

COMUNE DI CARRARA

1° DIPART. - ASSETTO DEL TERRITORIO
SEZIONE NUCLEO OPERATIVO

14 359/90
PRATICA N. 957

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE

CIAMPI DINO

UNITÀ IMMOBILIARE

MARINA V. COMANO, 63

VINCOLI

☐ 01 Storico

☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna

☐ 02 Artistico

☐ 10 Zone sismiche

☐ 03 Architettonico

☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici

☐ 04 Archeologico

☐ 12 Rispetto stradale

☐ 05 Paesistico

☐ 13 Rispetto area cimiteriale

☒ 06 Ambientale

☐ 14 Aeronautico

☒ 07 Idrogeologico

☐ 15 Altri

☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO

☐ Sì

☒ No

PRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla
licenza/concessione edilizia N. del

N. del

☐ Sì

☐ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni: CAMBIO D'USO AL PIANO SEMINTERRATO DA CANTINA
AD ABITAZIONE ANNO 1973 -

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI E TIPOLOGIA

TRATTASI DELLA DESTINAZIONE AD USO ABITATIVO DATA AD ALCUNI LOCALI
POSTI AL PIANO SEMINTERRATO DI FABBRICATO UBICATO IN VIA COMANO
ED ORIGINARIAMENTE DESTINATI A LOCALI AD USO ACCESSORIO.-
LA TIPOLOGIA RICORRENTE RISULTA LA 1^a CON LA SUPERFICIE REALE
CONTEGGIATA AL 40% IN QUANTO GIÀ LICENZIATA AD USO ACCESSORIO.-

ESAME DEI MODELLI UTILIZZATI

È STATO UTILIZZATO UN MOD. 47/85-B E LA SUPERFICIE TRASFORMATA
È STATA MOLTIPLICATA PER L'IMPORTO DELLA TIPOLOGIA 4; D'UFFICIO
È STATO PROVVEDUTO AL RIFACIMENTO DEL CONTEGGIO NELLE MODALITÀ
SOPRAESPORTE E È STATO RICHIESTO CONQUAGLIO DELL'OBBLIGAZIONE,
REGOLARMENTE VERSATA IL 16/12/88 IN L. 251.000 COMPRENSIVO
DEGLI INTERESSI DI LEGGE.-

INFORMATIVA DI P.R.G.C.

71: ZONA EDILIZIA E²

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

TRATTANDOSI DI TRASFORMAZIONE DI VOLUNTARIA ESISTENTE, PUR INCOMPEN
DO I VINCOLI IDROLOGICI ED AMBIENTALE, SI RITIENE POSSIBILE
SCIARSI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.

[Signature]

17/12/1914 L.

16 LUG. 1990

Venne fornita alla Comm. l.

Venne

17 LUG. 1990

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☒ Concessione

☐ Gratuita (motivo)

☒ Onerosa (motivo)

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria

L. 12 825.000
22 1679.000

Importo contributo sul costo di costruzione

L. //

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL 19 LUG. 1990 w2 3

Meritevole di SANATORIA.

Veniani

0921 691 11

IL SINDACO

23-7-90

FL