

COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio

Settore Urbanistica

prot. n° 17798/1486
del 13 maggio 2005.

Carrara 13 maggio 2005

A: VATTERONI MARCELLA
VIA VISCONTI L. 43
66000 PERPIGNAN - FRANCIA

e p. c.: DENTONI GEOM. MARCO
V.LE XX SETTEMBRE 188 B.S
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità -- Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunicação Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 13/05/2005 e ns. protocollo n° 1486 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (CHIUSURA PORTICO), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 89 e mappale/i n° 208, sito in MARINA DI CARRARA VIAMONZONI, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 1486 e la data 13/05/2005 - istr. 28s/05.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it

SUPERFICIE E VOLUME DEL SERVIZIO IGIENICO IN SANATORIA

ZONA	DIMENSIONI LORDE			SUP.	VOLUME
	BASE	PROF.	ALTEZZA		
WC	3,43	1,52	3,5	5,21	18,25

ZONA	DIMENSIONI NETTE			SUP.	VOLUME
	BASE	PROF.	ALTEZZA		
WC	3,18	1,22	2,5	3,88	9,70

RELAZIONE TECNICA



Il sottoscritto Geometra Marco Dentoni, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 816 e residente in Viale XX Settembre 188bis Carrara, incaricato dalla Sig.ra VATTERONI MARCELLA di progettare in sanatoria un servizio igienico dell'unità immobiliare posat in Marina di Carrara Viale Manzoni n.21, redige quanto segue.

DATI DEL PROPRIETARIO

Sig.ra VATTERONI MARCELLA nata a Carrara il 20/01/1930 e residente in Francia, Perpignan 66000 in Via Visconti L. n 43 c.f. VTT MCL 30A60 B832K

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE E DATI CATASTALI

L'immobile, oggetto della presente relazione, è ubicato nella località di Marina di carrara posto in Viale Monzoni 21 ed è identificato catastalmente al foglio 89 mappale 208.

OGGETTO DELL'INTERVENTO E MATERIALI UTILIZZATI

L'intervento, oggetto di sanatoria, consiste in una chiusura parziale di un portico esistente per la creazione di un servizio igienico a servizio dell'unità immobiliare sopra identificata.

Il servizio igienico con dimensione al lordo delle pareti di 1,52 mt. x 3,43 mt. ha una superficie interna di 3,88 mq.

Il servizio igienico che già esisteva è stato invece adibito a zona lavanderia con una riduzione nella volumetria rispetto a quella originaria (vedasi elaborato).

SUPERFICIE E VOLUME DEL SERVIZIO IGIENICO IN SANATORIA

ZONA	DIMENSIONI LORDE			SUP.	VOLUME
	BASE	PROF.	ALTEZZA		
WC	3,43	1,52	3,5	5,21	18,25

ZONA	DIMENSIONI NETTE			SUP.	VOLUME
	BASE	PROF.	ALTEZZA		
WC	3,18	1,22	2,5	3,88	9,70

Ai sensi dell'art. 140 della L.R.n.1 del 3 gennaio 2005 l'intervento risulta avere i requisiti della doppia idoneità sia al momento della costruzione che al momento della domanda di sanatoria, infatti, l'intervento, realizzato attorno agli anni '80, si trovava in una zona agricola, destinata dal PRGC "Piccinato", mentre attualmente l'edificio è stato classificato nella categoria R4 sopraelevazione.

La superficie utile di 3,88 mq, l'altezza utile interna di 250 cm, l'aerazione diretta, la porta a soffietto che separa i sanitari, l'allacciamento allo scarico del servizio igienico esistente collegato alla fognatura comunale, superano i requisiti minimi previsti dal R.E.C.

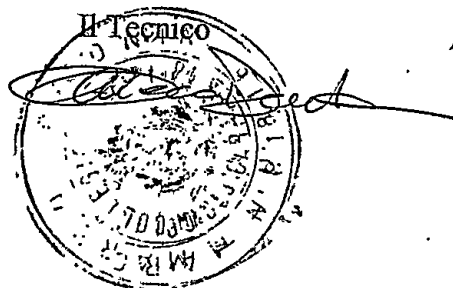
L'esiguità dell'opera e la distribuzione dei carichi portano (vedasi materiali utilizzati) a poter definire l'intervento, ai sensi dell'art. 95 comma 2, e 117 comma 2 lettera e) della L.R. 01/2005 *"opera di trascurabile importanza"*

MATERIALI UTILIZZATI

Il servizio igienico è stato realizzato utilizzando doppi UNI per tamponare il portico e creare il collegamento con la tamponatura dell'edificio principale, legati con malta cementizia bastarda ed appoggiati sopra ad una platea armata.

Il solaio di calpestio è stato realizzato con struttura di laterizio, calcestruzzo armato e soletta collaborante. La copertura era già esistente. La rifinitura delle pareti è stata realizzata con intonaco civile tinteggiato e, internamente, è stata ultimata con pavimento e rivestimento in ceramica. Lo scarico, allacciato a quello del bagno esistente, è in pvc.

Carrara 02/05/2005





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** B O L L E T T A ***

DATA 11.08.2005

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2005

NUMERO
4204

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE VATTERONI MARCELLA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

3732

IMPORTO

516,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

RIF. 6561139 / 3/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

516,00+ 11.08.2005 ES ; 0,00 ES

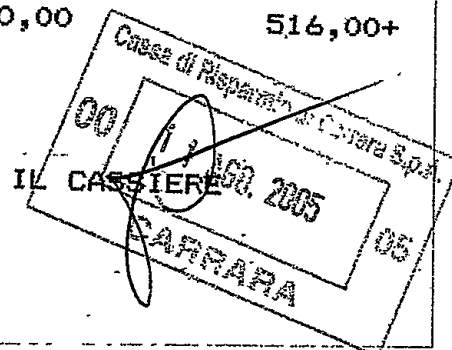
0,00

516,00+

DICONSI EURO CINQUECENTOSEDICI/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n 8047/6/0100223



Visura per soggetto

limitato ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2005

Dati della richiesta	VATTERONI MARCELLA
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA VATTERONI MARCELLA nata a CARRARA il 20/01/1930 C.F.: VTTMCL30A60B832K

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		89	208		1		A/3	4	7,5 vani		Euro 600,38	VIALE MONZONI n. 21 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/10/2002 n. 57836. 1/2002 in atti dal 02/10/2002 (protocollo n. 130131) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

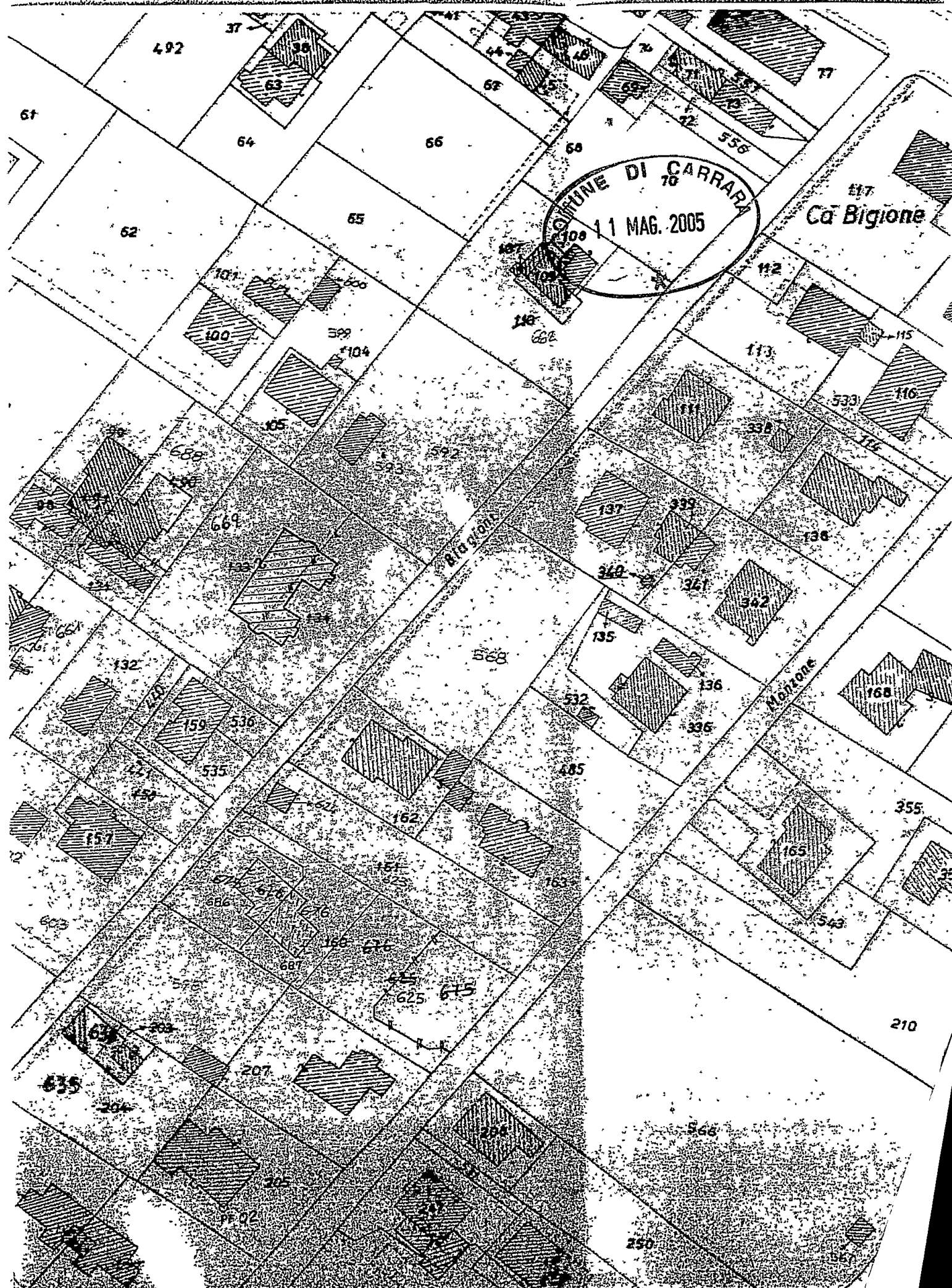
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VATTERONI MARCELLA nata a CARRARA il 20/01/1930	VTTMCL30A60B832K	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico



SETTORE URBANISTICA
SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. _____

RICHIEDENTE Votteroni Marcella

PIANO STRUTTURALE

Sub sistema: ☐ 2B ☐ 3A ☐ 1E ☐ 1F U.T.O.E. _____

Invarianti: ☐ - Centro Storico ☐ - Ville ed edifici di valore storico architettonico
☐ - Area Boschiva ☐ - Zona Umida di tutela paesistica
☐ - Giardini storici e parchi di valore ambientale ☐ - Altro _____

VINCOLI

☐ - Vincoli Paesaggistici DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Vincolo Idrogeologico LN 3267/23
☐ - Altri Vincoli _____

Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E. ☐ (in parte)
(DELIBERA G.R.T. n° 1328 DEL 20.12.04)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Destinazione Urbanistica dell'intervento

☐ - Area Extraurbana
☐ - Area all'interno di progetto d'area
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli Arenili; Zonizzazione _____
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara
☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta
☐ - Area all'interno del piano di rec. del torrente Carrione; Sottoc.: ☐ A5/A6 ☐ A7 ☐ A8 Altro _____
☐ - Area all'interno del sistema funzionale del Carrione
☐ - Accessorio pertinenziale o non pertinenziale

Sottocategoria: ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ R1 ☐ R2 ☐ R3 ☐ R4a ☒ R4b ☐ R5a ☐ R5b ☐ R5c
☐ R6a Tav. _____ n° _____ ☐ R6b Tav. _____ n° _____ ☐ R7 Tip. _____ ☒ Altra Integraz. urbana x
il mapp 250

Sottozona: ☐ D1 ☐ D2 ☐ D4 ☐ D4 alberg. ☐ D5 ☐ D6 ☐ D7 ☐ D8 ☐ D9 ☐ F1 ☐ F2 ☐ F3
☐ F4 Viab.prgc ☐ F5 ☐ G1 ☐ G2 ☐ H1 ☐ H2 ☐ H3 ☐ Altra _____

☐ - Area interessata da fascia di rispetto stradale ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R. 65/97
☐ - Area interessata da fascia di rispetto ferroviaria ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Area interessata da fascia di rispetto autostradale ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno del perimetro del C.Z.I.A.
☐ - Area interessata dal sito di bonifica di interesse nazionale D.M. 21/12/99
☐ - Altro _____

☒ - Area interessata da variante adottata; Zonizzazione: R4 Sopra elevazione e H3 x il mapp 250

Carrara li 16/5/05

IL TECNICO
[Firma]

☒ Copia atti
Ufficio Urbanistica
Pratica edilizia
☐ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

COMUNE DI CARRARA
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 60 Bacicalupi)

☐ Copia atti
Prot. Generale

N. 72 del 27 luglio 2005

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

SETTORE: ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA, U.O. SERVIZI AMMINISTRATIVI

OGGETTO: Istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140, comma 6 della L.R. 1/2005- MARCELLA VATTERONI -

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata dalla signora MARCELLA VATTERONI, nata a Carrara il 20/01/1930 e residente in Perpignan (FR) 66000, via Visconti L. n.3, in data 11/05/05 e pervenuta al prot. n. 17798/1486, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità delle opere realizzate in difformità al permesso di costruire n. 894 rilasciato in data 23/07/70, e consistenti in parziale tamponatura del portico assentito, onde ricavare locale WC, sull'immobile ad uso abitazione sito in Marina di Carrara, Viale Monzoni n.21, censito alla Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Massa Carrara al foglio 89, mappale 208;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, comma 1, della L.R. 12/01/2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione dell'istanza sopra indicata;

Visto il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 14 del 22/07/05 ;

Considerato pertanto di dover procedere all'applicazione dell'art. 140, comma 6, della L.R. 1/2005, subordinando il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma compresa fra € 516,00 e € 5.164,00;

Ritenuto che la modesta consistenza dell'abuso renda giustificata la quantificazione della sanzione nella misura minima,

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere realizzate in difformità al permesso di costruire n. 894 rilasciato in data 23/07/70 e consistenti in parziale tamponatura del portico assentito, onde ricavare locale WC, sull'immobile ad uso abitazione sito in Marina di Carrara, Viale Monzoni n.21, censito alla Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Massa Carrara al foglio 89, mappale 208, per i motivi esposti in premessa sono suscettibili di sanatoria;

2. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, da parte della signora MARCELLA VATTERONI, come sopra identificata, a titolo di oblazione, della somma di € 516,00 (cinquecentosedici).



Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato, entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente; copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio/Urbanistica.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Ai sensi dell'art. 140, comma 7 della L.R. 1/05 citata, il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria comporta inoltre, se dovuto, il pagamento del contributo di cui all'art. 119 della stessa legge, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del territorio", che il responsabile del procedimento è l'Istruttore direttivo tecnico Geom. Claudio Marchi e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30.



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E / U	Capitolo	Art.	Anno	Impegno Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici
E	10302200104		2005	26920	€ 516.00	Sanzione amm.va in materia urbanistica	0402	€ 516.00

Carrara li. 03-08-05.....

Il Dirigente
Settore Contabilità e Bilancio

SUPERFICIE E VOLUME DEL SERVIZIO IGIENICO IN SANATORIA

ZONA	DIMENSIONI LORDE			SUP.	VOLUME
	BASE	PROF.	ALTEZZA		
WC	3,43	1,52	3,5	5,21	18,25

ZONA	DIMENSIONI NETTE			SUP.	VOLUME
	BASE	PROF.	ALTEZZA		
WC	3,18	1,22	2,5	3,88	9,70

VATERONI MARCELLA SANATORIA

- ☐ Progetto presentato in data Prot. N° /
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 16,17

ML $2,02 \times 3,43 = 6,93$ MC $6,93 \times 3,5 = 24,25$

Portici in aggiunta o pilotis 3 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 16,17 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	16,17	×	(8.177 × 1,029)	×		6,49	= € 104,95
SECONDARIA	16,17	×	(16.637 × 1,029)	×		18,29	= € 295,75

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	(8.177 × 1.029)	×			= L.
SECONDARIA		×	(16.637 × 1.029)	×			= L.

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

€ 104,95

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

€ 295,75

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

€ // STENTO VOL. INF 20%

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li 23/7/05

RELAZIONE TECNICA



Il sottoscritto Geometra Marco Dentoni, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 816 e residente in Viale XX Settembre 188bis Carrara, incaricato dalla Sig.ra VATTERONI MARCELLA di progettare in sanatoria un servizio igienico dell'unità immobiliare posat in Marina di Carrara Viale Manzoni n.21, redige quanto segue.

DATI DEL PROPRIETARIO

Sig.ra VATTERONI MARCELLA nata a Carrara il 20/01/1930 e residente in Francia, Perpignan 66000 in Via Visconti L. n 43 c.f. VTT MCL 30A60 B832K

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE E DATI CATASTALI

L'immobile, oggetto della presente relazione, è ubicato nella località di Marina di Carrara posto in Viale Monzoni 21 ed è identificato catastalmente al foglio 89 mappale 208.

OGGETTO DELL'INTERVENTO E MATERIALI UTILIZZATI

L'intervento, oggetto di sanatoria, consiste in una chiusura parziale di un portico esistente per la creazione di un servizio igienico a servizio dell'unità immobiliare sopra identificata.

Il servizio igienico con dimensione al lordo delle pareti di 1,52 mt. x 3,43 mt. ha una superficie interna di 3,88 mq.

Il servizio igienico che già esisteva è stato invece adibito a zona lavanderia con una riduzione nella volumetria rispetto a quella originaria (vedasi elaborato).

Ai sensi dell'art. 140 della L.R.n.1 del 3 gennaio 2005 l'intervento risulta avere i requisiti della doppia idoneità sia al momento della costruzione che al momento della domanda di sanatoria, infatti, l'intervento, realizzato attorno agli anni '80, si trovava in una zona agricola, destinata dal PRGC "Piccinato", mentre attualmente l'edificio è stato classificato nella categoria R4 sopraelevazione.

La superficie utile di 3,88 mq, l'altezza utile interna di 250 cm, l'areazione diretta, la porta a soffietto che separa i sanitari, l'allacciamento allo scarico del servizio igienico esistente collegato alla fognatura comunale, superano i requisiti minimi previsti dal R.E.C.

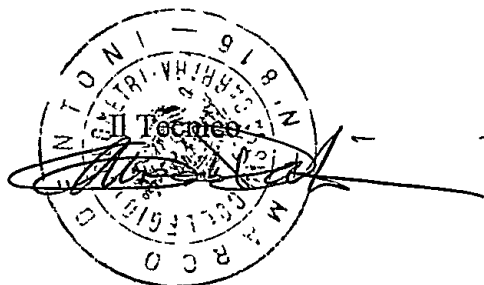
L'esiguità dell'opera e la distribuzione dei carichi portano (vedasi materiali utilizzati) a poter definire l'intervento, ai sensi dell'art. 95 comma 2 e 117 comma 2 lettera e) della L.R. 01/2005 *"opera di trascurabile importanza"*

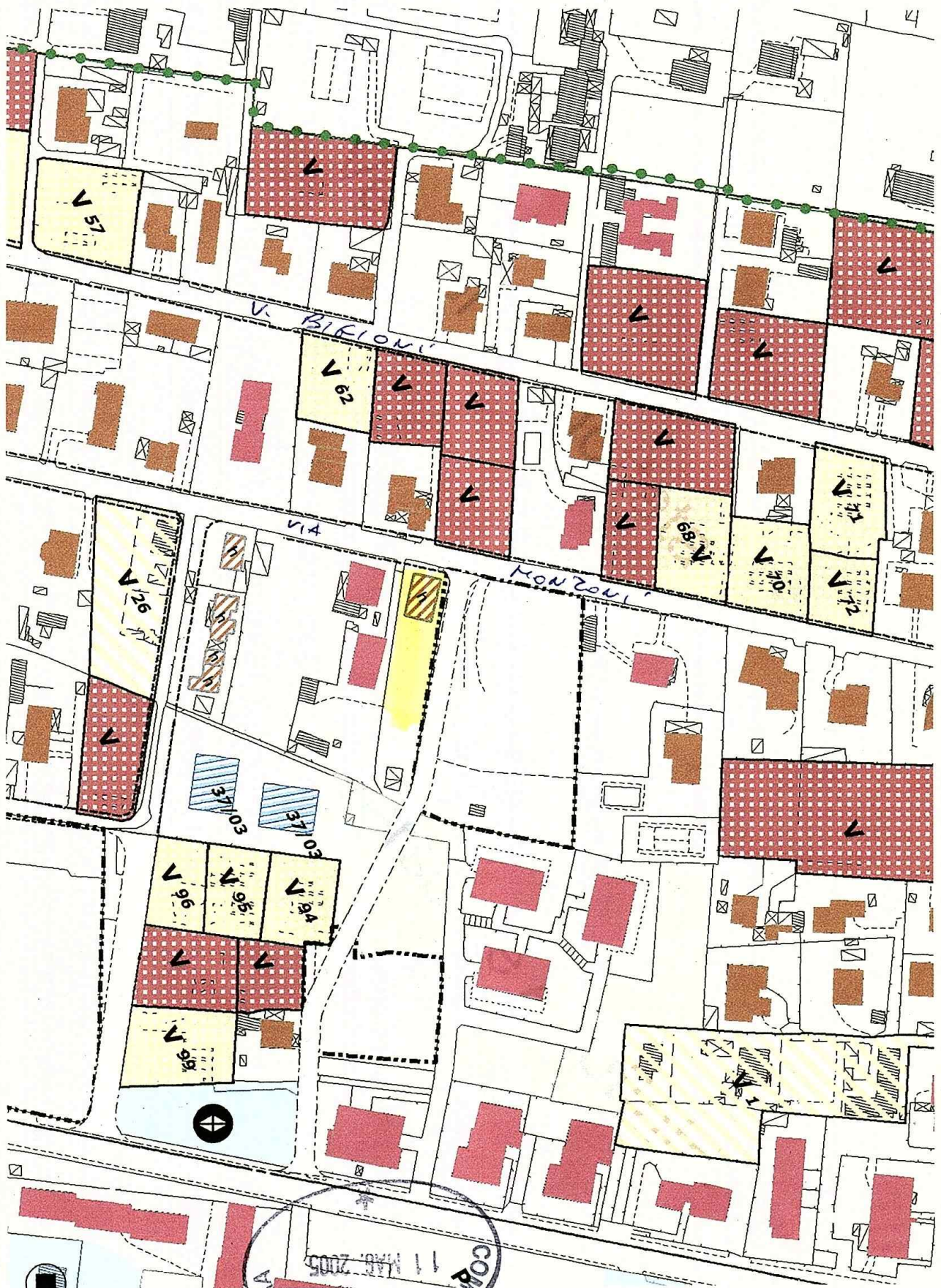
MATERIALI UTILIZZATI

Il servizio igienico è stato realizzato utilizzando doppi UNI per tamponare il portico e creare il collegamento con la tamponatura dell'edificio principale, legati con malta cementizia bastarda ed appoggiati sopra ad una platea armata.

Il solaio di calpestio è stato realizzato con struttura di laterizio, calcestruzzo armato e soletta collaborante. La copertura era già esistente. La rifinitura delle pareti è stata realizzata con intonaco civile tinteggiato e, internamente, è stata ultimata con pavimento e rivestimento in ceramica. Lo scarico, allacciato a quello del bagno esistente, è in pvc.

Carrara.02/05/2005





CORRISP. DI CARRARA
11 MAG. 2005



Clara



AMPLIAMENTO AL SEZ. A

Soluzione approvata il 2-7-1970

Dei Foglio 1075

FABBRICATO DELLA SC. PROGETTO

SIG.^{ra} LINA DENTONI

APPROVATO

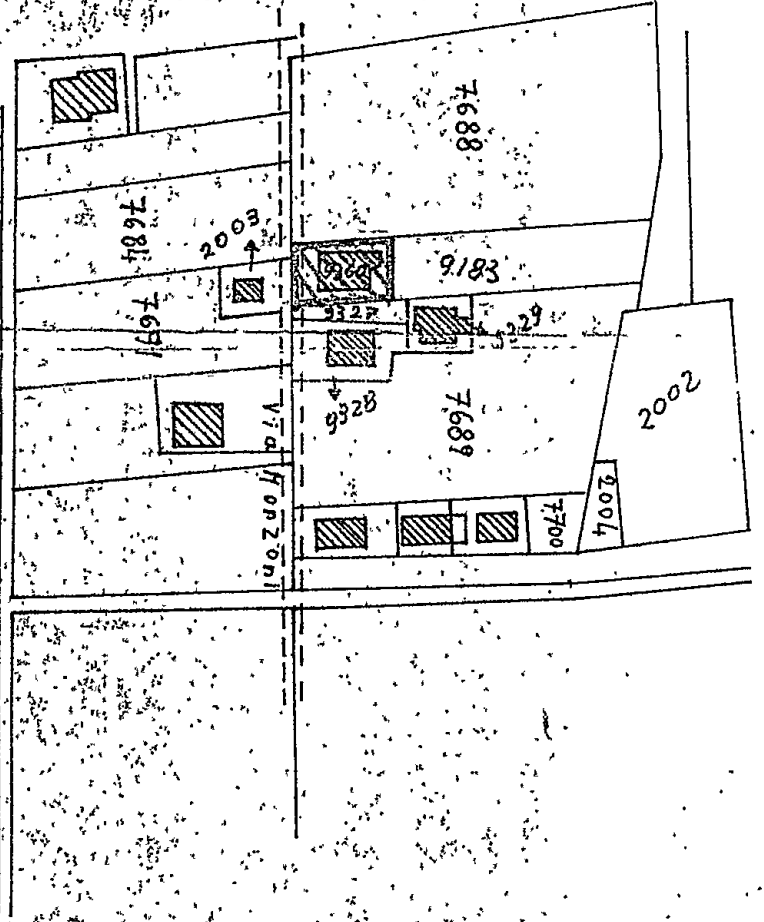
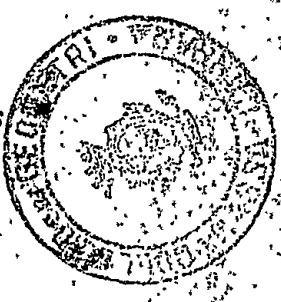
SITO IN VIA MONZONI

LOC. AVENZA *Mare di Carrara*

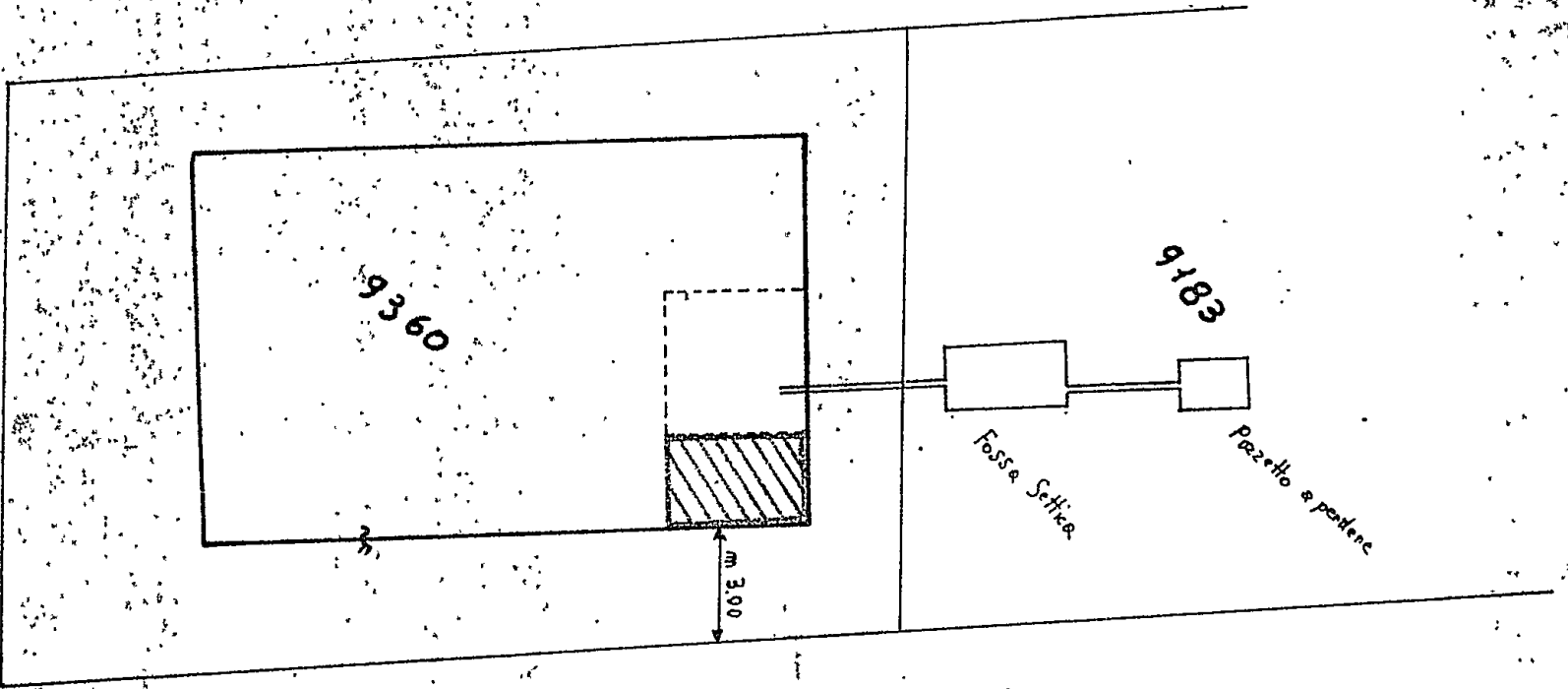
IL PROGETTISTA

GEOM. *Enrico Manno*

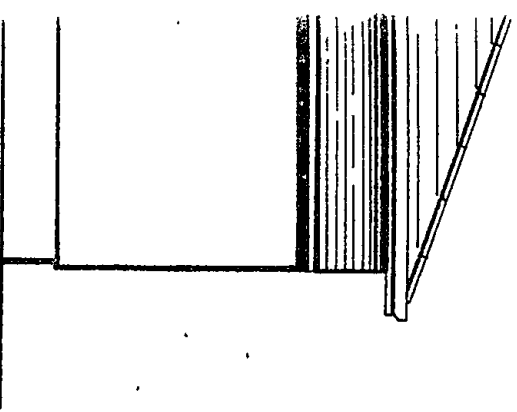
Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indice del permesso di costruzione
N° *894* del *28 LUG. 1970*
L. ING. CAPO



planimetria sc. 1:2000



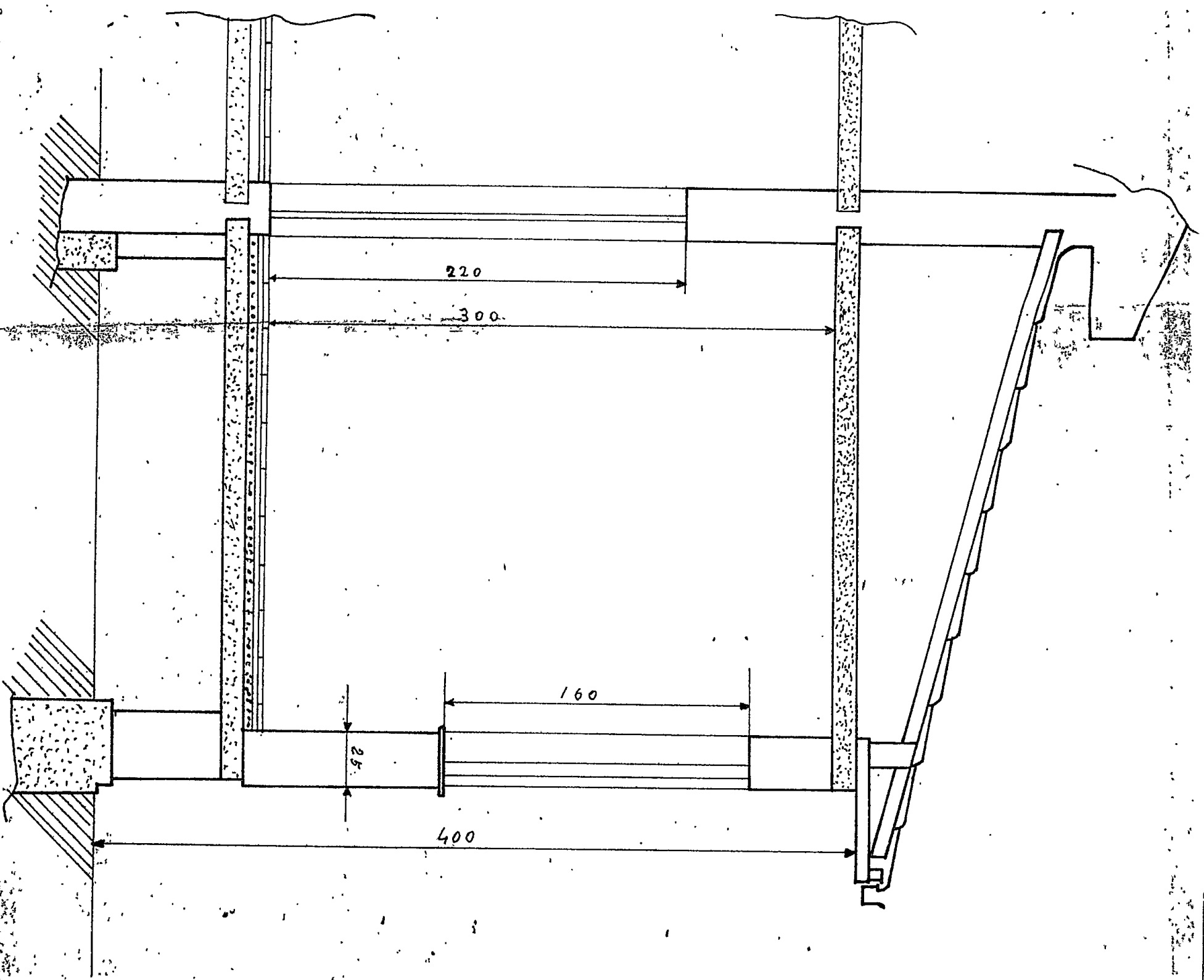
planimetria sc. 1:200

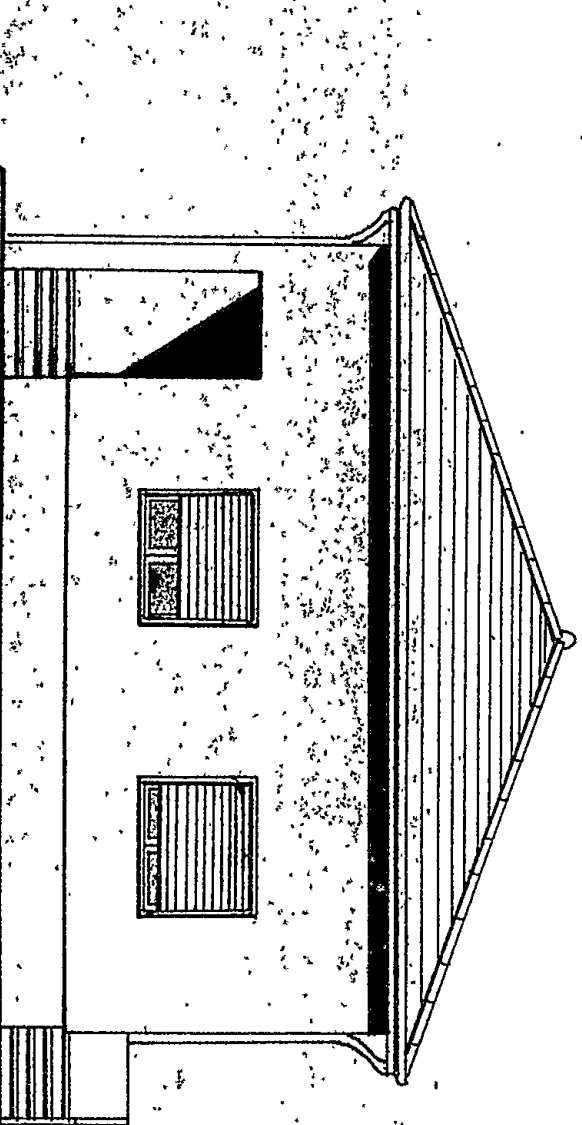
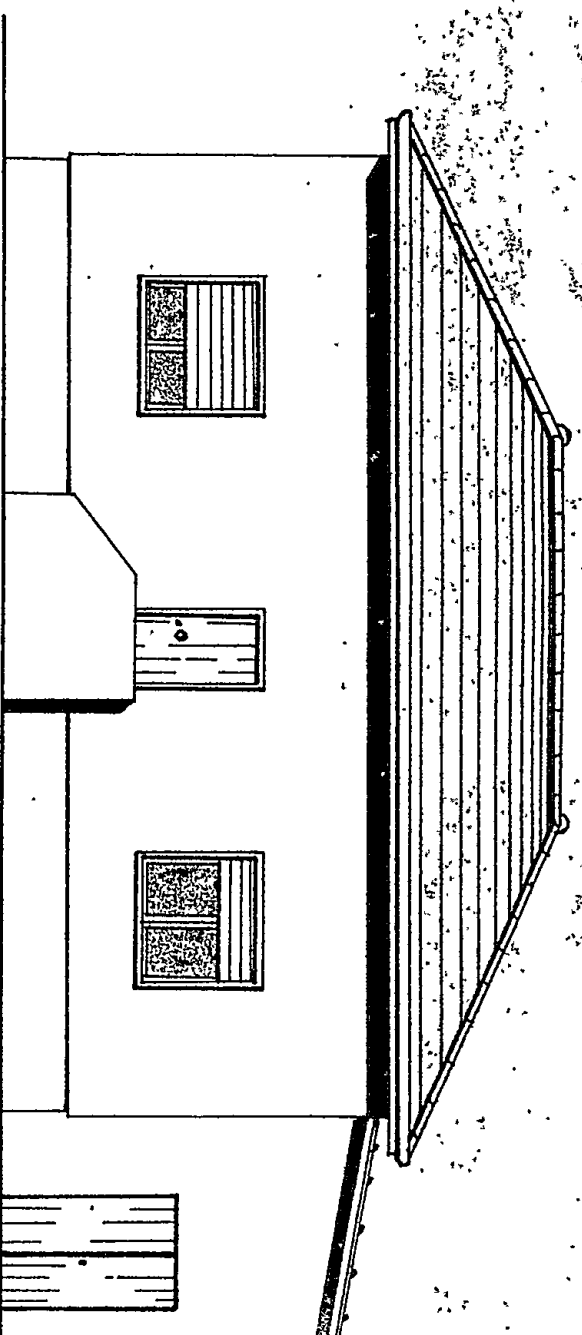
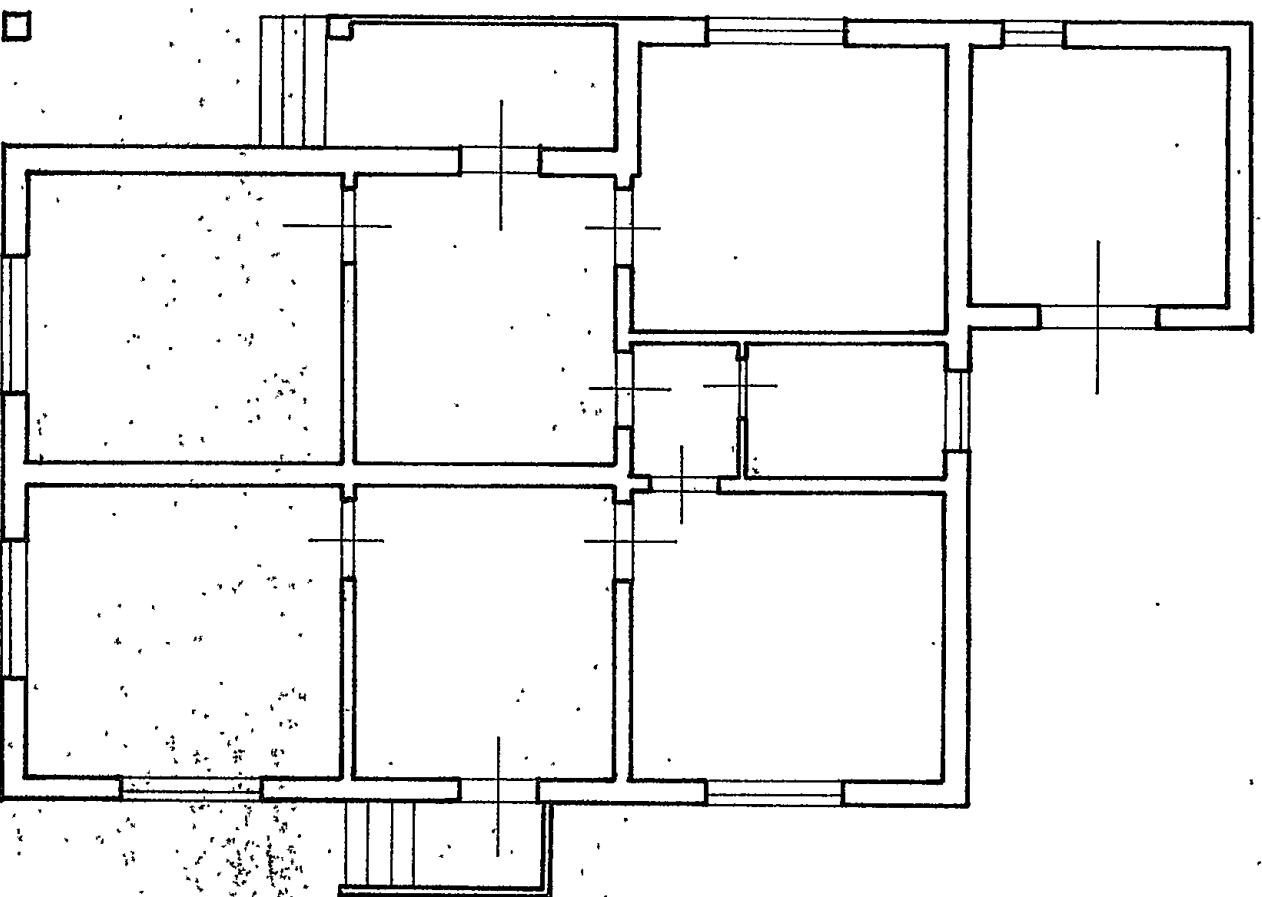
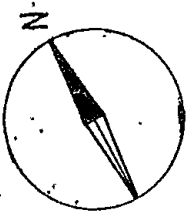


ASSA

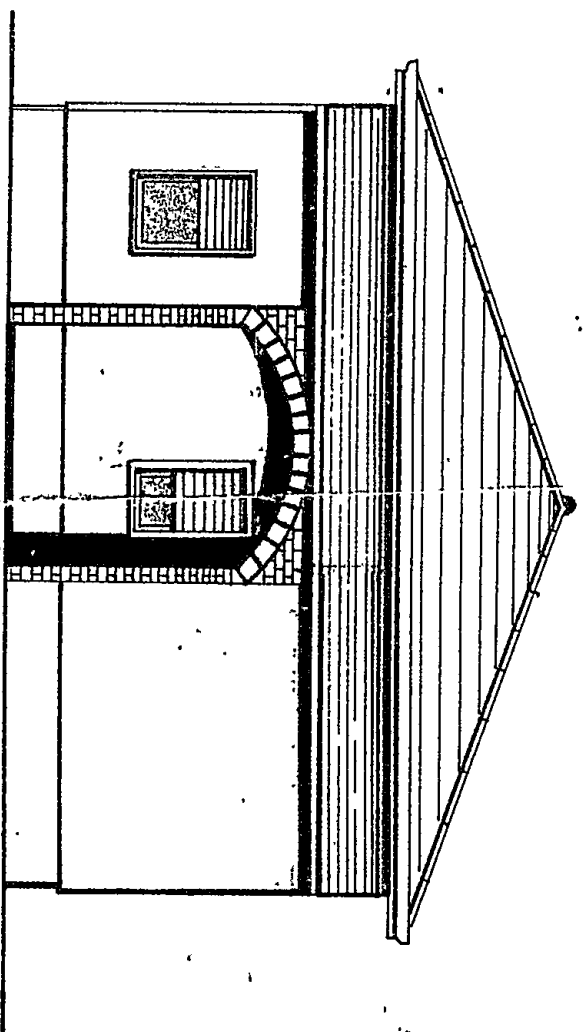
SEZ. A-B

SC. 1:25





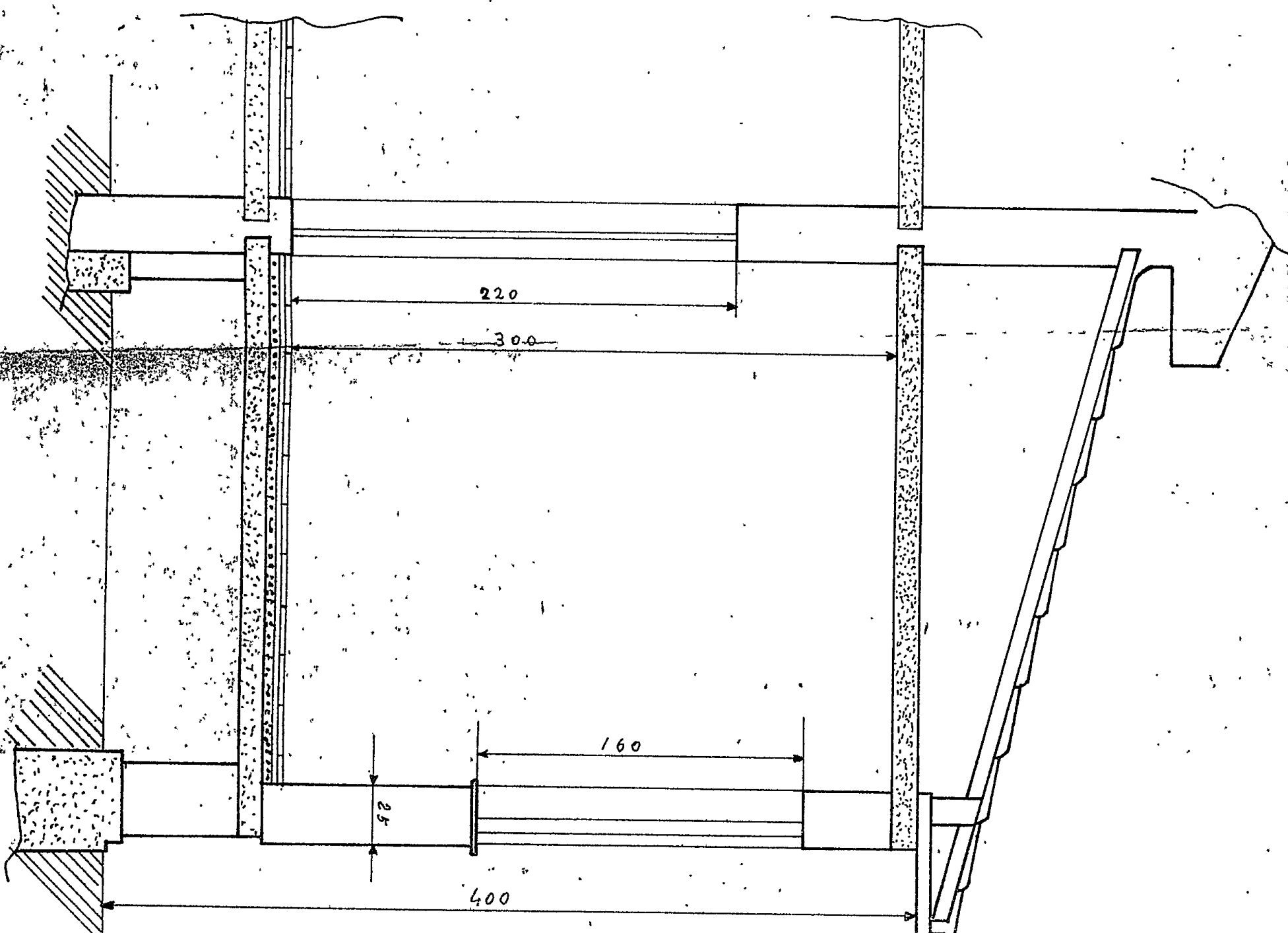
PIANTA E PROSPETTI ESISTENTI



PROSPETTO
MASSA

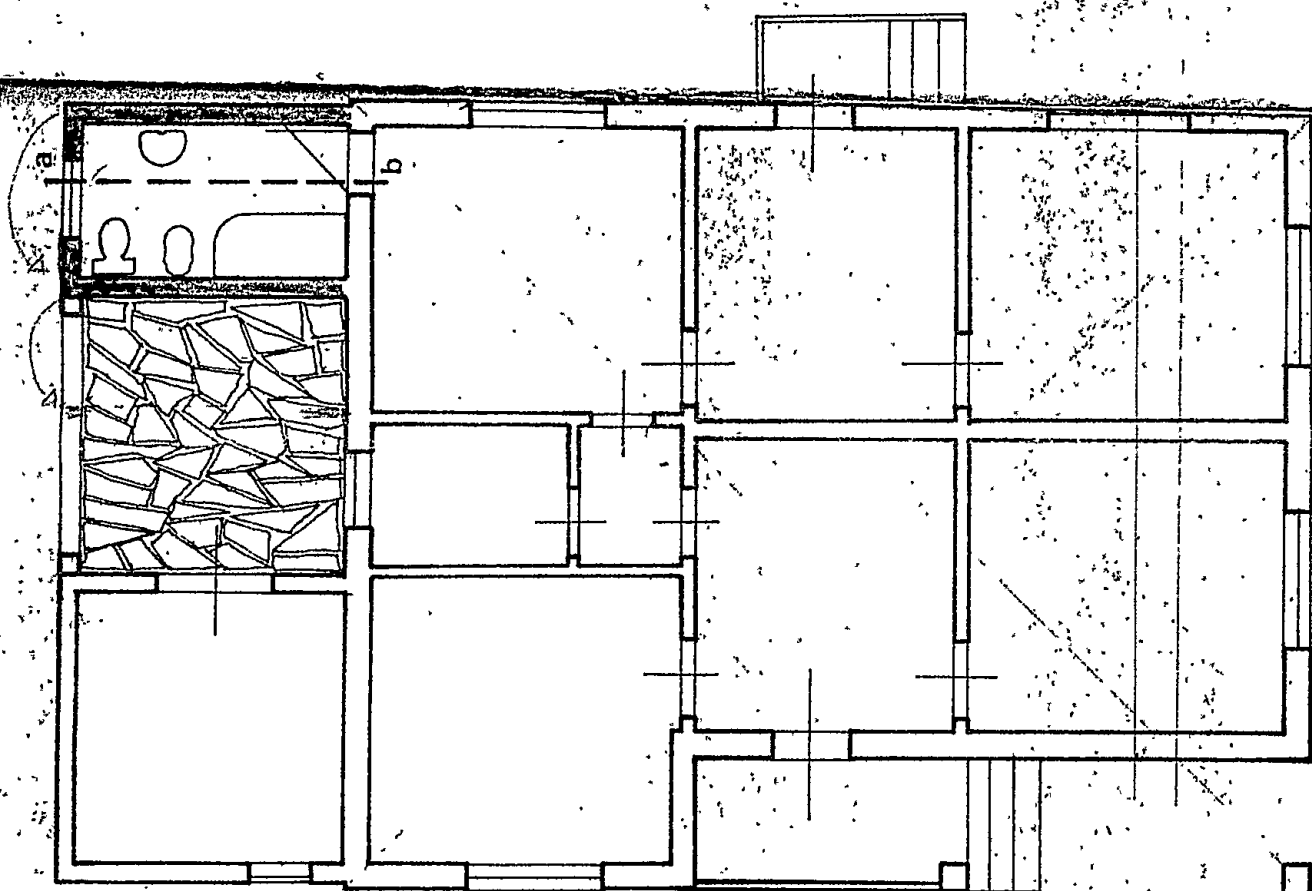
SEZ. A-B

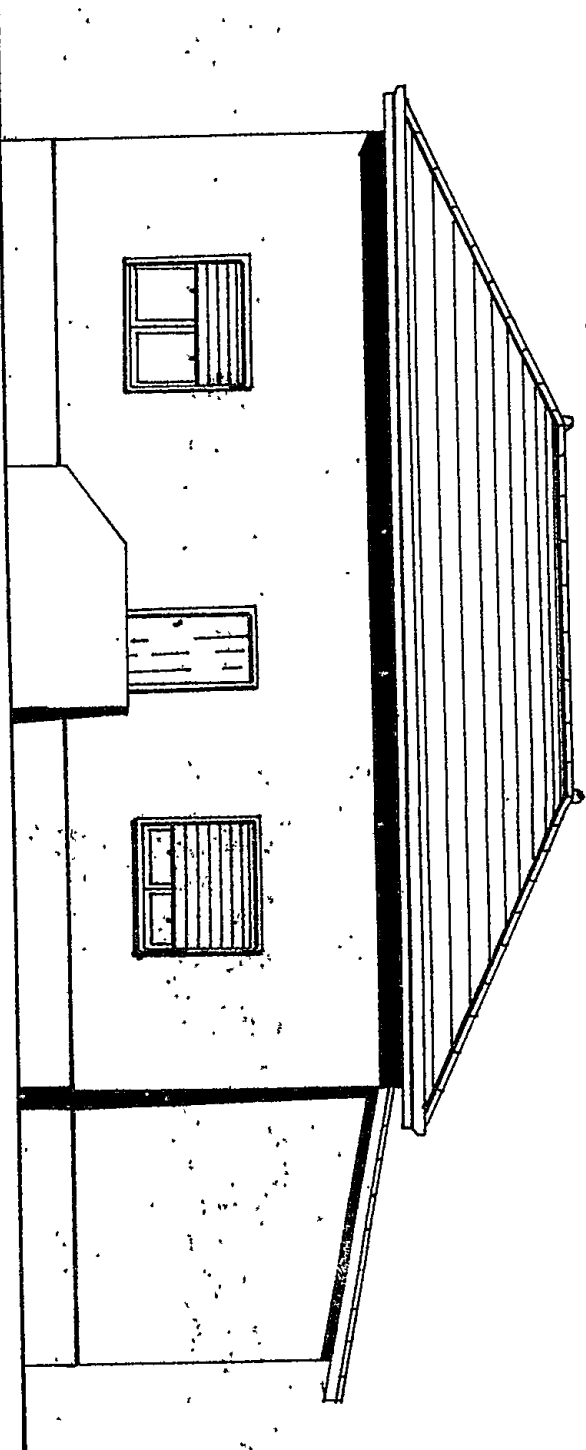
SC. 1:25



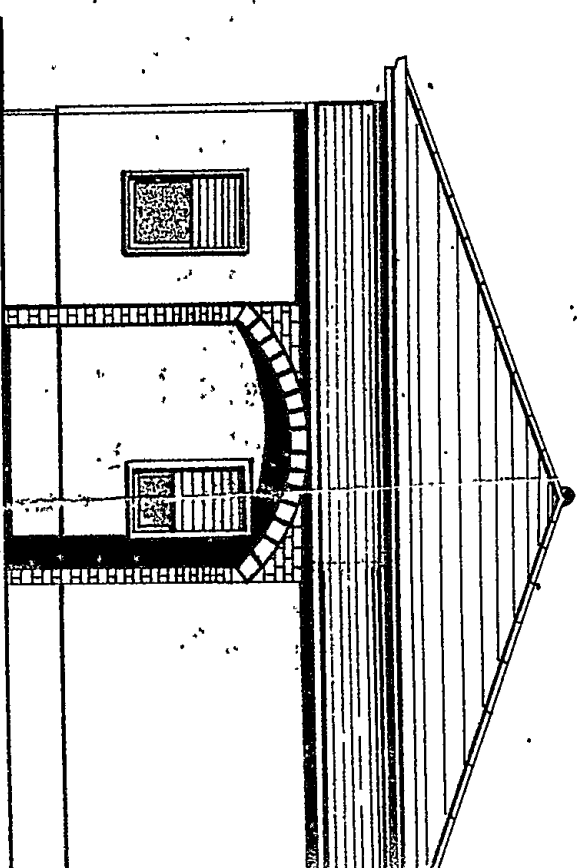
PROS

PIANTA





PROSPETTO MARE



PROSPETTO MASSA