

fare f



NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via O. Solmi - Tel. 0585/54333
52031 CARRARA

REPERTORIO N. 12443 - CARRARA - 12 SETTEMBRE 1992

---is-onstionnit-censano "COMPRAVENDITA" otot-ib-ett-obtoos-b-til

-----Repubblica Italiana-----

L'anno millenovecentonovantadue

ed il giorno *Ventiquattro luglio*

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n. 9

-----Li 24 luglio 1992-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, di

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa di cui sono stato assistente e approv. mia - 155000001 - stampo ed

-----Sono presenti i Signori:-----

-- BERNUCCI DINA, nata a Carrara il giorno 17 settembre 1917, e

residente a Carrara Via Bassa n. 101, pensionata, codice fia

scale BRN DNI n. 17957 B832V e ---sra-sist-obottoq-fi-otto-istq-ot

-- PUGGIELLELLI ALDO, nato a Massa il giorno 9 luglio 1937 e

residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via dei Mille

n. 101, artigiano, del quale dichiara di intervenire nel pre-

sente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Ammini-

stratore Delegato e legale rappresentante della società "GE-

MAL S.R.L." iscritta al Registro delle Società del Tribuna-

le di Massa al numero 7804, con sede in Carrara, frazione A-

venza Via A. Pucciarelli n. 8, capitale sociale Lire ventimi-

lioni (L. 20.000.000) con codice fiscale e Partita IVA:

00288670458, con i poteri occorrenti per questo atto in forza

dello statuto sociale vigente.-----



Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti

li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al

l'assistenza dei testimoni

Stato civile della Signora Bernucci Dina (a dichiarazione)

della medesima)

BERNUCCI-DINA vedova e non ha contratto nuovo matrimonio

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu-

lano quanto segue:

Art. 1°

La signora BERNUCCI-DINA vende e trasferisce con le più ampie

garanzie di legge alla società GEMALISORE la quale, a mez-

zo del suo legale rappresentante accetta ed acquista

alla nuda proprietà, riservandosi essa venditrice l'usufrut-

to per tutto il periodo della sua vita sul seguente immobile:

un appartamento di civile abitazione situato in Comune di

Carrara, frazione Marina di Carrara, Via Vicinale Bassa

n. 101, composto di vani cinque oltre accessori, servizi e ob-

cale caldaia, nonché due piccoli locali interposti tra il lo-

cale caldaia e lavanderia con annessa corte pertinenziale

della superficie di circa mq. 200. Confina con rimanente pro-

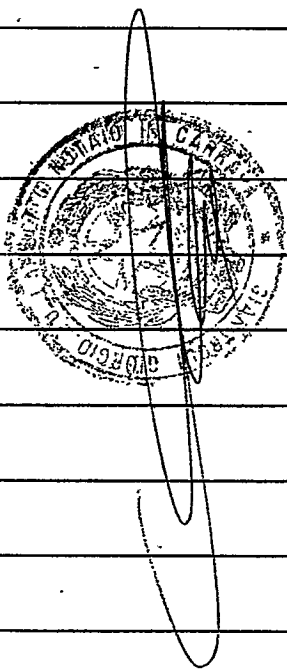
prietà della venditrice da tutti i lati, salvo se altri.

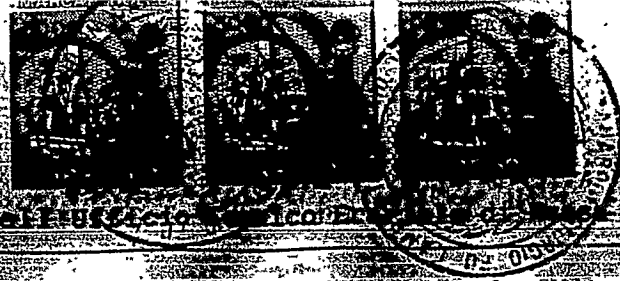
Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.

Prat. 156/23897, foglio 197, mappale numero 2739 sub. 1 (appar-

tenziale) e foglio 197, mappale numero 2739 sub. 2 (corte per

tenenziale), come risulta dalla denuncia di variazione n. 24836





presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 29

Giugno 1992, in data 29 giugno 1992, foglio 97, mappale numero 273, sub. 2, (appartamento al piano primo) come risulta dalla denuncia di variazione n. 2480 presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 29

Giugno 1992 e foglio 97, mappale numero 274 (piccolo fabbricato), come risulta dalla denuncia di variazione n. 2490 presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 1

Luglio 1992. La parte venditrice dichiara che detti immobili sono pervenuti da data anteriore all'anno 1963.

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni dell'art. 12 della Legge 13 Maggio 1988 n. 154 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 112 del 14 Maggio 1988.

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA MARITTIMA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA MARITTIMA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA MARITTIMA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA MARITTIMA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA MARITTIMA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA MARITTIMA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA MARITTIMA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA MARITTIMA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA MARITTIMA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA MARITTIMA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA MARITTIMA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA MARITTIMA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA MARITTIMA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA MARITTIMA

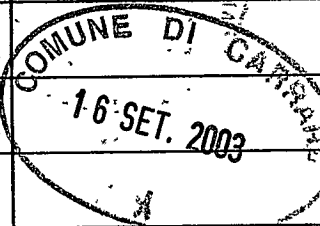
UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA MARITTIMA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA MARITTIMA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA MARITTIMA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA MARITTIMA

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA MARITTIMA



Art. 22

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detti immobili, gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni ed in particolare con la comproprietà della corte rappresentata in Cabasto nel foglio di mappa 97, mappale 273 sub. 5, che sarà gravata anche di servitù di passo a favore del piccolo fabbricato (mappale 274) ed il locale caldaia e lavanderia che rimarranno in comune ad entrambe le porzioni immobiliari, nello stato di fatto e di diritto in cui i detti immobili si trovano, si possiedono e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere.

Art. 16 39

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in lire quattrocentomilioni (L. 400.000.000) (delle quali lire duecentodiecimilioni (L. 210.000.000) per la porzione di fabbricato sopradescritta alla lettera B) e lire cinquantamilioni (L. 50.000.000) per il piccolo fabbricato, mappale 274), che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla società acquirente alla quale pertanto a mezzo del suo legale rappresentante qui rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo, con dichiarazione di non avere più diritto a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione indipendenza della presente

Bernini
Albo Ricciardi



vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e

con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo

~~Art. 42~~

Dichiara e garantisce la parte venditrice che gli immobili in

oggetto sono di sua personale ed esclusiva proprietà e dispo-

nibilità e che medesimi sono liberi da pesi, vincoli, one-

ri, privilegi, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretra-

te, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pre-

giudizievole, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti

leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per

ogni evizione e molestia

~~Art. 50~~

La società acquirente viene immessa nel possesso di quanto

acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo fa-

vore e carico così gli utili che gli oneri

~~Art. 60~~

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a

carico della società acquirente ad eccezione di quelle dipen-

genti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valo-

re degli immobili che sono a carico della parte venditrice

In virtù di quanto disposto dall'art. 40, secondo comma della

Legge n. 47 del 28 Febbraio 1985 la venditrice Signora Bernuc-

ci Dina, proprietaria dei fabbricati come sopra venduti, ai

sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 1 Gennaio 1969

n. 15 da me Notaio ammonita ai sensi dell'art. 26 di detta legge

sulle responsabilità penali alle quali potrà andare incontro

in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la sua

personale responsabilità che la costruzione dei predetti fabbricati

risulta iniziata in data anteriore all'1 Settembre

1967.

La venditrice Signora Bernucci Dina, ai sensi e per gli ef-

fetti dell'art. 40 secondo comma della Legge 28 Febbraio 1985

n. 47 e successive modificazioni, dichiara che il piccolo

fabbricato (mappale 274) ha subito opere di ampliamento per

le quali sono state presentate al Sindaco del Comune di Carrara

due domande di concessione in sanatoria entrambe in data

29 Settembre 1986 prot. 3382, da intendersi accolte per gli

effetti dell'art. 35 comma 12, essendo stata versata l'intera

oblazione di Lire centomila (L. 100.000) come risulta dal bol-

lettino di conto corrente postale n. 842 dell'Ufficio Postale

di Carrara in data 29 Settembre 1986 che in copia fotostatica

da me Notaio autenticata in data odierna al n. di re-

pertorio, al presente atto si allega, previa lettura da me

Notaio datane ai Componenti sotto la lettera "A", senza ac-

certamento nel termine di somme dovute a conguaglio; tali do-

mande di concessione in sanatoria, certificate conformi dal

Funzionario di detto Comune entrambe in data 24 Giugno 1992,

si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere

"B" e "C" omessane da me Notaio la lettura per espressa e

concorde volontà dei Componenti.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter del-

la Legge n.165 del 26 Giugno 1990 la venditrice Signora Ber-

nucchi Dina, proprietaria dei fabbricati come sopra venduti ai

sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968

n.15 da me Notaio ammonita ai sensi dell'art.26 di detta Leg-

ge sulle responsabilità penali alle quali potrà andare incon-

tro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la sua

personale responsabilità che il reddito fondiario dei predet-

ti fabbricati è stato dichiarato nell'ultima sua dichiarazio-

ne dei redditi per la quale il termine di presentazione è

scaduto alla data odierna.-----

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repub-

blica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alla par-

te venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal

predetto Decreto; la parte venditrice consegna a me Notaio la

detta dichiarazione della quale la società acquirente, a mez-

zo del suo legale rappresentante, ha preso visione.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Componenti, i quali da

me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e

con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-

lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano

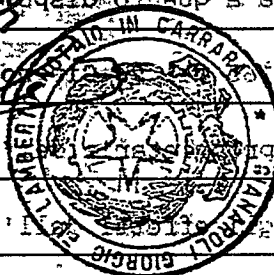
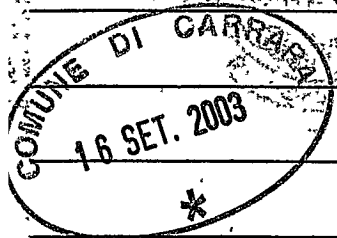
da me Notaio su due fogli per sette pagine, escluse le even-

tuali postille

Bernardo Sime

Aldo Ducceschi

Alfredo Ducceschi



concorde volontà dei Componenti

In osservanza a quanto disposto dall'art. 10 del

la legge n. 100 del 1990 la vendita di

fabbricati come sopra venduti

senza o per effetto dell'art. 1 della legge n. 100 del 1990

n. 100 del 1990 ammonite ai sensi dell'art. 26 di detta leg-

ge ante l'assunzione della quale potrà andare incor-

tro in caso di dichiarazione mendace, dichiara sotto la sua

personale responsabilità che il reddito fondiario del predet-

ti fabbricati è stato dichiarato nell'ultima sua dichiarazione

dei redditi per la quale il termine di presentazione è

scaduto alla data odierna.

Al sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repub-

blica 26 Ottobre 1975 n. 643 lo Notaro ha richiesto alla par-

te venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal

predetto Decreto; la parte venditrice consegna a me Notaro la

detta dichiarazione della quale la società acquirente, a me-

no del suo legale rappresentante ha preso visione.

Per trascrizione del dato fatto ai Componenti è quale %

me richiesta la parte dichiarata conforme alla loro volontà e

con me Notaro lo sottoscrivono.

Scritto in una parte con mezzo notario e con nostro inter-

labbio da persona di sua fiducia ed in plico a parte a man-

da me Notaro su due fogli per sette pagine, escluse le even-