

MARCA DA BOLLO



Arrivo al Protocollo Generale

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 98 DEL 16/04/99

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 144 100

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

FABB.

C

Arrivo all'Urbanistica

prot. 1076 del 16.6.99

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. [firma]

IL DIRIGENTE LI _____

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>COOPERATIVA</u> nato a _____ il _____
	residente a _____ Via _____ Civ. N. _____
	Codice Fiscale <u>Part. IVA</u> _____ Tel. _____
	Sig. _____ nato a _____ il _____
	residente a _____ Via _____ Civ. N. _____
	Codice Fiscale _____ Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <u>ARCH. PAOLO PICCINI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>16/04/49</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>PERLA</u> Civ. N. <u>62</u>
	Iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> tel. <u>0585/44525</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>158</u>
	Codice Fiscale <u>PCC PLA 49D16 B832 U</u> Tel. _____
Chiedono alla S.V. la concessione di ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☐ RISTRUTTURARE ☒ COSTRUIRE un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località <u>BONASCOLA</u> Via <u>CASALINA</u> N. <u>1</u>
	Foglio N. <u>86</u> Mappale <u>466</u> , n° <u>456</u> , n° <u>462</u> , n° <u>459</u> , n° <u>3</u> , n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒
relazione tecnica	(4 copie)	☒
piante d'ogni piano	(4 copie)	☒
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒
prospetti	(4 copie)	☒
particolari della copertura	(4 copie)	☒
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☐

☒	certificato catastale
☒	estratto di mappa
☐	sistema di smaltimento o depurazione
☒	titolo di disponibilità dell'area
☐	varie
☐	relazione geologica
☒	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDERE AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona PEEP CASALINA 2

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Distanza dal confine Nord

Distanza dal confine Sud

Distanza dal confine Est

Distanza dal confine Ovest

Distanza dalla strada o suo asse

Distanza dall'argine

Distanza dall'elettrodotto

Superficie coperta massima

Superficie coperta minima

N° dei piani e altezza massima

Arretramento piano attico

Distanza da sbalzi e Bow Window

Rapporto cortili interni

Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume

Rapp. sup. facciate / Sup. cortile

Terrazze - Distanze dai confini

PROGETTO

P.R.G.C.

non
resp.

450

600 min

800 min

500 min

305,80

2

305,80

305,80

305,80

305,80

305,80

305,80

305,80

305,80

305,80

305,80

R.E.C. e Leggi varie

Distanze reciproca tra fabbricati

Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67

Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90

Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali

Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.

Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)

Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)

Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.

Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

305,80

305,80

305,80

305,80

305,80

305,80

305,80

305,80

Ricade in area subordinata al P.R.P.

o lottizzazione convenzionata

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B

Restauro e risanamento conservativo C

Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379

RICADENTE IN ZONA
OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

RICADENTE FUORI
ZONA OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e che i diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li 10 - 6 - 2000

IL PROPRIETARIO

"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI"
Via Eugenio Chiesa n. 11
54033 CARRARA (MS)
Part. IVA 00571990456

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li 20-06-2000

- Favorevole
- seminteso per abitabilità

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnológico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio Il

Parere Ufficio Ambiente Il

Il Tecnico

Il Tecnico

I sottos
zioni di
utilizza
progett
chiaraz

Carrara,

"C"

COMI

L'anno m
di _____
compars
certo per
suestesa
da me ar
di dichiar

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

vedere istruzione febbraio "A"

del N.V. con fine provvisoria

24/7/00

CONCLUSIONI

Parer

- F

Parer

Parer

Par

Data

Il Dirigente

NUCLEO DI VALUTAZIONE
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 7

seduta del 24/7/00

Parere favorevole limitatamente alle opere previste
sull'area assegnata in proprietà

P.F. - L'opera è ritenuta di interesse
con le condizioni di cui al parere N.V.

IL RELATORE

26/7/00

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li