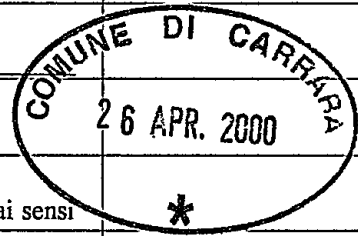


01-402

COMUNE DI CARRARA
29 APR. 2000
Prot. n° 1720
C/3
C/3

Al Sig. Dirigente

Sett. Urbanistica e Assetto del Territorio
del Comune di CARRARA



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

(ai sensi degli artt. 2 e 9 della Legge Regionale Toscana n. 52 del 14.10.1999; ed ai sensi della Circolare esplicativa del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali, prot. n. SG/106/18851/98 del 22/07/1998)

per opere di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

(ai sensi della lett. b dell'art. 31 della L. 457/1978, come integrato dal comma 2 dell'art. 4 della L.R.T. 52/1999)

Il sottoscritto: TELARA Sandro (Ortonovo - SP- 14/08/1942)

residente in : Marina di Carrara, via A. Vespucci n. 44

cod.fisc. : TLR SDR 42 M 14 G 143-B

in qualità di titolare esclusivo di concessione demaniale marittima,

sita in: Marina di Carrara, viale A. Vespucci n. 44

identificata al N.C.E.U. del Comune di Carrara, in:

foglio n. 106 - mappali 112/113

costituita da:

arenile su cui insiste struttura destinata a stabilimento balneare

denominato "Bagno SANDRO"

prot. 2695 del 3-5-00
ASSEGNATO AL RESPONSABILE
SIG. [Signature]
IL DIRIGENTE LI _____

91

COMUNICA

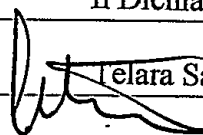
che l'immobile di cui sopra sarà interessato da interventi per opere di manutenzione straordinaria, come specificatamente descritto nella relazione tecnica allegata

A tale scopo si allegano:

- attestazione di versamento dei diritti di segreteria,
- estratto cartografia catastale con identificazione dell'intervento,
- documentazione fotografica con schema planimetrico dei punti di ripresa,
- relazione tecnica ed elaborati tecnico-grafici illustranti gli interventi da realizzare, a firma di Tecnico abilitato, da me incaricato.

Carrara, li 18.04.2001

Il Dichiarante:


Telara Sandro

nota:

l'intervento di cui sopra avrà inizio 20 giorni dopo la data di presentazione di codesta denuncia, salvo diversa comunicazione dell'Istruttore competente, così come previsto al comma 1 dell'art. 9 della L.R.T. 52/1999.

Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding.
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari.
Aderente al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi.

L'esecuzione della presente operazione
è da ritenersi effettuata, in via transitoria,
con il Suo consenso (Legge 675/96).

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

DATA 26/04/00

FILIALE DI CARRARA

* * * B O L L E T T A * * *			
ENTE/ES.	NUMERO.	PROVV.	CONTO
1010/00	1463	1463	100000062644

COMUNE CARRARA

LA DITTA: BAGNO SANDRO DI TELARA SANDRO

HA VERSATO QUANTO SEGUE:

IMPORTO

N.REVERS. CAUSALE DEL VERSAMENTO

50.000

VERS X D.I.A.

IMPORTO DI ITL *CINQUANTAMILA*

Num. E1. 000016

CAS./NR.OPER. 26/ 5186

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE ED IMPREGIUDICATI GLI ATTI ESECUTIVI SE PENDENTI

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	SPESE	BOLLO	IMPORTO RISCOSSO
50.000	26/04/00			50.000
MOD. T.U. = 90		ENTE	ENTE	

DICONSI EUR 25,82

L'ADDETTO DI
TESORERIA

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA
IL CAUSIERE 0328

101 TIMBRO CON DITURA "RISCOSSO"

1 - ORIGINALE

collo assolto in modo virtuale - Aut. Intend. Fin. Massa n. 9024 del 30-08-73

Mod. SI906016 - 30.000 - 05/98 - sanguineti

SOCIETÀ PER AZIONI - SEDE LEGALE E DIREZIONE GENERALE: VIA ROMA, 2 - 54033 CARRARA (MS) - CAP. SOC. L. 61.500.000.000 - ISCR. AL REG. DELLE IMPRESE CO C.C.L.A.A. DI MASSA-CARRARA AL N. 8426 - C.F./P.IVA 00581810454

RELAZIONE TECNICA e di ASSEVERAMENTO

[commi 1 e 5 dell'art. 9 della L.R.T. 52/1999]

OGGETTO:

opere di: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

(ai sensi lett. b, art. 31 L. 457/1978 e co. 2 art. 4 L.R.T. 52/1999)

localizzazione: Marina di Carrara – Viale A. Vespucci n. 44

area demaniale marittima su cui insiste stabilim. balneare

identificazione catastale: foglio 106, mappali 112/ 113

concessionario: Telara Sandro

in nome e per conto dello stabilimento balneare
denominato "Bagno Sandro"

IL sottoscritto:

ANDREA PORCHERA, iscritto all'albo degli ARCHITETTI della prov. di Massa - Carrara con n° 269, regolarmente abilitato alla progettazione, con studio professionale presso ARCHIGEO Associati, con sede in Ortonovo - [SP] (19034), via Sotto La Canonica 14; presa attenta visione delle normative urbanistiche, dello strumento urbanistico comunale vigente, del regolamento edilizio e delle altre norme in materia vigenti, nonché delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie; in qualità di progettista delle opere in oggetto, su incarico della Proprietà Committente, secondo quanto previsto al cpv. 11 del comma 60 dell'art. 2 della Legge 662/1996 come integrato dai commi 1 e 5 dell'art. 9 della Legge Regionale Toscana 52/1999, redige la seguente Relazione tecnica e di asseveramento delle opere che la Proprietà committente intende realizzare.

Le opere soggette alla presente denuncia di inizio attività sono da eseguirsi su area demaniale marittima (arenile) su cui insiste una struttura destinata a stabilimento balneare.

Il suddetto stabilimento balneare, denominato "Bagno Sandro", è sito in Marina di Carrara, viale A. Vespucci n. 44, e risulta individuato in Catasto del Comune di Carrara al foglio n. 106 mappali 112/ 113.

Il complesso balneare oggetto degli interventi di manutenzione straordinaria qui successivamente descritti, si presenta localizzato all'interno del lotto demaniale marittimo in concessione alla Committenza; risulta costituito, oltreché dall'arenile di pertinenza, da un corpo di fabbrica principale comprendente due ali laterali destinate alle cabine/spogliatoio, da un'area interna tra le due ali laterali sistemata a verde e spazi solarium, e da un area in affaccio sul viale A. Vespucci destinata agli spazi parcheggio, in parte con sistemazioni a verde e comprendente l'accesso principale alla struttura balneare in questione.

Per esigenze di razionalizzazione e migliore gestione dell'attività balneare, oltreché per l'adeguamento alle prescrizioni di legge in materia di accessi in locali pubblici, la Committenza intende mettere in atto alcuni interventi di manutenzione straordinaria, di seguito specificati.

Le opere previste sono da assimilarsi a lavori di manutenzione straordinaria, ai sensi della lett. b dell'art. 31 della Legge 457/1978, come integrato dai disposti del comma 2 dell'art. 4 della Legge Regionale Toscana 52/1999.

Sinteticamente degli elementi che compongono il complesso balneare vengono interessati dai lavori di manutenzione straordinaria gli accessi all'atrio dello stabilimento balneare ed alcune sistemazioni esterne.

Specificatamente i lavori comprendono le seguenti opere:

- sistemazione degli esistenti ingressi allo stabilimento balneare, attraverso il posizionamento di n. 2 bussole interne con funzione di anti-ingresso e disimpegno, costituite ciascuna da 2 porte ad anta unica in alluminio e vetro del tipo antipánico (con apposito maniglione di sicurezza ad apertura rapida dall'interno, di dimensioni non inferiori a 90 cm. ai sensi delle prescrizioni tecniche della L. 13/1989) e da vetrata fissa sempre in alluminio e vetro antisfondamento con alla base fioriera in legno e cotto, tutta la struttura sarà di tipo prefabbricato e semplicemente appoggiata sulla pavimentazione esistente;
 - sistemazione dell'ingresso sul fronte principale attraverso il posizionamento ai lati di fioriere, costituite da contenitori prefabbricati in cls., cotto e legno, ed attraverso la sostituzione dell'esistente scivolo (anti barriere architettoniche ai sensi L. 13/1989), costituito da struttura precaria in legno, con nuova struttura prefabbricata in cls. legno/cotto/marmo; quanto sopra per definire in modo più adeguato l'ingresso principale dello stabilimento balneare e per migliorarne la visibilità e l'accessibilità;
 - sostituzione degli esistenti dispositivi frangisole sul lato fronte viale Vespucci con nuovi dispositivi del tipo avvolgibili ad azionamento meccanizzato;
 - sistemazione delle aree verdi attraverso il posizionamento nell'area interna compresa tra le cabine/spogliatoio di vasche tipo idro-massaggio da n. 6 posti cadauna, ed attraverso la ristrutturazione del forno/barbecue localizzato nell'area a fronte;
 - restauro del manufatto per l'alloggiamento dei contatori ENEL, localizzato sul confine ovest del lotto a margine dell'area parcheggio;
 - rifunzionalizzazione degli spazi parcheggio, attraverso la ridistribuzione degli stalli, con aumento del n° di posti auto e raddoppio dei posti riservati a portatori di Handicap.
- Il tutto come meglio descritto nell'elaborato grafico allegato.

Le opere previste e qui descritte non interessano interventi strutturali e pertanto non pregiudicano la statica della costruzione né vanno a cagionare rischi per la stabilità delle costruzioni finite e per l'incolumità dello spazio pubblico antistante; non comportano modifiche delle superfici, dell'altezza, dell'ingombro e della sagoma, né alterano la tipologia e l'aspetto architettonico, del complesso esistente.

Dichiaro altresì che l'immobile in oggetto non risulta puntualmente vincolato ai sensi delle norme vigenti in materia di tutela del patrimonio artistico e storico: di cui alla legge 1089/1939, né risulta vincolato ai sensi delle norme vigenti in materia di tutela delle bellezze naturali ed ambientali, di cui alle leggi: 431/1985 e 394/1994.

La zona in cui ricade il lotto oggetto degli interventi risulta sottoposta a vincolo paesaggistico-ambientale, ai sensi della legge 1497/1939; da quanto disposto però dalla Circolare esplicativa emessa dal Ministero per i beni Culturali ed Ambientali (prot. n. SG/106/18851/98 del 22/07/1998) discende la possibilità di ricorso a procedura autorizzativa semplificata ("denuncia di inizio attività", ai sensi delle vigenti normative); in quanto le opere previste e qui descritte, afferenti alla categoria delle opere di manutenzione straordinaria, interessano interventi che non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici.

Ai sensi del cpv. 12 comma 60 art. 2 L. 662/1996 e succ. mod. integraz., e degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, Io progettista dichiaro di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità.

In Carrara, li 18.04.2000

In Fede
Arch. Andrea Porchera



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(ai sensi degli artt. 2 e 9 della Legge Regionale Toscana n. 52 del 14.10.1999)

per opere di: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
localizzazione: Marina di Carrara – Viale A. Vespucci n. 44
area demaniale marittima su cui insiste stabilimento balneare
concessionario: Telara Sandro
in nome e per conto dello stabilimento balneare
denominato “Bagno Sandro”

elenco degli allegati:

- a) estratto cartografia catastale,
indicante l'area interessata dagli interventi

- b) documentazione fotografica,
con schema planimetrico dei punti di ripresa

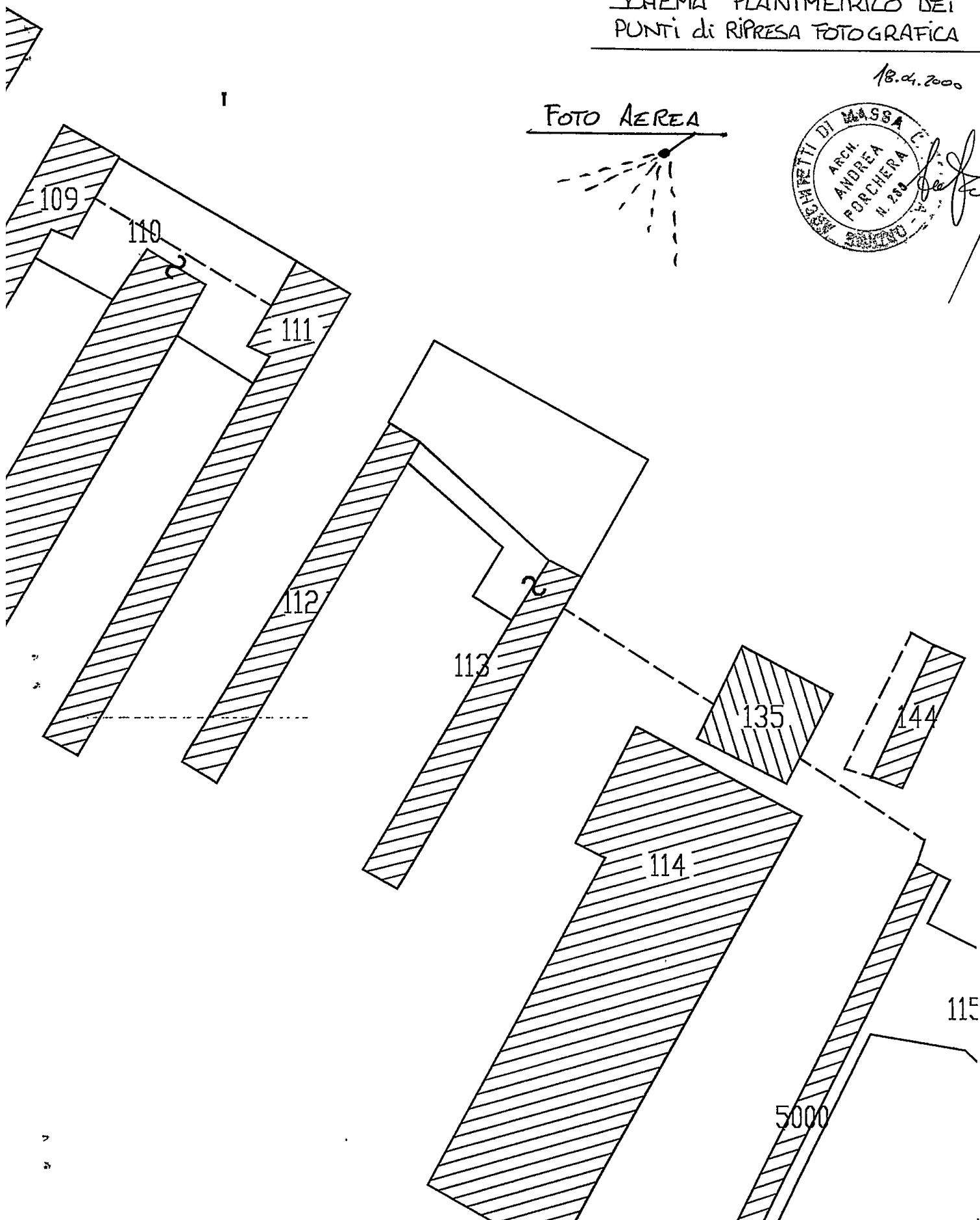
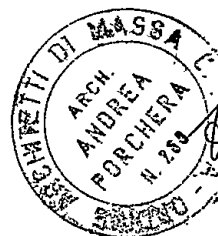
- c) tavole grafiche riportanti lo stato di fatto e lo stato di progetto

ALLEGATO B

SCHEMA PLANIMETRICO DEI
PUNTI di RIPRESA FOTOGRAFICA

18.01.2000

FOTO AEREA



ALLEGATO A

Estratto cartografia catastale

Foglio 106

Evidenziati i Mappali 112/113
interessanti il lotto oggetto
degli interventi soggetti a D.I.A.

F O G L I O 101



Lucifer
18.04.2001

