

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 15 MAR 2001 Prot. n° 17129	



☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N. /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N. /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N. /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N. /
---	--	---	---

Prot. n° 3247 del 16/5/01
ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n. 52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n. 52

Il sottoscritto

Alessandro Corsi, nato a Carrara (MS) il 27 Maggio 1953 e residente in Marina di Carrara (MS), via L. Cadorna n. 35 (C.F. CRS LSN 53E27 B832M) in qualità di *Amministratore Delegato* della società "SUCCESSORI ADOLFO CORSI CARRARA S.r.l." con sede in Carrara (MS) via Rosselli n.2, Cod. Fisc. e Part. IVA 01014690455 (tel. 0585/777.253 fax 0585/75.225) con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA...

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n. 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Responsabile del procedimento

è nominato **ARCH. FUSANI**
IL DIRIGENTE

280

- demolizione e rifacimento di una parete divisoria; riapertura di alcune porte, così da consentire una diversa distribuzione degli spazi; completo rifacimento della cucina e del bagno (fornendolo di antibagno); completa sostituzione della pavimentazione; completo rifacimento dell'impianto elettrico ed idraulico.

Tali interventi saranno realizzati sull'immobile posto in Carrara, piazza Alberica n.1, censito catastalmente al *foglio 40, mappali 364 subalterno 5 e 365 subalterno 7* congiunti, con destinazione d'uso residenziale, producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione: Stato attuale, Stato di Progetto e Sovrapposizione

DICHIARA...

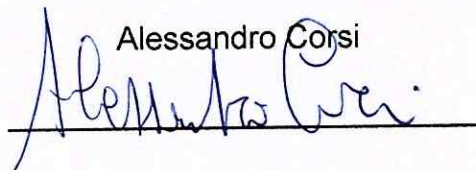
che il **Progettista dei Lavori** è il **Dott. Arch. Dino Puccinelli**, nato a Marina di Carrara il 1 Gennaio 1955 e residente a Marina di Carrara in via Rinchiosa n.36 (C.F. PCC DNI 55A01 B832K), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n.334, con studio professionale in Marina di Carrara, via Rinchiosa n.36 (tel. 0347/614.89.89 - fax 02/700.413.700),

che il **Direttore dei Lavori** è il **Dott. Arch. Dino Puccinelli**, nato a Marina di Carrara il 1 Gennaio 1955 e residente a Marina di Carrara in via Rinchiosa n.36 (C.F. PCC DNI 55A01 B832K), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n.334, con studio professionale in Marina di Carrara, via Rinchiosa n.36 (tel. 0347/614.89.89 - fax 02/700.413.700),

- che le opere saranno eseguite in economia diretta;
- che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D. Lgs n. 494/96;
- di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n. 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,
- di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n. 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,
- di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n. 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,
- che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, li 09/05/01

SUCCESSORI ADOLFO CORSI CARRARA S.r.l.

Alessandro Corsi


RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n. 52

Il sottoscritto **Dott. Arch. Dino Puccinelli**, nato a Marina di Carrara il 1 Gennaio 1955 e residente a Marina di Carrara in via Rinchiosa n.36 (C.F. PCC DNI 55A01 B832K), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n.334, con studio professionale in Marina di Carrara, via Rinchiosa n.36 (tel. 0347/614.89.89 - fax 02/700.413.700), in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. Alessandro Corsi, *Amministratore Delegato* della società "**SUCCESSORI ADOLFO CORSI CARRARA S.r.l.**" con sede in Carrara (MS) via Rosselli 2, Cod. Fisc. e Part. IVA 01014690455 (tel. 0585/777.253 fax 0585/75.225)

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n. 52:

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara, piazza Alberica n.1, di proprietà dei sigg. Alessandro Corsi, Tilde Corsi e Adolfo Corsi, censito catastalmente al foglio 40, mappali 364 subalterno 5 e 365 subalterno 7, congiunti con destinazione d'uso attuale residenziale e consistono nella demolizione e rifacimento di una parete divisoria; riapertura di alcune porte, così da consentire una diversa distribuzione degli spazi; completo rifacimento della cucina e del bagno (fornendolo di antibagno); completa sostituzione della pavimentazione; completo rifacimento dell'impianto elettrico ed idraulico.

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera b) della L.R. 52/99,

- 2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942,

che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n. 52,

- 3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

- Piano Strutturale: ***ricade nel perimetro dei centri abitati***
- Regolamento Urbanistico:
 - **A2/a** Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario con carattere di singolarità emergente
 - **A2** Edifici e/o complessi con carattere di singolarità e/o documentario

- 4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)
Strada statale (ANAS)
Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)
Ferroviario (FFS)
Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)
Forestale (Amministrazione Provinciale)
Elettrodotto (ENEL)
Metanodotto (SNAM)
Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)
Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)
Altri

- 5) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n. 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n. 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

- 6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n. 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n. 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

- 7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n. 1086 e della L. 2.2.1974 n. 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

- 8) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n. 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n. 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

- 9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

- 10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n. 494,

- 11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n. 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n. 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n. 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastale ed aerofotogrammetrica e delle piante, (stato attuale, stato di progetto e stato sovrapposto),
- 3) documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- 4) quietanza n. 0448 del 07/05/01 di versamento della somma di L. 50.000 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

Carrara, lì 9 Maggio 2001

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

Dott. Arch. Dino Puccinelli

RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.....

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DI UN APPARTAMENTO SITO A CARRARA IN PIAZZA ALBERICA N.1

Foglio 40 Mapp. 364 Sub. 5 e 365 Sub. 7 congiunti

- **Committente:** *Successori Adolfo Corsi Carrara S.r.l.*
- **Progettista e
Direttore dei Lavori:** *Dott. Arch. Dino Puccinelli*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vano B Foto 1

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DI UN APPARTAMENTO SITO A CARRARA IN PIAZZA ALBERICA N.1

Foglio 40 Mapp. 364 Sub. 5 e 365 Sub. 7 congiunti

- **Committente:** *Successori Adolfo Corsi Carrara S.r.l.*
- **Progettista e
Direttore dei Lavori:** *Dott. Arch. Dino Puccinelli*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vano C Foto 2

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DI UN APPARTAMENTO SITO A CARRARA IN PIAZZA ALBERICA N.1

Foglio 40 Mapp. 364 Sub. 5 e 365 Sub. 7 congiunti

- **Committente:** *Successori Adolfo Corsi Carrara S.r.l.*
- **Progettista e
Direttore dei Lavori:** *Dott. Arch. Dino Puccinelli*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vano C Foto 3

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DI UN APPARTAMENTO SITO A CARRARA IN PIAZZA ALBERICA N.1

Foglio 40 Mapp. 364 Sub. 5 e 365 Sub. 7 congiunti

- **Committente:** *Successori Adolfo Corsi Carrara S.r.l.*
- **Progettista e
Direttore dei Lavori:** *Dott. Arch. Dino Puccinelli*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vano D Foto 4

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DI UN APPARTAMENTO SITO A CARRARA IN PIAZZA ALBERICA N.1

Foglio 40 Mapp. 364 Sub. 5 e 365 Sub. 7 congiunti

- **Committente:** *Successori Adolfo Corsi Carrara S.r.l.*
- **Progettista e
Direttore dei Lavori:** *Dott. Arch. Dino Puccinelli*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vano F Foto 5

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DI UN APPARTAMENTO SITO A CARRARA IN PIAZZA ALBERICA N.1

Foglio 40 Mapp. 364 Sub. 5 e 365 Sub. 7 congiunti

- **Committente:** *Successori Adolfo Corsi Carrara S.r.l.*
- **Progettista e
Direttore dei Lavori:** *Dott. Arch. Dino Puccinelli*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vano G Foto 6

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DI UN APPARTAMENTO SITO A CARRARA IN PIAZZA ALBERICA N.1

Foglio 40 Mapp. 364 Sub. 5 e 365 Sub. 7 congiunti

- **Committente:** *Successori Adolfo Corsi Carrara S.r.l.*
- **Progettista e
Direttore dei Lavori:** *Dott. Arch. Dino Puccinelli*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vano H Foto 7

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DI UN APPARTAMENTO SITO A CARRARA IN PIAZZA ALBERICA N.1

Foglio 40 Mapp. 364 Sub. 5 e 365 Sub. 7 congiunti

- **Committente:** *Successori Adolfo Corsi Carrara S.r.l.*
- **Progettista e
Direttore dei Lavori:** *Dott. Arch. Dino Puccinelli*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vano H Foto 8

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DI UN APPARTAMENTO SITO A CARRARA IN PIAZZA ALBERICA N.1

Foglio 40 Mapp. 364 Sub. 5 e 365 Sub. 7 congiunti

- **Committente:** *Successori Adolfo Corsi Carrara S.r.l.*
- **Progettista e
Direttore dei Lavori:** *Dott. Arch. Dino Puccinelli*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vano I Foto **9**

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE
DI UN APPARTAMENTO SITO A CARRARA IN PIAZZA ALBERICA N.1

Foglio 40 Mapp. 364 Sub. 5 e 365 Sub. 7 congiunti

- **Committente:** *Successori Adolfo Corsi Carrara S.r.l.*
- **Progettista e
Direttore dei Lavori:** *Dott. Arch. Dino Puccinelli*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Vano L Foto **10**

UNITI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un versamento

di L. 50'000#

ire RICHIEDENTI MILS

lettere)

sul C/C N. 118547

ntestato a: COMUNE DI SAN MARINO

SERVIZIO TRASPORTE

seguito da PUBBLICAZIONE ADDETO CORRIE SAN MARINO S.p.A.

esidente in SAN MARINO

SEZ.03	07-MAG-2001	R1
19036	SAN TERENCE	078051
Q135	E *****50000	
VCC	0448	E *****1500

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

data	progress
------	----------

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

DINTTI DI
PRETRAI PRQ DIO.

spazio riservato al protocollo generale CO... - 3 LUG. 2002 250/17	spazio riservato al protocollo di settore Prot. n° 3247/01 del ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente
--	--

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N. /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N. /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N. /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N. /
--	---	--	--

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
 Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n. 52
 Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n. 52

PREMESSO CHE:

la presente viene depositata ai sensi dell'art. 34 della L.R. 14.10.1999 n.52, come
DIA IN CORSO D'OPERA, ad integrazione della DIA già presentata in data
 10.05.2001 (denuncia inizio attività prot. 17429/3247 del 16/05/01 – d.i.a. n° 280/01 DIA).
 Si allega alla presente quietanza di versamento di € 516,46 quale *sanzione amministrativa*, così come
 previsto dalla sopracitata legge.

Il sottoscritto

Alessandro Corsi, nato a Carrara (MS) il 27 Maggio 1953 e residente in Marina di Carrara (MS), via
 L. Cadorna n. 35 (C.F. CRS LSN 53E27 B832M) in qualità di *Amministratore Delegato* della società
"SUCCESSORI ADOLFO CORSI CARRARA S.r.l." con sede in Carrara (MS) via Rosselli n.2, Cod.
 Fisc. e Part. IVA 01014690455
 (tel. 0585/777.253 fax 0585/75.225)
 con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA...

Responsabile del procedimento

è nominato

Arch. FUSANI
 IL DIRIGENTE

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della
 L.R. 14.10.1999 n. 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

[Signature]

- Demolizione e completo rifacimento dei solai di calpestio, in quanto fortemente deteriorati;
- Demolizione e rifacimento di una controparete e di un ripostiglio e ricollocazione della porta dello stesso;
- Consolidamento, mediante l'apposizione sotto le travi esistenti (a rinforzo) di profili metallici, dei solai relativi a due vani fra il primo e secondo piano;
- Consolidamento, mediante l'apposizione di profili metallici, a sostegno della struttura di una scala in quanto le strutture portanti della stessa essendo state realizzate in legno appaiono insufficienti e deteriorate;
- Demolizione e rifacimento degli sguanci delle aperture delle finestre e delle porte, così da ridurne la "luce", e quindi aumentare l'efficienza statica;
- Collocazione di profili metallici (piattabande) sopra le aperture, in quanto mancanti di archi od architravi e quindi insufficienti sotto il profilo statico;
- Chiusura delle canne fumarie e di vani adibiti in passato a camino a legna ed ad altre aperture trovate nelle murature portanti (armadi a muro, ecc.), mediante muratura in mattoni pieni, così da poter "ricompattare" le strutture portanti verticali, in quanto, in seguito alla demolizione dell'intonaco, sono risultate in alcune parti "slegate" essendo state oggetto nel tempo di sconsiderati interventi;
- Completa demolizione dell'intonaco e rifacimento dello stesso;
- Scarifica e stilatura dei giunti di muratura.

Tali interventi saranno realizzati sull'immobile posto in Carrara, piazza Alberica n.1, censito catastalmente al foglio 40, mappali 364 subalterno 5 e 365 subalterno 7 congiunti, con destinazione d'uso residenziale, producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:
Stato attuale, Stato di Progetto e Sovrapposizione

DICHIARA...

che il **Progettista dei Lavori** è il **Dott. Arch. Dino Puccinelli**, nato a Marina di Carrara il 1 Gennaio 1955 e residente a Marina di Carrara in via Rinchiosa n.36 (C.F. PCC DNI 55A01 B832K), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n.334, con studio professionale in Marina di Carrara, via Rinchiosa n.36 (tel. 0347/614.89.89 - fax 02/700.413.700),

che il **Direttore dei Lavori** è il **Dott. Arch. Dino Puccinelli**, nato a Marina di Carrara il 1 Gennaio 1955 e residente a Marina di Carrara in via Rinchiosa n.36 (C.F. PCC DNI 55A01 B832K), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n.334, con studio professionale in Marina di Carrara, via Rinchiosa n.36 (tel. 0347/614.89.89 - fax 02/700.413.700),

- che le opere saranno eseguite in economia diretta;
- che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D. Lgs n. 494/96;
- di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n. 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,
- che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, li 28/06/02

SUCCESSORI ADOLFO CORSI CARRARA S.r.l.

Alessandro Corsi


RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n. 52

PREMESSO CHE:

la presente viene depositata ai sensi dell'art. 34 della L.R. 14.10.1999 n.52, come

DIA IN CORSO D'OPERA, ad integrazione della DIA già presentata in data

10.05.2001 (denuncia inizio attività prot. 17429/3247 del 16/05/01 – d.i.a. n° 280/01 DIA).

Si allega alla presente quietanza di versamento di € 516,46 quale *sanzione amministrativa*, così come previsto dalla sopracitata legge.

Il sottoscritto **Dott. Arch. Dino Puccinelli**, nato a Marina di Carrara il 1 Gennaio 1955 e residente a Marina di Carrara in via Rinchiosa n.36 (C.F. PCC DNI 55A01 B832K), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n.334, con studio professionale in Marina di Carrara, via Rinchiosa n.36 (tel. 347/614.89.89 - fax 02/700.413.700), in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. Alessandro Corsi, *Amministratore Delegato* della società **"SUCCESSORI ADOLFO CORSI CARRARA S.r.l."** con sede in Carrara (MS) via Rosselli 2, Cod. Fisc. e Part. IVA 01014690455 (tel. 0585/777.253 fax 0585/75.225)

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n. 52, che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività sono state e saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara, piazza Alberica n.1, di proprietà dei sigg. Alessandro Corsi, Tilde Corsi e Adolfo Corsi, censito catastalmente al foglio 40, mappali 364 subalterno 5 e 365 subalterno 7, congiunti con destinazione d'uso attuale residenziale e consistono:

- Demolizione e completo rifacimento dei solai di calpestio, in quanto fortemente deteriorati;
- Demolizione e rifacimento di una controparete e di un ripostiglio e ricollocazione della porta dello stesso;
- Consolidamento, mediante l'apposizione sotto le travi esistenti (a rinforzo) di profili metallici, dei solai relativi a due vani fra il primo e secondo piano;
- Consolidamento, mediante l'apposizione di profili metallici, a sostegno della struttura di una scala in quanto le strutture portanti della stessa essendo state realizzate in legno appaiono insufficienti e deteriorate;
- Demolizione e rifacimento degli sguanci delle aperture delle finestre e delle porte, così da ridurre la "luce", e quindi aumentare l'efficienza statica;
- Collocazione di profili metallici (piattabande) sopra le aperture, in quanto mancanti di archi od architravi e quindi insufficienti sotto il profilo statico;
- Chiusura delle canne fumarie e di vani adibiti in passato a camino a legna ed ad altre aperture trovate nelle murature portanti (armadi a muro, ecc.), mediante muratura in mattoni pieni, così da poter "ricompattare" le strutture portanti verticali, in quanto, in seguito alla demolizione dell'intonaco, sono risultate in alcune parti "slegate" essendo state oggetto nel tempo di sconsiderati interventi;
- Completa demolizione dell'intonaco e rifacimento dello stesso;
- Scarifica e stilatura dei giunti di muratura.

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera **b)** della L.R. 52/99,

- 1) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942,

che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n. 52,

2) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

- Piano Strutturale: **ricade nel perimetro dei centri abitati**

- Regolamento Urbanistico:

- **A2/a** Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario con carattere di singolarità emergente
- **A2** Edifici e/o complessi con carattere di singolarità e/o documentario

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)

Strada statale (ANAS)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)

Ferroviario (FFS)

Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)

Forestale (Amministrazione Provinciale)

Elettrodotto (ENEL)

Metanodotto (SNAM)

Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

Altri

4) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n. 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n. 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

5) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n. 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n. 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n. 1086 e della L. 2.2.1974 n. 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

7) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n. 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n. 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n. 494,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n. 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n. 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n. 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) Perizia giurata del Dott. Ing. Pietro Orsini,
- 3) elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastale ed aerofotogrammetrica e delle piante, (stato attuale, stato di progetto e stato sovrapposto),
- 4) documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- 5) quietanza n. 4420 del 28.06.02 di versamento della somma di € 25,00 all'Uff. Tesoreria del Comune di Carrara presso la Cassa di Risparmio di Carrara (diritti di segreteria),
quietanza n. 4420 del 28.06.02 di versamento della somma di € 516,46 all'Uff. Tesoreria del Comune di Carrara presso la Cassa di Risparmio di Carrara (sanzione amministrativa L.R. 52 art.34 per DIA in corso d'opera).

Carrara, lì 29 Giugno 2002

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)

Dott. Arch. Dino Puccinelli



[illegible]

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

Carrara, lì.....

.....

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN APPARTAMENTO SITO A CARRARA IN PIAZZA ALBERICA N.1

COMUNE DI CARRARA FOGLIO 40 MAPPALI 364 sub. 5 e 365 sub. 7 congiunti

COMMITTENTE : SUCCESSORI ADOLFO CORSI CARRARA S.r.l.

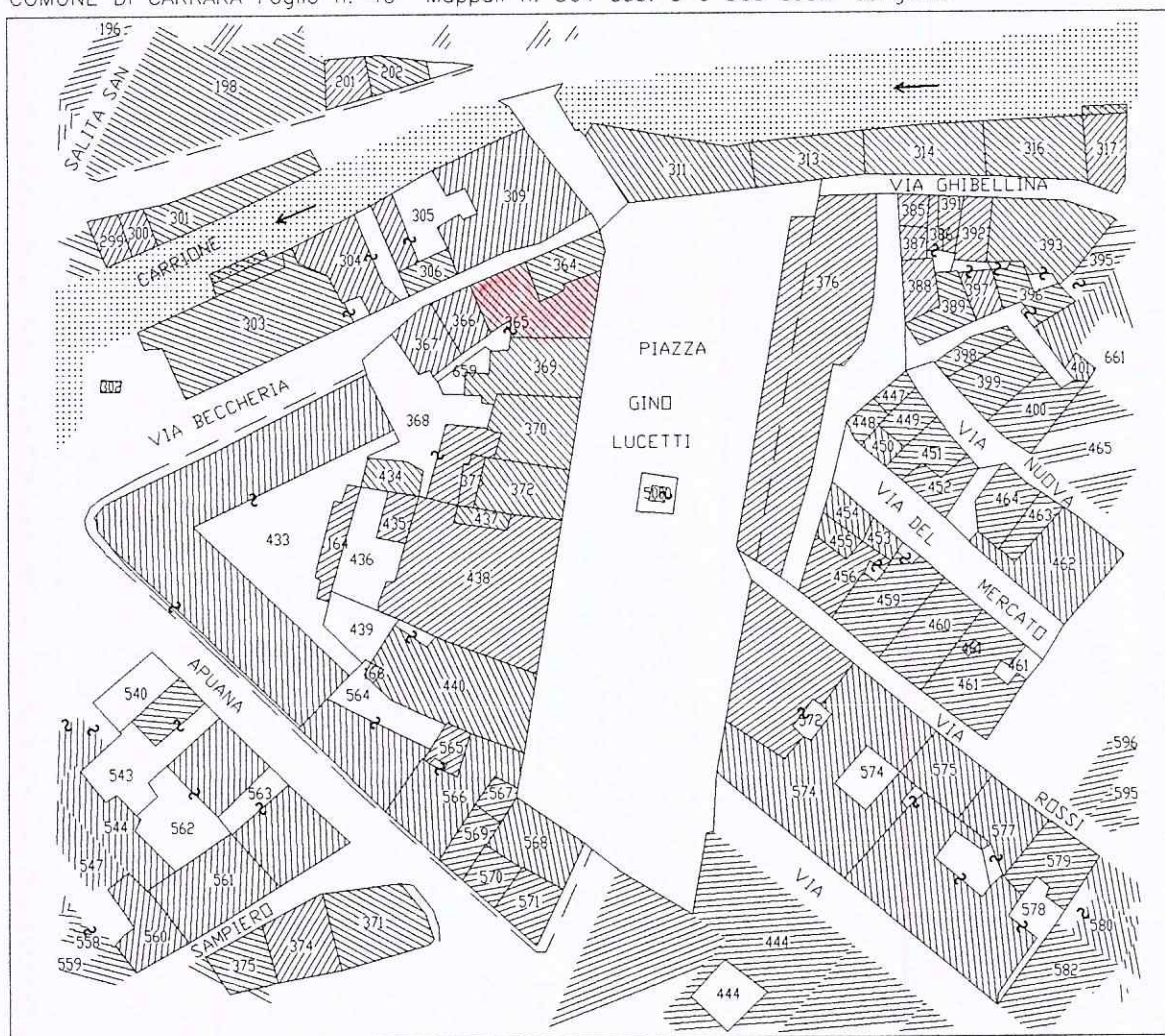
PROGETTISTA : Dott. Arch. DINO PUCCINELLI

Tavola

01

ESTRATTO DI MAPPA CONFORME ALL' ORIGINALE U.T.E.

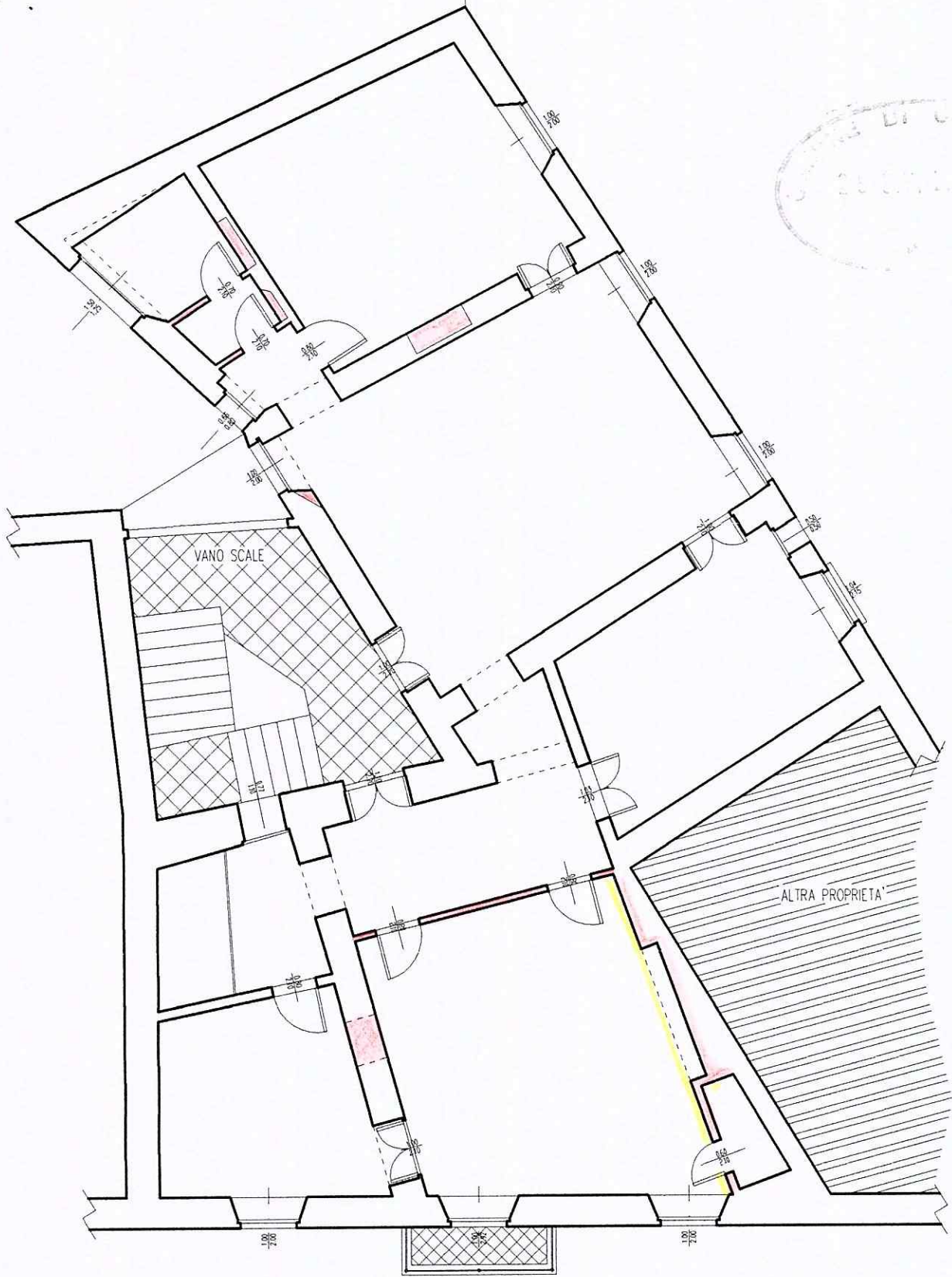
COMUNE DI CARRARA Foglio n. 40 Mappali n. 364 sub. 5 e 365 sub.7 congiunti



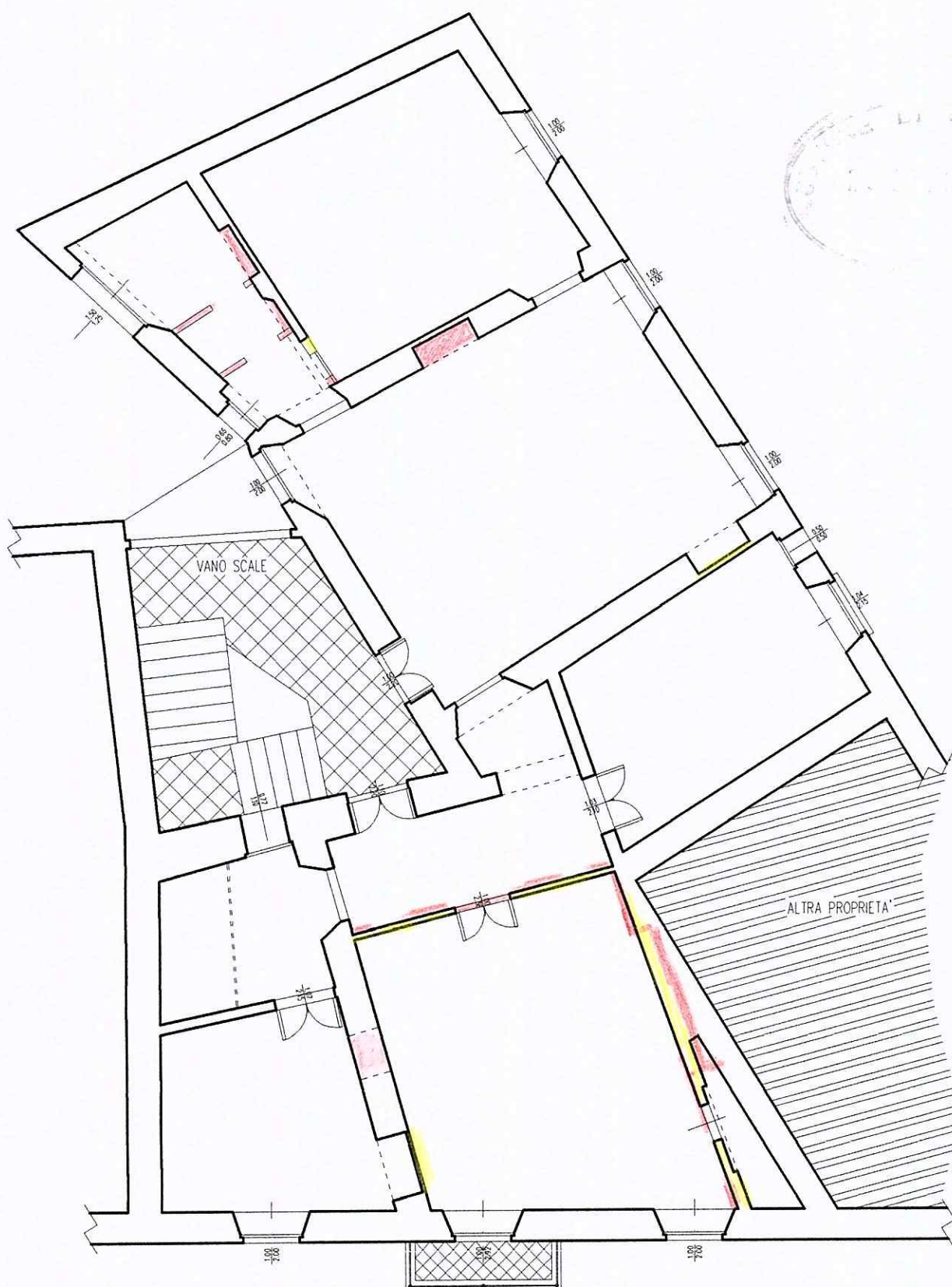
Elaborato: STATO ATTUALE - STATO DI PROGETTO
SOVRAPPOSIZIONE

Scala 1/100

DATA 29 GIUGNO 2002

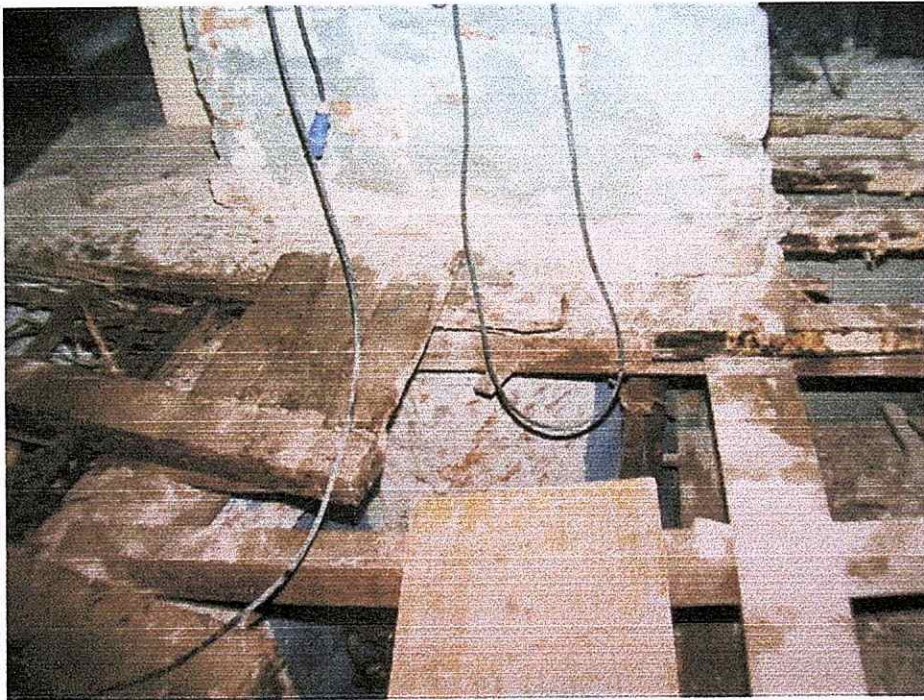


STATO DI PROGETTO

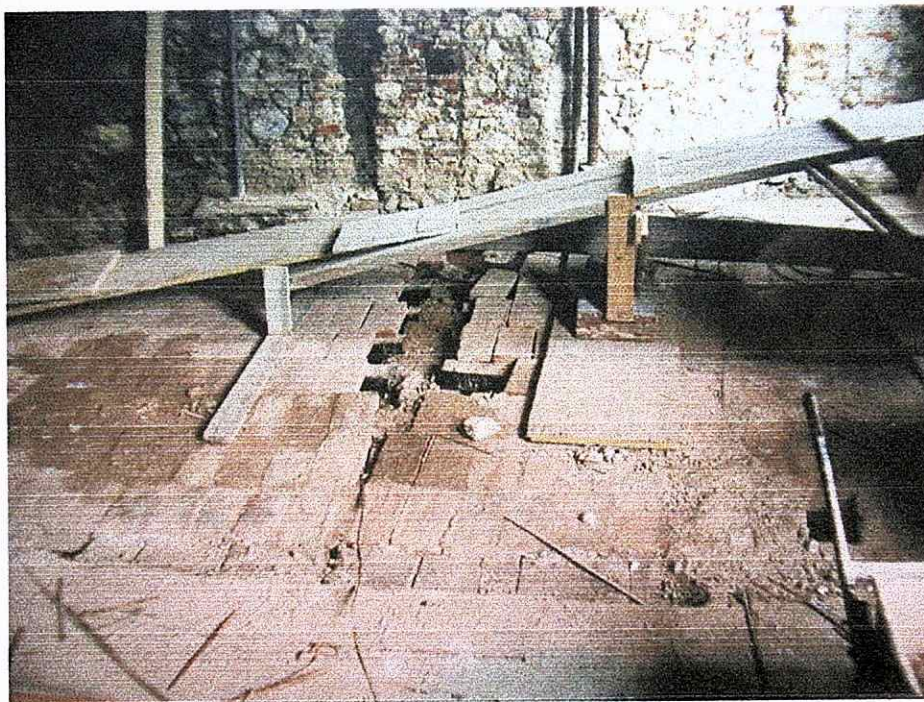


SOVRAPPOSIZIONE

12-2-2012



MINISTRE DE L'ÉDUCATION
DU QUÉBEC



FILED DI C
MAR 21 1964
FBI - NEW YORK



PERIZIA GIURATA

A seguito dell'incarico di redigere la seguente perizia relativa all'immobile sito in P.zza Lucetti (già Alberica) al n. civico 1, ricevuto dai Sigg.ri Corsi Adolfo Succ.ri, con sede legale in Carrara, Via Rosselli 2, il sottoscritto Dott.Ing. Pietro Orsini, tecnico abilitato iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Provincia di Massa-Carrara, al n°169, nato a Carrara il 4 Giugno 1947, e con Studio in V.le Da Verrazzano 13, Marina di Carrara,

PREMESSO CHE

Gli interventi previsti per il miglioramento sismico dell'unità immobiliare di cui sopra riguardano:

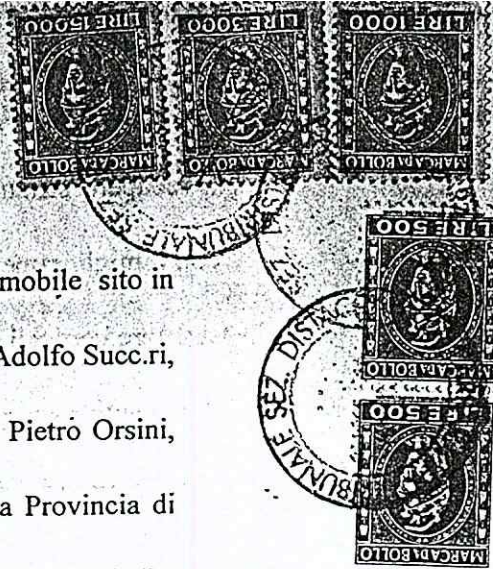
- Rifacimento di alcuni solai del piano primo, rinforzo di alcuni del piano secondo, i solai hanno struttura formata da travi in acciaio e C.A., lamiera collaborante tipo Metecno e soletta in calcestruzzo. I rinforzi sono in travi laminate in acciaio.

Il rifacimento dei solai dei piani intermedi, reso necessario dalla non buona funzionalità di quelli esistenti, permette di rendere i piani rigidi pur restando il peso ingegneristicamente equivalente e riducendolo in alcune zone.

Le travi perimetrali sono migliorate, nei confronti della trasmissione del momento negativo e della forza di taglio, con l'inserimento di ferri di ancoraggio alle pareti perimetrali con malta speciale anti ritiro annegati nella soletta o saldati alle travi perimetrali di acciaio.

L'intervento previsto non altera la distribuzione dei carichi gravanti sulla struttura ed il comportamento delle fondazioni.

ammalorati.



Il recupero strutturale avviene mantenendo inalterati gli schemi statici precedenti, con il miglioramento per le azioni sismiche orizzontali costituito dall'aggancio delle strutture verticali con gli ancoraggi predisposti appositamente.

Per quanto riguarda l'entità dei carichi, risultano valide le seguenti valutazioni:

Il peso proprio delle strutture di carpenteria dei solai intermedi, realizzati con lamiera Metecno tipo HI-BOND, risulta ingegneristicamente equivalenti al peso attuale.

Le azioni orizzontali da sisma chiaramente risultano simili per intensità essendo proporzionale alle masse inerziali, per quanto riguarda il vento abbiamo un'azione analoga alla precedente non essendovi nuove superfici verticali in gioco.

Possiamo concludere che l'esistente struttura in muratura non subisce alterazioni ingegneristicamente significative dei carichi accidentali e dei carichi permanenti: si ritiene pertanto l'intervento proposto a favore di sicurezza relativamente alla struttura esistente.

I solai di piano appoggiano quasi nella loro totalità al di sopra dei muri portanti, tranne che in parti limitate, in corrispondenza di aperture e/o porte, ove sono stati previsti appositi rinforzi in carpenteria che riportano il carico sopra i muri portanti.

Tutto ciò premesso

ATTESTA CHE

è stato necessario prevedere strutture metalliche e solai metecno per costituire l'orizzontamento rigido nel suo piano e legare strutturalmente i paramenti murari verticali, cosa non proponibile con strutture lignee come le preesistenti

Dott.Ing. Pietro Orsini

Carrara, 10.05.2002

Pietro Orsini

Corr. 2402

TRIBUNALE DI MASSA

SEZIONE DISTACCATA DI CARRARA

"VERBALE DI ASSEVERAZIONE"

L'anno 2002 il giorno 10 nel mese di maggio nella cancelleria della intestata Pretura, davanti al

IL CANCELLIERE C1
NADIA MUSSO sottoscritto è personalmente comparso

Dott. Ing. Pietro Orsini, nato a Carrara il 04.06.1947

il quale chiede di asseverare con giuramento la suestesa perizia

Da lui redatta nell'interesse di: Sigg.ri Corsi Adolfo
Succ.ri, con sede legale in Carrara, Via Rosselli 2.

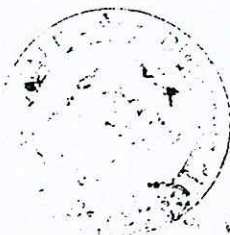
Ammonito circa l'importanza del giuramento e sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti giura ripetendo la formula: "Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni affidatemi e di non aver altro scopo che far conoscere la verità".

Del che il presente, letto, confermato e sottoscritto.

IL CANCELLIERE C1
NADIA MUSSO

IL PERITO

Pietro Orsini





CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2002

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
RIFERIMENTI 1 17 132 * T01 SR TIPO CONT. 0 DESTINAZIONE F

N4420

OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	DATA RIMBORSO	A.C.	EU	CAPITOLO	ART.
ESTERNA	28/06/02	28/06/02				

VERSANTE SUCC. ADOLFO CORSI CARRARA SRL.
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE DIR. SEGRETERIA X DIA

IMPORTO

QUINDICI Euro VENTICINQUE/00



28/06/02

BOLLI ESENTE
COMMISSIONI

IMPORTO DA RICHIEDERE

TOTALE SPESE

0,00
25,00

L'OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2002

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
RIFERIMENTI 1 17 133 * T01 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E.U.	CAPITOLO	ART.
25252	28/06/02	3892 PR				

VERSANTE SUGG. ADOLFO CORSI CARRARA SRL.
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

N°4421

CAUSALE SANZ AMMINISTRATIVA L.R. 52 ART34 PER VIA IN CORSO D OP

IMPORTO

516,46

101 CONSI Euro CINQUECENTOSEDI 17
CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A.

28/06/02

COLLI

1,29

COMMISSIONI

TOTALE SPESE

1,29

IMPORTO DA RICHIEDERE

517,75

L'OPERATORE AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA