

26 APR. 1975 *Wardi. Variara*



Diritto rimborso stampati L. 300

Arrivo al Protocollo Generale	
41 APR. 1975	103
Prot. N° 9805	Clas. C

N. di pratica d'Archivio	
ANNO	
197	

Arrivo all'Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO URBANISTICA
N. 502
22.075

Arrivo all'Uff. di Igiene
R. P. N. 82
8 MAG. 1975
Visto 16 MAG. 1975

0860
A-B-E
23/4/75
APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Chianore
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.
9/5/75
10.5
BARATTINI GABRIELLA

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig/ri <i>Barattini Gabriella</i>	nato a <i>Carrara</i>	Li <i>30/9/1940</i>
	domiciliato in <i>Marina di Carrara</i>	nato a	Li
Progettista delle opere	Sig. <i>Storti Giulio</i>	di professione <i>Geometra</i>	
	residente a <i>Marina di Carrara</i>	Via <i>Carrara 14</i>	
iscritto all'Ordine Professionale <i>dei geometri</i> della <i>LA Spezia</i> N. Ord. <i>509</i>			
chiedono alla S.V. la licenza di (a) <i>costruire</i>			
un fabbricato ad uso (b) <i>abitativo</i>			
Ubicazione della costruzione	Località <i>Marina di Carrara</i>	Via <i>Battilano</i>	
	Mappale <i>2572-2574</i>	Sez. <i>A</i>	Foglio N. <i>73</i>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <i>3</i> tavole. 2) Relazione sanitaria. 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)			

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del N. OPERE DI URBANIZZAZIONE L. <i>ESCHTE</i> REV. N. DEL L. LETTERE LIBERATORIE ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐ CESSIONE TERRENO del mq. mapp. Sez. F°	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del N. Visto Comando dei Vigili del Fuoco COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto. Massa, 27 MAG. 1975 IL COMANDANTE <i>[Signature]</i>
---	---

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
 (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
 (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 5112

Superficie coperta { Esistente mq.
 Progetto mq. 56.80 Rapporto di copertura 1/10
 Totale mq. 56.80

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. Esistente

mc. 170.400 Progettomc. 170.400 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 170.400

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 0,03

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 25.00Lato Ovest ml. 10.00Lato Sud ml. 47.00Lato Est ml. 16.00

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>3.00</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.00</u>
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>20</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>56.80</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	...
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>5112</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati*	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	/								
Terreno o Rialz.	/	<u>2</u>	<u>1</u>						
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in conglomerato cementizio dorato al 2%
Muratura in mattoni di pieno con intercapedine spess. cm. 30
Copertura a due falde con manto di copertura di tegole o lastre
Tinteggiatura bianca
Rivestimenti di cartongesso tinteggiato di un'unica tinta
Serramenti di carpenteria tinteggiata di un'unica tinta
Ringhiere di ferro battuto e griglia nel v.c.
Pavimenti cemento lucidato e griglia nel v.c.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Bernardini Maria Felice

Esecutore dei lavori sarà il Sig. eccezionale

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>1000</u>	n. <u>24500</u> del <u>26/4/75</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume <u>Notaio di dichiarazione convenzionale di coltivazione diretta</u>		
CESSIONE TERRENO	Mappale	Sez.	Foglio m ²
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li <u>16/4/75</u>	
<u>Favorevole</u>		L'UFFICIALE SANITARIO	

Informativa di P. R. G. C.

Il Dono Rurale
Si ritiene che della efficacia dimostrata dell'uso rurale
e della conduzione diretta -
Vedere dichiarazione ufficio Pubblica Istruzione
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO di cultura di settore proprio curatore del
tema: V. unip.
7/5/75

Parere favorevole alla luce delle nuove disposizioni regionali.
alla C-E.

20 MAR 1975

unip.
9/5/75

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 20 del 26-5-75)

Parere favorevole
unip.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE.

Il

ACCOGLIE

16 GIU. 1975

IL SINDACO