



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Responsabile del procedimento

è nominato

GEOR. MARCA

IL DIRIGENTE

- OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☐

NON ESSENZIALE ☐

L..... sottoscritt...

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distr. interna e prospetti

ISTRUTTORIA N°

TAGLIANDI N°

Protocollo Generale

N. di Pratica d' Archivio

P. n°

86

Anno

Settore Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

Prot. n° **32** del **7-1-2005**

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Dirigente

Visto

Proprietari.....
della costruzione

Sig.ri **GEMALL SAS** nato a **CFIPI 00288670458**
AMMIN. UNICA PUCIARELLI ALDO nato a **MASSA** Li **09-02-1937**
domiciliato in **FOSSOLA** Via **MILAZZO** N. **9** Tel.
Codice Fiscale **PCC L D A 3 7 L 0 9 F 0 2 3 E**

Progettista delle opere

Sig. **TEZACA NICOLA** nato a **Genova** il **02-01-1939** di professione **geometra**
residente a **Monsù d'Onere** Via **Genova** N. **263** Tel.
iscritto all'Ordine Professionale **L. Geometri** della **pr. d. MS** N. Ord. **244**
Codice Fiscale **T L R N C L 3 9 A 0 2 B 8 3 2 I**

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) RISTRUTTURAZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il **23-02-2004**
n° **9/04** per un fabbricato ad uso (B) **residenziale**

Ubicazione
della costruzione

Località **MARINA DI CARRARA** Via **BASSO** N.
Mappale Foglio

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in **tre copie**, (C) composti di N° **1** tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori,
- 3) Documentazione fotografica, data con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. **TEZACA NICOLA** nato a **Genova** il **02-01-1939**
domiciliato in **Monsù d'Onere** Via **Genova** N. **263**

L'Impresario

Sig. **da Jaturini** nato a il
domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorziò Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria
Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria
Rev. N° del
Costo di costruzione
Rev. N° del
Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del

Inviata al MM.BB. AA. il scadenza

Visto MM.BB.AA. del

Nulla-Osta ANAS-SALT N° del

Nulla-Osta FF.SS. N° del

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	578	578	
Superficie terreno a disposizione	mq.	578	578	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	-	-	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	578	578	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	257	257	
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.	257	257	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/2	1/2	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	1554,63	1554,63	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	103,30	103,30	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	1657,93	1657,93	
Volume piano interrato	mc.	-	-	
Volume tot. compreso interrato	mc.	-	-	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3	3	
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	6,80	
	Lato ovest	ml.	7,03	
	Lato nord	ml.	6,50	
	Lato sud	ml.	5,05	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	5,05	5,05	

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2,5	2,5	
ALTEZZA	ml.	7,50	7,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	5,05	5,05	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1,5	1,5	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

Piani	Concessione					1 ^a variante					2 ^a variante				
	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato	-														
Terr. o Rialz.	3,00	4	9	4	2	270	5	10	8	4					
Secondo	3,00	3	6	3	3	270	4	8	5						
Terzo	h/m 1,65			7	1	h/m 2,45			9	1					
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.

Concessione					1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico Il	Parere ufficio Il
Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li L'UFFICIALE SANITARIO	Parere ufficio Ambiente li IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATTASI DI VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA N° 9/04 DEL 23/02/04 ASSENTITA PER LA RISTRUTTURAZIONE DI ESISTENTE EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE FORMATO DI DUE PIANI FUORI TERRA -
LA PRESENTE VARIANTE E' INERENTE AD UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA CHE COMPORTA L'INCREMENTO DEL NUMERO DI UNITA' IMM/R. DALLE ORIGINARIE SEI A OTTO, MANTENENDO LA STESSA DESTINAZIONE. NON OSTANDO QUANTO PREVISTO ALL'ART. 10 DELL'NTA DEL R.U. VI- GENTE, SI INVIÀ AL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON ESITO FAVOREVOLE. *Un'*

CONCLUSIONI

Data

NON ACADENTE IN VINCOLO PAE/AGG. *Il Dirigente* *Un'* 18/7/05

~~PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COLLEGGIO DI ESPERTI~~

~~seduta del 27 MARZO 2005 N° 15~~

~~PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PARAPETI E I TENAZI SIANO REALIZZATI SCHERMANDO LA PARTE INFERIORE PER ALTEZZA DI 50 CM IN MURATURA INTONACATA E TINTATA UNIFORMEMENTE AL FABBRICATO, SORMONTATI DA IDONEA RINGHIERA IN ACCIAIO TINTATA CON PULVERE MICACEO DI COLORE GRIGIO PERLA DELLE STESSA COLORE SIANO REALIZZATI GLI AVVOLGIBILI, MENTRE LE FACCE ESTERNE SIANO TINTATE DI COLORE GIALLO "ZAFFERANO".~~

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

N.V.
16/7/05 N° 13
PARERE FAVOREVOLE

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

ACCOLGIBILE - *Un'* 18/7/05

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE