

Informativa Immobili

Richiedente

TASSINARI GINA

Varie_395_2018

prot_generale

data_prot_gen

92787

27/12/2017

Altro

Fg 42 p.lla 247

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 12

Centro città - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Nuclei storici, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

A2 Edifici di valore storico, architettonico e/o documentario art. 10 NTA R.U., in parte

R6b Ristrutturazione urbanistica art. 10 NTA R.U. - allegato C, in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.lla
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.lla

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R-2003 e s.m.i.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Urbanistica e SUAP

Raccomandata A/R

92787/1482

Prot. 2175

Spett.le Sig.: TASSINARI GINA
54033 CARRARA
VIA VERDI,25

Spett.le: GEOM. DALLE LUCCHE VITTORIO
VIA SOTTO LA CANONICA,14
19034 ORTONOVO SP

Trasmessa via pec: dalle.lucche.vittorio@geopec.it

OGGETTO: Avvio di procedimento di cui all'art.7 della L. 241/90, in attuazione della Deliberazione di Giunta comunale n° 159/2014 e della Determinazione dirigenziale n° 83/2014, relativamente alla pratica CILA N.395 del 22/12/2017 . Controllo a campione.

Si rende noto che in data 09/01/2018 la commissione preposta, istituita con la Determinazione in oggetto indicata, ha sorteggiato le pratiche da sottoporre a procedimento di controllo. Poichè la pratica CILA N.395, depositata in data 22/12/2017 , rientra tra quelle sorteggiate, con la presente si comunica l'avvio del procedimento di controllo.

Il responsabile del presente procedimento è il Geom. Marinello Veniero - Responsabile della U.O. Edilizia Privata - ed il tecnico istruttore del controllo è il Geom.Istr.Tec.Coppo Geom. Luca che ricevono il pubblico negli Uffici siti presso il Palazzo Comunale nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì (dalle ore 8,30 - alle ore 12,30) e martedì pomeriggio (dalle ore 15,00 alle ore 17,00 previo appuntamento).

Si comunica, altresì, che la durata del presente procedimento è di 60 gg dalla data del sorteggio, salvo interruzioni e/o sospensioni dei termini procedurali.

In caso di mancato rispetto dei predetti termini procedurali, la S.V. potrà rivolgere richiesta scritta , indirizzata al titolare di potere sostitutivo, dott. Angelo Petrucciani, Segretario Generale di questo Comune, con Ufficio sito nel Palazzo Comunale (tel. 0585/641217 - email: angelo.petrucciani@comune.carrara.ms.it).

Distinti saluti.

Carrara, lì 09/01/2018



Piazza Due Giugno, 1 – 54033 CARRARA
U.O. Servizi amministrativi a supporto dell'Edilizia Privata
Telefono 0585.641324

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA

LAVORO:

Opere di manutenzione straordinaria a modifica di unità immobiliare ad uso abitazione, posto in Carrara, loc. centro.

DATI CATASTALI:

La civile abitazione posta in Carrara, via Verdi n° 25 e catastalmente distinta al foglio 42 di Carrara al mappale 247 subalterno 2

PROPRIETA':

SIG. Tassinari Gina

OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA

dettagliata di compatibilità dell'intervento e descrittiva delle opere da realizzarsi

IL PROGETTISTA:

Geom. Dalle Lucche Vittorio

Via Sotto la Canonica 14
19034 Ortonovo (SP)

DATA: 21/12/2017.....



PREMESSA

IL sottoscritto, Geom. Dalle Lucche Vittorio residente a Carrara Prov (MS) via Provinciale Carrara Avenza n° 52 cap. 54033, libero Professionista con Studio Professionale in Ortonovo, via Sotto la Canonica n° 14, iscritto all'Ordine professionale dei Geometri prov. MS al n° 869, (C.F. DLLVTR70H02L833X),

nella sua qualità di Tecnico abilitato, e in relazione alla CILA tardiva, così come definiti all'art. 136 della Legge Regionale n°65/2014, da parte della Sig. ra Tassinari Gina, *(in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare distinta catastalmente al foglio 42 del comune di Carrara, al mappale 247 al sub 2)*, redige, la seguente relazione tecnico-descrittiva delle opere, dettagliata di compatibilità dell'intervento realizzato, come sopra premesso.

DATI DEI COMMITTENTI

La proprietà, degli immobili oggetto della presente richiesta risulta essere dei seguenti signori :

Tassinari Gina nata a CARRARA il 06.03.1957 ed ivi residente in via Verdi n. 25 - C.F.: TSSGNI57C46B832U

ATTI DI PROVENIENZA

Sentenza atto dell'autorità giudiziaria del 16.06.1999 in atti dal 18.04.2001 repertorio 1030 – rogante tribunale di massa.

DESCRIZIONE DEI LUOGHI

L'immobile su cui si è intervenuto fa parte di un edificio disposto su tre piani fuori terra e costruito in data anteriore l'anno 1942.

Nel presente progetto si è intervenuto sull' un'unità immobiliare posta al piano primo con destinazione d' uso abitazione di cui al Mapp. 247 sub. 2

La costruzione è risalente alla fine del secolo scorso, attorno al 1899, è costruita con materiali poveri e non presenta finiture particolari di valore storico-architettonico degne di essere tutelate e/o conservate.

La struttura è costituita da pareti in laterizio pieno murati ad una testa, le quali sono intonacate e verniciate; i solai del piano sono in laterizio debitamente intonacati e tinteggiati;

La copertura è a padiglione, con tegole in cotto, le gronde sono intonacate, i pluviali e le canale sono in rame. Gli infissi esterni sono costituiti da persiane in legno e finestre in legno tipo alla toscana.

L'intonaco esterno è ancora presente su tutte le facciate, in particolare sulla via prospiciente via Verdi ed il lato verso Massa. Le pavimentazioni sono per lo più in piastrelle di graniglia. Le riquadrature delle aperture esterne ed il rivestimento delle scale interne sono in marmo bianco di Carrara.

INQUADRAMENTO URBANISTICO E POTENZIALITA' EDIFICATORIA

Le unità in oggetto sono classificate dal regolamento urbanistico vigente come "A2", ossia edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate.

In essi sono ammessi: la manutenzione ordinaria; la manutenzione straordinaria; il restauro, il risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia r2 purché interessi il fronte interno del fabbricato. Per gli edifici fuori dal perimetro della zona omogenea A è ammessa anche la ristrutturazione edilizia r3;

VINCOLI PRESENTI

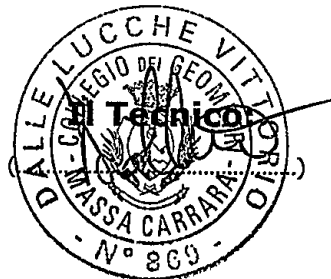
"PGRA 1"

DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

Le opere di manutenzione straordinaria che sono state realizzate riguardano esclusivamente le parti interne dell'unità immobiliare mediante una diversa distribuzione degli spazi interni; nello specifico è stata suddivisa in due parti, pressoché delle solite dimensioni, una camera di circa 25 mq. ricavandone così due camere singole con annessa cabina armadi; è stata modificata anche la parete divisoria dei due locali ad uso bagno, con la realizzazione di una finestra comunicante tra gli stessi e di una cabina doccia in muratura.

Il suddetto fabbricato non presenta caratteristiche di particolare valore architettonico e pertanto le opere che si sono realizzate e sopra descritte nel dettaglio risultano compatibili con le caratteristiche tipologiche e formali dell'edificio.

Carrara li 21/12/2017



P.G.R.A. – PIANO DI GESTIONE RISCHIO ALLUVIONI

“ U.O.M. TOSCANA NORD – DISCIPLINA DI PIANO DISTRETTO APPENNINO SETTENTRIONALE “

OGGETTO: DICHIARAZIONE IN MERITO ALLA PRESCRIZIONE DI CUI ALLA NORMATIVA DEL P.G.R.A.

UBICAZIONE: CARRARA CENTRO, VIA VERDI N. 25

LA SOTTOSCRITTA TASSINARI GINA NATA A CARRARA IL 06.03.1957 E RESIDENTE IN CARRARA (MS) VIA VERDI N. 25, C.F. TSSGNI57C46B832U, CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI A CUI ANDREBBE INCONTRO IN CASO DI AFFERMAZIONI MENDACI E DELLE CONSEGUENTI SANZIONI PENALI DI CUI ALL'ART. 76 DEL DPR 44/2000;

IN QUALITA'

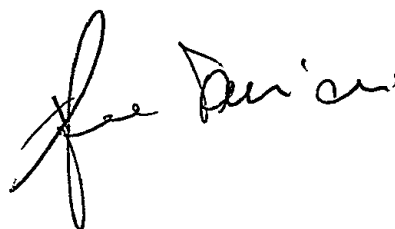
PROPRIETARIA DELL' IMMOBILE IN OGGETTO, CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 42 CON IL MAPPALE 247 SUB. 2;

DICHIARA

IN RIFERIMENTO ALLA DISCIPLINA DI PIANO: CHE L'IMMOBILE IN OGGETTO RIENTRA NELLA PERIMETRAZIONE DEL P.G.R.A. – U.O.M. TOSCANA NORD, IN AREA POTENZIALMENTE INTERESSATA DA ALLUVIONI CON PERICOLOSITA' IDRAULICA MEDIA P1 (AREE A PERICOLOSITA' DA ALLUVIONE BASSA)-RISCHIO 2 (RISCHIO MEDIO), DI ESSERE IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA E DI ESSERE ISCRITTO NELLE LISTE DELLA PROTEZIONE CIVILE DEL COMUNE DI CARRARA (MS), AFFINCHÉ VENGA AVVISATO IN CASO DI ALLERTA/EMERGENZA METEO .

IN CASO DI ALLERTA METEO LA GESTIONE DEL RISCHIO DA METTERE IN ATTO SARA' CONDOTTA SECONDO LE DISPOSIZIONI IMPARTITE di volta in volta DAL DIPARTIMENTO DI PROTEZIONE CIVILE .

CARRARA, LI 21/12/2017



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

(ART. 47 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N 445)

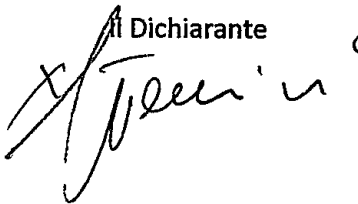
La sottoscritta Tassinari Gina, nata a Carrara il 06.03.1957 ed ivi residente, in via Verdi n.25, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

Di essere proprietaria dell'immobile sito in carrara, via Verdi n. 25 e censito al catasto di Massa Carrara, al foglio n. 42 del Comune di Carrara con il mappale 247 sub. 2 in forza di sentenza dell'autorità giudiziaria del 16.06.1999, voltura n. 3631 .1/2001 in atti dal 18.04.2001 rep. n. 1030.

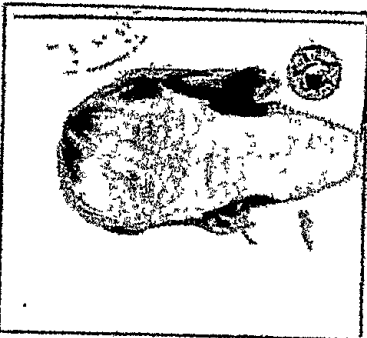
Carrara li 01.12.2017

Dichiaro, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il Dichiarante


Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Cognome **TASSINARI**
 Nome **GINA**
 nato il **06/03/1957**
 (alto n. **132** P **1** S **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **VERDI n.25**
 Stato civile **=====**
 Professione **CHIRURGO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.70**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare **Gina Carrara** **12/09/2007**
CARRARA (MS)
FORNIRE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 Comune **5.25**

CARTA PROROGATA AI SENSI
DELL'ART. 133 DEL 06/03/2002
11/09/2017
ORDINE DEL SINDACO
INCARICATO
Barbara Verter
Scadenza: 11/09/2012
AN 5767356
IPZS - IPZS - CARRARA

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
CARRARA
CARTA D'IDENTITA'
N° AN 5767356
DI
TASSINARI
GINA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

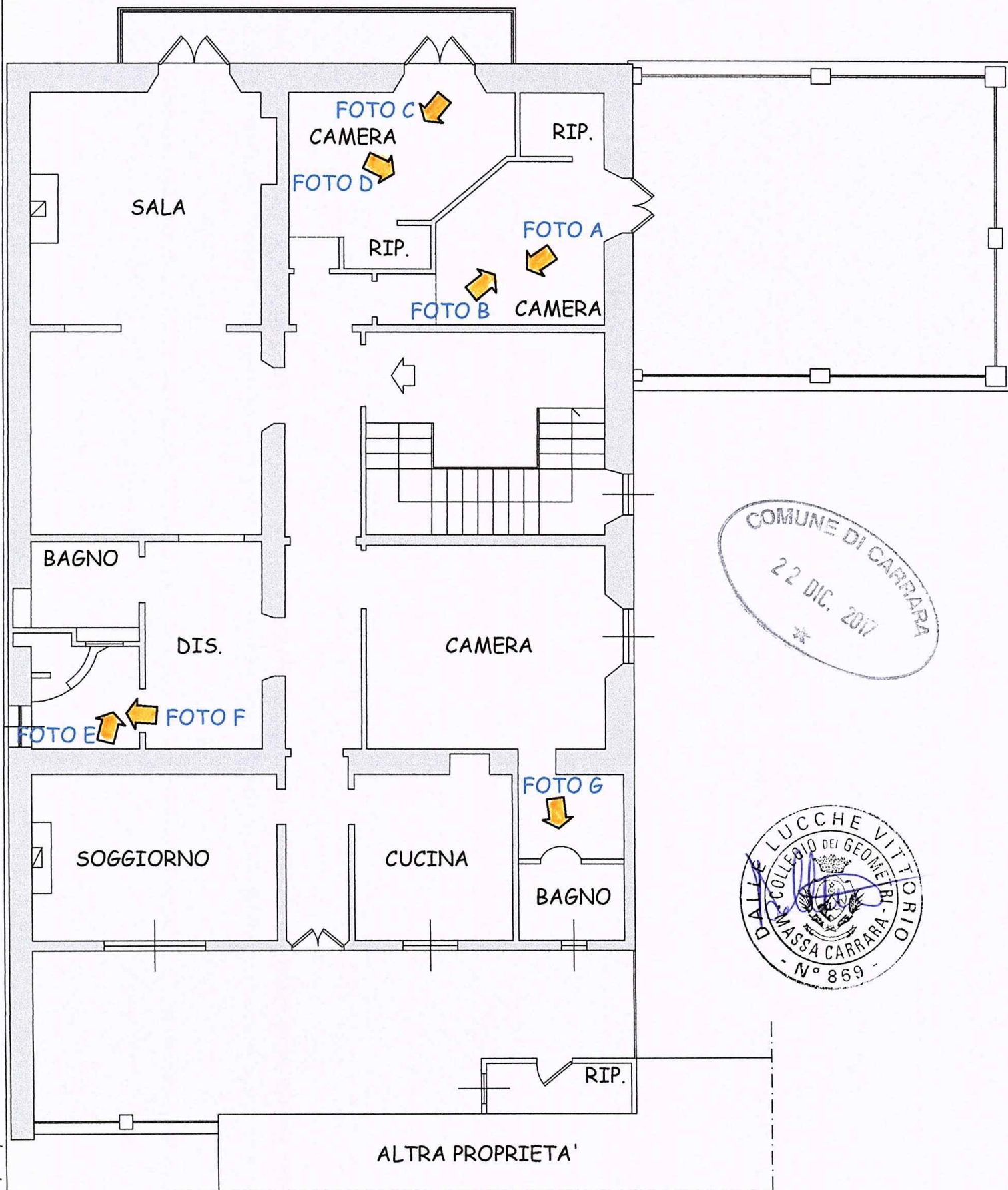


FOTO A

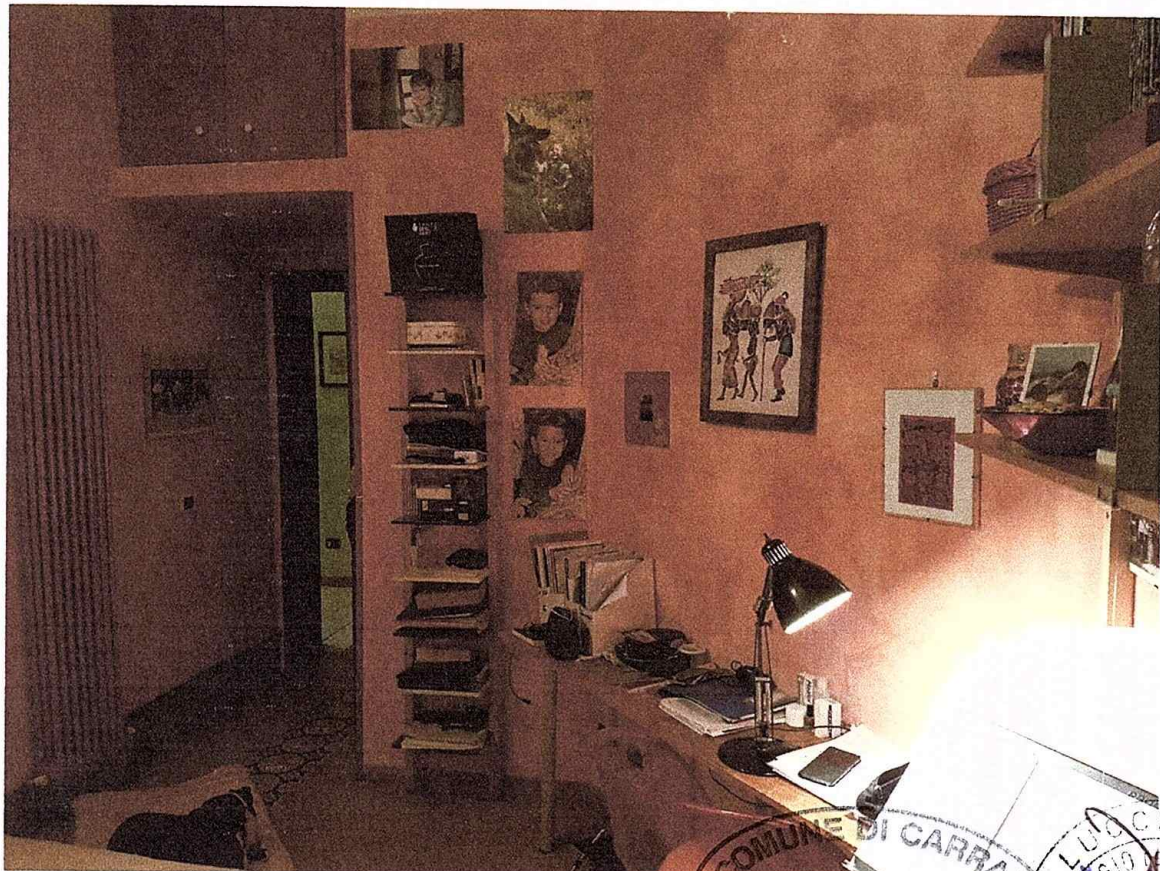


FOTO B

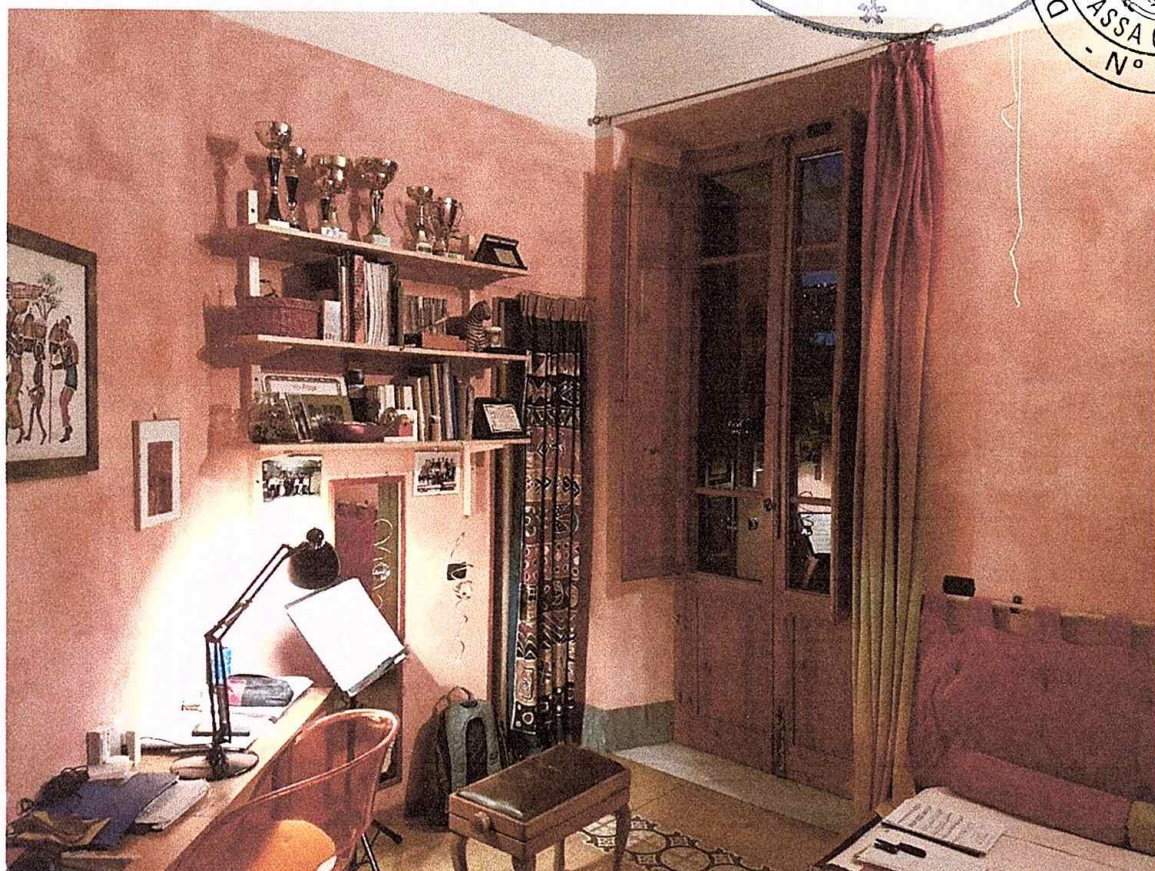


FOTO C

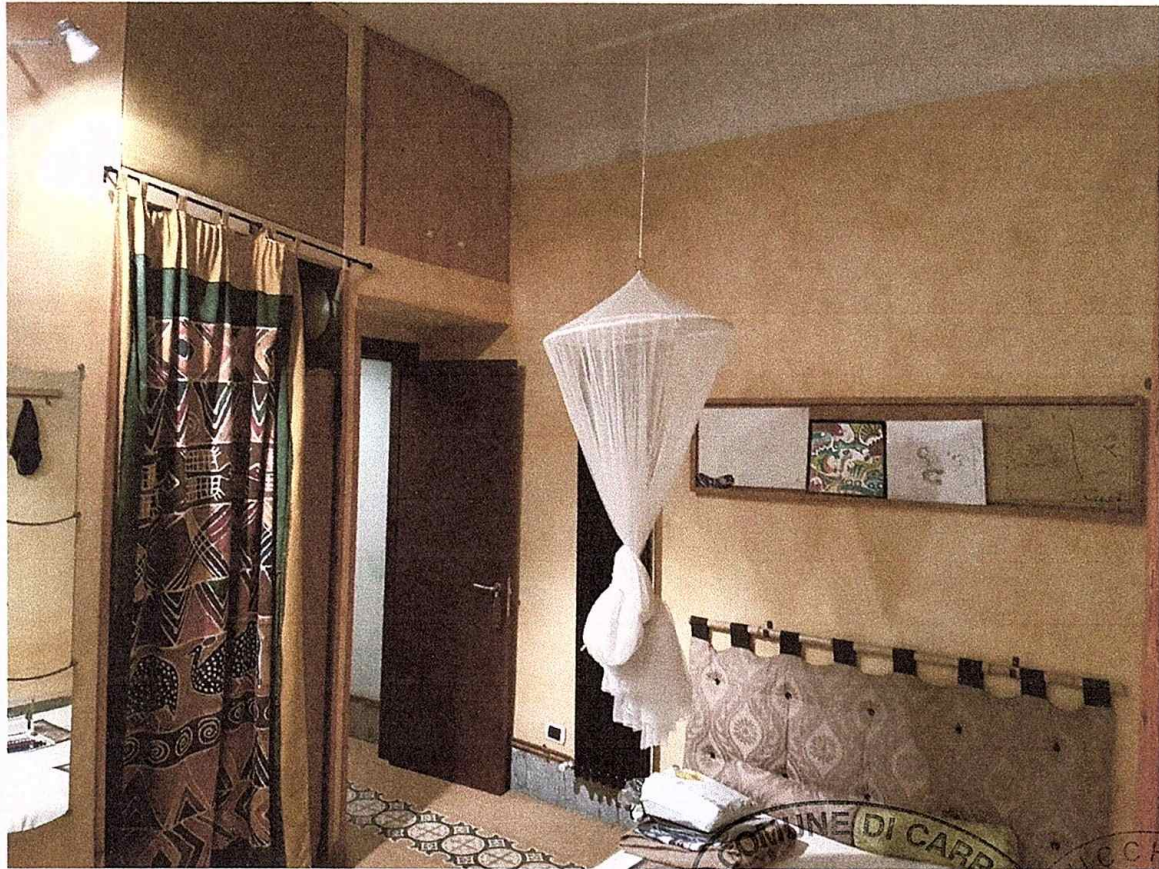
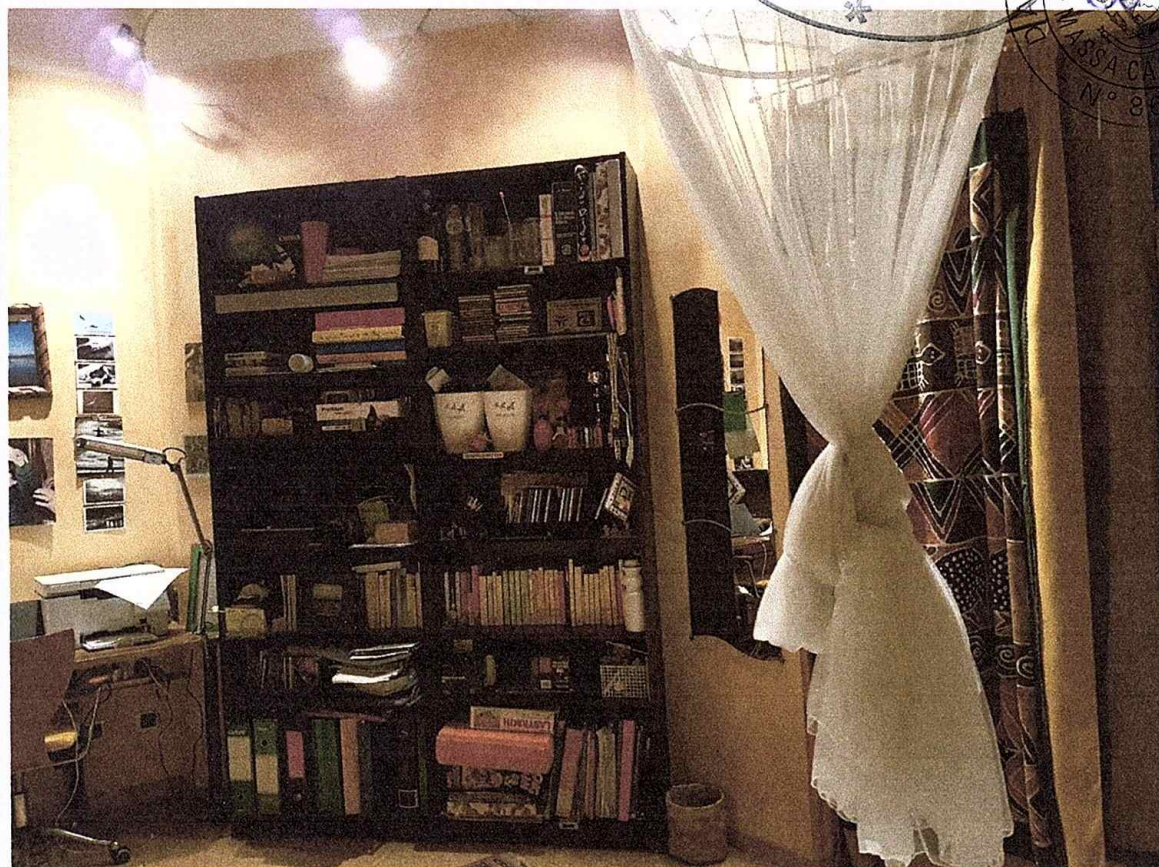


FOTO D



22 DIC. 2017

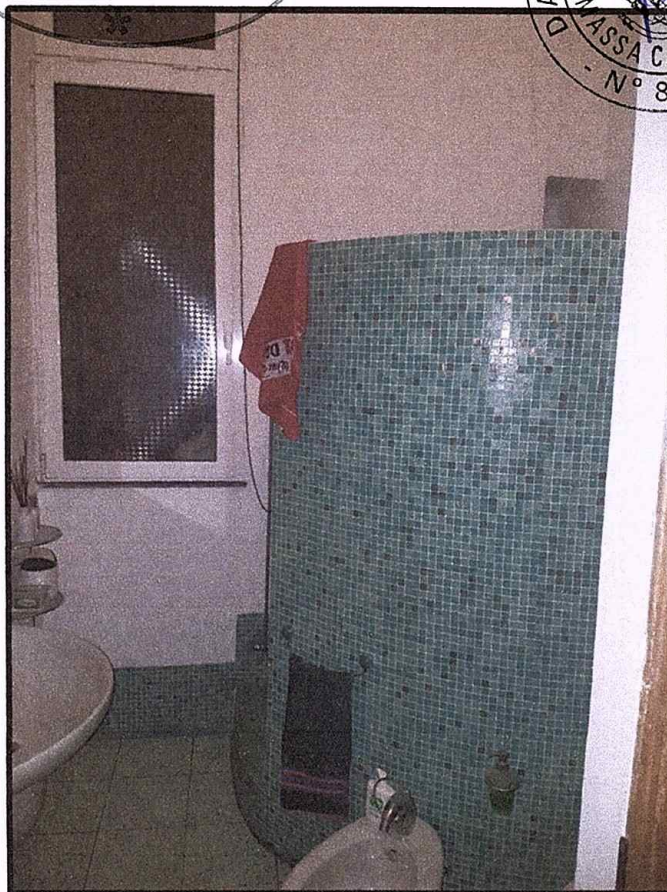
LIBRERIA VITTO
- COLLEGE GEOM
DI MASSA CARRARA - N
N° 889 -

FOTO E



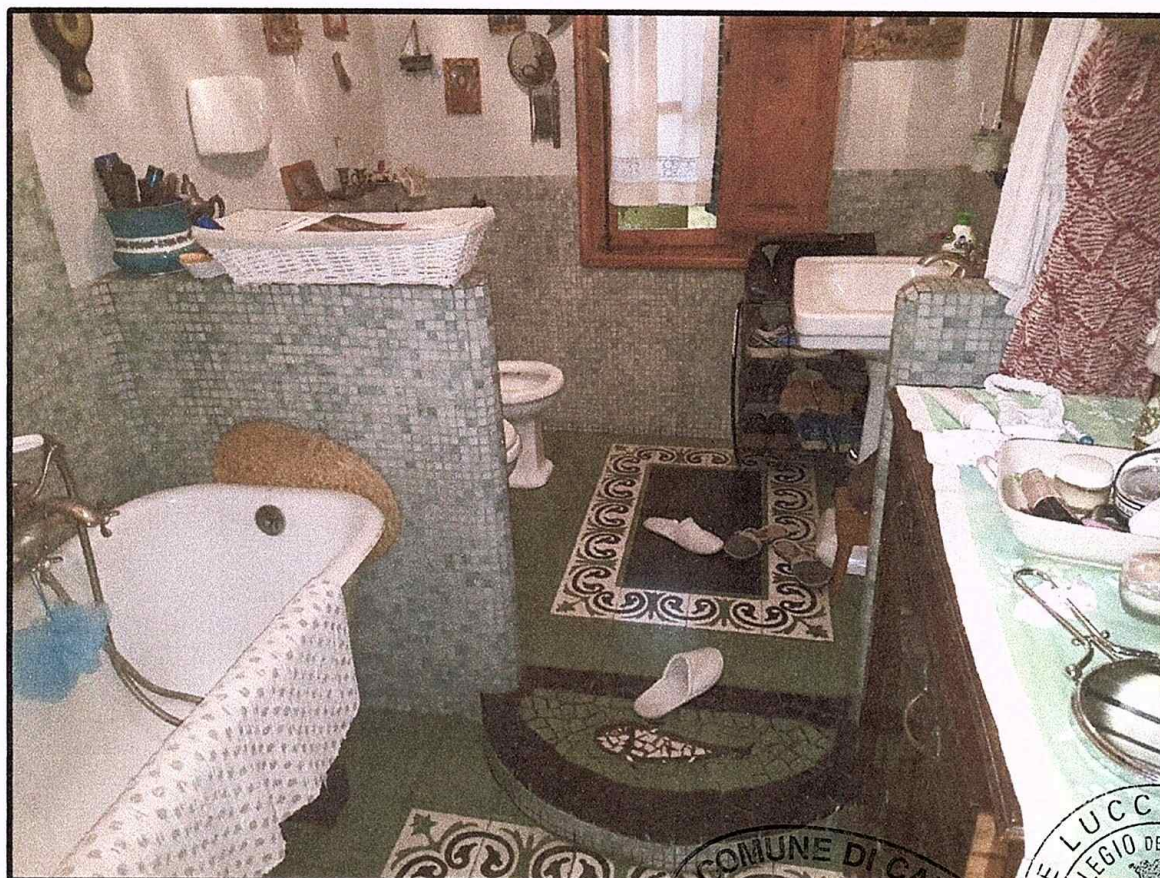
COMUNE DI CARRARA
22 DIC. 2017

FOTO F



ALLE LITICHE VITTORIO
N. COLLENO DEI GEOMETRI
MASSA CARRARA
N° 869

FOTO 6



RICEVUTA DI VERSAMENTO



**CASSA DI RISPARMIO
DI PISTOIA E DELLA LUCCHESIA**

Richiesta di Bonifico Europeo Unico del 11.12.2017

Abbiamo ricevuto la tua richiesta di Bonifico Europeo Unico del 11.12.2017

Numero ordine
INTER20171208BOSBE698538861
N. C/C
0268/84920147

Da
Tassinari Gina - Brondi Stefano
Filiale
CARRARA VIA ROMA

Riepilogo operazione

Beneficiario
**SERVIZIO DI TESORERIA COMUNALE
CARRARA**

Indirizzo
-

Località
-

Paese
-

IBAN
IT22P0617524510000021128090

BIC
CRGEITGGXXX

Banca
**BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI
RISPARMIO DI GENOVA E IMPERIA**

Descrizione
**SANZIONE AI SENSI ART. 136 COMMA
6 L. R. 65/2014**

TRN
0626000089886203482450024500IT

Data regolamento
12.12.2017

Data contabile ordinante
11.12.2017

Data valuta ordinante
11.12.2017

Importo
1000,00 Euro

Commissioni
1,00 Euro

Totale operazione
1001,00 Euro

La quietanza del pagamento effettuato verrà inviata nella tua casella di posta al termine della giornata di pagamento.

L'operazione sarà eseguita al cut-off delle ore 17:30 del 11.12.2017. Sarà possibile revocare la disposizione fino alle ore 17:29 del 11.12.2017. L'operazione potrebbe essere conteggiata e assoggettata al pagamento del "Costo unitario per operazione" secondo le modalità concordate in sede di stipula del contratto di conto corrente e/o di successive variazioni concordate, nel quale potrà trovare ogni dettaglio in proposito. In sede di liquidazione periodica di queste spese potrà verificare il dettaglio dei conteggi, che viene esposto all'interno del Suo estratto conto di conto corrente, alla voce "Spese" della sezione "Dettaglio competenze di chiusura".

Le operazioni disposte nelle giornate festive si considerano ricevute il primo giorno lavorativo seguente.

