

N. 146912

DI REF.

COMPRAVENDITA

NOTAIO
Zuccarino

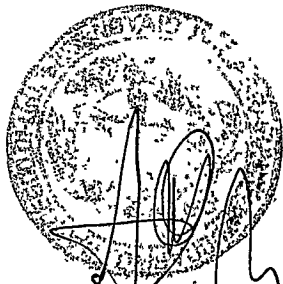
Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantotto, il giorno - 16 -
sedici, novembre, in Carrara, nel mio studio, Via
Roma 7. Avanti a me Dr. Francesco Zuccarino, Notaio
in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notari-
li riuniti di La Spezia e Massa, non assistito da
testimoni per concorde rinuncia fatta, con il mio
consenso, dai sottoindicati Componenti,

sono presenti i Signori:

- avv. VITTORIO FAGGIONI nato a Carrara l'undici no-
vembre millenovecentodiciotto, residente a Milano,
Via Bellini 7, professionista, il quale dichiara di
agire oltre che in proprio anche in nome e per conto
dei signori:

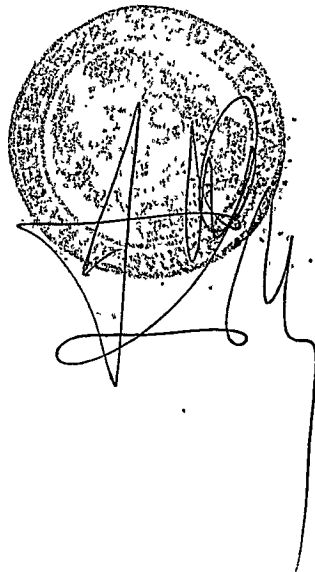
a) FAGGIONI MARIA nata a Carrara il tre ottobre mil-
lenovecentodieci, casalinga; E FAGGIONI MARIA GIULIA
nata a Milano il ventiquattro maggio millenovecenta-
quarantasei, insegnante, entrambe residenti a Carra-
ra-Marina, rispettivamente in Via Savonarola 19 e
Via Garibaldi 63, in virtù di procura speciale da
me autenticata in data 13 novembre 1978, che, in ori-
ginale trovasi allegata sotto lettera A ad altro mio
rogito in data odierna, del quale do lettura ai Com-



parenti;

b) PAOLO VATTI nato a Pisa l'otto marzo millenovecentotrentadue, residente a Milano, Via Cosimè del Fante N. 2, impiegato; GIOVANNARIA FAGGIONI nato a Carrara il nove maggio millenovecentotrentacinque, residente in Venagano Inferiore (Varese), Via Domino Chiesa 1, impiegato; PIERO FAGGIONI nato a Carrara il dodici agosto millenovecentotrentasei, residente a Milano Via Massena 21, impiegato; ANNALISA FAGGIONI in BILOTTA nata a Carrara il diciassette dicembre millenovecentoquarantuno, residente in Venagano Inferiore (Varese) Via Monte Santo 9, casalinga; IACOPO FAGGIONI nato a Milano il venticinque maggio millenovecentocinquantuno, residente a Milano, Via Bellini 1, impiegato, in virtù di procura speciale autenticata in data 8 novembre 1978 ed in data 13 novembre 1978, dal Notaio Todeschi di Milano, che in originale trovassi allegata sotto lettera B ad altro mio rogito in data odierna, della quale do lettura ai Comparenti;

c) FAGGIONI M ANGIOLINA nata a Carrara il trenta giugno millenovecentoquattro, residente a Napoli, Via Pasillipo 102, casalinga; FAGGIONI CARLA MARIA nata a Carrara il ventuno settembre millenovecentotrentotto, residente a Napoli, Via Pacuvio 20, casalinga;



salanga, in virtù di procura speciale autenticata in data 13 novembre 1978 dal Notaio Flavio Prattico Fu Costantino di Pozzuoli, che in originale trovasi allegata sotto lettera C, ad altro mio rogito in data odierna, della quale do lettura ai Comparenti;

- FAGGIONI MARCO nato a Milano il tre marzo mille-novecentoquarantanove, residente a Milano, Via Mas-sena 21, impiegato;

- FONTANILI GIOVANNI nato a Carrara il diciotto di-cembre millenovecentoquarantacinque, residente a Marina di Carrara, Via Ruga a. Maggiani 163, com-merciante.

Detti Comparenti, della cui personale identità io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue.

I Sigg. avv. Vittorio Faggioni, Maria Faggioni, Ma-ria Giulia Faggioni, Paolo Vatti, Giovanmaria Fag-gioni, Piero Faggioni, Annalisa Faggioni, Iacopo Faggioni, Angiolina Faggioni, Carla Maria Faggioni e Marco Faggioni, di persona ed a mezzo procuratore vendono e trasferiscono all'accettante Sig. Giovanni Fontanili, un appezzamento di terreno, con entrostan-te fabbricato rurale, facenti parte di maggior pro-prietà, in Marina di Carrara, Via Cadorna, situati in "Zona d'interesse paesistico A" ed ubicata tra



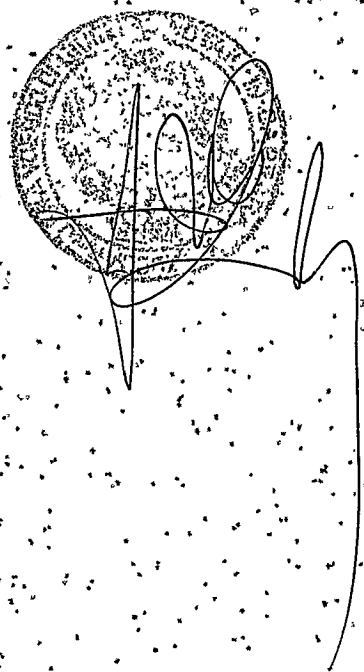
i confini; Frugoli, residua proprietà dei venditori e parte dello stesso terreno acquistato con atto odierno ai miei rogiti dal sig. Antonio Forti. Detto compendio figura contornato in rosso nella copia del tipo di frazionamento geom. Moisé approvato dall'U.T.E. in data 6/11/1978 N. 745 dell'anno 1978 che controfirmata dalle parti e da me al presente si allega sotto lettera A. Il tutto fa parte di quanto originariamente accampionato in catasto (partita 40824 C.T.R.) foglio 104 mappale 440 di are 1,30 fabbr. rur. senza reddito, mappale 471 di are 36,90 RD. 173,10 RA. 12,50 e mappale 437 di are 89,30 RD. 88,90 RA. 3,23 i quali a seguito di nota di variazione N. 376 del 1978, fermo restando il numero p mappale 440 del foglio 104 individuante il fabbricato rurale, sono stati rettificati nei mappali 471 di are 30,88 e 30,34 e 437 di are 86,36. La porzione di terreno con il presente atto trasferita è individuata catastalmente nel richiamato tipo di frazionamento geom. moisé foglio 104 mappale ripristinato 471 (ex 471/a) di are 14,20, il fabbricato rurale, a solo piano terreno destinato ad usi prettamente agricoli (pollaio, deposito attrezzi ecc.) è censito al foglio E 104 con l'originario mappale 440 di are ,30; il tutto pertanto

11/10/78

142

13

1530



ha una superficie complessiva catastale di mq 1550;

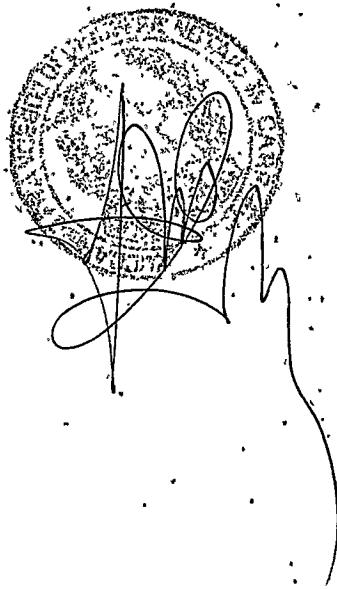
in campagna sono stati apposti i termini di delimitazione. In chiarimento dell'intestazione catastale

* dei titoli di provenienza, si precisa:

a) che alla sig.ra Orlandi Vincenzina vedova Faggioni, deceduta a Carrara il 13/9/1966 sono succeduti, per legge, denuncia di successione reg.ta a Carrara al N. 19 Vol. 304 del 1967 e i sigg. Faggioni Bianca, Angiolina, Maria Vittoria, per egual quota di un quinto ciascuno e, per rappresentazione, i sigg. Faggioni Maria Giulia, Marco, Giovannaria, Piero, Carla Maria, Annalisa per complessiva quota di un quinto;

b) che con atto autenticato in data 25 giugno 1974 dal Notaio Enrico Marini di Milano reg.to a Milano il 5/7/74 al N. 27163, trascritto a Massa il 16/7/74 Reg. Part. Art. 3975 la sig.ra Bianca Faggioni ha trasferito, in entità diverse, la complessiva quota di comproprietà di 1/5 di sua spettanza, sui beni in oggetto ed altri attigui, ai sigg. E Faggioni Maria, Faggioni Iacopo, Vatti Paolo, Faggioni Giovannaria, Faggioni Piero Antonio, Faggioni Annalisa, Faggioni Carla, Faggioni Maria Giulia e Faggioni Marco.

In tutti la parte acquirente si obbliga:



a) ad eseguire tutte quelle opere di drenaggio, canalizzazioni e sistemazioni in genere del terreno, che permettono di assicurare un regolare deflusso delle acque sia dal terreno oggetto della presente compravendita sia dal terreno di proprietà dei venditori e di evitare nel modo più sicuro che tale acque vadano a riversarsi nella confinante proprietà della parte venditrice;

b) a realizzare a propria cura e spese la recinzione nel confine con la restante proprietà della parte venditrice mediante erezione di una rete protetta da piantagioni.

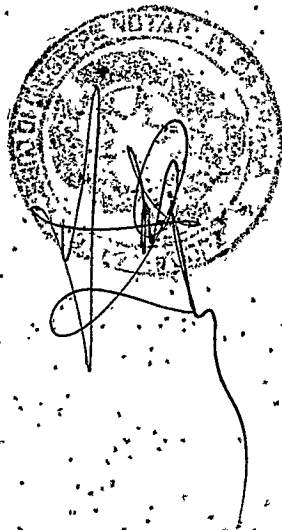
La parte acquirente dichiara di aver preso visione anche a mezzo di tecnico di propria fiducia del P.R.G. del Comune di Carrara, del Regolamento e della situazione edilizia in genere. L'immobile in oggetto viene solidalmente e per la piena proprietà, trasferito con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi civili e fiscali, da pretese di terzi, da servitù passive apparenti e non apparenti (la parte venditrice, in ciò consenziente la parte acquirente si obbliga di richiedere all'ENEL l'interramento o lo spostamento dell'attuale tracciato, lungo la li-



[Handwritten signature]

nea di confine fra la proprietà oggetto del presente atto e di quella oggetto di altro atto di trasferimento in data odierna), libero da persone e cose, per il complessivo prezzo, a corpo, di Lire 54.250.000 (cinquantaquattromilioniduecentocinquantamila) che la parte venditrice, di persona od a mezzo procuratore, riconosce di aver ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia finale quietanza, immettendoli nel possesso e legale godimento di quanto venduto ed esonerandoli da ogni responsabilità per quanto attiene la ripartizione del prezzo tra i venditori. Gli effetti utili ed onerosi decadranno da oggi. Le spese del presente atto e conseguenti, a carico della parte acquirente, l'imposta di cui al D.P.R. 26/X/72 N. 643 a carico della parte venditrice. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. Tra parte venditrice e parte acquirente non c'è parentela. A richiesta la parte venditrice mi consegna la dichiarazione di cui all'art 18 D.P.R. 26/X/1972 N. 643.

Richiesto lo Notaio ho ricevuto questo atto, scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in parte da me su otto facciate di due fogli e da me letto ai Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivono in ca ce ed in margine del foglio intermedio.



F.to Vittorio Faggioni in proprio e nei nomi, Marco
Faggioni, Giovanni Fontanili.

Dr. Francesco Zaccarino, Notaio.

6-12-78
al N. 1626 Vol. 126 atti Pubblici
Esatte L. di cui L. per trascr.
IL PROCURATORE

Trascritto a Massa il 11-12-78
Reg. Gen. Vol. N. 6921
Reg. Firt. Art. 5819
Esatte L. IL CONSERVATORE

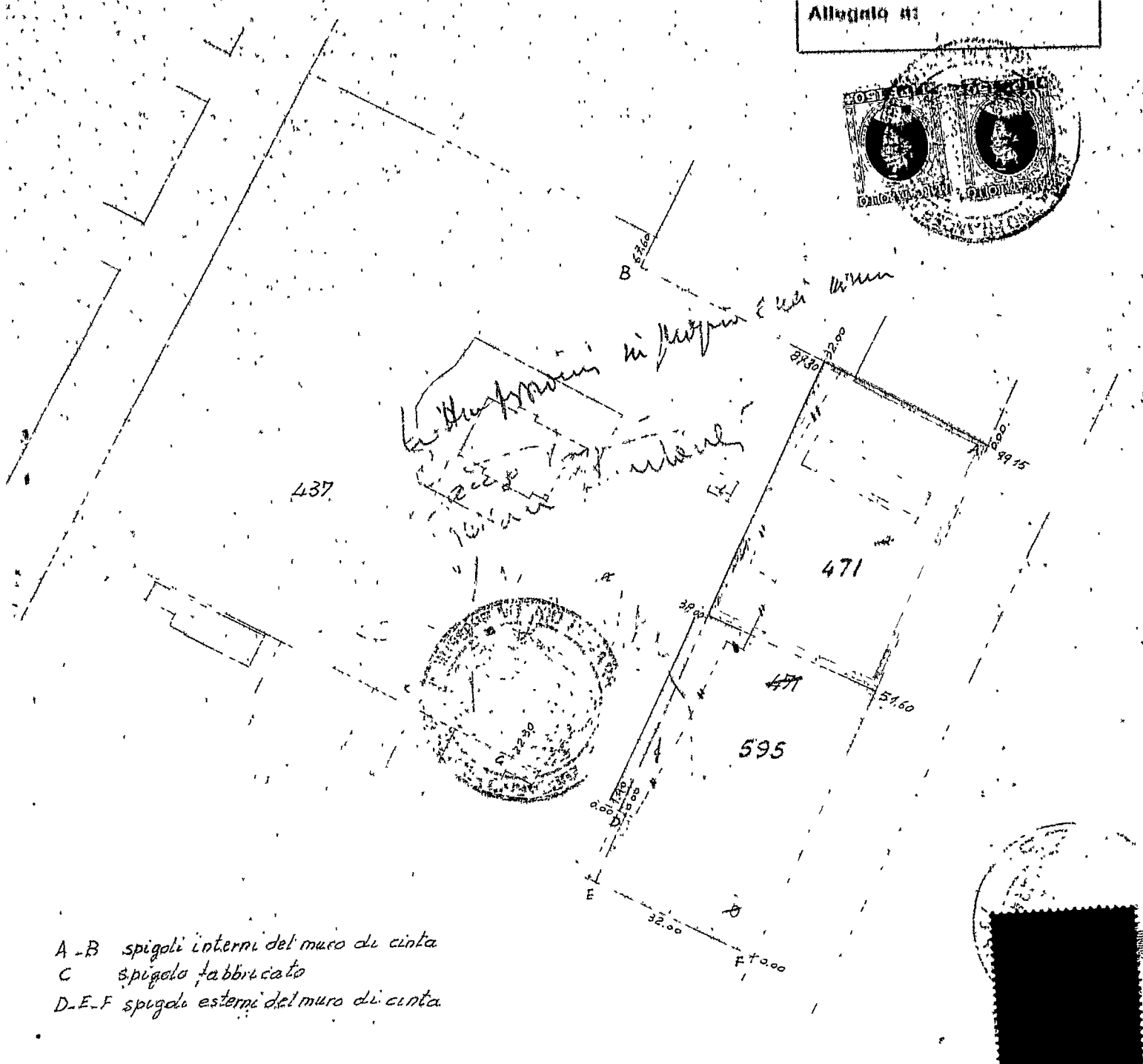
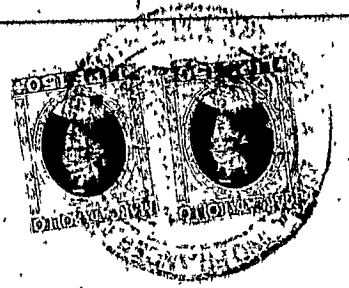
Copia conforme all' originale

Carrara, il 9 - ottobre 1979

[Handwritten signature]



_____ of the M. O. of the
_____ of the M. O. of the
_____ of the M. O. of the
_____ of the M. O. of the



A-B spigoli interni del muro di cinta
 C spigolo fabbricato
 D-E-F spigoli esterni del muro di cinta

orientamento

FOGLIO N. 104 SCALA 1: 1000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

..... linee virtuali

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO Moise Alessandro Iscritto al N. 53
 (cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara

Data 3-8-1978

Firma

Firma delle parti o loro delegati

