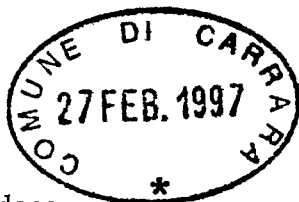


Marca
da
bollo

Diritto rimborso stampati L. 10.000



ISTRUTTORIA N°

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. _____
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

APPROVATO

Protocollo Generale
Clas. 4-95
9321

N. di Pratica d'Archivio
1995 232
Istruttoria 83h/V/95
Anno

Settore Urbanistica
SETT. URBANISTICA
001070 01 MAR 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE

Arrivo all'Uff. di Igiene
18/Chinguo SZ
Visto 12-6-97

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia ☐ **ESSENZIALE** ☐ **NON ESSENZIALE** ☐

I. sottoscritt ☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri BERTELOTTI PATRIZIA nato a CARRARA Li 24-1-67 nato a _____ Li _____ domiciliato in CARRARA Via G. GALILEI N. _____ Tel. _____ Codice Fiscale B27P2265 A66 B352M
Progettista delle opere	Sig. HARSELL Giuseppe nato a CARRARA il 24-1-50 di professione Geometra residente a CARRARA Via PROVA N. 122 Tel. 50356 iscritto all'Ordine Professionale Geom. della Prov. N. Ord. 440 Codice Fiscale MRS47P250A24B832U

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)** **Sopraelevazione** alla concessione edilizia rilasciata il **20/4/97**
n° **232** per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località CARRARA Via G. GALILEI N. _____ Mappale 94-570-5M Foglio 68
-------------------------------------	---

Allegano
Dichiarano
1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° **1** tavole;
2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. _____ nato a _____ il _____ domiciliato in _____ Via _____ N. _____
L'Impresario	Sig. Dei delijuni nato a _____ il _____ domiciliato in _____ Via _____ N. _____

è stato eseguito e rilasciato allineamento il _____
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il _____
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il _____
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il _____

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. _____ del _____

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° _____ del _____
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
Urbanizzazione primaria Rev. N° _____ del _____
Urbanizzazione secondaria Rev. N° _____ del _____
Costo di costruzione Rev. N° _____ del _____
Convenzione atto N° _____ del _____

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° _____ del _____
Inviata al MM.BB. AA. il _____ scadenza il _____
Visto MM. BB. AA. del _____
Nulla-Osta ANAS - SALT. N° _____ del _____
Nulla-Osta FF.SS. N° _____ del _____
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° _____ del _____
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° _____ del _____

(A)- Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1021	1021	
Superficie terreno a disposizione	mq.	691	691	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	328	328	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	681.44	691	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	197.21	197.21	
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	—	—	
Superficie coperta TOTALE	mq.	197.21	197.21	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 1/6	1/ 1/6	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	731.68	731.68	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	622.	247.1 (H)	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	1354	1388.78	
Volume piano interrato	mc.	—		
Volume tot. compreso interrato	mc.	—		
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1.43		
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.		
	Lato Ovest	ml.		
	Lato Nord	ml.		
	Lato Sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	1.40	2.40	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE																
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante					
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	
Scatinato																
Terr. o Rialz.		2	4	2												
Secondo		2	4	2												
Terzo																
Quarto																
Quinto																
Sesto																
Settimo																
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante					
Concessione																
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri-cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

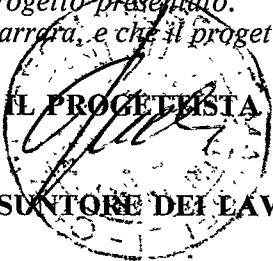
Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

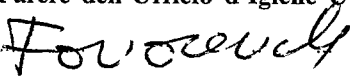
NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico II	Parere ufficio II
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. II 12-06-91  L'UFFICIALE SANITARIO	Parere Ufficio Ambiente II IL TECNICO

Ritiro completato
in data 23.10.97
76

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PR.G.C. 41: Zona Edilizia "F" (Art. 12 titolo II NTA) - l'intervento + piccola porzione del lotto in fascia di Vincolo Assoluto (m. 20).
Trattasi di Variante a Concessione Edilizia n° 232/95 e successivo cambio intestazione del 20.09.95 non ancora ritirato.
La variante riguarda modifiche interne ed esterne con parziali ampliamenti e/o demolizioni; internamente viene modificata la disposizione interna anche in funzione delle unità immobiliari. Esternamente vengono eliminate una rampa di scale e l'accesso al piano primo, con creazione di nuova rampa su altro lato e accesso in piano rialzato; modifiche alla zona ingresso in piano terra con parziale tamponamento; modifiche alla copertura con diversa soluzione per le falde lato Nord e piccolo ampliamento della gronda lato N-Ovest; ampliamento dell'unità in piano primo con tamponatura di parte di terrazza (lato Sud). Non vi sono aumenti di superficie coperta, la volumetria passa da mc. 1354 concessionati a mc. 1389 di Variante.
In data 07.03.97 è stata richiesta documentazione integrativa. Manca parere USL - 20/05/97.
Parere USL favorevole del 12.06.97.
P.S. 97 = AREA NON SOGGETTA A SALVAGUARDIA.
RU 97 = Edificio a tipologia "R3" (Art. 16 titolo II NTA) - 20/05/97.
Integrate documentazione fotografica in data 23.10.97 - 29/10/97.
Alle CC con esito favorevole 14.11.97.

Data.

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° 35

seduta del 13.11.97.

Parere favorevole per l'Accoglienza

P.F.F. Si ritiene accettabile - 20/11/97

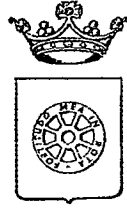
IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE RESPINGE



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° ~~834/97~~ 834/V1/95

- P.R.G.C. '71 e successive varianti: Zona Edilizia "F" (Art. 12 Titolo II NTA)

Piano Strutturale '95: Area non soggetta a salvaguardie. Sub-Sistema Insediativo della Pianura 1C (Art. 10 Titolo III NA) U.T.O.E. 1c2 - Area edificata di Avenza -Covetta- (Art. 11 titolo IV NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 106/97: Edificio tipologia R3 (Art. 16 titolo V NTA)

- Vincoli da tav. 19 PS'95:///

Carrara li 29 ottobre 1997

L'istruttore incaricato.