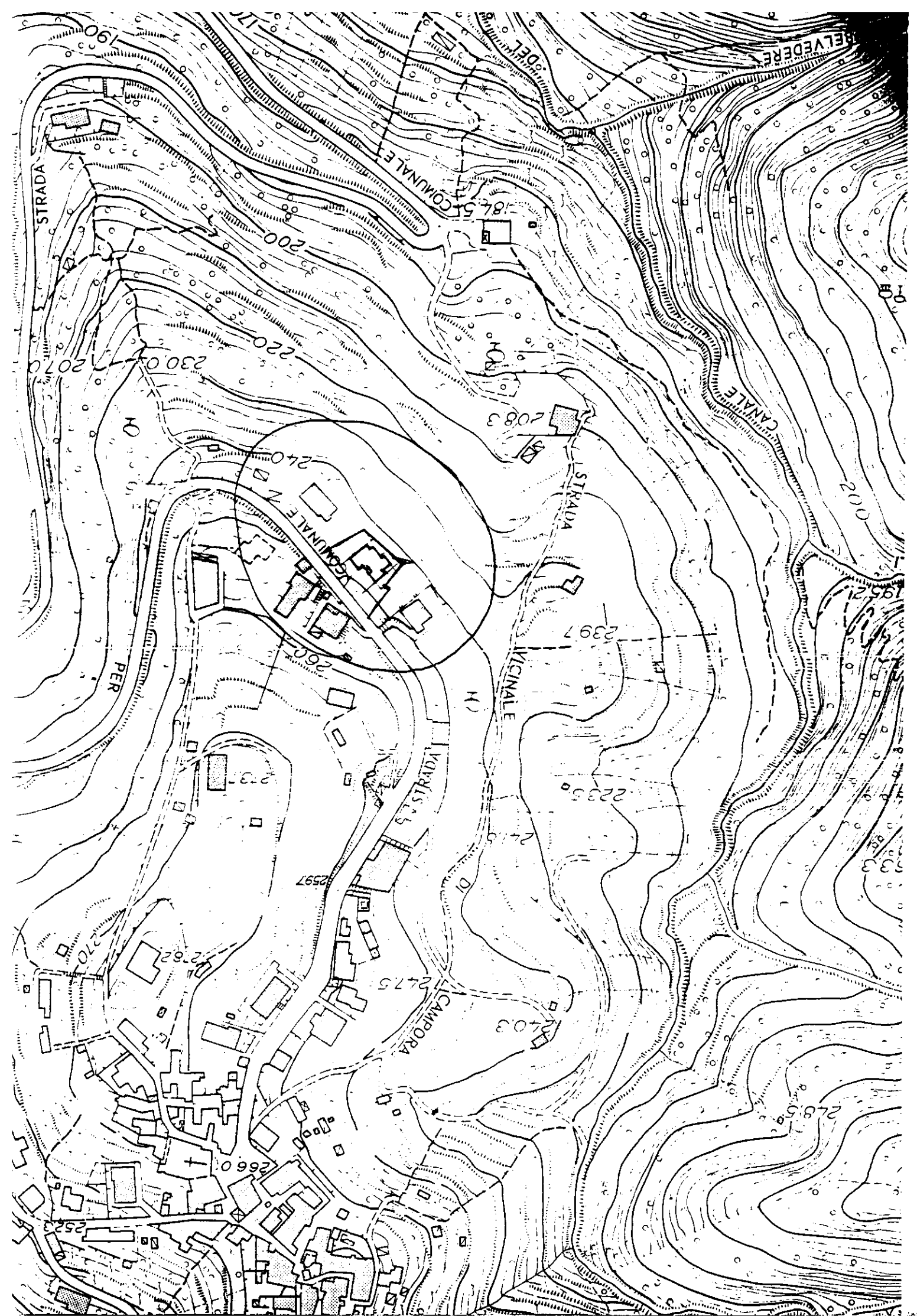




TESORERIA

(Gestita dalla Cassa di Risparmio di Carrara)

Esercizio 19 92

Ricevuta N. 39

Il Sig. TONARELLI CORALDA

in ordine alla reversele sottoindicata ha versato quanto segue:

Num. della reversele	CAUSALE DEL VERSAMENTO	Somma versata
3523	ON. JRB PRIM. E COSTO PER FABBR. USO ABIT. A SORGNANO	3 073 750
 		
Totale del versamento L.		3 073 750

Diconsi L. Intervento straordinario

Trasferimento 750

Carrara

10 APR 1992

Salvo i diritti dell'Ente

mod. 639 b. 200 50x2 - 8/88 - g.a.

Garanzia MILANO ASSICURAZ.
polizza 300-022 del 6-4-92
fr. 21.680.000 =
6-4-92 J. C. C.

Esercizio 19 92

Ricevuta N. 40

Il Sig. TONARELLI CORALDA

in ordine alla reversele sottoindicata ha versato quanto segue:

Num. della reversele	CAUSALE DEL VERSAMENTO	Somma versata
3520	ON. JRB SEC. FABBR. USO ABIT. A SORGNANO	2 206 250
 		
Totale del versamento L.		2 206 250

Diconsi L. Intervento straordinario

Trasferimento 250

Carrara

10 APR 1992

Salvo i diritti dell'Ente



OGGETTO: 91/300105 / 131/DIR/72

C.C. 25.10.91

Alta Ditta

BERETTI, GIUSEPPE DEL PRATO ALTER
E PASQUINO INQUATELLA

RACCOMANDATA A.R.

V. DELL'INIZIATIVA/ITER ITALIA S.p.A.

OGGETTO: Invito a ritirare la concessione edilizia per i lavori di
COSTRUZIONE ADIUTAZIONE IN VIA SOMBARDI-SOMBRANO (CANTO INTERCOMUNALE)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.p.A. in data
07/05/1991, registrata al n. 24/014210 / 752/02059, con la
quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della legge 24.1.77
n. 39, per i lavori ed edifici in oggetto, si comunica che è seguito del
numero espresso dal n. 131/DIR/72 in data 27 ottobre 1992
la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.p.A. avrà
prestato i seguenti adempimenti:

1) PRESENTAZIONE DELLA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;

2) RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEL RITIRO PER IL RITIRO
CONCESSIONE;

3) PAGAMENTO DA FARE DA L. 50.000

4) SE PRECISA CHE LA PRESENTAZIONE COMPROVANTE PER COSTITUIRE IN ACCORDO
CON LA PRESENTAZIONE DI AVVENUTA PER LA CONCESSIONE DA PARTE DEL
COMUNE E CHE LA FIRMA SOSTA DI SODDISFATTA AGLI ADEMPIMENTI E AL
PAGAMENTO SUI DATI.

5) Della data di ricevimento della presente informo il termine di cui
in nota prelevata dall'art. 1 comma quarto della legge 28.1.77
nota n. 10 del L. 11/12/01 DEL LAVORI E DI 195 GIORNI PER L'INIZIATIVA.

GLI ATTI NECESSARI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA
RICHIEDUTA DEVONO ESSERE COMPLETATI ENTRO UN ANNO PER LA PRESENTAZIONE
DELLA CONCESSIONE DI CUI IN PRESENTAZIONE.

IL DIRIGENTE

N.B. GLI ATTI SONO APERTI AL PUBBLICO
NEL GIORNO DI MERCEDÌ 11/12/91 E
SABATO 15/12/91 ORE 9,00 ALLE 13,00.

PROT. 91/030159 / /91/05978 11' 29.10.92

Alla Ditta BERETTI GIUSEPPE-DEL FRED WALTER
E PASCIUTI DONATELLA
RACCOMANDATA A.R. V.DELLE PINETE, 10/TER-MARINA CAR.

OGGETTO: Invito a ritirare la concessione edilizia per i lavori di
COSTRUZIONE ABITAZIONE IN VIA SORGNANO-SORGNANO-CAMBIO INTERSEZIONE.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data
07.05.1991 (classificata al n. 92/014252 / /92/02639) con la
quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della legge 28.1.77
n. 10, per i lavori indicati in oggetto, si comunica che a seguito del
parere espresso dal sig. Sindaco in data 27 ottobre 1992
la medesima e' stata accolta.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. avra'
adempito ai seguenti adempimenti:

- (*) EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- (*) RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO
CONCESSIONE;
- (*) UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000.

1) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN
MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL
SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI
PAGAMENTI SUDETTI.

2) Dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un
anno previsto dall'art. 4 comma quarto della legge 28.1.77
numero 10 per L'INIZIO DEI LAVORI E DI TRE ANNI PER L'ULTIMAZIONE.

GLI ATTI NECESSARI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA
RICHIESTA, DEVONO ESSERE COMPLETATI ENTRO UN ANNO PENA DECADENZA
DELL'ACCOGLIMENTO DI CUI IN PREMESSA.

IL SINDACO

N.B. GLI UFFICI SONO APERTI AL PUBBLICO
NEI GIORNI DI : LUNEDI' GIOVEDI' E
SABATO DALLE ORE 9,00 ALLE 13,00 .



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079460458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 30169/5978-91

11' - 3 FEB. 1992

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

ALLA SIG. TONARELLI CORRALDA
VIA VIC. TORIGLIANO N.38
CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 20/9/91 (classificata al n. 30169/5978) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE IN SORGNANO VIA SORGNANO. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 27.12.91 VERB. N. 39 la medesima e' stata accolta a condizione: SIA RIDOTTO IL FRONTE DEI TERRAZZI SUL DAVANTI.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del - 1° art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei
giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELAZIONE DI POLITICA - 1922
addi 5
io sottoscritto
del
S. TONARELLI. CORRALDI
nella
consegnando
FIRMA DEL RAPPRESENTANTE IL MEGLIO COMUNALE

Corralde Tonarelli.





Prot. N. 30169/5958

2 FEB. 1992

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Tonari G. RobertoVia Mc. Torghe n. 38CARRARAe. p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
S'EDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1973, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) estensione fidejussione

via Montegeminiin (2) Sorgueto Via Sorgueto

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

primaria 7.229.000
a) per le spese di urbanizzazione secondaria 8.815.000 L. 16.054.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 5.066.000

TOTALE L. 21.120.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1. rata di L. 5.280.000 (data)
— 2. rata di L. 5.280.000 (data)
— 3. rata di L. 5.280.000 (data)
— 4. rata di L. 5.280.000 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 31.680.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47 per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

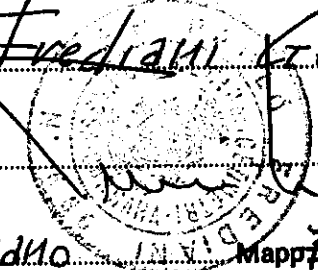
TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Tonarelli Corralda

Tonarelli Corralda

PROGETTISTA

Frediani Geom. P. Paolo
PPC

Fabbricato sito in loc. Sorgidino Via Sorgidino Mappa 702 Foglio 30

☐ Progetto presentato in data 26-09-91 Prot. N° 30169 / 5928

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC zone di espansione

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 321.14

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 674.56

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 674.56 F.t.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 25.533,61/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

~~C~~ $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☒ 3) Interventi di nuova edificazione:					
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
Prima	674.52	x	8177 × 1029	x	1.2 · 0.9 · 108 · 104 · 109	= L. 7229000 1470000 8825000
Second	674.56					
			16637 · 1.029 · 0.6			

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

Progetto di Bifamiliare

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO INTERATO ALLOGGIO N. 1		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
87.74	Cantina lavanderia		
	Ingresso		7.80
	Soggiorno		22.55
	Cottura		8.45
	Dinimpugno		2.60
	Camera		9.00
	Camera		14.80
	Bagno		8.10
	Balconi		12.75
87.74	SOMMA		87.35

Superficie Snr	PIANO INT. - T.E.R. ALLOGGIO N. 2		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
84.29	Cantina lavanderia		
	Ingresso		5.10
	Soggiorno		18.50
	Cottura		4.14
	Dinimpugno		5.20
	Camera		10.53
	Camera		15.21
	Bagno + WC		11.28
	Balconi		12.50
84.29	SOMMA		82.46

172.03	TOTALE A RIPORTARE		169.81
--------	--------------------	--	--------

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
T1		73.60					87.74		13.75
T2		69.46					84.29		12.50
Totali mq.		143.06					171.94		26.25

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _u (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	S _{n r} (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% S _{n r}	Superficie ragguagliata
4=1+3	S _c (art. 2)	Superficie complessiva
		153.56
		198.19
		110.91
		272.47

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _n (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	S _a (art. 9)	Superficie accessori
3	60% S _a	Superficie ragguagliata
4=1+3	S _t (art. 9)	Superficie totale non residenziale

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	2	15346	1	0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 15346	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)	(9)
a	Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	171,94
b	Autonnesse ☐ singole ☐ collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	26,25
		$\frac{S_m}{S_u} \times 100 = 12,9\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S_m}{S_u} \times 100$	Ipotesi che nome	% incremento
(10)	(11)	(12)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile 153,56
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale 198,19
3	60% Snr	Superficie raggiuntata 118,91
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva 272,47

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie raggiuntata
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che nome	% incremento
(13)	(14)	(15)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(16)	(17)
	M

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 850.000 L/mq.

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq.

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 265.625 L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times C$ 7237.5000 L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA - D - Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
42345.000	×	7%	-	5066.000	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

RIEPILOGO GENERALE

Primerie 7'229'00
Secondarie 8'825'00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. 8

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 5066000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

22/12/91 n. 39

Carrara li

3 FEB. 1992

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Progetto di costruzione di Casa bifamiliare
di proprietà: Tonarelli Corrado
sito in : Carrara
via : Soranzo
mapp. n. 30 foglio n. 702

Il sottoscritto Frediani Pier Paolo nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 18-01-92

Timbro e firma
del Progettista
Frediani Pier Paolo

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
Ufficio Urbanistico

C. M.	103
16 APR 1993	C
Prot. N° 13643	RAS.

Oggetto: Richiesta di proroga concessione edilizia.

Il sottoscritto Beretti Giuseppe, residente in Carrara via Sorganano, titolare della concessione edilizia n. 113, prot. n. 30169/5978, rilasciata dal Comune di Carrara in data 05/02/1992 per i lavori di costruzione di fabbricato di civile abitazione in loc. Sorganano,

C H I E D E

alla S.V. la proroga della concessione edilizia sopradescritta in quanto il sottoscritto è impossibilitato a terminare i lavori, per difficoltà economiche sopraggiunte.

In fede

Beretti Giuseppe

Si allega copia di concessione edilizia

Carrara, li 05.04.1993

UFFICIO URBANISTICO	3146
PRODOTTORE	
DATA 12 APR 1993	

~~Inteubup~~ in cambio quale numero fr
log Bovi, 13.4.95

Inteubup 538 / 95

avuto il 5/5/95

favorevole alla CS fr

10.7.95

Com. Ed. n° 23 del 13/7/95.

Perone favorevole per
alle commissioni della Commissione
organizza. fr

fr 27.7.95.

COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO GRATUITO.

Prot.n° 13643/3146
Concessione Edilizia
a titolo gratuito
n° 213 del 06/09/95

IL SINDACO

Vista la domanda in data 10/04/95 presentata dal sig. BERETTI GIUSEPPE nato a CARRARA 14/03/60 residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA DELLE PINETE,18/TER C.F.BRTGPP60C14B832J ed altri (vedi art.7) registrata il 10/04/95 al Prot. Gen. n.13643 corrispondente al n.3146 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (RINNOVO) sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 30 mappale 702 siti in CARRARA SORGNANO VIA SORGNANO.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 23 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 13/07/95;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n. // in data //;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art.7 Legge 1497/39 n° //;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. BERETTI GIUSEPPE residente in MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE,18/TER è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (RINNOVO) sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 30 mappale/i n° 702 posta in CARRARA SORGNANO VIA SORGNANO secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett.;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. .

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 06/09/95, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n°. 213/95 Tagliandi A-B-C.

ALTRI PROPRIETARI

- PASCIUTI DONATELLA
- DEL FREO WALTER
- C.F.

C.F. PSCDTL59A42B832K
C.F. DLFWTR58H18F023A

ART. 8 - CONDIZIONI

CONDIZIONI C.E.: ALLE CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE ORIGINARIA N°113 DEL 16/04/92

TRATTASI DI RINNOVO DELLA CONCESSIONE N° 113 DEL 16/04/92

P.P.F.. SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, li 06/09/95


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara, li 06/09/95

IL CONCESSIONARIO

Prot.n° 13843/3148 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 213 del 06/09/95

Tecnico: BARSI

20/94.

Amministrativo: SOGGIA

538/95

Modello

Istruttoria:

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

C O P I A
7.8.95

Prot.n.13643/3146
Concessione Edilizia
a titolo gratuito
n. 213 del 06/09/95.

Alla cortese attenzione del Sig.
BERETTI GIUSEPPE
VIA DELLE PINETE,18/TER
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo gratuito*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 10/04/95 prot.n. 13643/3146 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (RINNOVO) siti in CARRARA SORGNANO VIA SORGNANO si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L. 15.000
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva.

Si comunica che, dalla data della presente, decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 06/09/95


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico BARSÌ
Amministrativo SOGGIA

Modello 19/94.
Istruttoria 538/95

C O P I A

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO GRATUITO.

Prot. n° 13643/3146
Concessione Edilizia
a titolo gratuito
n° 213 del 06/09/95

IL SINDACO

Vista la domanda in data 10/04/95 presentata dal sig. BERETTI GIUSEPPE nato a CARRARA 14/03/60 residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA DELLE PINETE, 18/TER C.F. BRTGPP60C14B832J ed altri (vedi art. 7) registrata il 10/04/95 al Prot. Gen. n. 13643 corrispondente al n. 3146 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (RINNOVO) sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 30 mappale 702 siti in CARRARA SORGNANO VIA SORGNANO.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n. 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n. 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

VISTO il parere n. 23 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 13/07/95;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n. 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n. // in data //;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n° //;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

D I S P O N E

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. BERETTI GIUSEPPE residente in MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE, 18/TER è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (RINNOVO) sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 30 mappale/i n° 702 posta in CARRARA SORGNANO VIA SORGNANO secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett.;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. .

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 06/09/95, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

COPIA

Copia

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n°. 213/95 Tagliandi A-B-C.

ALTRI PROPRIETARI

- PASCIUTI DONATELLA
- DEL FREO WALTER
- C.F.

C.F. PSCDTL59A42B832K
C.F. DLFWTR58H18F023A

ART. 8 - CONDIZIONI

CONDIZIONI C.E.: ALLE CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE ORIGINARIA N°113 DEL 16/04/92

TRATTASI DI RINNOVO DELLA CONCESSIONE N° 113 DEL 16/04/92

P.P.F.. SI RITIENE ACCOGLIBILE

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, li 06/09/95


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara, li 06/09/95

IL CONCESSIONARIO

Prot.n° 13643/3146 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 213 del 06/09/95
Tecnico: BARSÌ
20/94.
Amministrativo: SOGGIA
538/95

Modello

Istruttoria:

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n° 13643/3146 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 213 del 06/09/95

n°. 213/95.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto BERETTI GIUSEPPE in qualità di titolare della concessione edilizia.n. 213 del 06/09/95, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia. confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbalistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n°13643/3146 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 213 del 06/09/95.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: BARSÌ

Modello 21/94.
Istruttoria: 538/95

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n° 13643/3146 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 213 del 06/09/95

CARRARA

n°. 213/95.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto **BERETTI GIUSEPPE** in qualità di titolare della concessione edilizia n.213 del 06/09/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **BERETTI GIUSEPPE** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 213 del 06/09/95

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°13643/3146 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 213 del 06/09/95.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: BARSÌ

Modello 22/94.
Istruttoria: 538/95

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n° 13643/3146 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 213 del 06/09/95

C O P I A

n° 213/95.

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto BERETTI GIUSEPPE in qualità di titolare della concessione edilizia n.213 del 06/09/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. BERETTI GIUSEPPE quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°..213..del...06/09/95

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°13643/3146 Concessione Edilizia a titolo gratuito n°213 del 06/09/95.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: BARSÌ

Modello 23/94.
Istruttoria: 538/95

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

C O P I A

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto **BERETTI GIUSEPPE** nato a **CARRARA** il **14/03/60**, residente in **MARINA**
DI CARRARA indirizzo **VIA DELLE PINETE,18/TER C.F.BRTGPP60C14B832J** in qualità di
titolare della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con
Prot.n. **13643/3146** di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo gratuita n.213
del **06/09/95**, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, li

**OSSEQUI
BERETTI GIUSEPPE**

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
BERETTI GIUSEPPE documento di riconoscimento
.....n°.....delprevia ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n.13643/3146 Concessione Edilizia a titolo gratuito n.213 del 06/09/95.
Tecnico **BARSI**
Amministrativo **SOGGIA**

Modello 24/94.
Istruttoria 538/95

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n° 13643/3146 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 213 del 06/09/95

n°. 213/95.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **BERETTI GIUSEPPE** in qualità di titolare della concessione edilizia.n.
213 del 06/09/95, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e
Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore
e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata
concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla
sopracitata concessione edilizia. confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal
concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del
tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le
sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n°13643/3146 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 213 del 06/09/95.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: BARSÌ

Modello 21/94.
Istruttoria: 538/95

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n° 13643/3146 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 213 del 06/09/95

n°. 213/95.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto **BERETTI GIUSEPPE** in qualità di titolare della concessione edilizia n.213 del 06/09/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **BERETTI GIUSEPPE** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 213 del 06/09/95

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°13643/3146 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 213 del 06/09/95.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: BARSÌ

Modello 22/94.
Istruttoria: 538/95

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n° 13643/3146 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 213 del 06/09/95

n°. 213/95.

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto BERETTI GIUSEPPE in qualità di titolare della concessione edilizia n.213 del 06/09/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. BERETTI GIUSEPPE quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°..213..del...06/09/95

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett.Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°13643/3146 Concessione Edilizia a titolo gratuito n°213 del 06/09/95.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: BARSÌ

Modello 23/94.
Istruttoria: 538/95



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 13643/3146

del 5/05/95

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig.

BERETTI GIUSEPPE

VIA SORGNANO

54033 CARRARA

e p.c.

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia G.L.

In relazione all'istanza presentata il 10/04/95 di: **RINNOVO**

in SORGNANO, VIA SORGNANO n° .

foglio 30 mappali 702

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA dove è giacente risulta **NON VALUTABILE** in quanto incompleta della seguente documentazione:

BOLLI **1 DA € 15000**
RELAZIONE TECNICA

DOCUM. FOTOGRAFICA SULLO STATO DEI LAVORI

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA
Amministrativo :
Stampa richiesta da : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

Istruttoria n° 538/95
Stampa del 5/05/95

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

C O P I A

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto **BERETTI GIUSEPPE** nato a **CARRARA** il **14/03/60**, residente in **MARINA**
DI CARRARA indirizzo **VIA DELLE PINETE,18/TER C.F.BRTGPP60C14B832J** in qualità di
titolare della richiesta di concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con
Prot.n. **13643/3146** di accoglimento dell'istanza di Concessione Edilizia a titolo gratuita n.213
del **06/09/95**, dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando
di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, li

**OSSEQUI
BERETTI GIUSEPPE**

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
BERETTI GIUSEPPE documento di riconoscimento
.....n°.....delprevia ammonizione sulla
responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n.13643/3146 Concessione Edilizia a titolo gratuito n.213 del 06/09/95.
Tecnico **BARSI**
Amministrativo **SOGGIA**

Modello 24/94.
Istruttoria 538/95

COMUNE DI CARRARA
CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n° 30169 / 5978

Concessione Edilizia

n° 113 del 5/02/92

Vista la domanda in data 26/09/10 presentata dal Sig. BERETTI GIUSEPPE
nato a CARRARA residente in MARINA DI CARRARA
indirizzo VIA DELLE PINETE18/TER C.F. BRTGPP60C14B832J ed altri (vedi art. 7)
registrata il 26/09/10 al Prot. Gen. n° 30169 corrispondente al n° 5978 del Dipartimento Assetto Territorio
con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di: Costruzione Residenza
CAMBIO DI INTESTAZIONE (C.E. TONARELLI CORRALDA)
sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 30 mapp. 702
posta in SORGNANO VIA SORGNANO n°

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dell'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 39 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 27/12/91 ;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977,

n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta dell' Uff. Tributi per rateizzare gli oneri di concessione rilasciato il 6/04/92 ;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'UNITA' SANITARIA LOCALE n°355 in data 18/11/91 ;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. BERETTI GIUSEPPE

residente a MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE n° 18/TER

è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritto dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di:

Costruzione	Residenza
--------------------	------------------

sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio n° 30 particella n° 702

posta in **SORGNANO VIA SORGNANO n°**

secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2

Concessione a titolo oneroso

A ☐ Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli art. 3, 5, 9 (1° comma, lettera),

**COMUNE DI CARRARA**

C.A.P. 54033

Carrara, li **1 1 MAR. 1993**Ufficio **URBANISTICA**

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

ALL'UFFICIO RAGIONERIA

OGGETTO:

S E D E

Si comunica che in data 27 Ottobre 1992 è stato approvato il cambio di intestazione alla concessione edilizia n° 113 del 16/4/1992 - RR in data 5/2/1992 da TONARELLI CORRALDA a:

- 1) BERETTI GIUSEPPE - nato a Carrara il 14/3/1960 ed ivi residente - frazione Marina di Carrara - Via delle Pinete 18 ter
- 2) DEL FREO WALTER - nato a Massa il 18 giugno 1958 ed ivi residente in Via Luni 1/a
- 3) PASCIUTI DONATELLA - nata a Carrara il 2/1/1959 e residente in Via Luni 1/A - Massa

bu.

IL SINDACO

1525
15.3.93.



COMUNE DI CARRARA
CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n° 30169 / 5978

Concessione Edilizia

n° 113 del 5/02/92

Vista la domanda in data 26/09/10 presentata dal Sig. BERETTI GIUSEPPE
nato a CARRARA residente in MARINA DI CARRARA
indirizzo VIA DELLE PINETE 18/TER C.F. BRTGPP60C14B832J ed altri (vedi art. 7)
registrata il 26/09/10 al Prot. Gen. n° 30169 corrispondente al n° 5978 del Dipartimento Assetto Territorio
con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di: Costruzione Residenza
CAMBIO DI INTERSTAZIONE (C.E. TONARELLI CORRALDA)
sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 30 mapp. 702
posta in SORGNANO VIA SORGNANO n°

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dell'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il parere n° 39 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 27/12/91 ;

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977,
n° 1052; e D.M. 23/11/82;

VISTO il nulla osta dell' Uff. Tributi per rateizzare gli oneri di concessione rilasciato il 6/04/92 ;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'UNITA' SANITARIA LOCALE n°355 in data 18/11/91 ;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. BERETTI GIUSEPPE

residente a MARINA DI CARRARA VIA DELLE PINETE n° 18/TER

è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di:

Costruzione

Residenza

sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio n° 30 particella n° 702

posta in SORGNANO VIA SORGNANO n°

secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2

Concessione a titolo oneroso

A ☐ **Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli art. 3, 5, 9 (1° comma, lettera),

9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di :

Urbanizzazione Primaria L. 7.229.000

Urbanizzazione Secondaria L. 8.825.000

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/84.

Ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/84 il contributo è stato suddiviso in 4 rate.

L'importo di L. 1.807.250 relativo alla 1° rata per le urbanizzazioni primarie risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 3523 del 6/04/92

Le successive 3 rate dell'importo di L. 1.807.250 ciascuna verranno versate rispettivamente entro 6 - 12 - 18 mesi dalla data di rilascio della presente concessione. (5/02/92)

L'importo di L. 2.206.250 relativo alla 1° rata per le urbanizzazioni secondarie risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 3422 del 6/04/92

Le successive 3 rate dell'importo di L. 2.206.250 ciascuna verranno versate rispettivamente entro 6 - 12 - 18 mesi dalla data di rilascio della presente concessione. (5/02/92)

☐

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

A ☐ Edilizia convenzionata

Visto che con la convenzione stipulata dal Notaio _____ Rep. n° _____ del _____ e facente parte integrante del presente atto, il Sig. _____ si è impegnato ad applicare prezzi e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 per n° _____ alloggi, la presente concessione è esente dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B ☐ Concessione art. 9 D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982

Visto che con la convenzione stipulata dal Notaio _____ Rep. n° _____ del _____ e facente parte integrante del presente atto, il Sig. _____ si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno sette anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per l'intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

C ☐ Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L. 5.066.000

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/84 il contributo verrà pagato in corso d'opera in 4 rate.

L'importo di L. 1.266.500 relativo alla 1° rata per la quota parte del costo di costruzione risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° 3523 del 6/04/92

Le successive 3 rate dell'importo di L. 1.266.500 ciascuna verranno versate rispettivamente entro 6 - 12 - 18 mesi dalla data di rilascio della presente concessione. (5/02/92)

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n° 10 e art. 3 della legge 28 febbraio 1985, n° 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 R.D. 14 aprile 1910, n° 639.

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicante nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 5/02/92 data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'innosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

2) N° 5275 tagliandi A.B.C.;

- altri proprietari:

PASCIUTI DONATELLA luogo di nascita CARRARA in data 2/01/59 residente in MASSA

indirizzo VIA LUNI n° 1/A C.F./P.Iva PSCDTL59A42B832K

DEL FREO WALTER luogo di nascita MASSA

MS in data 18/06/58 residente in MASSA

indirizzo VIA LUNI n° 1/A C.F./P.Iva DLFWTR58H18F023A

- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia :

FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA RIDOTTO IL FRONTE DEI TERRAZZI SUL DAVANTI.

- Varie :

APPROVATO CAMBIO DI INTESTAZIONE RICHIESTO CON NOTA PROT.N° 14252/2639 DEL 07.05.92.

FIRMATO DAL SIG. SINDACO IN DATA 27.10.92.

AL MOMENTO DELL'APERTURA DEL CANTIERE EDILE DOVRA' ESSERE RICHIESTA ED OTTENUTA AUTORIZZAZIONE DI ATTIVITA' TEMPORANEA COMUNALE A NORMA DELLE FINALITA' DEL D.P. C.M. 1/9/91 E DELLA DELIB. DEL C.C. N° 154 DEL 28/7/92.

Carrara, lì 5/02/92

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

SI ATTESTA

- che i lavori oggetto della presente concessione edilizia non presentano caratteristiche di lusso di cui all'art. 13 della Legge n° 408 del 2/07/1949 e successive modificazioni. Pertanto possono fruire dei benefici Fiscali e Tributari previsti dall'art. 8 punto 4 del D.L. n° 693 del 31/10/1980 convertito in Legge n° 891 del 27/12/1980.

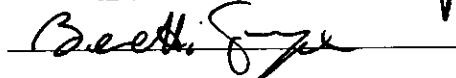
Carrara, lì 5/02/92

p. IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Carrara, lì 15.03.93

IL CONCESSIONARIO



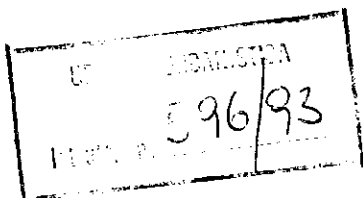
Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI

Amministrativo : Ist. Amm. BURATTI Sig.ra GIULIANA

Pagina 4/4 della concessione edilizia con rate n° 113 del 5/02/92

Stampa del 11 Marzo 1993

Istruttoria n° 596/93



14252



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara;

Oggetto: Richiesta di voltura concessione edilizia,

i sottoscritti Sigg.ri Beretti Giuseppe, nato a Carrara
il 14 marzo 1960 ed ivi residente, frazione di Marina di Carrara
via delle Pinete 18/ter, c.f. BRT GPP 60C14 B832J;

Del Freo Walter, nato a Massa il 18 giugno 1958 ed ivi residente

Via Luni 1/A c.f. DLF VTR 58H18 F023A; Pasciuti Donatella, nata

a Carrara il 02 gennaio 1959, residente in Massa Via Luni 1/A

c.f. PSC DTL 59A42 B832K

CHIEDONO

a codesta Amministrazione la Voltura della Concessione Edilizia
n°pratica 113, prot. 30169/5978 - 1991, rilascita in data 16/04/92
intestata alla Sig. Tonarelli Corralda, ai sottoscritti, a se-
guito dell'atto di vendita del Dott. Notaio Giulio Faggioni, del
26/03/92, di cui si allega copia fotostatica.

In fede

Carrara, li 30/04/1992

Giuseppe Beretti
Walter Del Freo
Donatella Pasciuti

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO REGISTRAZIONE	
Protocollo n.	2639
Data	14.5.92

Gen. Meli 14.5.92

VOLTURA

113/92

La proprietà sopra int. referente alla
Terzella locale della Ditta Boretti -
Del Frio/Rosario 29 LUG. 1992

1° favorevole 14.10.92

1° favorevole alla vendita
V. acc. 21/10/92

IL SINDACO
SCCOALVE
27 OTT. 1992



STUDIO
TECNICO
PROF.LE

TEL 0187-675484

FREDIANI GEOM. PIER PAOLO

COMMITTENTE

15 NOV. 1991

TONARELLI CORRALDA

COMUNE

CARRARA

OGGETTO

PROGETTO DI BIFAMIGLIARE

UBICAZIONE

FG. 30 MAPP. 702

SCALA

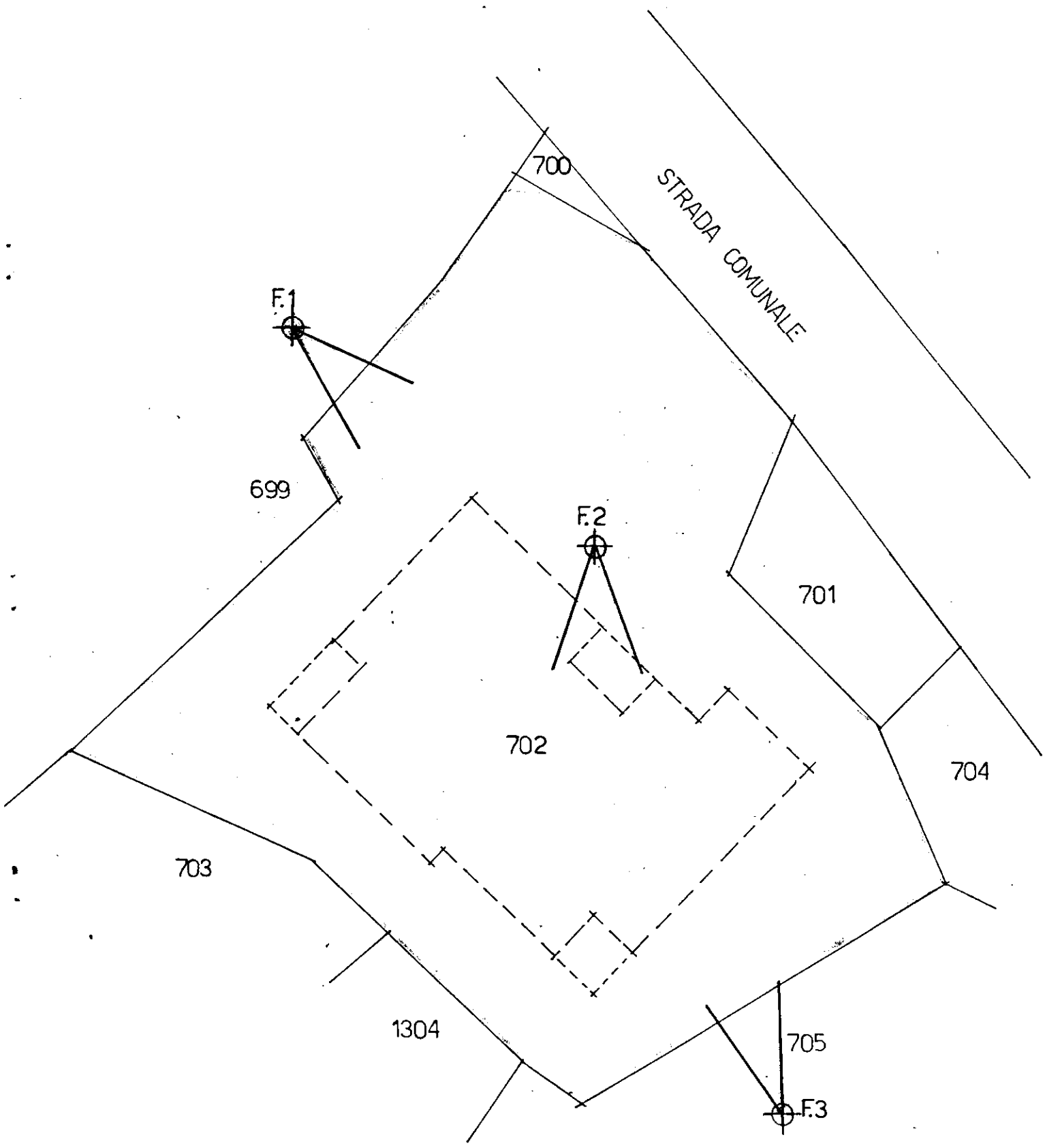
TAVOLA

DATA

22/10/1991

DOCUMENTAZIONE

FOTOGRAFICA



SCALA 1/500



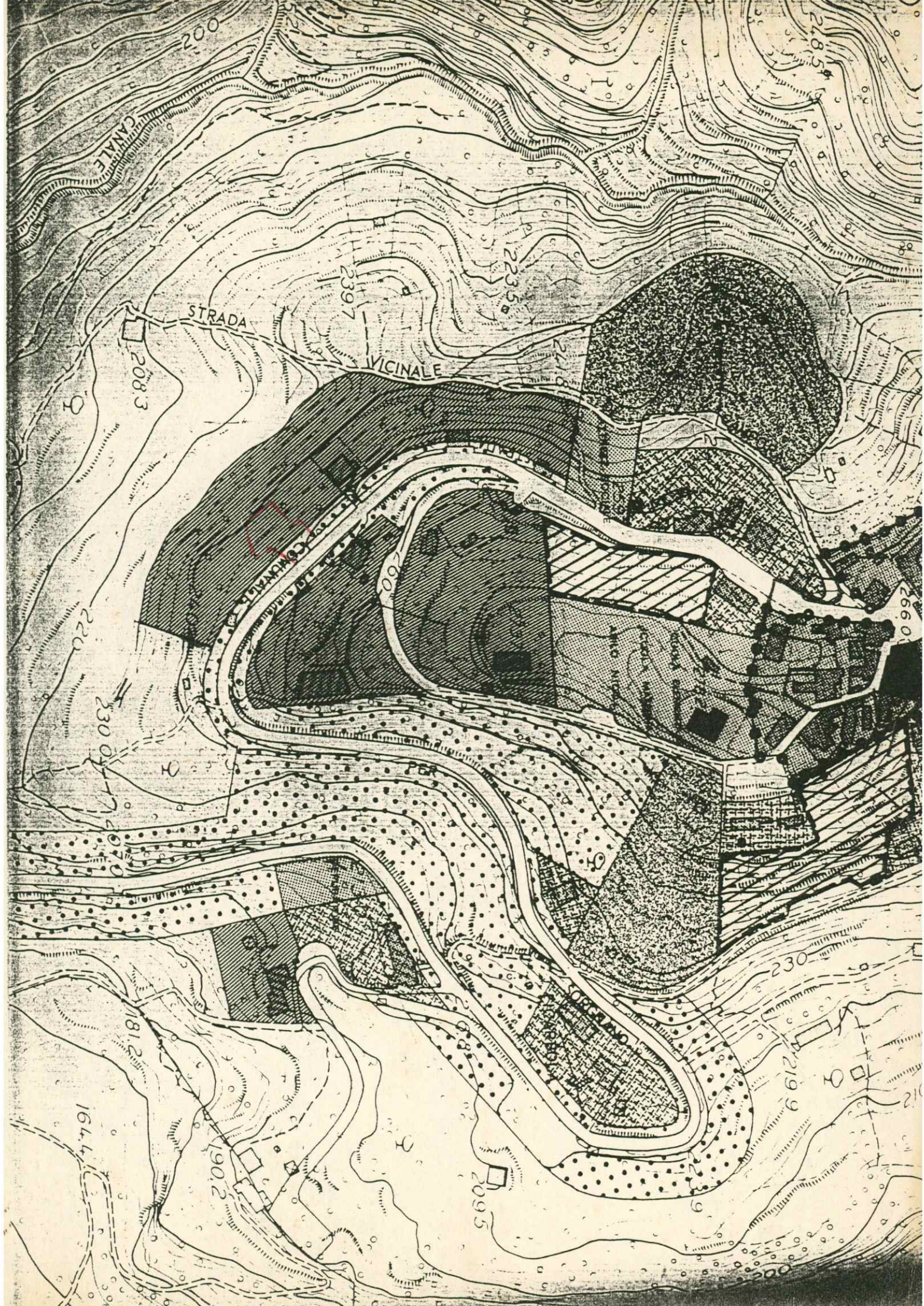
1



2



33





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA: TONARELLI CORRALDA
residente in CARRARA via VIEINALE TURIGLIANO
TERRENO di cui ai mappali N.: 702 Fg. 30
loc. SORGANO via SORGANO
PROGETTISTA FREDIANI PIER PAOLO

RISPONDERENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona ESPANSIONE E FASCIA DI RISPETTO

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	320	300	
Distanza dal confine Sud	315	300	
Distanza dal confine Est	360	300	
Distanza dal confine Ovest	400	300	
Distanza dalla strada o suo asse	27	3	
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.	1/1		
Superficie coperta massima	200		
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima	1-3	2-700	
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillè vincolo proposto	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☒
— altri	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del		
Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

IL PROPRIETARIO Tommaso Conalle IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO

25

ESTRATTO CATASTALE

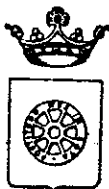
FG 30 MAP. 702

PRG FAR 84

Zona Espositiva, Viabilità
(allarg. stradale + Fossa di R. jello)

scala 1/2000

12-11-81



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in _____ Via _____
di proprietà di _____

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico _____
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di _____
e convogliate in _____

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta _____; a W.C. con cassetta di cacciata di l. _____
I tubi di caduta saranno in _____, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. _____
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. _____
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta _____
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a _____ camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto _____ con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia _____; dalla Nettezza Urbana _____. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. _____ sarà areato _____
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. _____. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato _____ interrati per m. _____; del piano terra _____ dell'ammezzato _____; dei piani intermedi _____; dell'ultimo piano/attico _____
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a _____ della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate _____

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio _____
7) - La casa sarà soffittata _____
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: _____

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____ della seguente dimensione _____ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____ Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____ Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____

potenzialità in K-calorie ora _____

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola _____ di cmq. _____

Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____

innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____

canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna. _____

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL
SIG.:

	A	B
1) TITOLO DI PROPRIETA'	-----	-----
2) ESTRATTO DI MAPPA U.T.E	-----	-----
3) RELAZIONE TECNICA	-----	-----
4) AEROFOTOGRAMMETRIA	-----	-----
5) ESTRATTO DI P.R.G.C.	-----	-----
6) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	-----	-----
7) SCHEMI INDICI P.R.G.C.	-----	-----
8) COPIA DEI PRECEDENTI	-----	-----
9) ATTO NOTOR. COSTRUZ. ESISTENTE	-----	-----
10) SCHEMA SUPERF./VOLUMI	-----	-----
11) DATI CARTELLA	-----	-----
12) DISEGNI O COMPLETAMENTO	-----	-----
13) STAMPA CONTEGGIO ONERI	-----	-----
14) BOLLI	-----	-----
15) MODELLO ISTAT	-----	-----
16) COPIA CONCESS. DEMANIALE	-----	-----
17) PIANO AZIENDALE L.R.10	-----	-----
18) RELAZ. GEOLOGICA	-----	-----
19) DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA	-----	-----
20) DOCUM. PARCO APUANE	-----	-----
21) DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.	-----	-----

timbro e firma del preogettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA

DATA : 25/10/91 ORA : 13:16:42 NUMERO : 496

- CATASTO TERRENI -

**CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE**

Foglio : 30 Numero : 702

PARTITA n. : 55226

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. TONARELLI CORRALDA nata a GENOVA il 09/03/43

TNRCRL43C49D969T

PARTICELLA

Superficie : 00.06.55
Qualita' : OLIVETO Classe : 4
Reddito Dominicale : 1.637 Reddito Agrario : 2.620
P.ta di Provenienza : 23519
Riserve : RIS. ATTI PASS. INTERM. NON ESIST. ; accesa in partita 55226

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (D) n. 202783 in atti dal 06/12/85
Atto : DEN con efficacia dal 04/01/83
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 04/07/83, volume 374, n. 93
P.lle prima : -----
P.lle dopo : f. 30 , n. 702 , st. 2

UFFICIO TRIBUTARIO ERARIALE
MASSA - CARRARA

Mod. n.: 44328

☒ NORMALE

☐ URGENTE

TRIBUTI SPECIALI L. 6300

IMPOSTA DI BOLLO L. 10000

(Assolta in modo virtuale - Autorizzazione)
Intendenza di Finanza di Massa-Carrara
n° 7853/2° del 12-10-1977.

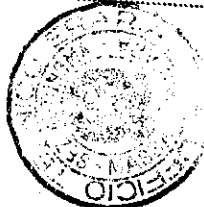
☐ Esente da bollo ai sensi

☐ Esente dai Tributi speciali ai sensi

La liquidazione del diritto di ricerca è stata
effettuata sul certificato n°

Massa, lì **25 OTT. 1991**

P. IL DIRIGENTE



CAPO DELLA II° SEZIONE
(Ing. Conzatti M.L.I.)

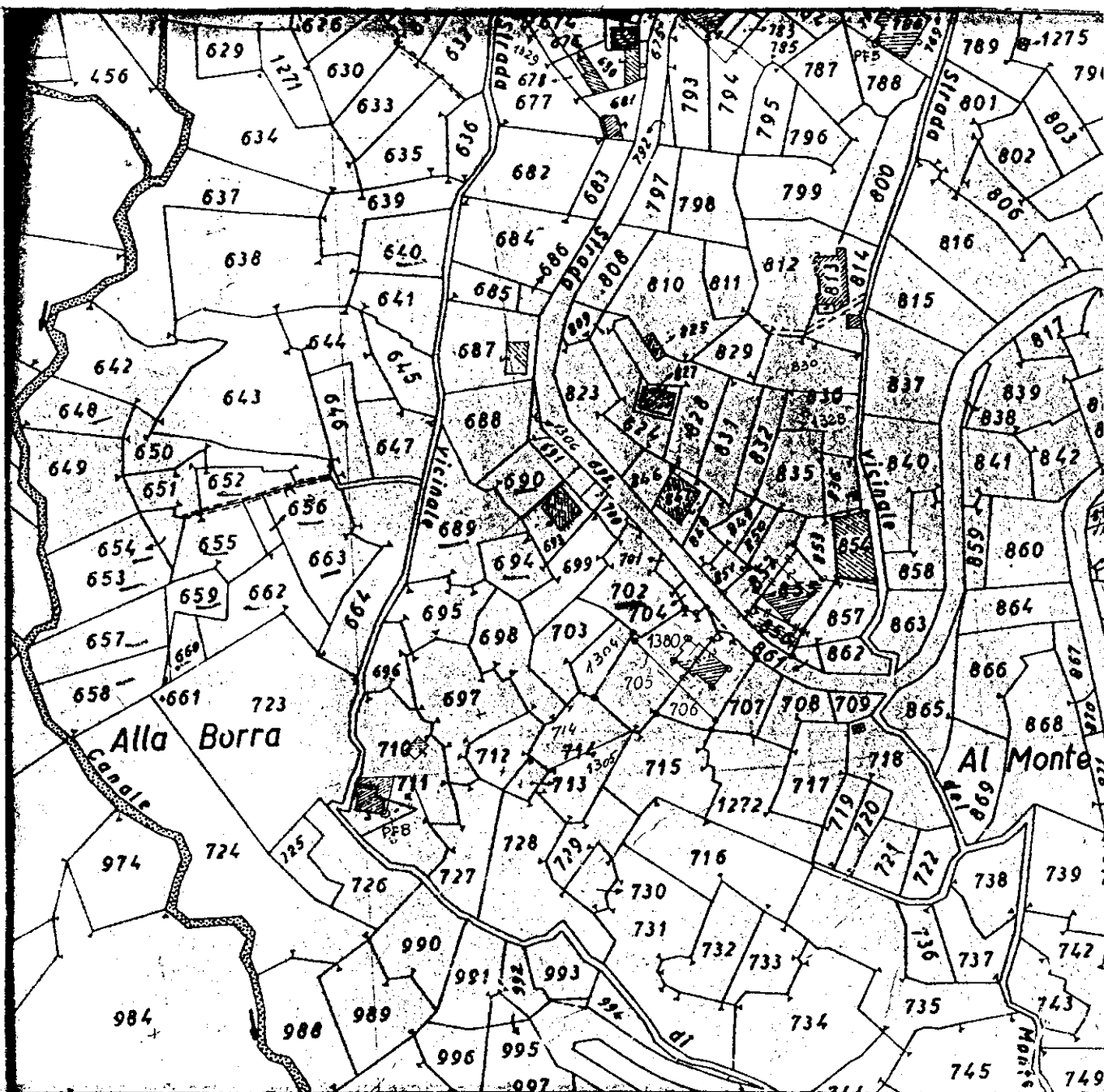
[Handwritten signature]

UFFICIO TECNICO ERARIALE

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ. Foglio. 30...Scala 1: 2000..



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede si 7 autenticano i mappali N. 702 -

Mod. N. 66325

☒ NORMALE

☐ URGENTE

Tributi speciali f. 10000

Imposta di bollo f. 12000 (Assolta in modo virtuale - Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 10.12.1977).

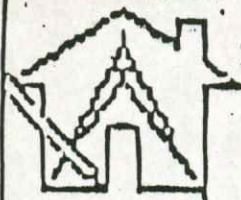
☐ Esente da bollo ai sensi

☐ Esente da tributi speciali ai sensi

Massa, li. 24 OTT. 1991 ..



p. IL DIRIGENTE
IN CAPO DELLA SEZIONE
(Ins. Generale, 20/11)



STUDIO
TECNICO
PROFILE

TEL 0187-675484

FREDIANI GEOM. PIER PAOLO

OGGETTO

PROGETTO DI BIFAMIGLIARE

15 NOV 1991
COMMITTENTE

TONARELLI CORRALDA

COMUNE

GARRARA

UBICAZIONE

FG. 30 MAPP. 702

SCALA

TAVOLA

DATA

22/10/1991

CALCOLO DEI

VOLUMI

CALCOLO DEI VOLUMI

VOLUME CONSENTITO DA P.R.G.

SUPERFICIE TERRENO MQ 655

$IF = 1MC/1MQ = 655.00 \text{ MQ} \times 1MC/1MQ = 655.00 \text{ MC}$

VOLUME DA PROGETTO

PIANO SEMINTERRATO 135.289 MC +

PIANO TERRA 513.503 MC =
=====

648.792 MC

VOLUME CONSENTITO
MC 655.000

VOLUME DA PROGETTO
648.792 MC

PIANO SEMINTERRATO (FUORI TERRA 0.70 MT)

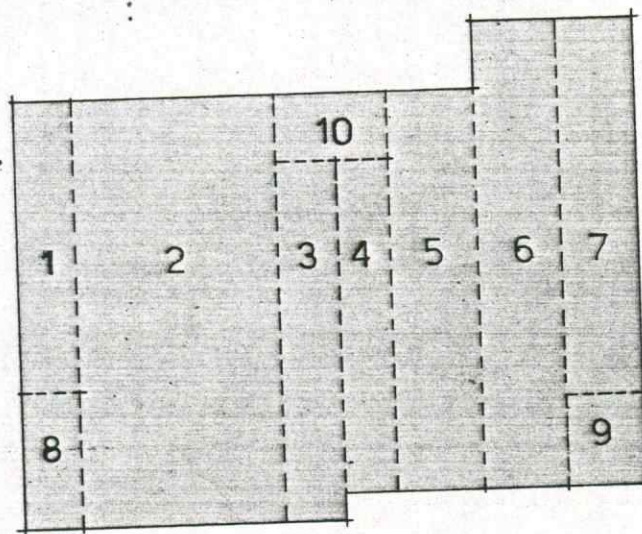
1) MQ (1.60 x 7.70) =	12.32 MQ	x H (0.70)MT =	8.624 MC
2) MQ (5.50 x 11.30) =	62.15 MQ	x H (0.70)MT =	43.505 MC
3) MQ (1.70 x 9.50) =	16.15 MQ	x H (0.70)MT =	11.305 MC
4) MQ (1.30 x 8.70) =	11.31 MQ	x H (0.70)MT =	7.917 MC
5) MQ (10.60 x 2.30) =	24.38 MQ	x H (0.70)MT =	17.066 MC
6) MQ (2.40 x 12.40) =	29.76 MQ	x H (0.70)MT =	20.832 MC
7) MQ (2.10 x 10.00) =	21.00 MQ	x H (0.70)MT =	14.700 MC
8) MQ (3.60 x 1.60) =	5.76 MQ	x H (0.70)MT =	4.032 MC
9) MQ (2.40 x 2.10) =	5.04 MQ	x H (0.70)MT =	3.528 MC
10) MQ (3.00 x 1.80) =	5.04 MQ	x H (0.70)MT =	3.780 MC

=====

188.91 MQ

=====

135.289 MC



PIANO SEMINTERRATO

H=0.70 (Fuoriterra)

PIANO TERRA

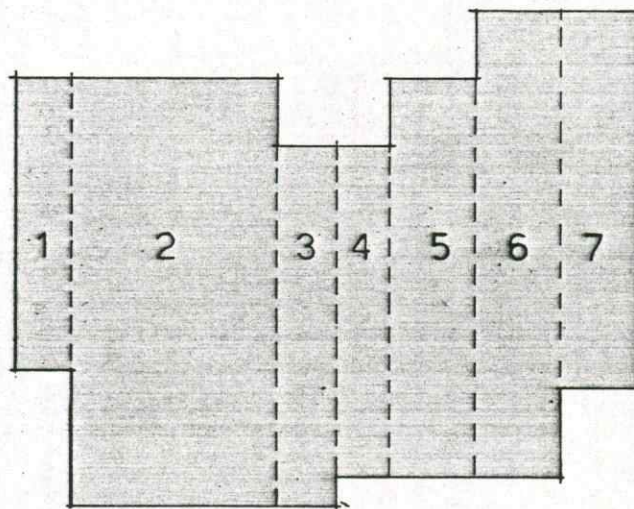
1)	MQ(1.60 x 7.70)=	12.32 MQ	x H (2.90)MT =	35.728 MC
2)	MQ(5.50 x 11.30)=	62.15 MQ	x H (2.90)MT =	180.235 MC
3)	MQ(1.70 x 9.50)=	16.15 MQ	x H (2.90)MT =	46.835 MC
4)	MQ(1.30 x 8.70)=	11.31 MQ	x H (2.90)MT =	32.799 MC
5)	MQ(10.60 x 2.30)=	24.38 MQ	x H (2.90)MT =	70.702 MC
6)	MQ(2.40 x 12.40)=	29.76 MQ	x H (2.90)MT =	86.304 MC
7)	MQ(2.10 x 10.00)=	21.00 MQ	x H (2.90)MT =	60.900 MC

=====

177.07 MQ

=====

513.503 MC



PIANO TERRA

$$H = 270 + 0.20 = 2.90$$

SUPERFICI A PARCHEGGIO

DA P.R.G.

SP= 1 MQ / 10 MC

SP= 648.792 MC x 1 MQ / 10 MC = 64.88 MQ

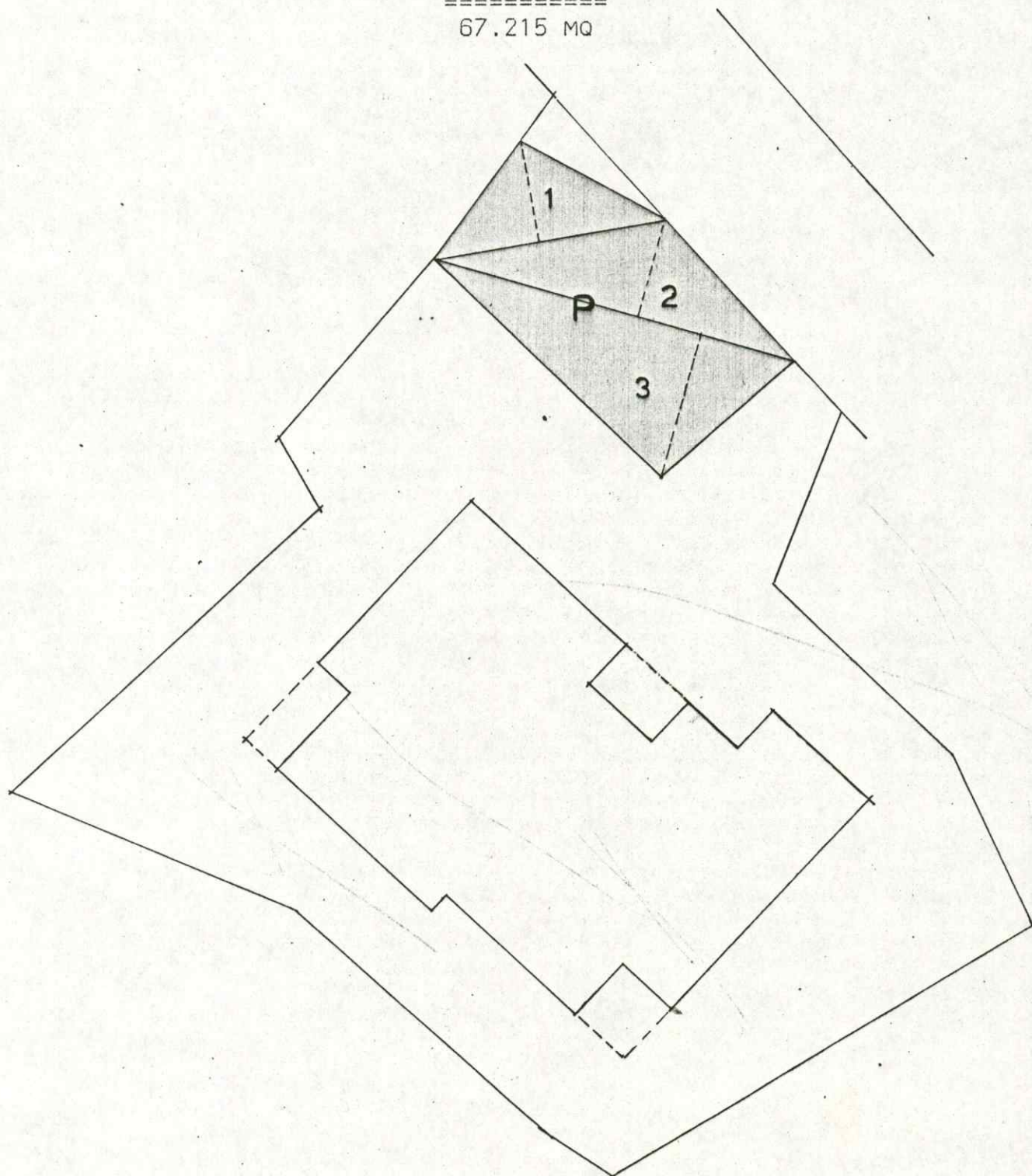
DA PROGETTO

1) MQ (3.30 x 7.90) / 2 = 13.035 MQ

2) MQ (12.60 x 5.10) / 2 = 32.130 MQ

3) MQ (12.60 x 3.50) / 2 = 22.050 MQ

=====
67.215 MQ





STUDIO
TECNICO
PROFILE

TEL 0187-675494

FREDIANI GEOM. PIER PAOLO

OGGETTO

PROGETTO DI BIFAMIGLIARE

COMMITTENTE

15 NOV 1991



TONARELLI CORRALDA

COMUNE



CARRARA

UBICAZIONE



FG. 30 MAPP. 702

SCALA



TAVOLA

DATA



22/10/1991

RELAZIONE

TECNICA

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Progetto fabbricato di civile abitazione.

Il fabbricato di cui all'oggetto da realizzare in contrada alla via Sorgnano su un terreno di mq 655, in catasto individuato col mappale 702 foglio 30 partita 55226 di proprietà della sig.ra Tonarelli Corralda nata a Genova il 09-03-1943, e residente in Carrara Via Vicinale Turigliano 38.

Nel vigente Piano Regolatore del Comune di Carrara, l'area interessata dal fabbricato di cui trattasi ricade in zona B con indice di fabbricabilità di $1\text{mc}/\text{mq}$ nel cui limite rientra il fabbricato stesso. Inoltre sono state rispettate le distanze minime dai confini (mt. 3.00), dalla strada (mt. 7.00), sia l'altezza massima consentita all'edificio ($h = \text{mt } 6.50$)

Consistenza del Fabbricato

Il fabbricato, di una superficie coperta di mq. 200 circa e un totale volumetrico di mc. 648.79, è composto di piano seminterrato e terra. Il piano seminterrato è adibito a cantine e lavanderie, il piano terra ad appartamenti ad uso abitazione comprendendo complessivamente no 2 unità immobiliari. Gli appartamenti di uguale metratura sono composti ognuno da 3 camere, servizi, disimpegno, ingresso e soggiorno collegato al piano seminterrato mediante una scala in c.a. composta da una unica rampa ricavata nello stesso soggiorno.

Al fabbricato è annesso una corte, da adibire a parcheggio di mq 67 e un giardino di estensione mq 390 circa. La recinzione lungo tutto il confine, escluso il lato strada verrà realizzata con un muretto in cls per un'altezza di mt 0.40 con alla sommità rete metallica plastificata. L'accesso verrà assicurato mediante una scala a tre rampe di larghezza mt. 1.20 che si collega alla vicina strada comunale.

L'approvvigionamento idrico verrà assicurato mediante derivazione dall'acquedotto Comunale, mentre per quanto riguarda lo scarico dei servizi igienici e delle acque piovane verrà convogliato alla fognatura Comunale.

Strutture del fabbricato

-Fondazioni

Saranno continue, realizzate con conglomerato cementizio armato, di spessore cm 70, le quali scenderanno a profondità da stabilirsi in fase di scavo.

-Muri in elevazione.

Il piano seminterrato in cemento armato, mentre il piano terra in mattoni poroton con legante di malta cementizia con uno spessore dicm 30 su ogni piano.

-Tramezze.

In mattoni forati posti di coltello, con legante di malta cementizia.

-Solai.

Saranno costituiti da travetti prefabbricati in latero armato con interposte pignate e sovrastante soletta collaborante, per un sovraccarico accidentale di kg 250/mq.

-Piattabande.

Saranno realizzate in conglomerato cementizio armato con 4 ferri o 16 e staffe o 6 ogni 25 cm. con appoggio agli stipiti delle aperture per almeno 40 cm.

-Scale

L'ossature dei gradini saranno in cemento i quali poggeranno sulle rampe in cemento armato; in c.a. saranno anche le solette dei pianerottoli e le travi di imposta delle rampe.

-Tetto

Verrà realizzato a falde tipo padiglione con pendenza di 27 %. La struttura portante non spingente sarà costituita da travetti prefabbricati in conglomerato cementizio armato e pignate in laterizio poggianti sul muro di spina e sui muri perimetrali alla sommità dei quali verrà formato un cordolo di coronamento in calcestruzzo cementizio armato, di spessore cm.30. L'copertura verrà realizzata con tegole olandesi.

-Pareti esterne del fabbricato.

Saranno intonacate con malta cementizia frattazzata
Tutti gli impianti saranno conformi alle vigenti norme.

Carrara lf 22-10-1991



**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in CARRARA Via SORGANO
di proprietà di TONARELLI CORRALDA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico Si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazione in P.V.C.
e convogliate in _____

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta Si; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.00
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 3.00
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta Si
I tubi di cacciate saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: ☒ immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a / camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a / camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. _____ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti _____.

Le fosse a perdere distano m. _____ dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. _____ dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto Si con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m. _____; dalla fossa settica m. _____; dalla fossa a perdere m. _____
Il pozzo è fondo m. _____; è a valle _____; a monte _____; dal pozzo nero _____ fossa settica _____; fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia /; dalla Nettezza Urbana Si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori /

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,50 sarà areato Si
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,70. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,40 interrati per m. 1,70; del piano terra 2,70 dell'ammezzato /; dei piani intermedi /; dell'ultimo piano/attico /

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____

Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo di canne e pluviale

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio NO
7) - La casa sarà soffittata Si
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili non ~~abitabili~~ non usabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in laterizio armato tipo padiglione
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato: _____

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aerazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria Si e di canna fumaria Si
della seguente dimensione 20x30 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. 1,50 oltre il culmine del tetto e terminerà _____
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____.
Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL _____
gas metano

potenzialità in K-calorie ora 20.000 K/h

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel seminterrato

all'esterno dell'appartamento nel _____ superficie di aerazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola, 51 x 20 di cmq. 20 x 30 cm.

Canna fumaria multipla ramo principale cmq. _____ rami secondari n. _____ di cmq. _____

innestata a cm. _____ sopra il bruciatore _____

canne fumarie n. _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____

apertura in controcorrente n. _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali cm. _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m. _____ di sezione di cmq. _____ combustibile usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg. _____ mc. _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq. _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati _____ fuori terra _____ in _____
all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m. _____ da linee elettriche m. _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna. _____

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq. _____).

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO