

Rev n° del 14-8-92
92/05829
13 del 10



608 PA 188/91

Mod. C 4

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: CERTIFICATO DI ABITABILITA' A SEGUITO DI SANATORIA.

Protocollo n° 183

Carrara li 12/6/92

Vista la Concessione in Sanatoria di Opere Edilizie
in data 6/6/91, relative al fabbricato sito in
Marina di Carrara Via Argine Destro, 35, rilasciata
a Verdini Roberto,

Ritenuto che, dai riferimenti d'Ufficio appaiono
osservate le norme in materia di sanatoria di costruzioni
edilizie, considerato che le opere sanate non contrastano con le
disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di
prevenzione degli incendi e degli infortuni come risulta da
dichiarazione del Professionista,

Si rilascia:

LICENZA DI ABITABILITA'

ai sensi del 14° comma dell'Art; 35 della Legge 28.02.1985 N°47,
a decorrere dal giorno 12/6/92 per i seguenti locali del
predetto fabbricato con la destinazione rispettivamente segnata:

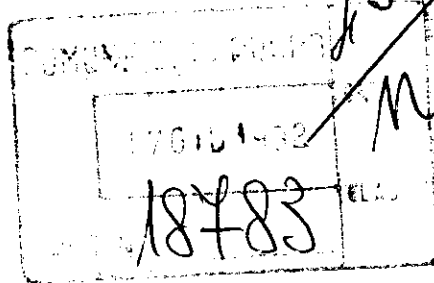
Civile abitazione;

Tale licenza é rilasciata in deroga ai requisiti fissati da norme
del Regolamento di Igiene ed Edilizio vigenti e da altre norme
regolamentari.



IL SINDACO

rg



Al Sig. Sindaco
del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Richiesta certificato di abitabilità.

Il sottoscritto Verdini Roberto, nato a Carrara il 06/07/41 ed attualmente residente in Via Argine Destro, n.32 Loc. Marina di Carrara a regola della concessione edilizia in servizio n.102/91 rilasciata da questo Comune in data 6/6/91

(F I L I O)

in possesso di certificato di abitabilità, a tal fine come richiesto dall'istruttore Geom. (cio Luigi) allega copia del Certificato di Idoneità Statica (art.35 Legge 29/02/85 n. 47).

Carrara, 12/03/92

Cosequi

1

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	
Data	

Jean-Michel in presenza

Studio Tecnico Dott.Ing. PISANELLI Riccardo
via Roma, 9 Carrara
tel. 0585/74339

=====

RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA (Legge 47/85) per fabbricato ad uso abitazione sito nel Comune di Carrara, Marina di Carrara, via Argine Destro, (Foglio n°104, Mapp.le n°374), di proprietà del Sig. VERDINI Roberto.

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA (Art. 35 L. 28/02/85 n° 47)

Il sottoscritto Dott.Ing. Pisanelli Riccardo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Massa-Carrara, riceveva l'incarico dal Sig. Verdini Roberto di redigere Certificato di Idoneita' Statica per i lavori di costruzione del fabbricato in epigrafe.

Lo scrivente, preso atto che i lavori sono stati eseguiti in data anteriore alla classificazione sismica del territorio del Comune di Carrara, preso atto delle planimetrie catastali e dei disegni del fabbricato, ha effettuato un accurato sopralluogo per rilevare le caratteristiche tecniche, statiche e costruttive del fabbricato in oggetto, sia d'insieme che di dettaglio, le caratteristiche del terreno di fondazione e quant'altro richiesto dall'art.35 della Legge 28/02/85 n° 47. Pertanto dopo un attento esame dei materiali e dell'attuale stato di conservazione delle strutture in opera, dopo aver eseguito verifiche intese ad accertare le caratteristiche di

resistenza dei materiali impiegati e la loro idoneita' a sopportare i carichi regolarmente gravanti su di essi, il sottoscritto e' in grado di riferire come segue in merito al mandato ricevuto.

Trattasi di un fabbricato in muratura portante ad un piano fuori terra, di dimensioni max. in pianta, come risulta dagli elaborati grafici di progetto, a firma del Geom. Pier Luigi Chinca. depositati c/o il Comune di Carrara, 16,90x4,20 m. ed altezza media dal piano di campagna al sottogronda di m.3,10, essendo la copertura a capanna con altezza in colmo pari a m. 4,00 ed alle imposte pari a m. 2,20.

Il piano terra risulta composto da un ingresso, due camere da letto, una cucina-tinello, un piccolo soggiorno ed un servizio igienico.

Costruttivamente il fabbricato e' stato realizzato su fondazione a travi rovesce incrociate, costituite da putrelle in acciaio HEA200 tra di loro saldate e posate su uno strato di magrone, idonee, nel caso in esame, a ripartire sul terreno di fondazione, di natura alluvionale, i modesti carichi trasmessi dalle strutture di elevazione e dalla copertura.

L'elevato e' costituito da setti murari longitudinali e trasversali, ad interasse variabile da min.3,40 m. a max.4,30 m., dello spessore di cm. 30, formati da mattoni doppio UNI, ad eccezione della parete esterna lato Ovest che risulta formata da un pannello in cls. debolmente armato di spessore cm. 15, rinforzato da una controparete sempre in mattoni doppio UNI, per uno spessore totale di cm. 45.

Le aperture praticate nei muri portanti e di controventatura risultano avere luci tali da soddisfare a quanto prescritto

dalla vigente normativa in materia.

Il tetto e' a capanna ed e' composto da una orditura formata da travi e travicelli in legno, rinforzati con profilati d'acciaio, e da un tavolato di legno sottostante le falde con manto di copertura in lastre d'eternit.

Durante le visite di sopralluogo, lo scrivente ha potuto rilevare la configurazione strutturale d'insieme e di dettaglio delle opere di fondazione, delle murature, e dell'ossatura in legno relativa alla copertura.

Da calcoli di verifica svolti per le opere resistenti e piu' significative del manufatto, risulta che le stesse sono sufficientemente robuste per i carichi d'esercizio richiesti per i fabbricati di civile abitazione.

Sono stati accertati i requisiti di resistenza dei materiali in opera ed e' stata appurato che il collegamento degli elementi strutturali portanti risulta ben eseguito ed esente da difetti.

Sulla scorta delle indagini svolte, tenuto conto che:

- le strutture in opera sono state installate in data anteriore alla classificazione sismica del territorio comunale;
- le pareti portanti risultano sufficientemente robuste per i carichi che sono destinate a portare;
- i materiali impiegati risultano di buona qualita' ed idonei allo scopo;
- il terreno di fondazione e' di natura alluvionale con presenza di ciottoli di varia pezzatura, frammisti a sabbia, e quindi idoneo a sopportare i carichi accidentali e permanenti che gli derivano;
- non sono stati rilevati sintomi di dissesto quali lesioni,

fuori piombo, inflessioni od altro;

- il fabbricato nel suo insieme ed in ciascuna delle sue parti costitutive presenta l'aspetto di una corretta esecuzione

IL SOTTOSCRITTO

C E R T I F I C A

che il fabbricato in esame, sito in Marina di Carrara, via Argine Destro, foglio n° 104, mappale n° 374, di proprietà del Sig. Verdini Roberto risulta

STATICAMENTE IDONEO ALL'USO DI PROGETTO

Carrara, li' 29/05/1992

Il Tecnico incaricato
Dott. Ing. **RICCARDO PISANI**
Dott. Ing. **Pisani Riccardo**

