

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€ 14,62
Agenzia
Entrate
00028489 00002084 4061F001/
00001096 06/09/2006 08:24:15
0001-00009 FADFBFA3F8EDECAP
0 1 05 034117 442 8

Arrivo al Protocollo Generale
18 SET. 2006

MOD. URB.05
CONCESSIONE / ARCHIVIO
N° 92 DEL 2002
Responsabile del procedimento
Assegnata Istruttore
è nominato DEZZI CA
ISTRUTTORIA N° IL DIRIGENTE
Acquisto modulo istanza
Reversale N° del
TAGLIANDI N°
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

Arrivo all'Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
18 SET. 2006
Prot. n° 39059

I SOTTOSCRITTI:

Prot. n° 3314 del 13-9-06
ASSEGNAZIONE ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Richiedenti
Dirigente della concessione
Sig. TOMMASINI DANIELA nato a CARRARA il 04/03/52
residente a CARRARA Via PASCOLI Civ. N.
Codice Fiscale THM DNL 52 C 44 B 832 J Tel.
Sig. nato a il
residente a Via Civ. N.
Codice Fiscale Tel.
Progettista
delle opere
Sig. Geom. MAURIZIO GIUNTI nato a CARRARA il 02-01-62
residente a CARRARA Via CASALINA Civ. N. 20
Iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI tel. della prov. di MS N. Ord. 682
Codice Fiscale GNT M02 62 A 07 B 832 U Tel.
Chiedono alla S.V. la concessione di
☒ AMPLIARE ☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
☐ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE
un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE
Ubicazione
della costruzione
Località MADASIO Via PASCOLI N.
Foglio N. 43 Mappale 869 sub. 5 n° n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Lr.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒
relazione tecnica	(4 copie)	☒
piante di ogni piano	(4 copie)	☒
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒
prospetti	(4 copie)	☒
particolari della copertura	(4 copie)	☒
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☐

☒	certificato catastale
☒	estratto di mappa
☐	sistema di smaltimento e depurazione
☐	titolo di disponibilità dell'area
☐	varie
☐	relazione geologica
☒	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona R3

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Distanza dal confine Nord

Distanza dal confine Sud

Distanza dal confine Est

Distanza dal confine Ovest

Distanza dalla strada o suo asse

Distanza dall'argine

Distanza dall'elettrodotto

Superficie coperta massima

Superficie coperta minima

N° dei piani e altezza massima

Arretramento piano attico

Distanza da sbalzi e Bow Window

Rapporto cortili interni

Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume

Rapp. sup. facciate / Sup. cortile

Terrazze - Distanze dai confini

PROGETTO

P.R.G.C.

non risp.

5 m/

"

"

"

"

R.E.C. e Leggi varie

Distanze reciproca tra fabbricati

Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67

Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90

Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali

Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.

Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)

Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)

Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.

Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B

Restauro e risanamento conservativo C

Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379

RICADENTE IN ZONA
OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

RICADENTE FUORI
ZONA OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

e successive varianti

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

[illegible]

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

.....

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addì..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso _l_ sig. della cui identità sono
certo per..... l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

..... Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA

.....

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addì..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso _l_ sig. della cui identità sono
certo per..... l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

..... Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L. <i>Favorevole</i> <i>- M. Boeschi per una persona</i> Carrara, li <u>01-09-06</u> L'Ufficiale Sanitario 	
Parere Ufficio Tecnologico Carrara, li Il Tecnico 	
Parere Ufficio Strade Carrara, li Il Tecnico 	
Parere dell'Ufficio Patrimonio li Il Tecnico 	Parere Ufficio Ambiente li Il Tecnico

N.B. - conferire verbale vedere p. 1/19/06
e relative precisazioni

Tavole
relatore
gestore - Foto
nome e cognome DOCTA

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

R.V. - Edificio completato R3 -
mura relindeva del

Lettera di ampliamento di unità immobiliare per
parte di edificio h. p. m. p. m. - l'ampio
comprende anche il posizionamento in n° 3 unità
immobiliari - l'ampio delle sul è

CONCLUSIONI

centomila entro i limiti del 20% consentiti
dell'art. 10 delle P.D. del R.V. -

Altr. con parere favorevole -
11/7/07

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA - N.V.
seduta del 11/07/2007 N° 26
PARERE FAVOREVOLE -

PDF: h. fogare il titolo del piano
di costruzione - 5/9/07

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

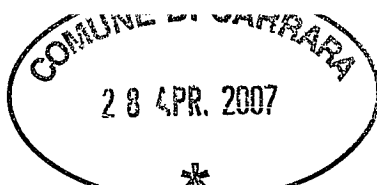
IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto GIUNTI Geom. MAURIZIO nato a Carrara il 07/01/1962, residente in Carrara Via Casalina n° 2Q, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dalla Sig.ra Tommasini Daniela nata a Carrara il 04/03/1952 residente in Carrara Via G.Pascoli c.f. TMM DNL 52C44 B832J e relativo ad intervento di AMPLIAMENTO nell'immobile sito in Carrara Via G.Pascoli censito al N.C.E.U. Massa Carrara Fg. 71 Mapp. 869 Sub. 5 Cat. A/2.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,

Visto il documento

Il tecnico incaricato

Il dipendente addetto

