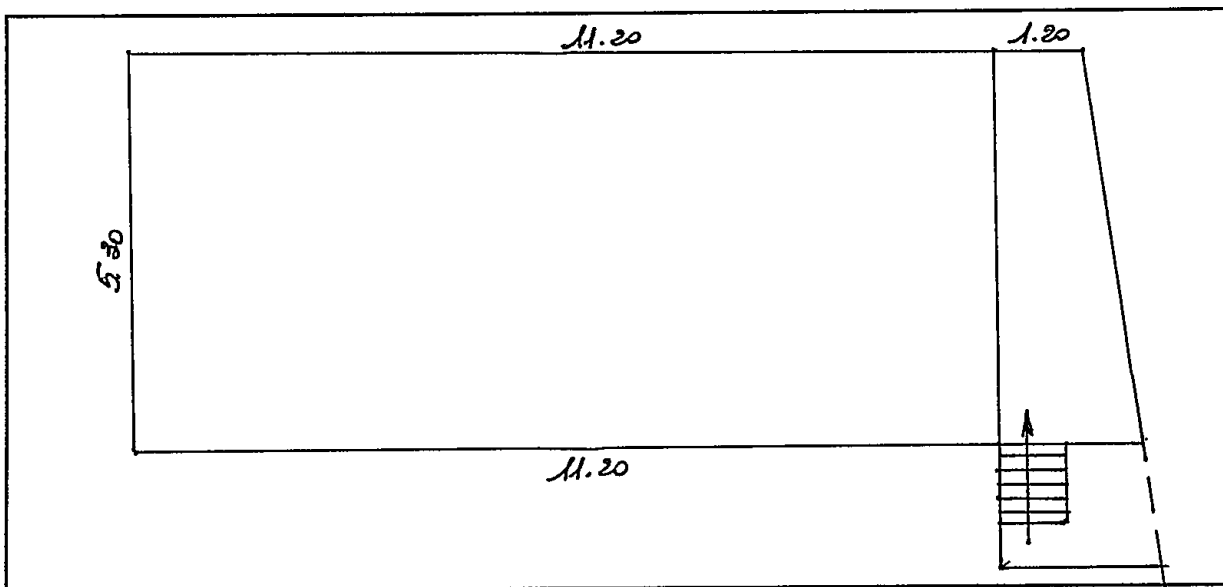
Impresa titolare IN ECONOMIA DIRETTA

residente a _____

Via _____ n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

SANTUCCI GIULIANO

Giuliano Santucci

Il Direttore dei Lavori

Dalle Lache

L'Impresa

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DITTA: SANTUCCI GIULIANO

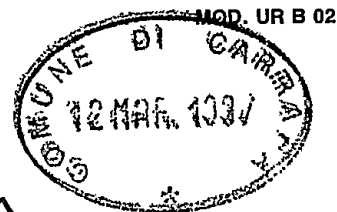
E
MARCHI DOSA

VIA TODASI n° 48 AVENZA





COMUNE DI CARRARA



*Placet letto e
est p lyp 10/87*

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e per- centuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

.....

.....

.....

.....

Fabbricato sito in loc. *Arena* Via *Tinotti 48* Mapp. *344/3* Foglio *81*

☐ Progetto presentato in data Prot. N°/.....

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria ~~D1~~ / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 166,21

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 166,21

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

$$A \quad 8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \quad L. \quad 25.533,61/Mc$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B \quad (8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \quad L. \quad 15.320/Mc$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$C \quad 8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \quad L. \quad 18.685,82/Mc$$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$D \quad (8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \quad L. \quad 17.873/Mc$$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☒ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☒ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		
	x		x		= L.	

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		
166.21	x	14843 x 0,90	x	0,80	= L.	584.720

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
11.600.000	×	0,09	-	1.044.000	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
166.21	×	40.000	×	0,09	598.356
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					598.356

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. 534.420

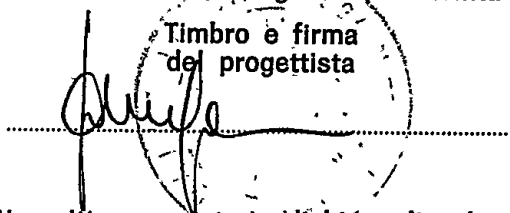
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 598.356

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

.....

ARCHITETTO CAPO

.....
.....

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO.....