



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 65

ANNO 91

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

DITTA PROPRIETARIA

VANELLO GIUSEPPE

Res. a Via

LOCALITÀ VIA N.

SEZIONE FOGLIO MAPPALE

LICENZA EDILIZIA DEL N.

COMMISSIONE EDILIZIA N. DEL

N. PROTOCOLLO N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "



Diritto rimborso stampati L. 500

1502.301/2 nel 17/2/88

263/91

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

11 FEB 1988

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1991

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1713

Data 1-5 FEB. 1988

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 225

Visto 30. 7. 88

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>VANELLO GIUSEPPE</u> nato a <u>MASSA</u> LI <u>29-08-37</u> <u>GERBI GINA</u> nato a <u>CARRARA</u> LI <u>27-10-48</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>GROPPARI</u> Civ. N. <u>1</u> Tel. Codice Fiscale <u>418149131291502312</u>
Progettista delle opere Geom. DANTE ZENI Via F. Turati 21 Tel (0585) 51088 54031 AVENZA C.F. ZNE DNT 52D11 B8321	Sig. <u>ZENI DANTE</u> di professione <u>GEOMETRA</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>F. TURATI</u> N. <u>21</u> Tel. <u>51088</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>(MS)</u> N. Ord. <u>475</u> Codice Fiscale <u>ZINE DNT 52D11 B8321</u>
chiedono alla S.V. la concessione di (a) <u>AMPLIARE</u> un fabbricato ad uso (b) <u>ABITAZIONE</u>	
Ubicazione della costruzione <u>Ampliare</u> <u>405088</u>	Località <u>CARRARA</u> Via <u>GROPPARI</u> n. <u>1</u> Mappale <u>910-914-915</u> Foglio N. <u>30</u> ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>2</u> tavole. ☒ 2) Relazione sanitaria. ☐ 5) Estratto di mappa ☒ 3) Fotografie (15x10) ☒ 6) Titolo di proprietà ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☒ 7) Relazione Tecnica ☐ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)
del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del N.

**ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE**

REV. N. 3247/1917 DEL 10/09/91 L. 2233.800
REV. N. 3246/1916 DEL 10/09/91 L. 1.606.800
LETTERE LIBERATE ☒
ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONFESSIONE A TO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

ampliare, sopraelevare, modificare.
commercio, industria, ecc.
Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

10/12/88.

14. MAG. 1991

15/5

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 3380

Superficie edificabile di zona mq.
Superficie a disposizione mq.
Superficie a vincolo mq.
Totale edificabile mq.

Esistente (1) mq.
Esistente (2) mq. 110.00
Superficie coperta Progetto mq. 40.00 Rapporto di copertura 0.04
Totale mq. 150.00

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

mc. Esistente (1)
mc. 722 Esistente (2)
mc. 147 Progetto
mc. 869 Totale

Volume della costruzione interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato mc.

Totale 869

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i 0.26

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 16.50
Lato Sud ml. 0.00

Lato Ovest ml. 50.00

Lato Est ml. 30.00

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>7.00</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.95</u>
PRIMO Secondo Piano	ml. <u>3.05</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>3380</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale -		STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

- RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato .	✓									
Terreno o Rialz.	<u>2.95</u>	<u>1</u>								
PRIMO PRIMO	<u>3.05</u>	<u>1</u>								
Terzo .										
Quarto .										
Quinto .										
Sesto .										
Attico .										

(1) Non Interessato da Intervento o fabbricato

(2) Interessato da Intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

fondazioni A TRAVE ROVERSCIA IN CEMENTO ARMATO
struttura TAMPONAMENTO EST. IN DOPIO UNI E FORATINO CON INTERCAPEDINE
apertura A TERRAZZA, OPPORTUNAMENTE ISOLATA E IMPERMEABILIZZATA
leggiatura A TEMPERA SIA PER GLI INTERNI CHE PER GLI ESTERNI
finitimenti IN CERAMICA PER IL BAGNO
arredi IN LEGNO DOUGLASS CON PERSIANE ESTERNE
ghiere IN FERRO ZINGATO
pavimenti IN MONOCOTTURA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Chiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Amelio Filiselli



L'ESECUTORE

L'esecutore dei lavori sarà il Sig. DA DESIGNARSI

Residente in via al N.

Il direttore dei lavori sarà il Sig. DA DESIGNARSI

Residente in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene il <u>30-7-78</u>		Parere Ufficio Ambiente il		
<i>Favorevole</i>				
<i>Posto 2300 (15453)</i>				
L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Signature]</i>		IL TECNICO		

Carrara, li 25 LUG. 1988

Informativa di P. R. G. C.

1971 - ZONA RUROALE

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Interruzione di superficie di volumi limitati consentiti dalla P.R.C. -
Parere contrario per difetto della distanza dal confine
Sud delle C.E.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

UFFICIO PATRIMONIO

LA G.N. CON DELIB. N. 811 DEL 3/5/1991, HA
ACCONSENTITO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI
A CONFINI COI LA PROPRIETÀ COMUNALE
13/05/1991

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 50 del 16/12/88)

Parere favorevole a condizione che si prelevi
effettivo all'Amministrazione

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

zappa srl - sarzana

IL SINDACO

ACCOGLIE

li 25 MAG. 1991