



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA E SUAP

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
(ART. 209 L.R.T. 65/2014)

N°35 del 31/08/2016

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza depositata, presso l'Ufficio protocollo di questo Comune in data 23/10/2015, recante prot. gen. n°74420, dall'Amministratore condominiale, Sig. Pinelli Gianfranco, nato in data 15/04/1941 a Fivizzano (MS) e residente in Carrara (MS), Via Dei Mille n°21, CF:PNL6FR41D14D629Y, in qualità di legale rappresentante del condominio "Via Rinchiosa", sito in Carrara (MS), Via Rinchiosa 1Q, con la quale è stato richiesto il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della legge regionale 65/2014, per aver eseguito, in parziale difformità al titolo edilizio abilitativo CE n°152 del 23/04/1968 e successive varianti, opere di manutenzione straordinaria, risanamento, consistenti in "una diversa distribuzione degli spazi interni alle relative U.I. poste in piano primo e secondo, modifiche prospettiche alle aperture, utilizzo da parte delle due U.I. poste al piano primo della copertura piana del corpo centrale a terrazza praticabile, modesto rialzo della quota di gronda", sull'immobile sito in Carrara, Località Marina, Via Rinchiosa n°1Q, censito catastalmente al Fg.102, particella 8;

VISTI gli elaborati grafici allegati all'istanza stessa;

VISTO il D.P.R.380/2001 e s.m.i. Testo Unico dell'Edilizia;

VISTO il D.Lgs. 81/2008, che detta norme sulla salute e sulla sicurezza del lavoro;

VISTA la legge regione Toscana 65/2014 che abroga e sostituisce la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.;

VISTA l'Asseverazione e certificazione redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della vigente LRT 65/2014, nella quale viene dichiarato che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai Regolamenti Edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

VISTO l'Accertamento di compatibilità paesaggistica n°114 del 5/11/2015, con il quale il competente Dirigente del Settore comunale, denominato Urbanistica e SUAP, ha autorizzato in sanatoria, sotto il profilo paesaggistico, la realizzazione di "modifiche dimensionali" all'edificio condominiale, oggetto del presente titolo edilizio abilitativo;

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria, espresso nella seduta n° 4 del 10/03/2016, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n°48 del 3/03/2014;

VISTA la nota del 17/03/2016, recante prot. gen. n°19917, con la quale è stata comunicata la quantificazione della sanzione amministrativa di €1.665,00, e degli oneri concessori di altrettanti €1.665,00 da versare a favore delle casse comunali;

ATTESO che il pagamento sia della predetta sanzione amministrativa e degli oneri concessori risulta essere avvenuto nelle date del 13/04/2016 e del 29/04/2016 con versamenti diretti a favore della Banca Carige spa – Tesoreria Comunale- PROVV/E: n°2043 e n°2359 ;

VISTA la proposta di provvedimento finale disposta dal Responsabile del procedimento, secondo la quale è proposto il rilascio dell'attestazione di conformità;

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e che non è in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO:

- che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive e di essere proprietario dell'immobile, avendo il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;
- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi;

VISTI:

- il Decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale l'ing. Luca Amadei, è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016 ed il successivo Decreto sindacale datato 11/05/2016, recante prot. 34032, con il quale è stato altresì incaricato della Direzione del neocostituito settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e Suap a decorrere dal giorno 16/05/2016 fino a scadenza di mandato dell'Amministrazione;
- il Decreto sindacale del 24/03/2016- prot. 21645- con il quale il Dirigente del Settore Ambiente, ing. Franco Fini, è stato nominato sostituto dell'ing. Luca Amadei in caso di assenza per ferie o malattia o altro impedimento;

DISPONE

Art. 1- OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

All'Amministratore condominiale, Sig. Pinelli Gianfranco, nato in data 15/04/1941 a Fivizzano (MS) e residente in Carrara (MS), Via Dei Mille n°21, CF:PNL6FR41D14D629Y, in qualità di legale rappresentante del condominio "Via Rinchiosa", sito in Carrara (MS), Via Rinchiosa 1Q, è concesso, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il Permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014 , per aver eseguito, in parziale difformità al titolo edilizio abilitativo CE n°152 del 23/04/1968 e successive varianti, opere di manutenzione straordinaria, risanamento, consistenti in "una diversa distribuzione degli spazi interni alle relative U.I. poste in piano primo e secondo, modifiche prospettiche alle aperture, utilizzo da parte delle due U.I. poste al piano primo della copertura piana del corpo centrale a terrazza praticabile, modesto rialzo della quota di gronda", sull'immobile sito in





Carrara, Località Marina, Via Rinchiosa n°1Q, censito catastalmente al Fg.102, particella 8, secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici costituiti da n°2 tavole che si allegano al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2 – SANZIONE AMMINISTRATIVA

Le somme di €1.665,00, a titolo di sanzione amministrativa, e di €1.665,00 a titolo di oneri concessori, richieste ai sensi dell'art.209 della L.R.T. 65/2014 per il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, sono state corrisposte nelle date del 13/04/2016 e del 29/04/2016 con versamenti diretti a favore della Banca Carige spa – Tesoreria Comunale- PROVV/E: n°2043 e n°2359.

ART.3 – OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità sono quelle rappresentate negli elaborati grafici, composti di n°2 tavole, allegate alla presente attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA E' RILASCIATO FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI.

Carrara, lì 31/08/2016

Il Dirigente



1

I sottoscritti, comproprietari dell'immobile in questione, si obbligano all'esecuzione delle prestazioni e alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara, lì _____

I Titolari





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA E SUAP

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (ART. 209 L.R.T. 65/2014)

N°35 del 31/08/2016

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza depositata, presso l'Ufficio protocollo di questo Comune in data 23/10/2015, recante prot. gen. n°74420, dall'Amministratore condominiale, Sig. Pinelli Gianfranco, nato in data 15/04/1941 a Fivizzano (MS) e residente in Carrara (MS), Via Dei Mille n°21, CF:PNL6FR41D14D629Y, in qualità di legale rappresentante del condominio "Via Rinchiosa", sito in Carrara (MS), Via Rinchiosa 1Q, con la quale è stato richiesto il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della legge regionale 65/2014, per aver eseguito, in parziale difformità al titolo edilizio abilitativo CE n°152 del 23/04/1968 e successive varianti, opere di manutenzione straordinaria, risanamento, consistenti in "una diversa distribuzione degli spazi interni alle relative U.I. poste in piano primo e secondo, modifiche prospettiche alle aperture, utilizzo da parte delle due U.I. poste al piano primo della copertura piana del corpo centrale a terrazza praticabile, modesto rialzo della quota di gronda", sull'immobile sito in Carrara, Località Marina, Via Rinchiosa n°1Q, censito catastalmente al Fg.102, particella 8;

VISTI gli elaborati grafici allegati all'istanza stessa;

VISTO il D.P.R.380/2001 e s.m.i. Testo Unico dell'Edilizia;

VISTO il D.Lgs. 81/2008, che detta norme sulla salute e sulla sicurezza del lavoro;

VISTA la legge regione Toscana 65/2014 che abroga e sostituisce la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.;

VISTA l'Asseverazione e certificazione redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della vigente LRT 65/2014, nella quale viene dichiarato che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai Regolamenti Edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

VISTO l'Accertamento di compatibilità paesaggistica n°114 del 5/11/2015, con il quale il competente Dirigente del Settore comunale, denominato Urbanistica e SUAP, ha autorizzato in sanatoria, sotto il profilo paesaggistico, la realizzazione di "modifiche dimensionali" all'edificio condominiale, oggetto del presente titolo edilizio abilitativo;

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria, espresso nella seduta n° 4 del 10/03/2016, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n°48 del 3/03/2014;

VISTA la nota del 17/03/2016, recante prot. gen. n°19917, con la quale è stata comunicata la quantificazione della sanzione amministrativa di €1.665,00, e degli oneri concessori di altrettanti €1.665,00 da versare a favore delle casse comunali;

ATTESO che il pagamento sia della predetta sanzione amministrativa e degli oneri concessori risulta essere avvenuto nelle date del 13/04/2016 e del 29/04/2016 con versamenti diretti a favore della Banca Carige spa – Tesoreria Comunale- PROVVE/E: n°2043 e n°2359 ;

VISTA la proposta di provvedimento finale disposta dal Responsabile del procedimento, secondo la quale è proposto il rilascio dell'attestazione di conformità;

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e che non è in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO:

- che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive e di essere proprietario dell'immobile, avendo il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;
- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi;

VISTI:

- il Decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale l'ing. Luca Amadei, è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016 ed il successivo Decreto sindacale datato 11/05/2016, recante prot. 34032, con il quale è stato altresì incaricato della Direzione del neocostituito settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e Suap a decorrere dal giorno 16/05/2016 fino a scadenza di mandato dell'Amministrazione;
- il Decreto sindacale del 24/03/2016- prot. 21645- con il quale il Dirigente del Settore Ambiente, ing. Franco Fini, è stato nominato sostituto dell'ing. Luca Amadei in caso di assenza per ferie o malattia o altro impedimento;

DISPONE

Art. 1- OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

All'Amministratore condominiale, Sig. Pinelli Gianfranco, nato in data 15/04/1941 a Fivizzano (MS) e residente in Carrara (MS), Via Dei Mille n°21, CF:PNL6FR41D14D629Y, in qualità di legale rappresentante del condominio "Via Rinchiosa", sito in Carrara (MS), Via Rinchiosa 1Q, è concesso, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il Permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014 , per aver eseguito, in parziale difformità al titolo edilizio abilitativo CE n°152 del 23/04/1968 e successive varianti, opere di manutenzione straordinaria, risanamento, consistenti in "una diversa distribuzione degli spazi interni alle relative U.I. poste in piano primo e secondo, modifiche prospettiche alle aperture, utilizzo da parte delle due U.I. poste al piano primo della copertura piana del corpo centrale a terrazza praticabile, modesto rialzo della quota di gronda", sull'immobile sito in





Carrara, Località Marina, Via Rinchiosa n°1Q, censito catastalmente al Fg.102, particella 8, secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici costituiti da n°2 tavole che si allegano al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2 – SANZIONE AMMINISTRATIVA

Le somme di €1.665,00, a titolo di sanzione amministrativa, e di €1.665,00 a titolo di oneri concessori, richieste ai sensi dell'art.209 della L.R.T. 65/2014 per il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, sono state corrisposte nelle date del 13/04/2016 e del 29/04/2016 con versamenti diretti a favore della Banca Carige spa – Tesoreria Comunale- PROVV/E: n°2043 e n°2359.

ART.3 – OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità sono quelle rappresentate negli elaborati grafici, composti di n°2 tavole, allegate alla presente attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA E' RILASCIATO FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI.

Carrara, lì 31/08/2016



I sottoscritti, comproprietari dell'immobile in questione, si obbligano all'esecuzione delle prestazioni e alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara, lì _____

I Titolari





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA E SUAP

Raccomandata A/R

Spett.le Sig. **Pinelli Gianfranco**

In qualità di Amministratore del Condominio Via Rinchiosa

Via Dei Mille n°21

54100 Massa (MS)

Via PEC all'indirizzo: claudio.lazzini@ingpec.eu

e.p.c. Ing. **Claudio Lazzini**

Via Ghibellina n°8

54033 Carrara (MS)

Oggetto: Ritiro Permesso di costruire in sanatoria n°35 del 31/08/2016. Comunicazione

Con riferimento all'istanza depositata in data 23 ottobre 2015, recante prot. gen. n°74420, con la quale è stato richiesto il rilascio di Attestazione di conformità in sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014, per aver realizzato, in parziale difformità al titolo edilizio abilitativo CE n°152 del 23/04/1968 e successive varianti, opere di manutenzione straordinaria, risanamento, consistenti in "una diversa distribuzione degli spazi interni alle relative U.I. poste in piano primo e secondo, modifiche prospettiche alle aperture, utilizzo da parte delle due U.I. poste al piano primo della copertura piana del corpo centrale a terrazza praticabile, modesto rialzo della quota di gronda", sull'immobile sito in Carrara, Località Marina, Via Rinchiosa n°1Q, censito catastalmente al Fg.102, particella 8, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il provvedimento di che trattasi potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- 2 Marche da bollo del valore di €16, 00 ciascuna;
- Copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del tecnico progettista, Ing. Claudio Lazzini.

Comune di Carrara

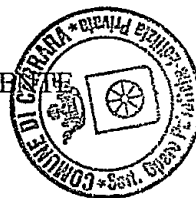
Settore OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA E SUAP
U.O. Servizi Amministrativi a supporto dell'edilizia privata

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Opere Pubbliche/ Urbanistica, e SUAP, aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 ed il martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00 previo appuntamento telefonico.

Distinti saluti.

Carrara, lì 31 agosto 2016

IL DIRIGENTE



**COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA E SUAP

Raccomandata A/RSpett.le Sig. **Pinelli Gianfranco**

In qualità di Amministratore del Condominio Via Rinchiosa

Via Dei Mille n°21

54100 Massa (MS)Via PEC all'indirizzo: claudio.lazzini@ingpec.eue.p.c. Ing. **Claudio Lazzini**

Via Ghibellina n°8

54033 Carrara (MS)**Oggetto: Ritiro Permesso di costruire in sanatoria n°35 del 31/08/2016. Comunicazione**

Con riferimento all'istanza depositata in data 23 ottobre 2015, recante prot. gen. n°74420, con la quale è stato richiesto il rilascio di Attestazione di conformità in sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014, per aver realizzato, in parziale difformità al titolo edilizio abilitativo CE n°152 del 23/04/1968 e successive varianti, opere di manutenzione straordinaria, risanamento, consistenti in "una diversa distribuzione degli spazi interni alle relative U.I. poste in piano primo e secondo, modifiche prospettiche alle aperture, utilizzo da parte delle due U.I. poste al piano primo della copertura piana del corpo centrale a terrazza praticabile, modesto rialzo della quota di gronda", sull'immobile sito in Carrara, Località Marina, Via Rinchiosa n°1Q, censito catastalmente al Fg.102, particella 8, si comunica che la medesima è stata accolta.

Il provvedimento di che trattasi potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- 2 Marche da bollo del valore di €16, 00 ciascuna;
- Copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del tecnico progettista, Ing. Claudio Lazzini.

Comune di Carrara

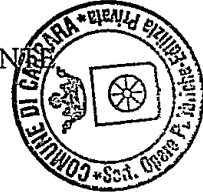
Settore OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA E SUAP
U.O. Servizi Amministrativi a supporto dell'edilizia privata

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e SUAP, aperta al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 ed il martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00 previo appuntamento telefonico.

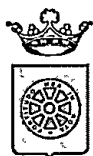
Distinti saluti.

Carrara, lì 31 agosto 2016

IL DIRIGENTE



*Ho non voluto firmare
de by Fini —
1/9/16*



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA E SUAP

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
(ART. 209 L.R.T. 65/2014)

N°35 del 5/09/2016

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza depositata, presso l'Ufficio protocollo di questo Comune in data 23/10/2015, recante prot. gen. n°74420, dall'Amministratore condominiale, Sig. Pinelli Gianfranco, nato in data 15/04/1941 a Fivizzano (MS) e residente in Carrara (MS), Via Dei Mille n°21, CF:PNL6FR41D14D629Y, in qualità di legale rappresentante del condominio "Via Rinchiosa", sito in Carrara (MS), Via Rinchiosa 1Q, con la quale è stato richiesto il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della legge regionale 65/2014, per aver eseguito, in parziale difformità al titolo edilizio abilitativo CE n°152 del 23/04/1968 e successive varianti, opere di manutenzione straordinaria, risanamento, consistenti in "una diversa distribuzione degli spazi interni alle relative U.I. poste in piano primo e secondo, modifiche prospettiche alle aperture, utilizzo da parte delle due U.I. poste al piano primo della copertura piana del corpo centrale a terrazza praticabile, modesto rialzo della quota di gronda", sull'immobile sito in Carrara, Località Marina, Via Rinchiosa n°1Q, censito catastalmente al Fg.102, particella 8;

VISTI gli elaborati grafici allegati all'istanza stessa;

VISTO il D.P.R.380/2001 e s.m.i. Testo Unico dell'Edilizia;

VISTO il D.Lgs. 81/2008, che detta norme sulla salute e sulla sicurezza del lavoro;

VISTA la legge regione Toscana 65/2014 che abroga e sostituisce la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.;

VISTA l'Asseverazione e certificazione redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della vigente LRT 65/2014, nella quale viene dichiarato che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai Regolamenti Edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

VISTO l'Accertamento di compatibilità paesaggistica n°114 del 5/11/2015, con il quale il competente Dirigente del Settore comunale, denominato Urbanistica e SUAP, ha autorizzato in sanatoria, sotto il profilo paesaggistico, la realizzazione di "modifiche dimensionali" all'edificio condominiale, oggetto del presente titolo edilizio abilitativo;

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria, espresso nella seduta n° 4 del 10/03/2016, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n°48 del 3/03/2014;

VISTA la nota del 17/03/2016, recante prot. gen. n°19917, con la quale è stata comunicata la quantificazione della sanzione amministrativa di €1.665,00, e degli oneri concessori di altrettanti €1.665,00 da versare a favore delle casse comunali;

ATTESO che il pagamento sia della predetta sanzione amministrativa e degli oneri concessori risulta essere avvenuto nelle date del 13/04/2016 e del 29/04/2016 con versamenti diretti a favore della Banca Carige spa – Tesoreria Comunale- PROVVE/E: n°2043 e n°2359 ;

VISTA la proposta di provvedimento finale disposta dal Responsabile del procedimento, secondo la quale è proposto il rilascio dell'attestazione di conformità;

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e che non è in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO:

- che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive e di essere proprietario dell'immobile, avendo il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;
- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi;

VISTO il Decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale l'ing. Luca Amadei, è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016 ed il successivo Decreto sindacale datato 11/05/2016, recante prot. 34032, con il quale è stato altresì incaricato della Direzione del neocostituito settore Opere Pubbliche/ Urbanistica e Suap a decorrere dal giorno 16/05/2016 fino a scadenza di mandato dell'Amministrazione;



DISPONE

Art. 1- OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

All'Amministratore condominiale, Sig. Pinelli Gianfranco, nato in data 15/04/1941 a Fivizzano (MS) e residente in Carrara (MS), Via Dei Mille n°21, CF:PNL6FR41D14D629Y, in qualità di legale rappresentante del condominio "Via Rinchiosa", sito in Carrara (MS), Via Rinchiosa 1Q, è concesso, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il Permesso di costruire in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014 , per aver eseguito, in parziale difformità al titolo edilizio abilitativo CE n°152 del 23/04/1968 e successive varianti, opere di manutenzione straordinaria, risanamento, consistenti in "una diversa distribuzione degli spazi interni alle relative U.I. poste in piano primo e secondo, modifiche prospettiche alle aperture, utilizzo da parte delle due U.I. poste al piano primo della copertura piana del corpo centrale a terrazza praticabile, modesto rialzo della quota di gronda", sull'immobile sito in Carrara, Località Marina, Via Rinchiosa n°1Q, censito catastalmente al Fg.102, particella 8, secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici costituiti da n°2 tavole che si allegano al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2 – SANZIONE AMMINISTRATIVA

Le somme di €1.665,00, a titolo di sanzione amministrativa, e di €1.665,00 a titolo di oneri concessori, richieste ai sensi dell'art.209 della L.R.T. 65/2014 per il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, sono state corrisposte nelle date del 13/04/2016 e del 29/04/2016 con versamenti diretti a favore della Banca Carige spa – Tesoreria Comunale- PROVV/E: n°2043 e n°2359.

ART.3 – OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità sono quelle rappresentate negli elaborati grafici, composti di n°2 tavole, allegate alla presente attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA E' RILASCIATO FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI.

Carrara, li 5/09/2016



I sottoscritti, comproprietari dell'immobile in questione, si obbligano all'esecuzione delle prestazioni e alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara, li 26/09/2016

I Titolari

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to one of the property owners.