

Pr. N° 4249
del 28.7.85
L. 1000000

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

C O P I A
28.7.85

RACCOMANDATA

Prot.n. 4422/572
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.105 del 25/07/95.

Alla cortese attenzione del Sig.
BENASSI ANGELA
VIA VIGNALETTO
CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a titolo oneroso. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 31/01/95 prot.n. 4422/572 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO (A) AD USO ABITAZIONE siti in CARRARA LOCALITA' STADIO VIA CARRIONA si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.1.000.000;
- Una marca da bollo da L.30.000;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 25/07/95

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di **LUNEDÌ** E **SABATO** dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

COPIA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 4422/572
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.105 del 25/07/95.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 31/01/95 presentata dal Sig. BENASSI ANGELA nato a CARRARA il 03/05/26, residente in CARRARA indirizzo VIA VIGNALETTO C.F.BNSNGL26E43B832T ed altri (vedi art.7) registrata il 31/01/95 al Prot. Gen. n.4422 corrispondente al n.572 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO (A) AD USO ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 64 mappale 458-460 posta in CARRARA LOCALITA' STADIO VIA CARRIONA.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 14 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 04/05/95;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2, n°./ in data 11/01/95;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n° //;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. BENASSI ANGELA residente in CARRARA VIA VIGNALETTO è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO (A) AD USO ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 64 mappale n. 458-460 posta in CARRARA LOCALITA' STADIO VIA CARRIONA secondo il progetto costituito da n. 7 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 55.762.000;
Urbanizzazione Secondaria L. 113.451.000;
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.84.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. 26.322.000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti di terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 25/07/95, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per ottenere l'abitabilità/agibilità può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione ; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

COPIA

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.
- n° 105/95 tagliandi A - B - C.

ALTRI PROPRIETARI

- CECCARELLI MARCO C.F. CCCMRC52D25B832V
- C.F.
- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

CONDIZIONI U.S.L.: IL PIANO TERRA DEVE ESSERE RIALZATO 50cm. DAL PIANO DI CAMPAGNA

P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE

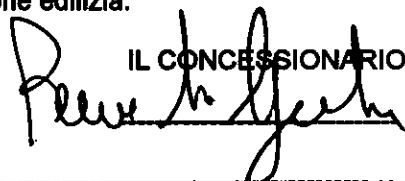
Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 25/07/95


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 25/07/95


IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 4422/572 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.105 del 25/07/95.

Tecnico GEOM.MEL

4/94.

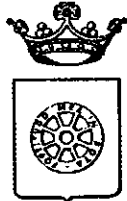
Amministrativo SOGGIA

Modello

Istruttoria 168/95

1434

147 var



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
procedimento archivio
- ☐ Copia per atti
Ing. Marchetti

prot. n° 45408/7539-97
del 09/04/98.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda avanzata dal sig. PIERONI PIERO (RAPP. LEG. SOC. EDILTOSCO C.E. S.R.L.) con sede in CARRARA Via Prov. Nuova n° 30/A;

VISTO il testo unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;

VISTE le norme d'igiene per la costruzione delle case e i regolamenti locali;

VISTA la concessione edilizia la Conc. Ed. n° 105 del 25/07/95 e succ. varianti;

VISTO l'esito del controllo effettuato il 15/12/97 di cui alla nota n° 45408/7539-97, eseguito da personale del Sett. Urbanistica, e successiva istruttoria dalla quale risulta che le opere realizzate corrispondono agli elaborati grafici di cui alla concessione edilizia n° 105 del 25/07/95 pos. d'archivio n° 105/95;

VISTA la denuncia d'accatastamento al N.C.E.U. del 27/11/97 Prot. B02942/97.

VISTO il parere favorevole USL/1 del 18/03/98 prot. usl. n° 377/98 n° 13, registrato presso questa Amm. ne con i numeri " 45408/7539-97 ";

VISTA la proposta del responsabile del procedimento pari protocolli del 8 Aprile 1998.

DICHIARA

che le unità immobiliari ad uso civile abitazione, di cui alla concessione edilizia n° 105 del 25/07/95 e succ. varianti, sito in CARRARA LOCALITA' STADIO VIA CARRIONA distinte al foglio 64 mappale 467 sono;

ABITABILI

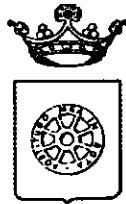
a decorrere dal 9 aprile 1998.

Carrara il 9 aprile 1998.

Marchetti

Il Dirigente
Arch. Pier Luigi Bessi

[Signature]



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. 45408/7539-97
del 08/04/98

AL DIRIGENTE
DEL SETTORE
SEDE

OGGETTO: PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE, RILASCIO CERTIFICATO
ABITABILITA'/AGIBILITA'.

Il sottoscritto Ing. Marchetti Cesare quale responsabile del procedimento, relativo al rilascio del certificato di abitabilità dell'immobile sito in CARRARA LOCALITA' STADIO VIA CARRIONA catastalmente distinto al foglio 64 mappale 467, costruito con concessione edilizia n°105 del 25/07/95 e succ. varianti per il fabbricato uso civile abitazione sopra individuato ;

Vista la domanda avanzata dalla Soc. PIERONI PIERO (RAPP. LEG. SOC. EDILTOSCO C.E. S.R.L.) in data 10/12/97, prot. 45408/7539-97;

Visti i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica concessione edilizia n°105 del 25/07/95 e succ. varianti;

Vista la denuncia d'accatastamento al N.C.E.U. del 27/11/97 Prot. B02942/97 ;

Visto il parere favorevole dell'U.S.L. del 18/03/98 n°13 Prot. 377/98 registrato presso questa amministrazione al Prot. n° 45408/7539-97;

Visto l'esito del controllo effettuato il 15/12/97 di cui alla nota n° 45408/7539-97, eseguito da personale del Sett. Urbanistica, e successiva istruttoria dalla quale risulta che le opere sono corrispondenti agli elaborati di cui alla concessione n° 105 del 25/07/95 pos. d'archivio n°105/95.

Preso atto di quanto sopra e non avendo rilevato alcun motivo ostativo:

PROPONE

il rilascio del certificato d'abitabilità relativo al fabbricato realizzato con concessione edilizia n°105 del 25/07/95 e succ. varianti, distinto al N.C.E.U al foglio 64 mapp. 467 (come da denuncia d'accatastamento sopra citata), sito in CARRARA LOCALITA' STADIO VIA CARRIONA.

Carrara li 08/04/98

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marchetti Cesare

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

CAMBIO INTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 25828/5468
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°105/95 del 25/07/95.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 03/08/95 presentata dal Sig. EDILTOSCO COSTRUZIONI EDILI SRL nato a // 03/05/26 residente in CARRARA AVENZA indirizzo VIA CARRIONA,430/A C.F. P.I.00267240455 ed altri registrata il 03/08/95 al Prot. Gen. n.25828/95 corrispondente al n.5468/95 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE della Concessione Edilizia n°105/95 del 25/07/95, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 64 mappale 458-460 siti in CARRARA STADIO VIA CARRIONA.

Visto l'atto Notaio DR.LUCENTINI GUIDO in CARRARA rep. 199293 del 01/08/95.

PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESTAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°105/95 del 25/07/95 che dal Sig. THE STATUARY MARBLE CO.DI BENASSI ANGELA C.F. P.I.00217280452 passa al Sig. EDILTOSCO COSTRUZIONI EDILI SRL C.F. P.I.00267240455 nato a // residente in CARRARA AVENZA indirizzo VIA CARRIONA,430/A fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

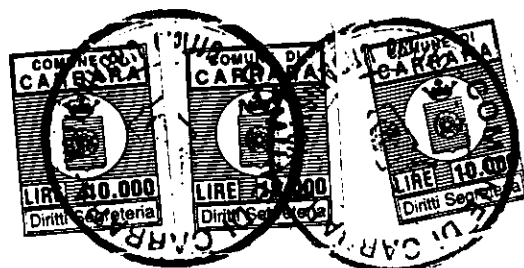
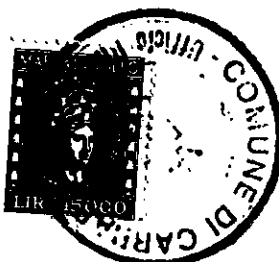
Carrara, lì 04/08/95


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(ARCH. F. GUGLIELMINO)

Prot.n. 25828/5468 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.105/95 del 25/07/95.

Tecnico: MEL
Amministrativo: SOGGIA

Modello 31/94.
Istruttoria: 166/95



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

CAMBIO INTESAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 25110/5416-95
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°105/95 del 25/07/95.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 29/07/95 presentata dal Sig. THE STATUARY MARBLE CO. DI BENASSI M. ANGELA E C. nato a residente in CARRARA indirizzo VIA VIGNALETTO C.F. P.I. 00217280452 ed altri registrata il 28/07/95 al Prot. Gen. n.25110/95 corrispondente al n.5416/95 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESAZIONE della Concessione Edilizia n°105/95 del 25/07/95, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 64 mappale 458-460 siti in CARRARA STADIO VIA CARRIONA.

Visto l'atto Notaio //// in //// rep. ///// del ////.

PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESAZIONE

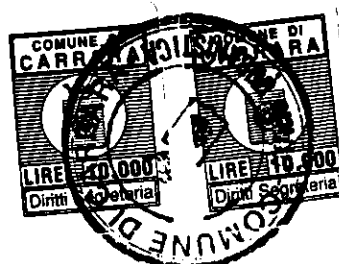
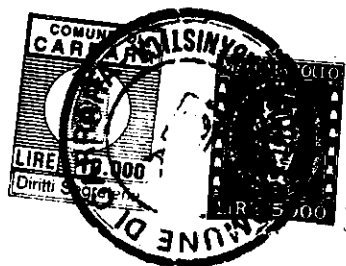
dell'atto di concessione edilizia n°105/95 del 25/07/95 che dal Sig. BENASSI ANGELA C.F. BNSNGL26E43B832T passa al Sig. THE STATUARY MARBLE CO. DI BENASSI M. ANGELA E C. C.F. P.I. 00217280452 nato a residente in CARRARA indirizzo VIA VIGNALETTO fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

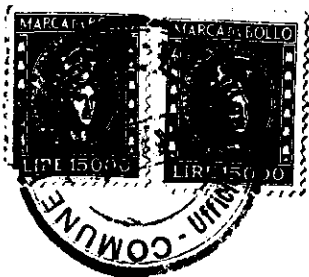
Carrara, il 29/07/95

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(ARCH. F. GUGLIELMINO)

Prot.n. 25110/5416-95 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.105/95 del 25/07/95.
Tecnico: GALLETTO
Amministrativo: LUISI

Modello 31/94.
Istruttoria: 166/95





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 4422/572
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.105 del 25/07/95.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 31/01/95 presentata dal Sig. BENASSI ANGELA nato a CARRARA il 03/05/26, residente in CARRARA indirizzo VIA VIGNALETTO C.F.BNSNGL26E43B832T ed altri (vedi art.7) registrata il 31/01/95 al Prot. Gen. n.4422 corrispondente al n.572 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO (A) AD USO ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 64 mappale 458-460 posta in CARRARA LOCALITA' STADIO VIA CARRIONA.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n. 14 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 04/05/95;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2, n°./ in data 11/01/95;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n° //;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. BENASSI ANGELA residente in CARRARA VIA VIGNALETTO è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO (A) AD USO ABITAZIONE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 64 mappale n. 458-460 posta in CARRARA LOCALITA' STADIO VIA CARRIONA secondo il progetto costituito da n. 7 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.