



Carrara, li. 10/9/86

Al Sig. Sindaco del Comune di  
CARRARA

|                                                                  |                                                        |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Arrivo al Protocollo Generale</b><br>103<br>28091             | <b>N. di Pratica d'Archivio</b><br>1986 64             |
| <b>Arrivo all'Urbanistica</b><br>COMUNE DI CARRARA<br>9 SET 1986 | <b>Arrivo all'Uff. di Igiene</b><br>R.P.N. 371<br>1982 |
|                                                                  | <b>Visto</b> 17 DIC. 1986                              |

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I... sottoscritt.

☐ in aumento di volume

☒ in diminuzione di volume.

☒ alla distrib. interna e prospetti

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Proprietari...</b><br>della costruzione | Sig. IMHRE TIZIANO S.A.S. di Mario<br>Fittipaldi Manarini & C. <i>Autunno</i><br>domiciliato in FIRENZE Via. Pelluceria N. 10 Tel. ....<br>Codice Fiscale 01336160484                                                                                         |
| <b>Progettista delle opere</b>             | Sig. EMILIO NELLI nato a CARRARA il 6-XI-1924 di professione. Architetto<br>residente a CARRARA Via. CARDUCCI N. 2/bis Tel. 840602<br>iscritto all'Ordine Professionale Architetti della Prov. Massa e Carrara N. Ord. 45<br>Codice Fiscale NLLLMLE24S06B832P |

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ~~alla costruzione del fabbricato "A"~~  
 alla concessione edilizia rilasciata il 1984- pratica n° 235 prot. n° 23042/3926 anno 1982  
 per un fabbricato ad uso (B) ~~abitazione e fondi uso commercio~~

|                                        |                                                                                                                    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ubicazione</b><br>della costruzione | Località CARRARA - MONTEROSSO Via. Cap. Bruno Conti N. ....<br>Mappale 152-153 ecc. (prop. ex-Hormifera) Foglio 41 |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Allegato

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 30 tavole.

Dichiaro

|                                |                                                                                                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Il Direttore dei Lavori</b> | Sig. Arch. EMILIO NELLI nato a CARRARA il 6-XI-1924<br>domiciliato in CARRARA Via. CARDUCCI N. 2/bis |
| <b>L'Impresario</b>            | Sig. Giorgi Sandro nato a ... il ...<br>domiciliato in SARZANA (SP) Via. Pietro Gori N. 11           |

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 14-5-1985

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 23-5-1985

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il ...

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il ...

STATO il 29/5/1984  
 AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE  
 L. 64/74 L.R. 88/82  
 N. ... del ...

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione</b><br>N° ... del ...                                                                                                                                   | <b>Visto Soprintendenza di M.M. &amp; G.G. o C.I.B.A.</b><br>N° ... del ...    |
| <b>ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE</b><br>LAVORO E VARIANTE 24 MAR 1987<br>REV. N° ... DEL REV N° 5618/0/4432<br>REV. N° ... DEL ... 06/11/85<br>CONVENZIONE: ATTO N° ... DEL ... 21/1/87 | <b>Visto Comando dei Vigili del Fuoco</b><br>Visto V.F. del 21/1/87<br>24/1/87 |

(A) - Alla costruzione - a' ampliamento - alla sopraelevazione  
 - ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione  
 USL, ambiente - C.I.B.A.

# Descrizione delle opere

| Concessione                                    |                | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------|
| Superficie terreno edificabile di zona         | mq.            | —                       | —                       |
| Superficie terreno a disposizione              | mq.            | 3258,14                 | 3258,14                 |
| Superficie terreno a vincolo                   | mq.            | —                       | —                       |
| Superficie terreno edificabile TOTALE          | mq.            | —                       | —                       |
| Superficie coperta esistente (1)               | mq.            | 536,65                  | 536,65                  |
| Superficie coperta esistente (2)               | mq.            | 602,49                  | 602,49                  |
| Superficie coperta progetto                    | mq.            | 602,49                  | 602,49                  |
| Superficie coperta TOTALE                      | mq.            | 1139,14                 | 1139,14                 |
| RAPPORTO DI COPERTURA                          |                | 1/3                     | 1/3                     |
| Volume fuori terra esistente (1)               | mc.            | —                       | —                       |
| Volume fuori terra esistente (2) <i>fab. B</i> | mc.            | 4851,299                | 4851,299                |
| Volume fuori terra progetto <i>fab. A</i>      | mc.            | 11439,218               | 10833,231               |
| Volume fuori terra TOTALE <i>B+A</i>           | mc.            | 16290,517               | 15684,530               |
| Volume piano interrato                         | mc.            | 3355,748                | 4107,286                |
| Volume tot. compreso interrato                 | mc.            | 19645,265               | 19791,816               |
| Indice di fabbricabilità (mc / mq)             | i              | 5                       | 4,78                    |
| Distanze minime dai confini                    | Lato Est. ml.  | 21,00                   | 21,00                   |
|                                                | Lato Ovest ml. | 22,00                   | 22,00                   |
|                                                | Lato Nord ml.  | —                       | —                       |
|                                                | Lato Sud ml.   | —                       | —                       |
| Distanza minima dal filo stradale              | ml.            | 4,50                    | 4,50                    |

## Descrizione del Fabbricato

| Licenza                            |     | 1 <sup>a</sup> variante | 2 <sup>a</sup> variante |
|------------------------------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| PIANI                              | N.  | 6                       | 6                       |
| ALTEZZA                            | ml. | 20,65                   | 20,65                   |
| LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO | ml. | —                       | —                       |
| RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA       | r.  | —                       | —                       |

## Ripartizione dei Locali

| FABBRICATO TIPO ABITAZIONE      |             |               |                |         |       |                         |               |                |         |       |                         |               |                |         |       |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------|---------|-------|-------------------------|---------------|----------------|---------|-------|-------------------------|---------------|----------------|---------|-------|
| Licenza                         |             |               |                |         |       | 1 <sup>a</sup> variante |               |                |         |       | 2 <sup>a</sup> variante |               |                |         |       |
| Piani                           | (H) altezza | Appar-tamenti | Vani utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza             | Appar-tamenti | Vani utili (G) | Servizi | Altri | (H) altezza             | Appar-tamenti | Vani utili (G) | Servizi | Altri |
| Scantinato                      | 3,20        | —             | —              | —       | 1     | 3,20                    | —             | —              | —       | 1     | —                       | —             | —              | —       | —     |
| Terr. o Rialz.                  | 3,30        | —             | —              | —       | 5     | 3,30                    | —             | —              | —       | 6     | —                       | —             | —              | —       | —     |
| Secondo                         | 2,80        | 6             | 20             | 6       | —     | 2,80                    | 7             | 21             | 13      | —     | —                       | —             | —              | —       | —     |
| Terzo                           | 2,80        | 6             | 20             | 6       | —     | 2,80                    | 7             | 21             | 13      | —     | —                       | —             | —              | —       | —     |
| Quarto                          | 2,80        | 6             | 20             | 6       | —     | 2,80                    | 7             | 21             | 13      | —     | —                       | —             | —              | —       | —     |
| Quinto                          | 2,80        | 6             | 20             | 6       | —     | 2,80                    | 7             | 21             | 13      | —     | —                       | —             | —              | —       | —     |
| Sesto                           | 2,80        | 4             | 18             | 6       | —     | 2,80                    | 4             | 16             | 12      | —     | —                       | —             | —              | —       | —     |
| Settimo                         | —           | —             | —              | —       | —     | —                       | —             | —              | —       | —     | —                       | —             | —              | —       | —     |
| FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc. |             |               |                |         |       | 1 <sup>a</sup> variante |               |                |         |       | 2 <sup>a</sup> variante |               |                |         |       |
| Licenza                         |             |               |                |         |       |                         |               |                |         |       |                         |               |                |         |       |
| Fabbricati                      | Piani       | Vani          | Servizi        | Altri   |       | Fabbricati              | Piani         | Vani           | Servizi | Altri | Fabbricati              | Piani         | Vani           | Servizi | Altri |
| —                               | —           | —             | —              | —       | —     | —                       | —             | —              | —       | —     | —                       | —             | —              | —       | —     |

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

# Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

|                                   |         |         |  |
|-----------------------------------|---------|---------|--|
| SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq. | 2108,81 | 2108,81 |  |
| SUPERFICIE EDIFICABILE mq.        | 1139,14 | 1139,14 |  |
| SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.     | 2119    | 2119    |  |
| SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.   | 3253,14 | 3253,14 |  |

## Dati Statistici

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FINANZIAMENTO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>DESTINAZIONE</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br>(Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)<br>3 <input type="checkbox"/> Altre attività<br>(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TIPO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Super. al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale                                   | <b>STRUTTURA PORTANTE</b><br><i>in situ</i><br>1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra<br><i>Prefabbricata</i><br>5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra |                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>3 Ascensore si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

*Autore del progetto*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*Autore del progetto*

*Autore del progetto*

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

*Autore del progetto*

*Autore del progetto*

## NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

## Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                  |                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| VERSAMENTI                                                                                                                                                                                                     | Cassa Ing.ri e Arch.ti                                                           | Lit.                                                                                                                                                                                    | n.                                                                              | del |
| DOCUMENTI PRESENTATI                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> Estratto di mappa<br><input type="checkbox"/> Contratto | <input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento<br><input type="checkbox"/> Certificato catastale                                                                                        | <input type="checkbox"/> Cessione del terreno<br><input type="checkbox"/> Varie |     |
| Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L.<br><i>Chiusura. Parere favorevole a condizione lo</i><br><i>scorporamento di 20 mq. all'uso nel</i><br><i>rispetto dell'art. 26 della CR 5/86</i><br>L'UFFICIALE SANITARIO |                                                                                  | Parere Ufficio Ambiente<br><i>Chiusura. Parere favorevole a condizione lo</i><br><i>scorporamento di 20 mq. all'uso nel</i><br><i>rispetto dell'art. 26 della CR 5/86</i><br>IL TECNICO |                                                                                 |     |

Ces. n. 214 e 215

Ole

*[Handwritten notes:]*  
Cpt. ...  
Dec 40  
Gen ...  
B. ...

Wade Collins ML

Parere favorevole alle condizioni offerte  
nella Comune di Lione n° 40 del 3/11/82  
Zucchi V. Enrico

| (Variante )               | Parere della Commissione Edilizia |
|---------------------------|-----------------------------------|
| (Riunione N. del .. .. .) |                                   |

... ..  
... ..  
visto la domanda di **VARIANTE** alla concessione N. **253** ✓ **SCAD 5.1.98**  
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

**27 MAR 1987**

## ACCOGLIE

Ally D