

STUDIO NOTARILE
DOTT. GINO CAROZZI
CARRARA
Piazza Farini (Grattacielo) Tel. 70.929

Compravendita

Repubblica Italiana

Rep.N. 146.324 -----

L'anno 1976 -millenovecentosettantasei- il 18-diciot-
to-Giugno-

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi - Notaro in Carrara-

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

La Spezia e Massa - non assistito da testimoni per con

corde rinuncia fattane con il mio consenso dai sot=

toindicati comparenti - sono presenti i signori :

Micheloni Giuseppe, nato a Carrara il 31-trentuno-

Marzo- 1924-millenovecentoventiquattro-residente in

Avenza di Carrara, via Passo Volpe 4-interprete.

Sassi Roberto, nato a Massa il 5-cinque-Febbraio-1930

millenovecentotrenta-residente in Avenza di Carrara,

via Passo Volpe 64 - falegname.

Nardini Maria, nata a Pietrasanta l'11-undici-Gennaio

1934-millenovecentotrentaquattro-residente in Avenza

di Carrara, via Passo Volpe 64-casalinga.

Detti Signori, della cui personale identità io Nota

ro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto,

e premesso che tra venditore ed acquirenti non corro

no vincoli di parentela, convengono e stipulano quan

to segue.

Micheloni Giuseppe, vende, cede e trasferisce a Sassi Roberto e Nardini Maria, che in parti uguali e pro indiviso tra loro acquistano, il seguente modesto immobile in Comune di Carrara località Avenza via Passo della Volpe:

piccolo fabbricato rurale composto di un vano a piano terreno ed uno soprastante al piano primo (cui si accede con scala interna) con porzione di aia.

Il fabbricato rurale è censito a carte 32413 foglio 94 - con il mappale N.466 mq. 26 senza reddito - Nel cessato catasto terreni era in Sezione A - con il N. 6581 - mq. 26-

Vi si Accede con passo carrabile che si diparte da via Passo della Volpe attraverso la proprietà Micheloni.

La porzione di aia è distinta in catasto come da tipo di frazionamento N.309/76 approvato dall'U.T.E. il 24 Aprile 1976 a firma Geometra Nicola Telara: foglio 94 N. 464/b - definitivo N.775 - mq. 50 - Vista ed approvata dalle Parti io Notaro allego al presente atto sotto la lettera "A" la copia del detto tipo di frazionamento, nella quale la porzione di aia venduta è perimetrata con linea continua rossa.

Resta tra le parti espressamente convenuto:

a) gli acquirenti, per sé ed aventi causa, hanno di=

ritto al passo a piedi, con veicoli ed autoveicoli

sulla porzione segnata con linee oblique verdi nella citata copia di frazionamento;

b) gli stessi acquirenti, per sè ed aventi causa, potranno edificare (nella zona segnata a righe oblique rosse nella planimetria) un nuovo bagno in sopraelevazione a quello esistente a piano terreno, aprendo finestre a distanza legale, prospettanti nel lato di ponente dell'aia di loro proprietà;

c) il signor Micheloni Giuseppe, per sè ed aventi causa, potrà costruire pozzi neri a distanza inferiore a quella legale e volendo anche a confine con la proprietà degli acquirenti;

d) la chiusura dell'aia sarà eseguita con cordoletto in cemento, o mattoni, e sovrastante cancellata aperta, nella proprietà Micheloni, ed a spese comuni; altezza della cancellata metri uno e centimetri cinquanta circa.

e) il Signor Micheloni, per sè ed aventi causa, accetta lo stato di fatto esistente, relativamente alla finestrina del gabinetto del piano terreno e relativamente alla fossa settica, esistenti nella parte di aia degli acquirenti.

f) lo stesso signor Micheloni, per sè ed aventi causa, potrà costruire un bagno o un cucinino nella parte di

aia di sua proprietà, in ampliamento del fabbricato
distinto con il mappale N.464 (ex 3825).

L'immobile descritto viene trasferito nello stato di
fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e
ragione, infissi e impianti, annessi e connessi, perti-
nenze e dipendenze, nulla escluso o riservato.

Il venditore dichiara e garantisce che quanto vendu-
to è di sua piena proprietà e disponibilità, anche a=
gli effetti della Legge 19 Maggio 1975 n.151, libero
e franco da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vin-
coli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tri-
butari, diritti di terzi in genere, con le imposte al
corrente.

Le Parti dichiarano che il prezzo della compravendi-
ta è convenuto in L.3.100.000-tremilioni centomila lire.

Detta somma il venditore riconosce riscossa dagli ac-
quirenti, cui pertanto ne rilascia finale quietanza
di saldo.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere e
si esonera da responsabilità il Signor Conservatore
dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico
degli acquirenti.

Io Notaro ho richiesto al venditore la dichiarazione
prescritta per l'INVIM dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.

643/

Ai fini catastali si precisa che non risultano vol=
turati l'atto di divisione Notaro Francesco Zuccari=
no del 25 Maggio 1971 ed il mio atto di affrancazione
di livello in data 30 Aprile 1971 registrato a Carra=
ra il 18 Maggio 1971 al N. 652.

Il presente atto, scritto di mia mano in cinque faccia
te intere e parte di questa sesta su due fogli, è sta
to da me Notaro letto ai signori comparenti, che mi
dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in
calce come segue ed a margine del primo foglio.

F.to Micheloni Giuseppe-

F.to Sassi Roberto-

F.to Nardini Maria-

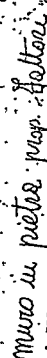
F.to Dottor Gino Carozzi - Notaro -

Registrato a Carrara il 2 Luglio 1976 N.738 vol.171

Trascritto a Massa il 7 Luglio 1976 vol.86 cas.3873

Art. 3279

7.03 A' 5.20



164

775

SCALA 1:100



UFFICIO TECNICO ERARIALE di Massa Carrara

SPECIFICA

☐ NORMALE ☐ URGENTE

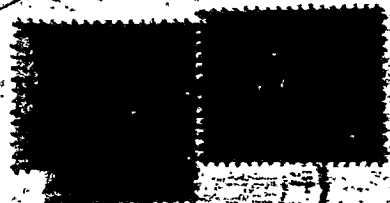
Diritto fisso e ricerca	L.	
Particelle, Ha., } (N. ... a L. ...)	L.	103
Confinanti, ecc. }	L.	132
Carta	L.	
TOTALE	L.	
Per sola autenticazione (1/2 del TOTALE)	L.	742

tratto di mappa del Comune di Carrara Sezione Censuaria
e si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappale: (artt. 5 e 8 della Legge 1° ottobre 1969, n. 679). La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio, se dall'U.T.E. siano state portate variazioni, grafiche o censuarie, alle particelle in esso rappresentate.

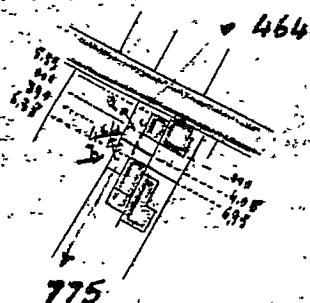
Meun 11 9-2-1946

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Meun Eugio



300
83
512



PREZZO DI VENDITA L. 20

- A-A'-B-C-C' SPIGOLI DI FABBRICATI
- A' MURO SCALA
- d PICCHETTO
- B' muro con soprastante rete

FOGLIO N. 94 SCALA 1: 2000

L'INCARICATO



ORIENTAMENTO

Descrizione sommaria della natura delle nuove linee di mappa: linee di rete

* Contraddistinguere ciascuna particella derivata con una sigla indicativa, attribuendo la medesima sigla a quelle che si presumono destinate a formare un unico lotto.