

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° 3432

Ditta rich.: Bossi - Aspesi

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML	<u>8.30</u>	X	<u>7.00</u>	= MQ	<u>58.10</u>	X	<u>1.40</u>	= MC	<u>81.34</u>
ML	<u>1.30</u>	X	<u>4.70</u>	= MQ	<u>6.11</u>	X	<u>1.40</u>	= MC	<u>8.55</u>
ML	_____	X	_____	= MQ	_____	X	_____	= MC	_____
									TOT. MC <u>89.89</u>

MC 89.89 X 10717 = L 963000 Urb. 1°

MC 89.89 X 21805 = L 1960000 Urb. 2°

Totale L _____

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML	<u>8.30</u>	X	<u>7.00</u>	= MQ	<u>58.10</u>	X	<u>1.10</u>	= MC	<u>63.91</u>
ML	<u>1.30</u>	X	<u>4.70</u>	= MQ	<u>6.11</u>	X	<u>1.10</u>	= MC	<u>6.72</u>
ML	_____	X	_____	= MQ	_____	X	_____	= MC	_____
									Totale MC <u>70.63</u>

MC 70.63 X 4465 = L 315000 1° 1278000

MC 70.63 X 9086 = L 642000 2° 2602000

Totale L _____

OSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML	_____	X	_____	= MQ	_____
ML	_____	X	_____	= MQ	_____
ML	_____	X	_____	= MQ	_____
ML	_____	X	_____	= MQ	_____
					Totale MQ _____

MQ _____ X 23058 = L _____

MQ _____ X 10194 = L _____

Totale L _____



14 LUG. 1989

Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

RACCOMANDATA

Oggetto: CONDONO EDILIZIO

_____ di prot.

Costa a nota n. _____ del _____

Gati n. _____

Oggetto: Richiesta sanatoria edilizia -

n° progressivo

- Pratica n° 3432

presentata il 30-9-86

- Richiesta documentazione integrativa.

Bossi Andrea

Via Dante, 56

21047 SAMARATE

VA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☒ n° marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° 3 copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☐



COMUNE DI CARRARA

CONDONO EDILIZIO

Legge 47/05

Richiedente: Bossi ANDEA n° 3432

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.T.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO 3
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione L. _____	SI	NO
12 _____		
13 _____		
14 - Documentazione per Vinc. _____	SI	NO
" " " _____	SI	NO

NOTE: _____

COGNOME O DENOMINAZIONE

ASPESI

NOME

ERNESTA TERESA

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE

SAMARATE

PROV.

(VA)

FRAZIONE VIA E NUMERO

VIA DANTE 56

CAP

21067

Firma altro proprietario

Ernesta Teresa



Samarate li 23/9/89

Ogg. condono edilizio
n. 3432 del 30/9/86

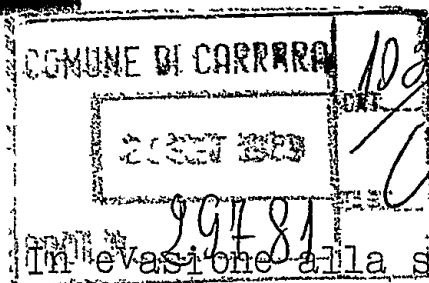
Egr. Sig.

Sindaco del Comune di

CARRARA

54033

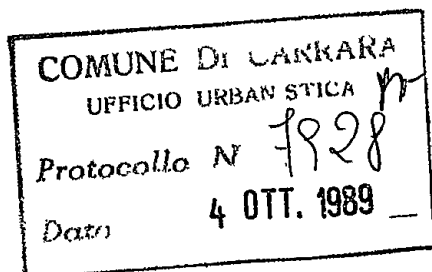
UFF. Condono



In esecuzione alla sua del 7/9/89 n. 29781/5379 re

scontro quanto segue:

- 1 Si unisce alla presente copia dello stralcio aerofotogrammetrico con segnato in rosso il fabbricato interessato dalle opere abusive.
- 2 I lavori sono stati eseguiti nel 1971 quando io non ero ancora il proprietario. Comunque i lavori abusivi consistono nella formazione di alcune tramezze interne pavimenti impianti igienici per ricavare un appartamento nel sminterrato.
- 3 Si unisce la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio con la quale si dichiara che i lavori sono stati eseguiti nel 1971 data dichiaratomi da terzi in quanto a quell'epoca io non ero ancora il proprietario.
- 4 Si uniscono n. 3 copie delle planimetrie catastali con la copia della ricevuta rilasciata dall'U.T.E. di Massa Carrara. L'atto notarile è stato redatto il 19/9/1981 presso il Dott. Gianaroli Giorgio.



Distinti saluti

Boni Andre'

*N. Operativa
4/10/89*



COMUNE DI SAMARATE

PROVINCIA DI VARESE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(Artt. 4 e 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento OTTANTANOVE addì QUATTORDICI del mese di SETTEMBRE nella Sede Municipale, avanti di me MARIANI NADIA
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Segretario Comunale o Funzionario Incaricato dal Sindaco, è comparso il Sig. BOSSI ANDREINO

nato a SAMARATE il 14/11/1930
residente in SAMARATE Via D. ALIGHIERI N. 56
il quale, reso edotto delle sanzioni penali che in caso di mendaci dichiarazioni sono comminate dall'articolo 496 del Codice penale, sotto la sua personale responsabilità,

D I C H I A R A

che i lavori eseguiti nell'appartamento di cui alla planimetria catastale nr. 2357 del 26/10/1973 sono state eseguite nell'anno 1971.
Tale appartamento trovasi nel Comune di Carrara (MS). -----

Letto, confermato e sottoscritto.

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla legge. resa legale. -

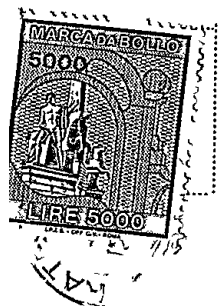
IL COMPILATORE
p:m

IL DICHIARANTE

Bossi Andreino

lo sottoscritto MARIANI NADIA XXXXXXXXXXXXXXXX Segretario Comunale

XXXXX
nato Funzionario incaricato, ai sensi dell'art. 20 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, attestato che la sottoscrizione della presente dichiarazione, è stata fatta in mia presenza dal Sig. BOSSI Andreino da me personalmente conosciuto oppure identificato con (1): Carta d'identità n. 96324035 rilasciata il 12/7/89 da Samarate



Samarate, li 14/09/1989



IL SEGRETARIO COMUNALE XXXXX
IL FUNZIONARIO INCARICATO
IL FUNZIONARIO INCARICATO

AMM.NE COMUNALE DI C A R R A R A

BUONO DI INCASSO N. 4562

OPERAZIONE DEL 28/09/90 SUL CAPITOLO :90 00756 00

TIPO MOVIM. = 11 DIRITTI URBANISTICA -CAP.756 CASSA 1

SI AUTORIZZA DI INCASSARE L. - 4,000

LIRE (QUATTROMILA

D A : BROSSI

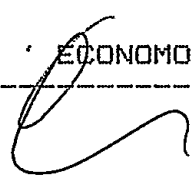
PER : RITIRO CONC. IN SANATORIA

LI.28/09/90

IL SINDACO

IL RAGIONIERE CAPO

L. ECONOMO





COMUNE DI CARRARA

1° DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(art. 31 Legge 47/85 - Condonò Edilizio)

Prot. n. 358/90

n° progr. 0666503008

Pratica n° 3632

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da Bossi Andrea
Res. SANARATE (VA) via Dante 56 - CF B55 NRN 30514 H36F

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in Marina di C. via Pocegnone opere consistenti in Costruzione d'uso abitativo
servizi di accensione a civile di fienone

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 7.5.1985, n. 51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge in data

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 19.4.90;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in f. 726.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n. 51/85, è stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione f. 3.880.000

Contr. sul costo di costruzione f.

Gli importi di cui sopra sono stati versati:

a) Per intero con R.D. n. 5920 L. 1278.000 e 5921 L. 2206.000

b) del 28-9-90

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- 1) Rilievo grafico immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrammetrico;
- X 3) Planimetria catastale.

- segue -

R I L A S C I A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art. 35, 14° comma, della più volte citata Legge n. 47/1985, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

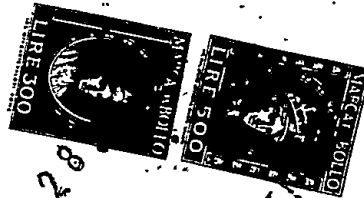
Carrara, li _____

IL SINDACO

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Data _____

Il Concessionario



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO⁹⁰

Ricevuta N° 4.703

1

Reversale d'incasso N°

5.921/ 0

BOSSI ANDREA

Dal Sig.

2.602.000

riceviamo la somma di L.

CONDONO EDILIZIO

per BOLLO L.800

28/09/90

LI

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

109.897.539.301

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO⁹⁰

Ricevuta N° 4.702

1

Reversale d'incasso N°

5.920/ 0

BOSSI ANDREA

Dal Sig.

1.278.000

riceviamo la somma di L.

CONDONO EDILIZIO

per BOLLO L.800

28/09/90

LI

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

109.897.539.301

Samarate, 28/9/90

Ho sottoscritto Bossi Andrino, nato a
Samarate il 14.11.30, residente a
Samarate via Dante n. 56

DELEGO

le Sig.ª DE MARCO MARIA GRAZIA a
ritirare a mio nome e per mio conto
le pratiche del sanatorio per obeso edilizio
n. 34321.

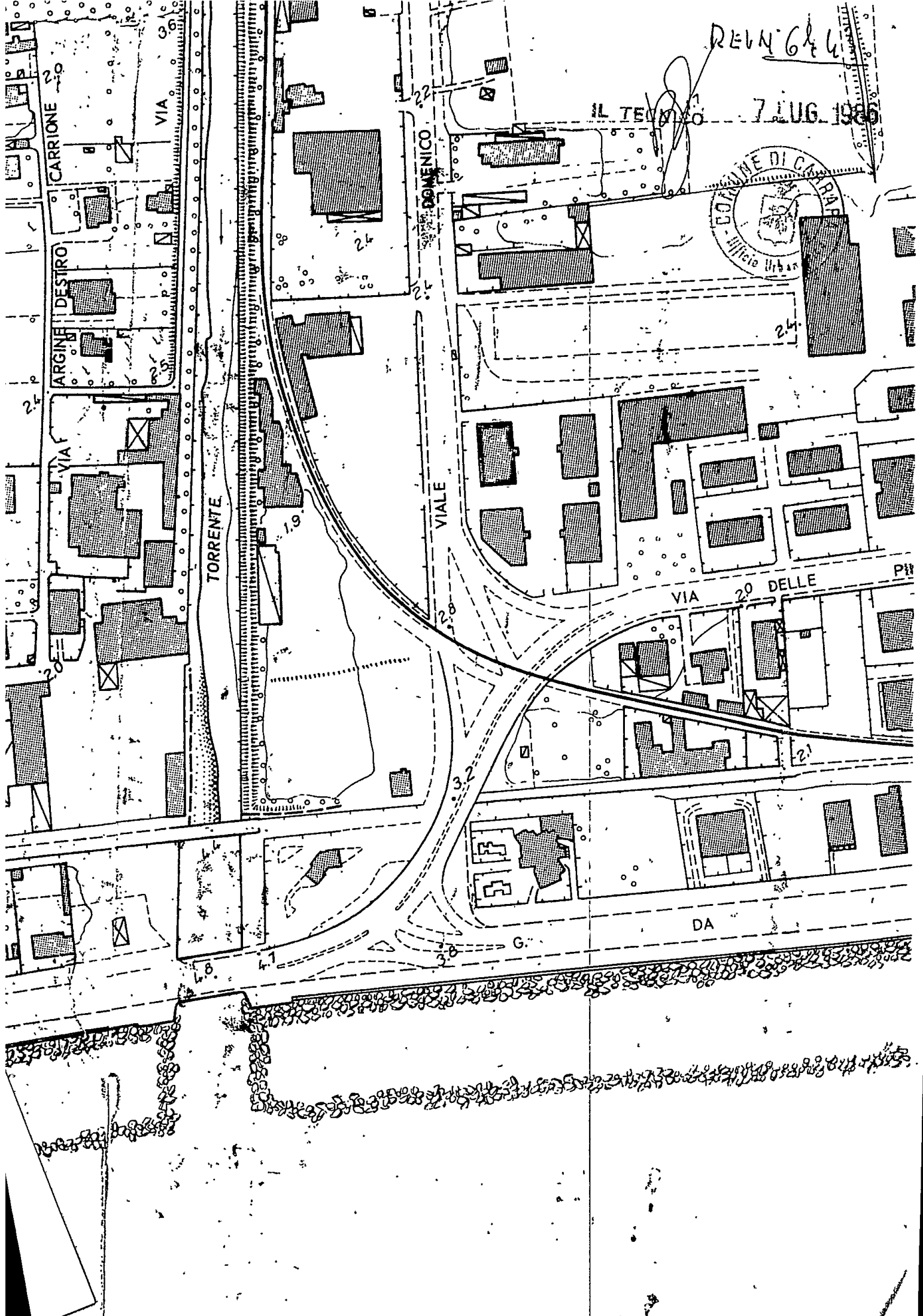
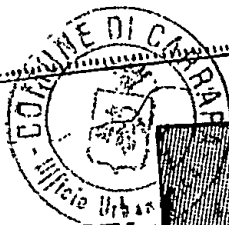
Distintamente

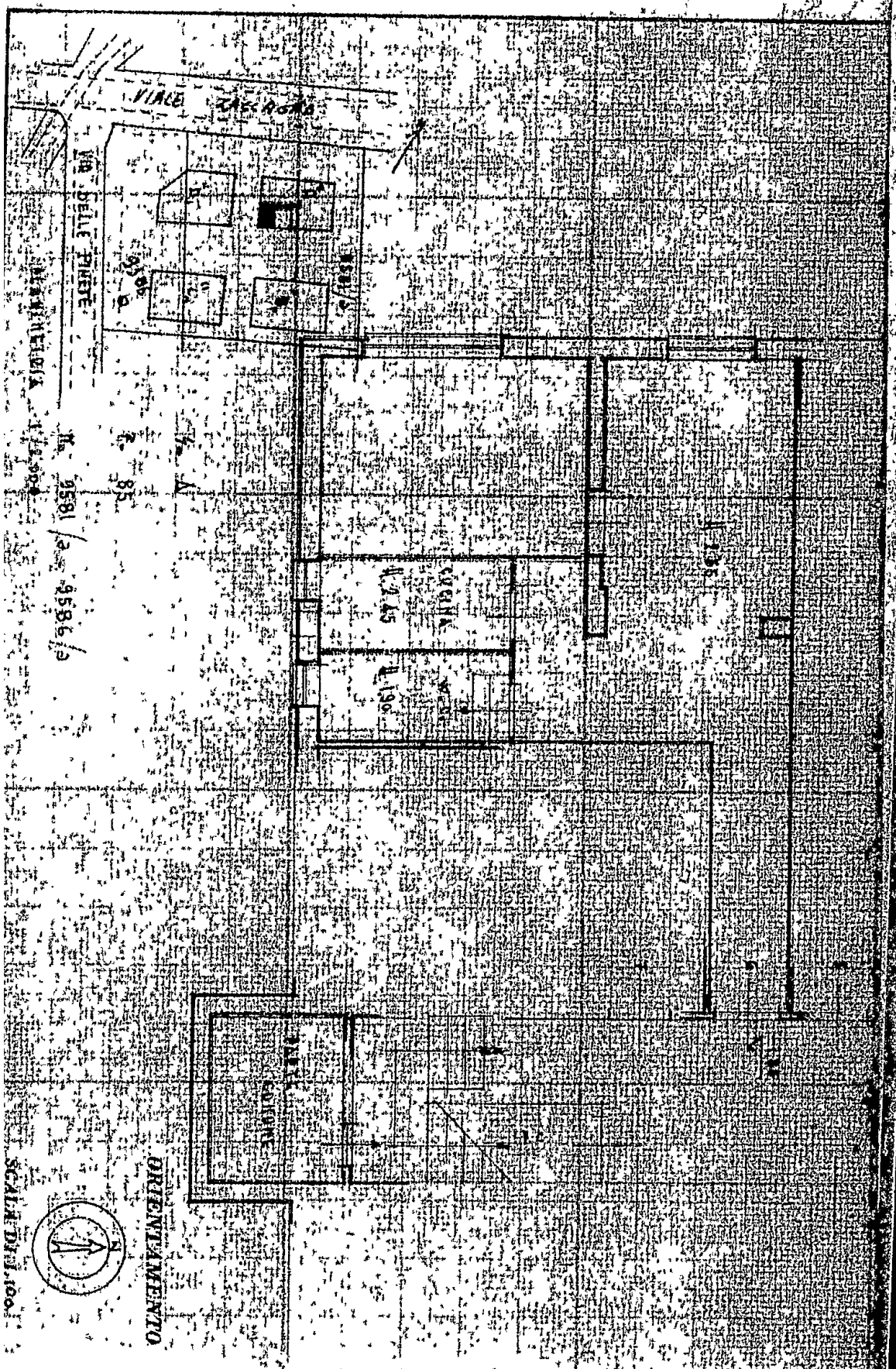
Bossi Andrino

REUN 644

IL TECNICO

7 LUG. 1986





VIALE ZACCARIA

12.45
1.90

ORIENTAMENTO

SCALA 1:100

VIALE ZANUCCI

VIA DELLE PIANTICIE

PIANTICIE

1/12.000
R. 9581/a. 9586/a

85

85

85/5

45/45

45/45

COSENZA

PORTA

PORTA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/100

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento di L.

426.000

Lire

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.:

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BOSSI ANDREO

residente in SANARATE

Codice Fiscale BSSNRH 70516 47264

addi

A C/C POSTALE

S A M B A P A dell'Ufficio accettante

728 UFFICIALE POSTALE

Cartellino
del bollettario

Bollo a data

l. 1954

data

progress



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARO

A

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	3432

B

N. PROGRESSIVO	106601510310108
----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

1.00.47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BOSCI</u>			
NOME <u>ANDREA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BSS NRM 305114 4786 F-</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>SAMARATE</u>	PROVINCIA <u>(sigla)</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA DANTE n. 16</u>		C.A.P. <u>22044</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA <u>11/11/1980</u>	STATO CIVILE <u>1</u>	TITOLO DI STUDIO <u>1</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>SAMARATE</u>		PROVINCIA (sigla) <u>(sigla)</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>1</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>1</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u>		Locazione <u>3</u>	
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u>		Altro <u>4</u> (specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> — da impresa di costruzioni <u>2</u> — da altra impresa <u>3</u> — da altri <u>4</u>			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u>			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u>			
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata <u>3</u> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

CARRARA VIA LECABOND

C.A.P.

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data d'inizio dei lavori | Alla data del 1° ottobre 1983 |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☒ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 ☒ | 7 ☐ |

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 1981

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 1
- Piani entroterra n. 1
- Volume totale mc 136
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 34,98

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ sì 2 ☐ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	2	3		1						1					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differtitit di licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione 174	Data di rilascio giorno mese anno 22 09 1970	— da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4 — da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9	
Superficie assentita mq 1 Volume assentito mc 1			
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
— residenza primaria n. 1 — residenza non primaria n. 1 — uso non abitativo n. 1		— uso abitativo n. 1 — uso non abitativo n. 1 Abitazione/i non utilizzate n. 1	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 1			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. 1 — Piani entroterra n. 1 — Struttura portante prevalente: — pietre o mattoni ☐ 1 — prefabbricata ☐ 3 — cemento armato ☒ 2 — mista e altra ☐ 4		— Allacciamento rete fognante ☐ 1 — Allacciamento rete elettrica ☒ 2 — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒ 3 — Impianto termico centralizzato ☐ 4 — Ascensore ☐ 5	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ si 2 ☒ no		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2 Senza attrezzature fisse ☐ 3 Spazi per parcheggi ☐ 4	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a - Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: — Interni alle abitazioni (Su) mq 1 — Esterni alle abitazioni (Snr) mq 1 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ si 2 ☒ no (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 1		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato 1 N. abitazioni del fabbricato 1	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 1			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 12.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 56,89

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 = mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 57,55

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 12.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 690,60

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 56,45

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 690,60

16) Somma versata in data: 21/09/86 - in unica soluzione Lire 690,60

- 1° rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

1° Come peramento oblatore
2° Documentazione foto prof e
e copie originali

Data

27/09/86

Firma del richiedente

Bani' Quolici

A 6

ACCERTAMENTO GENERALE
DELLA PROPRIETÀ IMMO-
BILIARE URBANA

Legge 11 agosto 1939, n. 1249,
modificata con D.L. 8 aprile 1948,
n. 514

COMUNE

di CARRARA

RICEVUTA
DI DICHIARAZIONE DI
unità immobiliare urbana

La ditta (1)

L. BODALE

A. MANUCCI

H. HARDI

ha presentato dichiarazione

della unità immobiliare sita

nel Comune di CARRARA

Località MARINA

Via Seconda

N.ri civici Scala A

Piani 5-6 N.ri interni A-6

Da riempirsi a cura del dichiarante. — Le indicazioni debbono essere
identiche a quelle contenute nella pag. 1 della dichiarazione.

(1) Segnare i dati ana-
grafici del solo primo in-
testatario.

Data di presentazione

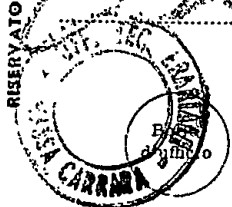
26 OTT. 1973

N. di protocollo
(mod. 97 CEU)

2357

IL FUNZIONARIO
RICEVENTE

RESERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE





ISTAT

COPIA
PER L'ISTAT

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

N° 5899559

1

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. distintivo
da apporre con il timbro

Comune

Provincia

IMPORTANTE: Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →

Concessione N.

del

del

Data del ritiro

AVVERTENZA: Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita **una sola risposta, barrando un solo quadretto** ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. VIALE ZACCAGLIA 52

(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☒ Nuovo fabbricato
2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune
4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☐ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☒ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☒ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☒ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 — IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☐ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☒ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☐ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☐ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata:

- 5 ☐ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☒ Residenziale

(In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »).

- 2 ☐ Non residenziale

(In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »).

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadretti che fanno al caso.

Segue a tergo →

SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA

Ai sensi delle vigenti disposizioni i dati raccolti con il presente modello sono tutelati dal segreto statistico, non possono essere divulgati se non in forma aggregata, in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale, e possono essere utilizzati solo per scopi statistici.

I soggetti destinatari del presente modello sono obbligati a fornire tutti i dati e le notizie richiesti. Coloro che non li forniscano, o li forniscano scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle sanzioni amministrative pecuniarie previste dalla normativa vigente.

Parte seconda — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

10 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

10.1 - Piani fuori terra,

compreso il seminterrato N. 1

10.2 - Volume totale V/P,

compreso l'interrato . . m³ 144

10.3 - Superficie al servizio delle abitazioni:

a) utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) - Su m² 54,98b) per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) - Snr . . m² =10.4 - Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - St = Sn + Sa . m² =

10.5 - Abitazioni			10.6 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col. a)												
Numero	Vani di abitaz.		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile abitabile in m²						
	Stanze	Accessori (b)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m²	da 46 a 75 m²	da 76 a 95 m²	da 96 a 110 m²	da 111 a 130 m²	da 131 a 160 m²	oltre 160 m²
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r
1	2	3		1											

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità. (b) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

Parte terza — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

11 — DESTINAZIONE DEL FABBRICATO

- 01 ☐ Agricoltura
 02 ☐ Industria e artigianato
 03 ☐ Commercio
 04 ☐ Esercizio alberghiero
 05 ☐ Trasporti e comunicazioni
 06 ☐ Credito e assicurazioni
 07 ☐ Spettacolo e sport
 08 ☐ Culto
 09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario
 10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione
 11 ☐ Edificio pubblico
 12 ☐ Altra attività (da specificare) _____

12 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

12.1 - Superficie coperta m² _____

12.2 - Piani, compresi gli interrati N. _____

12.3 - Volume totale V/P, compreso l'interrato m³ _____

12.4 - Superficie lorda, secondo l'utilizzazione:

Per l'esercizio dell'attività m² _____Per servizi amministrativi m² _____Per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc.) m² _____TOTALE m² _____

Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare:

12.5 - Numero delle abitazioni _____

12.6 - Numero delle stanze _____

12.7 - Numero dei vani accessori _____

12.8 - Superficie utile abitabile m² _____

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità.

13 — ALTRE NOTIZIE

Nel caso di nuovo fabbricato destinato all'industria e artigianato, al commercio e ad esercizio alberghiero indicare se:

- 1 - Appartiene ad impresa che già svolge attività ☐
 2 - Appartiene ad impresa di nuova costituzione ☐

Indicare la denominazione o la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa che gestirà l'attività da svolgere nel fabbricato (scrivere in stampatello utilizzando i quadratini)

Denominazione o ragione sociale _____

Via ☐ Piazza ☐ Località ☐ _____ N. _____

CAP _____ Comune _____ Provincia _____

RISERVATO ISTAT	
Comune	Provincia

IL CONCESSIONARIO
(o la persona da lui delegata)VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

