



Carrara, li.....



Pervia

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

18 GEN 1985

PROT. N°

2343

N. di Pratica d'Archivio

Anno 198.....

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

265

19 ULT. 1985

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 240/94

Visto

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☐

sottoscritt.....

☒ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospettiProprietari.....
della costruzione

Sig./ri

Dell'Amico Alberto

nato a

Carrara

Li

28/4/1932

domiciliato in

CAPPE' EMILIA

nato a

Carrara

Li

18/07/1935

Via

Belvedere

N.

38

Tel.

Codice Fiscale

DLZLC/L32D28B832A

Progettista delle opere

Sig.

Morelli Marco

nato a

Carrara

il

30/10/60

di professione

Geometra

residente a

Carrara

Via

F.lli Biondi

N.

9

Tel.

799351

iscritto all'Ordine Professionale

Geometra

della

plov. MASSA-Carrara

N. Ord.

594

Codice Fiscale

HRLMRC60R30B832H

DELIB. G.M.

976/12-6'86

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A)

Ristrutturazione

alla concessione edilizia rilasciata il

05-09-1984 N° 271

per un fabbricato ad uso (B)

Abitazione

Ubicazione

della costruzione

Località

BERGIOLA

Via

Belvedere

N.

38

Mappale

196

Foglio

59

Allegano

Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

ALCS

Il Direttore dei
Lavori

Sig.

Morelli Marco

nato a

Carrara

il

30/10/60

domiciliato in

Carrara

Via

F.lli Biondi

N.

9

L'Impresario

Sig.

CAPPE' MICHELE

nato a

Carrara

il

12

domiciliato in

Carrara

Via

Carrara (Belvedere)

N.

12

è stato eseguito e rilasciato allineamento il..... 22/09/1984
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il..... 17/09/1984
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il..... 02/10/1984
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 74 L.R. 88/82

N. del.....

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

N°.....

del.....

Visto Soprintendenza di M.M. & C.I.B.A.

N°.....

del.....

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

REV. N°

4697/2994

DEL

28/7/86

REV. N°

DEL

CONVENZIONE ATTO N°

DEL

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	70,00	70,00	
Superficie terreno a disposizione	mq.	70,00	70,00	
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	70,00	70,00	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	37,44	—	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	37,44	37,44	
Superficie coperta progetto	mq.	37,44	—	
Superficie coperta TOTALE	mq.	37,44	37,44	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/9	1/9	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	—	—	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	246,00	246,00	
Volume fuori terra progetto	mc.	6,00	8,00	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	252,00	254,00	
Volume piano interrato	mc.	—	—	
Volume tot. compreso interrato	mc.	252,00	254,00	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,29	2,30	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	oltre 6,00 m.	oltre 6,00
	Lato Ovest	ml.	adiacente	adiacente
	Lato Nord	ml.	1,50 (balcone)	0,50 (balcone)
	Lato Sud	ml.	1,50 (balcone)	oltre 1,50
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	7,80	7,80	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,05					2,05									
Terr. o Rialz.	2,55		1	1		2,55		1	1						
Secondo	2,40/2,10		1	2		2,40/2,10		1	2						
Terzo	2,40		1			2,35		1							
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
✓															

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	70,00	70,00	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☒ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Cappè Emilio

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

Alb. L...

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 23-X-85 <i>[Signature]</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. LIL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C. *Pl. 1* Lere Edil. E. tenie i aree d'impiego
La variante in sanatoria risponde, *Alis*
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO. oltre a modifiche di carattere estetico (eliminazione delle aperture sul prospetto principale) lieve rialzo di parte della copertura, dovuta alla formazione di un sola perimetrale in ottemperanza alle disposizioni della L. 61/24 =

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO 21/2/86 IL TECNICO

S'espone, nel rispetto dell'art. 5 l.r. 59/80, per carichi
confermando con il precedente forese espeso il 3/8/84
In via di Senatoria 21/3/86

Alleg. R.E. segnalando le difformità in altezza rispetto a quanto stabilito dal P.R.G. e l'eccesso di I.F. e comunque
(Variante.....)
Parere della Commissione Edilizia, *diventa detto sopra e salvo parere altri enti competenti.* (C. 134 ecc ecc)
(Riunione N. del)
2113/86

(Variante)

(Riunione N. 13 del 21/3/86)

Parere favorevole in sostanza considerato
le necessità tecnico-strutturali che hanno determinato
la variante - Salvare di tutti gli altri Enti competenti &
beni. V. C. 2

(Variante) **Parere della Commissione Edilizia**

(Riunione N. _____ del _____)

visto la domanda di **VARIANTE** alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

- _____

ACCOGNE 7 12 1971