



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO
N. 92
ANNO 73

FABB. C

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

Per la costruzione di un fabbricato
da adibirsi ad uso abitazione
avente di proprietà della

DITTA PROPRIETARIA

PARADISO S.p.A.

Res. a

Via

LOCALITÀ MARINA M. CARRARA VIA F. CAVALLOTTI

N.

SEZIONE

A

FOGLIO

81

MAPPALÈ

2839/c

LICENZA EDILIZIA DEL

3-12-1973

N. 90

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

33360/1690(42)

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res. a

via

licenza N.

del

I RINNOVO

licenza N.

del

II RINNOVO

III RINNOVO

17 Aprile 1973

(1972)

3/3/1973

ne fabbricato "G" uso civile
Una di Carrara via F. Cavallotti.

Ulla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie
Langarino Pacinotti n°45

P I S A

to da codesta Soprintendenza con nota
del 3 Marzo 1973, allegata alla pre-
sente la 2ª soluzione del progetto re-
lento "G" di proprietà della Soc. AUA
Carrara via F. Cavallotti.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

92

ANNO 1973

PROGETTO

Fabb. **MC**

per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi ad
uso abitazione civile
di proprietà della S.p.A.
Paradis

LOCALITÀ

Marina

VIA

S. Cavalletti

N.

SEZIONE

A

FOGLIO

81

MAPPAL

2839/c

LICENZA EDILIZIA DEL

3 dicembre 1973 N° 90

N. PROTOCOLLO

33360/1890 (72)

N. PRATICA

NOTE:

A

LAVORI INIZIATI: 19/12 - 1973

B

LAVORI COPERTI: 1. 8 - 1978

C

LAVORI ULTIMATI: 22-6-1979

(SOPRALLUOGO in data

2/2/1979) M. M.

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 N° 12 tavole disegni primo soluzione conforme
- 2 Estratto di mappa N° 8419 del 26/11/72
- 3 Lettera del sindaco alla Soprintendenza N° 33360/1090 del 1/12/72
- 4 " della Soprintend. N° 2837 del 5/3/73
- 5 Dichiarazioni liberatorie del Gas, dell'ENEL e dell'AT. N° 1
- 6 N° 20 tavole disegni (10 tavole 2 soluz.) con off. N° 90 del 3/12/72
- 7 Lettera di off. alla Soprintendenza N° 6263 del 7/12/72
- 8 Domanda per cambio intestazione licenza edilizia
- 9 Comprovendita N° 134789 di rep. Not. Deccanino 22/12/72
- 10 L'edificazione della Banca del Lavoro (ex d. urbanizzazione)
- 11 Verbale di allineamento N° 1887 del 14/12/73
- 12 Dichiarazione (struttura portante in mattoni)
- 13 Atto di sottoscrizione per ex d. urbanizzazione
- 14
- 15



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 868/1A Alleg. N. _____

Risposta a N. _____

del _____

Carrara, 29 Giugno 1979

OGGETTO: **Parere visita preventiva**

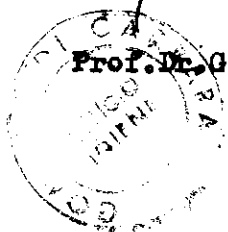
All'Ufficio Urbanistica
Sede

→
P.O. Al Titolare della Licenza

Si certifica che la nuova costruzione sita in Marina di Carrara Via F.Cavallotti 30-32 di cui è titolare la Soc.Paradiso Spa risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge. Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art.5 della licenza edilizia con riserva di controllare: **PARERE FAVOREVOLE.**


L'Ufficiale Sanitario

Prof. Dr. G. Barghini



Servizio dei Conti Generali Periodici
Attestazione di un professionista

3700

HANCA MANGHAIKING LAMBO

14-00000

Page 10 of 10

THE CLATSOP DISTRICT

CONFIDENTIAL

SECRET

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

605, 000-73

10-10-68



00686
A-B-
5/11/72
- 5 DIC. 1972

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COPIE DI CARTELLA 103 33360 C 1590 5 DIC. 1972	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO ANNO 196
ARRIVO ALL'URBANISTICA Protocollo N. 1590 5 DIC. 1972	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 90 17 MAG. 1973 VISTO 18 MAG. 1973

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig. <u>Luigi Apua</u>	nato a	Li
	domiliato in <u>CARRARA</u>	nato a	Li
	Via <u>Colonnello d'Arpino</u>	Civ. N.	Tel. <u>70-1-25</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>DAZZI ALBERTO</u>	di professione	<u>INGEGNERE</u>
	residente a <u>MARINA D'CARARRA</u>	Via <u>F. CAVALLOTTI</u>	Civ. N. <u>44</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>INGEGNERI</u> della <u>CARRARA</u> N. Ord. <u></u>		

chiedono alla S. V. la licenza di (a) EDISTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	<u>MARINA di CARRARA Via F. CAVALLOTTI</u> <u>2839/e</u>
------------------------------	---

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 36 tavole.
- 2) Relazione sanitaria
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del <u>3/3/73</u> (Visto) N. <u>2827</u>	VISTO DEL C.Z.L.A. e CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO al Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, li <u>3 AGO. 1973</u> IL COMANDANTE <u>fat</u>

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. (C + D) 9456,28 metri 22815 (D + C)
 Superficie coperta 680 mq (D) 538,50 (C) Rapporto di copertura 1/5,25 mq 13320 (D)
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 9585 (C)
 Volume totale compreso piano interrato mc. 9900 (C)
 Indice di fabbricabilità (mc / mq) 1/3,6 i = 3,6
 Distanze minime dai confini: Lato Nord ml 14,20 (da D) Lato Est ml filo strada
Lato Sud ml filo strada Lato Ovest ml 14,00 (da filo B)
 Distanza minima dal filo stradale ml. filo strada

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
N <u>5</u>	ml <u>17,80</u>	ml <u>23,50</u>	<u>1,1</u>	Semint. o Sotter.	ml <u>1,80</u>
				P. Terra o rialz.	ml <u>3,00</u>
				Secondo Piano	ml <u>3,00</u>
				Terzo Piano	ml <u>3,00</u>
				Quarto Piano	ml <u>3,00</u>
				Quinto Piano	ml <u>3,00</u>
				Sesto Piano	ml
				Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>290</u> <u>inter. + 200</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>538,50</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	<u>812</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>1450</u> <u>mq</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: officio, bottega, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altro Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altro		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento ☐ <u>no</u> 2 <u>no</u> ☒ 3 <u>no</u> ☒

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>2</u>	<u>=</u>	<u>=</u>	<u>30</u>					
Terreno o Rialz.	<u>6</u>	<u>16</u>	<u>20</u>						
Secondo	<u>6</u>	<u>16</u>	<u>20</u>						
Terzo	<u>6</u>	<u>16</u>	<u>20</u>						
Quarto	<u>4</u>	<u>16</u>	<u>18</u>						
Quinto	<u>4</u>	<u>16</u>	<u>18</u>						
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente e prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni a travi reverse in c.a.
Muratura mattoni forati
Copertura a terrame
Tinteggiatura tempera lavabile
Rivestimenti in piastrelle di ceramica
Serramenti in legno
Ringhiere in ferro, legno
Pavimenti in piastrelle di ceramica

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

J. Fagnani

Esecutore dei lavori sarà il Sig. da destinare

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. Alberto Dama

domiciliato in Marina di Carrara via P. Caselli al N. 44

IL PROGETTISTA

[Firma]

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☒ Varie <u>certificazioni</u>	

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li _____

L'UFFICIALE SANITARIO

Carrara li 17.11.1972

Informativa di P. R. G. C.

Il - Zona Edilizia B nel Casalese Linea Base
(Vedere tavola con foglio a 5 piani come esemplare)
= è suscettibile secondo quanto prescritto dal Voto
Ministeriale di approvazione del P.O.G. 71 al punto 12 pag. 2

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Invia alla Soprintendenza

V. am. e
15/12/72

19 DIC. 1972

15/12/72

Invia nuovamente alla Soprintendenza
Vedere fuori favorevole alla II Sol. 16/4/73

17/5/73

del Visto la nota della Soprintendenza
Invia alla C.E.)

21 MAR. 1973

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 17 del 22-5-73)

Parere favorevole alle condizioni previste dalla
Soprintendenza con nota n. 6263 del 7/5/73
(Nonda soluzione)

Invia

URBANIZZAZIONE

Vedere compensazione
e lettere Urbanistiche

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

OPERA IN C.A.

Zeppo, Roma 1-49

ACCOGLIE

18 DIC. 1973

IL SINDACO

2016
#12/4/22

103
C
Prot. N° 33360

~~COMUNE DI~~

APPROVATO

12 APR 1970

SOLUZIONE

Li

Li

sito a PARINA s.l. PAR

Località MARINA D'CA MARA Via F. CAVALLOTTI N. 1
Mappale 9839/c Sezione A Foglio 101

1) I disegni delle opere, in ~~tre~~⁴ copie, (C) composti di N. 40

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROGETTISTA

IL PROPRIETARIO
S.p.A. APUA
Cantieri

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale e di ogni altra misura di cui occorra il rilievo.

b) nelle sezioni per le ali
all'angolo piano

Descrizione delle opere

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	6428 C+D	6428 C+D
Superficie coperta	mq.	615 + 680 (D)	615 + 680 (D)
Rapporto di copertura	l/	1/5.25	1/5.25
Volume esistente (E)	mc.	9585 + 13300 (D)	
Volume di progetto	mc.	9585 + 13300 (D)	8500 + 12650 (D)
Volume totale (F)	mc.	9585 + 13300 (D)	8500 + 12650 (D)
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		9585 + 13300 (D)	8500 + 12650 (D)
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3.6	3.8
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	filo strada	filo strada
	Lato Ovest ml.	14.00 da B	14.00 da B
	Lato Nord ml.	14.00 da D	14.00 da D
	Lato Sud ml.	filo strada	filo strada
Distanza minima dal filo stradale	ml.	filo strada	filo strada

Descrizione del Fabbricato

2ª soluzione

3^a soluzione

PIANI	N.	5+canalit.	4+canalit	
ALTEZZA	ml.	17.10	18.30	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	23.50	23.50	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	~ 1	< 1	

Atti urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	290 int + 100 q	890 + 100 q	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	531.50	531.50	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	812	812	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1450	1450	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

2ª soluzione

3ª soluzione

[illegible]

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.

2ª soluzione

3ª soluzione

[illegible]

compiamento e
tume della costruzione.
vono considerarsi vani
ve, ecc. Sono da con-
servare quelli che siano
utili per il piano di campagna alla grande.

Esclusivamente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, bagni, ripostigli, corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se è