

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 10-12-2008
Ora: 9.03.37
pag. 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice: I6AG)		Ditta n.° 1 di 1
Protocollo n.: MS0158137	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Unità in variazione n.: -
Codice di Risccontro: 0002268X4	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: 2
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 3
Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI, FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		78	279	2							-
2	S		78	279	5							-
3	S		78	279	6							-
4	C		78	279	7	VIA VICINALE DELLA MACCHIA n. 51, p. T-1	001	A03	05	10	197	955,45
5	C		78	279	8	VIA VICINALE DELLA MACCHIA n. 51, p. T	001	A10	03	4,5	62	1220,13





Ufficio Provinciale di: MASSA
Comune di: CARRARA

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CARRARA		78	279		
Sub. UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1					SOPPRESSO
2					SOPPRESSO
3 via vicinale della macchia	51	T			GARAGE
4 via vicinale della macchia	51	T			CORTE COMUNE A TUTTI
5					SOPPRESSO
6					SOPPRESSO
7 via vicinale della macchia	51	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
8 via vicinale della macchia	51	T			UFFICIO
Protocollo					
				data	
IL TECNICO Geom. SAGLIANO MARCO					
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 753					
Codice Fiscale: SGLMRC62E03B832B					
					firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Cagliano Marco

Inscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

N. 753

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Comune di Carrara

Foglia: 78

Particella: 279

Protocollo n.

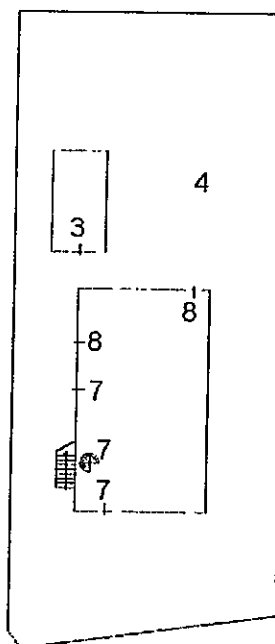
del

Tipo Mappale n.

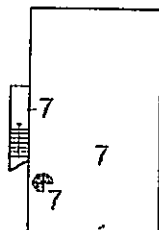
del

Mostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Vicinale Della Macchia

civ. 51

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 78
Particella: 279
Subalterno: 7

Compilata da:
Sagliano Marco

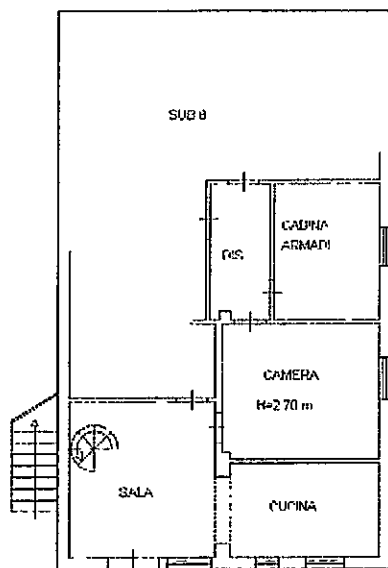
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Massa

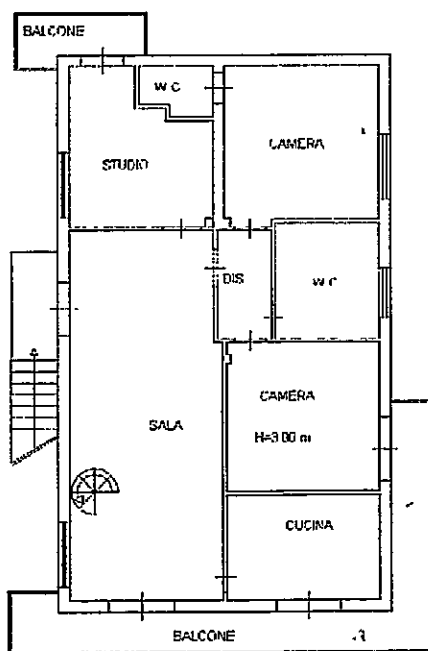
N 753

Foglia n. 1

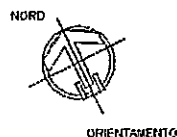
Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

cheda n. 1

Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Vicinale Della Macchia

civ. 51

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 78

Particella: 279

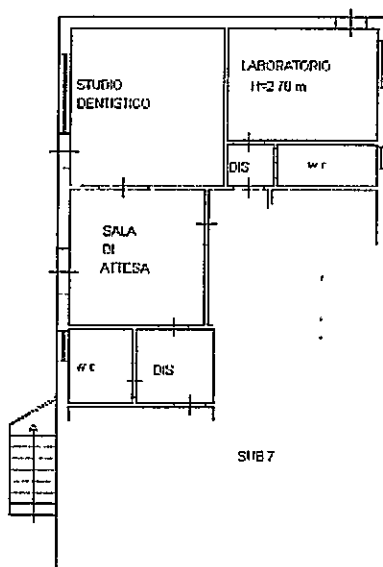
Subalterno: 8

Compilata da:
Sagliano Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

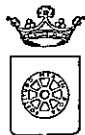
Prov. Massa

N. 753



PIANO TERRA





COMUNE DI CARRARA

Aspetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 1764/106
Carrara 13 gennaio 2006

Prot. n° 2544
18-01-06

A: LERA ALBERTO
VIA MULAZZO 5C
54033 CARRARA

e, p.c.:

A: ZANNONI GEOM. MASSIMO
VIA GHIACCIAIA 1
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 13/01/2006, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VIA VICINALE MACCHIA 51 e distinto catastalmente al foglio 76 mappale/i 279SUB2-SUB4-SUB5, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 1764/106 del 13/01/2006. - d.i.a. n° 19/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

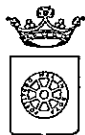
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 13 gennaio 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 1764/106
Carrara 13 gennaio 2006

A: LERA ALBERTO
VIA MULAZZO 5C
54033 CARRARA

e, p.c.:

A: ZANNONI GEOM. MASSIMO
VIA GHIACCIAIA 1
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 13/01/2006. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in CARRARA VIA VICINALE MACCHIA 51 e distinto catastalmente al foglio 76 mappale/i 279SUB2-SUB4-SUB5, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 1764/106 del 13/01/2006. - d.i.a. n° 19/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

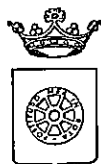
Carrara 13 gennaio 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n°

19 / 06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **MASSIMO ZANNONI**, nato a **FOSDINOVO** il **22-12-1961** e residente a **FOSDINOVO (MS)** in via **FONDA** n° **2** (C.F. **ZNN MSM 61T22 D735J**), iscritto all'Albo Professionale dei **GEOMETRI** della provincia di **MASSA CARRARA** al n° **654**, con studio professionale in **CARRARA**, via **GHIACCIAIA** n° **1** (tel **0585-74585** - fax **0585-779826** e-mail **studio2emme@hotmail.com**),
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **ALBERTO LERA** residente in **CARRARA** via **MULAZZO** N.5C.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'edificio posto in **CARRARA**, via **VICINALE MACCHIA N. 51**, censito catastalmente al foglio **76**, mappale **279** sub. 2 (appartamento piano primo) sub. 3 (garage) , sub. 4 (BCNC - corte),sub. 5 (appartamento piano terra) con destinazione d'uso:

☒ **residenziale,**

☐ commerciale,

☐ direzionale,

☐ artigianale,

☐ produttiva,

☐ turistico-produttiva,

☐ agricola,

☐ altro _____

e consistono in :

- **RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI PICCOLO MANUFATO AD USO GARAGE** (previo smontaggio e smaltimento della copertura in eternit bel rispetto delle norme vigenti) - la nuova copertura sarà realizzata in pannelli sandwich portanti, in materiale isolante termo-acustico, da

sistemare sull'orditura del tetto preesistente in legno, rivestito da materiali meccanicamente resistenti e foggiate con superficie superiore simil tegola;

- MODIFICHE INTERNE ALLE UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ quali :

- posa di scala di servizio autoportante in legno previa demolizione , spostamento di bagno (l'attuale bagno sarà destinato a locale per armadi) al PIANO TERRA, spostamento di cucina, realizzazione di nuovo bagno a servizio di camera, spostamento di parete nell'ingresso PIANO PRIMO

- REALIZZAZIONE DI N.2 CANCELLI PEDONALI e n. 1 CARRABILE per accedere recedere dalla stradina privata di proprietà

☐ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☒ **Comma 2, lettera b)**

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d2)

☒ **Comma 1, lettera f)**

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☒ **realizzato con licenza edilizia n° 1317 del 14-12-1962**

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☒ **autorizzazione edilizia (COSTRUZIONE DI SCALA ESTERNA)
prot.n° 34568/1752 del 21-12-1973**

☒ **autorizzazione edilizia (FRAZIONAMENTO DI U.I. E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO) n° 21A/95 del 17-1-1995**

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13

☐ L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema 1 B4

U.T.O.E.

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato R3

Area classificata

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04 (segue dichiarazione ai sensi art. 149 per intervento non soggetto ad autorizzazione)	X	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.I.M.E.		X

4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.	X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.	X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara	X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale	X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)	X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)	X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)	X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)	X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)	X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)	X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)	X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)	X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara	X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X
18	Altri	

☒ che con riferimento al Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04 di cui agli artt. 134 e 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 (già L. 1497/39) l'immobile è assoggettato a tale vincolo ma non sono previste modifiche all'aspetto esteriore dell'edificio per cui, ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 42/04, non è richiesta l'autorizzazione prescritta dall'art. 159 del D. Lgs. 42/04;

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

4/8

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ **non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.**

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ **non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,**

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ **non comporta l'obbligo della redazione del progetto,**

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ **non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236**

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ **non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,**

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ **non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,**

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	

	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____
--	------------------------------------	--

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ **non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.**

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

☒ **non sono interventi disciplinati dal C.d.S.**

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ **non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria**

☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;

☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

218

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

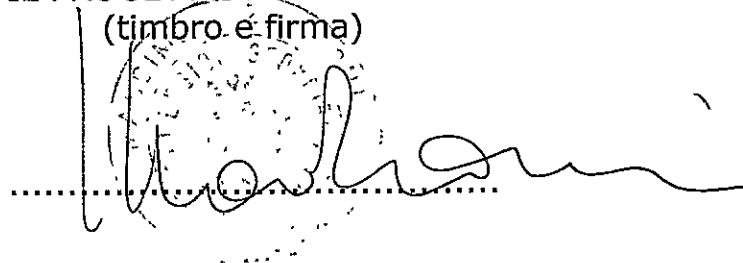
- ☒ **relazione tecnica asseverata integrativa della presente,**
- ☒ **autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;**
- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

.Carrara, li 10-12-2005.....

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 1/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

AL DIRIGENTE
DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **MASSIMO ZANNONI**, nato a **FOSDINOVO** il **22-12-1961** e residente a **FOSDINOVO (MS)** in via **FONDA** n° **2** (C.F. **ZNN MSM 61T22 D735J**), iscritto all'Albo Professionale dei **GEOMETRI** della provincia di **MASSA CARRARA** al n° **654**, con studio professionale in **CARRARA**, via **GHIACCIAIA** n° **1** e tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 3.1.2005 n° 1

D I C H I A R A

che il progetto in allegato alla denuncia di inizio attività edilizia presentato da :

- **ALBERTO LERA**, nato a **CARRARA** il **31-3-1955** e residente in **CARRARA** via **MULAZZO N.5C** (C.F. **LRE LRT 55C31 B832S**) in qualità di **PROPRIETARIO**, relativa ad intervento edilizio di
- **RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DI PICCOLO MANUFATO AD USO GARAGE;**
- **MODIFICHE INTERNE ALLE UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ**
- **REALIZZAZIONE DI N.2 CANCELLI PEDONALI e n. 1 CARRABILE** -----
da realizzarsi sull'edificio posto in **CARRARA**, via **VICINALE MACCHIA N. 51**, censito catastalmente al foglio **76**, mappale **279** sub. **2** (appartamento piano primo) sub. **3** (garage) , sub. **4** (BCNC - corte),sub. **5** (appartamento piano terra) con destinazione d'uso : **RESIDENZIALE**

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 10-12-2005

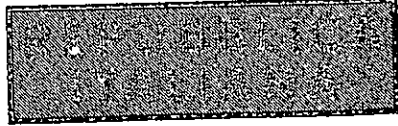
Si allega copia del documento di identità

Il tecnico incaricato



ZANNONI
 Cognome.....
 MASSIMO
 Nome.....
 22 dicembre 1964
 nato il.....
 18 1 A
 (atto n. FOSDINOVO S MS)
 a.....
 ITALIANA
 Cittadinanza.....
 FOSDINOVO
 Residenza.....
 FONDA 2 /1
 Via.....
 Stato civile.....
 GEOMETRA
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 1.80
 Statura.....
 CASTANI
 Capelli.....
 VERDI
 Occhi.....
 Segni particolari.....

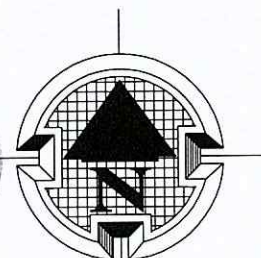

 Firma del titolare.....
 FOSDINOVO 3/02/2004
 IL SINDACO
 Impresa del mio
 indice sinistri
 FOSDINOVO ING. DAL SINDACO
 Diritti
 0.00


SCADDE IL 02/02/2009
 AE 0074931

 IPZS - OFFICINA CIV. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

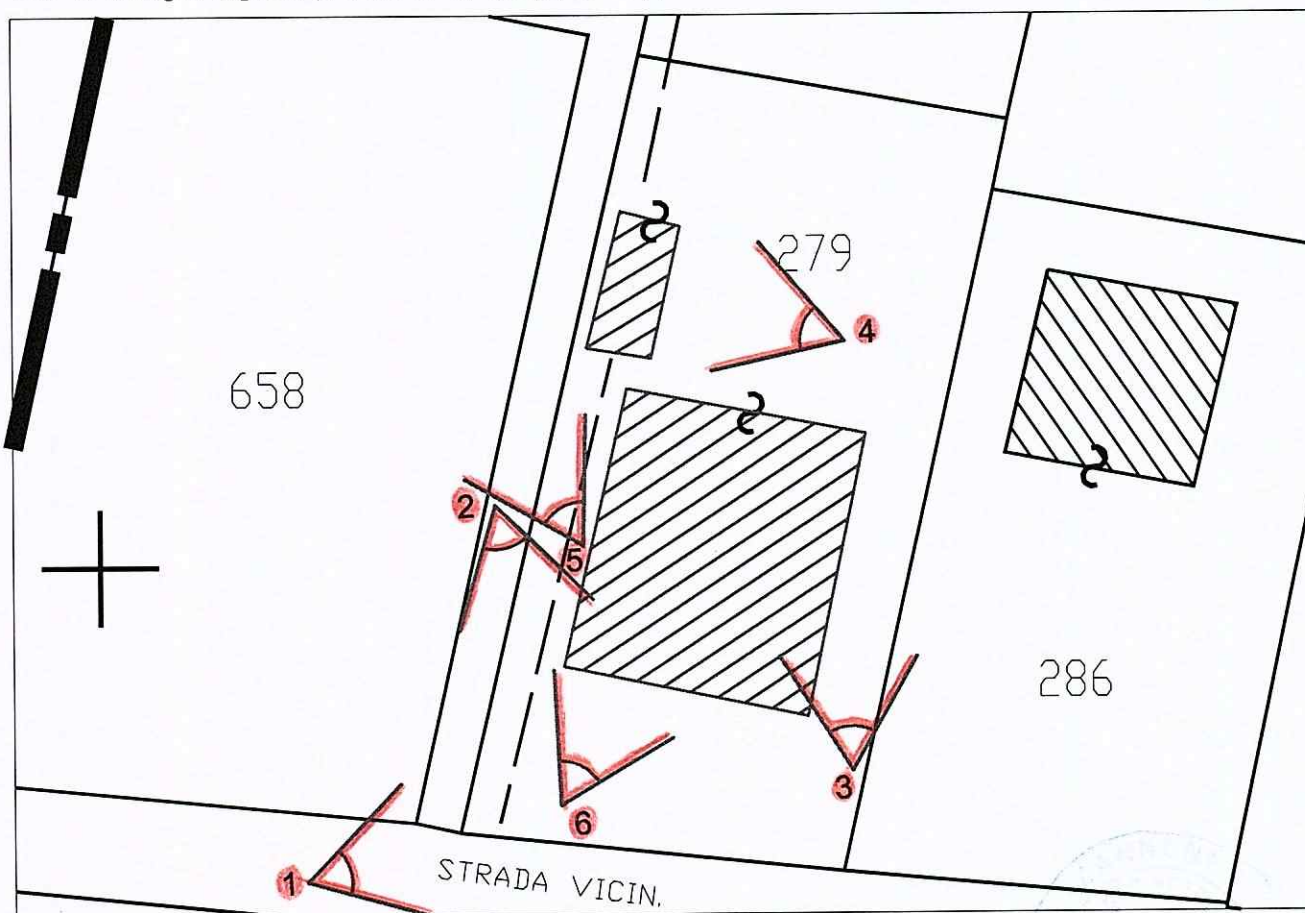
 COMUNE DI
 FOSDINOVO (MS)
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AE 0074931
 DI
 ZANNONI MASSIMO

Punti di Ripresa Fotografica



Nord

Il sottoscritto Geom. Massimo Zannoni
Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali
previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per false attestazioni e
dichiarazioni mendaci e sotto la mia personale responsabilità dichiara
che le immagini digitali prodotte in allegato rappresentano fedelmente lo stato dei luoghi



Richiedente:

Alberto Lera
CARRARA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA OTTOBRE 2005

Committente : ALBERTO LERA

FOTO N° 1



FOTO N° 2



FOTO N° 3



FOTO N° 4



FOTO N° 5



FOTO N° 6



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

Il/La sottoscritto/a



cognome **LERA**..... nome **ALBERTO**.....
nato/a a **CARRARA**..... prov. **MS**.....il **31/03/1955**.....
cittadinanza italiana C.F. **LRE LRT 55C31 B832S**.....
residente nel comune di **CARRARA**..... prov. **MS**.....c.a.p. **54036**.....
via **MULAZZO** n.c. **5 C**.....

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano

l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/2000 e la decadenza dai benefici
conseguenti:

dichiara

in relazione all'immobile sito in **CARRARA**..... località **MARINA DI CARRARA**.....
via **VICINALE MACCHIA**..... n.c. **51**.....

dati catastali: ☐ edificio non accampionato / ☐ Catasto Terreni / ☒ **Catasto Fabbricati**

foglio n. **76** particella n **279**...sub. nn. **2-3-4-5**

di essere: ☒ **proprietario** / ☐ comproprietario / ☐

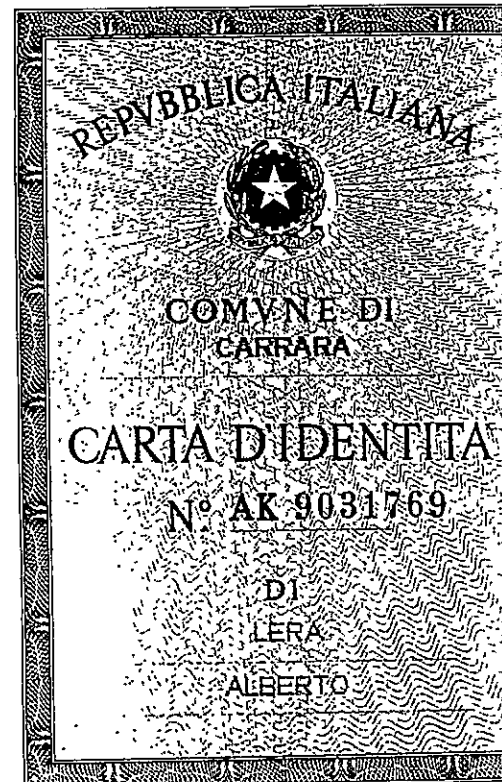
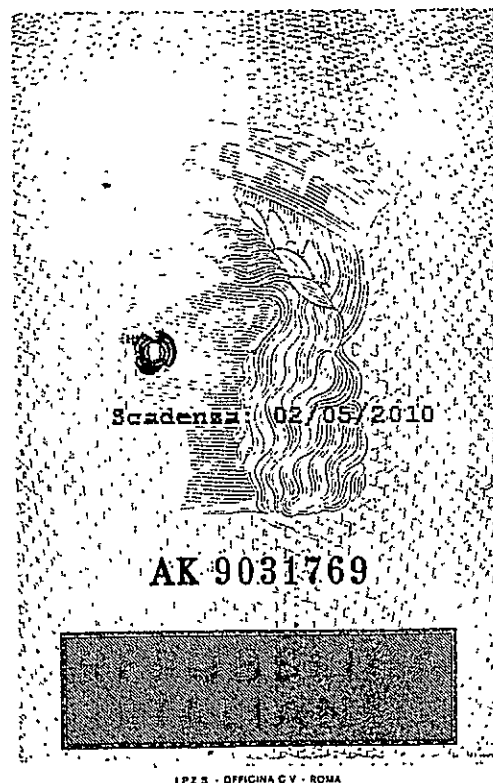
In fede, li CARRARA, 10/12/2005

il dichiarante

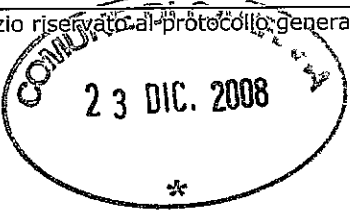
Dr. Alberto Lera

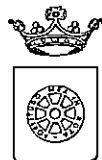
Cognome... LERA
 Nome... ALBERTO
 nato il... 31/03/1955
 (atto n. 71 P. 1 S. A)
 a... CARRARA (MS)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... CARRARA (MS)
 Via... MULAZZO Nr.5/C
 Stato civile... Coniugato
 Professione... MEDICO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1.70
 Capelli... Castani
 Occhi... Azzurri
 Segni particolari... NESSUNO


 Firma del titolare... *Dr. Alberto Lera*
 CARRARA (MS) 03/05/2005
D'ORDINE DEL SINDACO
 Impiegato del Sindaco
 Funzionario Incaricato
 (Dr. Franca Fabozzi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25

19/06

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
 23 DIC. 2008	24 DIC. 2008 Prot. n° 60834



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

prot. 106/06 del 21.12.07
 ASSESSORE AL RESPONSABILE
 SIG. Minelli
 IL DIRIGENTE LI

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto Geometra Sagliano Marco nato a Carrara il 03/05/1962 iscritto... all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 735 (C.F. SGL MRC 62 E 03 B832B), con studio professionale in Carrara via Roma 13 Carrara (tel-fax 0585/74585 cell. 328/9433513 e-mail marco@emmestudiotecnico.it in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da LERA ALBERTO residente in Carrara Via Mulazzo N. 5/c dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 10/12/08.....ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

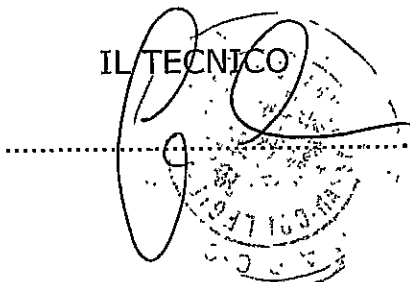
- denuncia di inizio attività inoltrata in data 12/01/2006 prot. 1764/106 del 13/01/2006 -dia 19/DIA06

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data ...10/12/08.

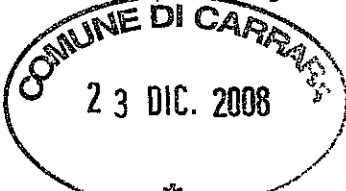
.....

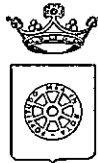
Carrara, lì 11/12/08

IL TECNICO



19/06

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
 COMUNE DI CARRARA 23 DIC. 2008	COMUNE DI CARRARA 24 DIC. 2008 Prot. n° 60853



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA

prot. 106/06 del 29.12.08

ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE

SIG. *Pinelli*

IL DIRIGENTE LI _____

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto LERA ALBERTO n.a Carrara 31/03/1955 residente a M. di Carrara via Mulazza 5/c

☒ proprietario

☐ committente

☐ avente titolo

Dà comunicazione che in data 10/12/08 sono stati ultimati i lavori di cui alla denuncia di inizio attività 1764/106 d.i.a D.I.A. 19/DIA -06 del 13/01/2006 e si allega alla presente:

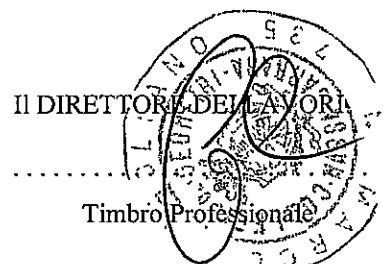
☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

IL PROPRIETARIO
COMMITTENTE

Albergo

(Firme leggibili)

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Timbro Professionale

19/06

COMUNE DI CARRARA		Cat.
12 DIC. 2008		Clas.
Prot. n° 58457		



DICHIARAZIONE

Il sottoscritto sig. Lera Alberto n.a. Carrara il 31/02/1955 residente in Carrara Via Mulazzo N. 5/c con la presente in qualita' di proprietario del fabbricato in Carrara Via Mulazzo 5/c per il quale con pratica N. 1764/106 d.i.a D.I.A 19/06 del 13/01/2006 sono state richieste le opere di modifica interna informo che la DIREZIONE DEI LAVORI per dette opere sara' effettuata dal geometra Sagliano Marco iscritto al collegio professionale di Massa Carrara al N. 735 che controfirma la presente a titolo di accettazione dell' incarico in sostituzione del geometra Massimo Zannoni

Carrara li 03/12/08

In fede

prot. 106/08	del 13.12.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	
IL DIRIGENTE	LI _____

geom. Marco Sagliano

