



COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 17 del 03/08/2006
(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE IMPRESE

VISTA la domanda presentata in data 18/09/2004, prot. gen.le in arrivo del Comune di Carrara n° 35.956 del 20/09/04, prot. Suap n° 137/04, dalla Società Versil Home SRL, avente sede legale in Massa, via Massa Avenza n° 2, C.F. - P.Iva 01076950458, legale rappresentante pro tempore Sig.ri Piccinini Pier Luigi, nato a Massa il 21/04/1944, ivi residente in via Quercioli n° 14, C.F. PCCPLG44H21F023E, con la quale viene chiesta l'autorizzazione per eseguire le opere di ultimazione sull'albergo, già Marble Hotel, sito in località Battilana, nell'area contraddistinta al fg. 78, mapp.li 180, 182, 183, 195, 196, 197, 203, 879, 899;

VISTA la nota di avvio procedimento del 02/10/04, prot. gen.le 37.805;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 19/01/05;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 15/06/05;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 10/11/05;

VISTI i pareri istruttori acquisiti dall'Ufficio e precisamente:

- Parere di conformità antincendio, rilasciato dal Comando Provinciale VV.F di Massa Carrara, prot. 1086 del 02/02/05, prot. gen.le in arrivo del Comune di Carrara 5624 del 07/02/05, con prescrizioni;

- Autorizzazione Idraulica n° 347 rilasciata dalla Amministrazione Provinciale di Massa Carrara, prot. 0016256 del 14/06/2005;

- Parere favorevole espresso dal Settore Opere Pubbliche del Comune di Carrara prot. 4128 del 28/10/05;

- Parere favorevole all'intervento rilasciato dal Settore Urbanistica del Comune di Carrara, prot. 35956/3233 del 02/12/05;

- Parere favorevole con prescrizioni del Comando Polizia Municipale di Carrara, prot. 1297 PM del 09/11/05;

VISTO il provvedimento del Tribunale di Massa in data 15/02/2005 con il quale detto Tribunale ha rettificato il decreto di trasferimento immobiliare del 15/09/2003, repertorio n° 968, esclusivamente in riferimento al mappale 879 che "deve intendersi mappale 897 del foglio 78 del Comune di Carrara";

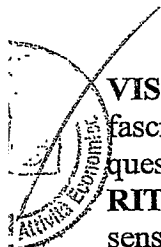
ACCERTATO, pertanto, che la società richiedente ha la piena disponibilità dell'area interessata all'intervento, e precisamente: fg. 78 mapp.li 180, 182, 183, 195, 196, 197, 203, 897, 899;

VISTA la Concessione Edilizia in data 21/02/90, pratica n° 172, prot. 12.380/2652-89;

VISTA la determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica - Assetto del Territorio n° 99 del 05/10/2005;

VISTO l'accertamento di conformità n° 85 del 05/10/2005;

ACCERTATO, da una verifica degli atti d'ufficio, che l'originaria concessione edilizia rilasciata per l'immobile in questione è la n° 72 del 21/02/90, pratica n° 172 prot. 12.380/2652-89 e non la n° 172, come erroneamente indicato sulle tavole di progetto allegate al presente provvedimento;

 **VISTO** l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla società Versil Home SRL, rep n° 66544, fascicolo 21.628, relativo alla destinazione d'uso alberghiera ventennale dell'immobile in questione;

RITENUTO, pertanto, di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D.Lgs. 31/3/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs n° 152/99 e successive modifiche

VISTO il Regolamento dello Sportello Unico per le Imprese, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 280 del 26.5.99;

VISTA la nota prot. 4454 del 26.06.01 con cui il dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio;

VISTA la L.R. 14/10/1999 n. 52;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

VISTO il vigente Piano Strutturale;

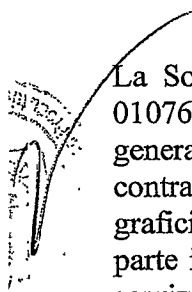
VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

AUTORIZZA

 La Società Versil Home SRL, con sede legale in Massa, Via Massa Avenza 2, C.F - P.Iva 01076950458, legale rappresentante pro tempore Sig. Piccinini Pier Luigi, in premessa generalizzato, ad eseguire le opere di ultimazione sull'immobile sito in località Battilana, nell'area contraddistinta al fg. 78, mapp.li 180, 182, 183, 195, 196, 197, 203, 897, 899, secondo gli elaborati grafici in numero di 44 (quarantaquattro) che, allegati alla presente autorizzazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale, alle prescrizioni e condizioni di cui ai verbali delle conferenze dei servizi in data 15/06/2005 e 10/11/2005 (compresa nota Salt all A), allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, nonché alle condizioni e prescrizioni impartite dagli Enti titolari di endo-procedimento con le note anch'esse allegate alla presente autorizzazione quale parte integrante e sostanziale.

Inoltre, i materiali di scavo eventualmente prodotti potranno essere gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti solo operando conformemente alle disposizioni contenute e richiamate dalla L. 21 dicembre 2001 n° 443 e s.m.i.

La presente autorizzazione è subordinata al versamento della somma complessiva di Euro **5.777,00 euro cinquemilasettecentosettantasette/00**) a titolo di oneri di urbanizzazione e contributo per costo di costruzione così determinati:

A) per le spese di urbanizzazione primaria: € 1892/00 (euro milleottocentonovantadue/00)

B) per le spese di urbanizzazione secondaria: € 959/00 (novecentocinquantanove/00)

C) Contributo costo di costruzione: € 2751,00 (Euro duemilasettecentocinquantuno/00)

D) Diritti di Segreteria € 175,00 (euro centosettantacinque/00)

Totale € cinquemilasettecentosettantasette (euro cinquemilasettecentosettantasette)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta

per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277.

Qualora si intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art. 1 della Legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Massa Carrara (già genio Civile) prevista dall'art.4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art. 82 della L.R. 03/01/05 n° 1"

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 03/08/2006, data della presente autorizzazione, ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B), così come dovrà essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n. 88 in data 6.12.82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta, se necessaria, l'autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n. 154 del 28.7.92.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici;

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L' autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima

Carrara li, 03/08/06



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dr. Guarardo Vitale

ALLEGATI quali parte integrante e sostanziale:

n. 2 copia elaborati grafici in n° di 44 debitamente vistati.

Parere VV.F. in data 02/02/05 prot. 1.086.

Parere Comando Polizia Municipale del Comune di Carrara prot. 1297 PM del 09/11/05.

Autorizzazione idraulica n° 347, prot. n° 0016256 del 14/06/05.

Verbale Conferenza dei Servizi in data 15/06/2005, compresa nota Salt all. A.

Verbale Conferenza dei Servizi in data 10/11/2005.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni/condizioni, che accetta espressamente, contenute nel presente provvedimento.

Carrara li 03/08/2006

Il soggetto autorizzato



Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA CARRARA

COMUNE	Cat.
17 FEB. 2005	140 # Clas.
Prot. n° 5626	

Massa li 02/02/2005
Via Massa Avenza 121 P - 54100 Massa
C.F. 80001200452
Tel. : 0585 2597 11
e-mail: comando.massacarrara@vigilfuoco.it

UFFICIO : Prevenzione Incendi

rot. N 1086 Pratica n° 10619 Allegati 24.
a citare sempre nella risposta)

A S.U.A.P. Carrara

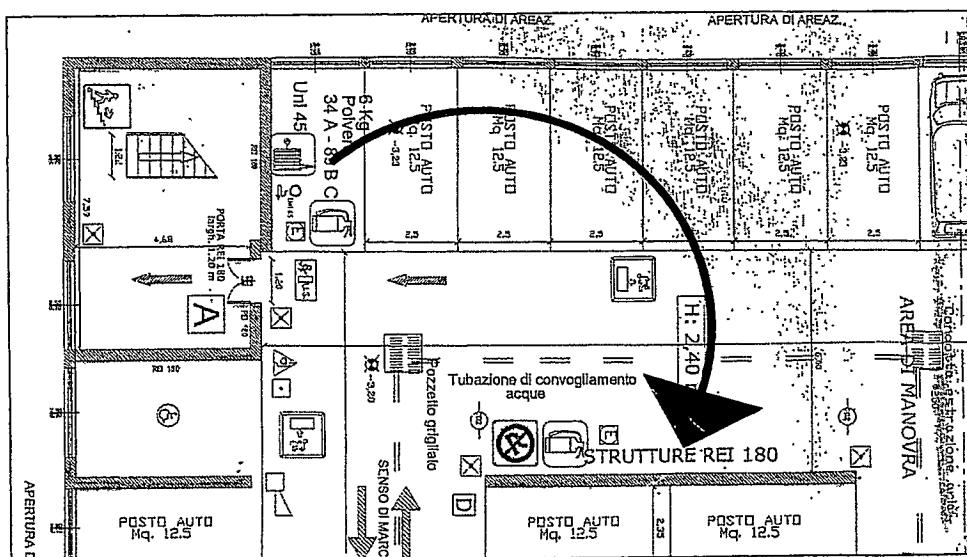
OGGETTO: Attività Albergo ex Marble Hotel della Versil Home S.r.l. n° 84, 64, 83, 91, 92 (D.M. 16/2/1982)
Progetto di: Ristrutturazione
Sito in : Loc. Battilana fraz. Marina di Carrara Carrara (MS)
Domanda di parere del 23/12/2004

progetto indicato in oggetto è stato esaminato ed è risultato conforme alla normativa ed ai criteri generali di sicurezza antincendi subordinatamente alle condizioni indicate di seguito:

Autorimessa da 119 posti auto

I rivelatori indicati in piante col simbolo CO₂ devono essere intesi come rivelatori di CO (monossido di carbonio) e di miscele infiammabili.

Atteso che la lunghezza regolamentare della manichette antincendio è di 20 metri (e non 25), per garantire la copertura dell'intera autorimessa con i getti, l'idrante UNI 45 posto nei pressi del vano scala che dall'autorimessa conduce all'aperto deve essere posizionato vicino al setto che si affaccia sulla corsia di manovra come da stralcio della tavola A.2 allegato alla presente.





Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA CARRARA

- 3) Per garantire una superficie di areazione adeguata pari a $1/25$ della superficie in pianta dell'autorimessa, considerata la presenza della porta REI 180 di accesso al vano scala, le aperture di areazione a soffitto dovranno avere ciascuna la dimensione minima in pianta di 2.5 m^2 e non 2.0 m^2 .

Gruppo elettrogeno da 300 kW.

- 4) Il Gruppo elettrogeno dovrà essere dotato di marcature CE così come prescritto dal punto 8) della circolare M.I. n. 31 del 31/08/1978 modificato dalla circolare M.I. n. 12 del 8/7/2003.

Locale cucina da 98 kW

- 5) La porta scorrevole REI 120 di accesso alla cucina dovrà essere dotata di meccanismo di autochiusura.

Attività alberghiera da 288 posti letto

- 6) Dovranno essere indicati i percorsi di esodo per i portatori di handicap. Detti percorsi dovranno addurre verso i luoghi sicuri privi di scale e dovranno riportare la distanza, in metri, dal luogo sicuro idoneo per disabili. Dette indicazioni dovranno essere riportate in tutte le aree accessibili ai portatori di handicap (anche disco bar e sala convegni).

La porta REI 120 sita al piano seminterrato che adduce alla scala posta tra il locale "Celle Frigo" e il locale "Disco bar" deve aprirsi nel verso dell'esodo e quindi verso la scala.

- 7) Il locale denominato "Luogo sicuro per persone disabili" sito al primo piano **non** costituisce un luogo sicuro perché comunica direttamente col vano scala. La comunicazione tra detto luogo e la scala adiacente dovrà pertanto avvenire tramite filtro a prova di fumo e le porte dovranno aprirsi verso la scala.

Sala Convegno da 215 posti.

- 8) I sedili non imbottiti devono essere di classe 2 di reazione al fuoco.
- 9) Le sedie posizionate vicino alle scrivanie devono distare non meno di 1.20 m dalle pareti della sala convegni.
- 10) Le porte che si aprono sui corridoi esterni posti al confine con la sala convegni dovranno essere almeno REI 60 e dotate di meccanismo di autochiusura. Le porte di cui si tratta sono: le due porte che si affacciano sul corridoio esterno posto tra la sala convegni e la sala disco bar e la porta che dall'albergo conduce all'esterno nei pressi della porta REI 120 della sala convegni.



Ministero dell'Interno

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA CARRARA

Sala Disco Bar da 167 posti.

- 12) La porta che dalla sala disco bar conduce all'esterno lungo il corridoio adiacente alla sala convegni deve essere opportunamente arretrata in maniera tale da non costituire intralcio per l'esodo lungo detto corridoio. Di tale spostamento si dovrà tener conto per quanto riguarda l'accesso al bagno interno alla sala disco bar che non dovrà interferire con detta porta.
- 13) La parete del locale disco bar che delimita il corridoio di esodo posto tra la sala disco bar e la sala convegni dovrà essere almeno REI 60.
- 14) I gradini interni alla sala devono avere pedate ed alzate di dimensioni rispettivamente non inferiori a 30 cm (pedata) e non superiori a 18 cm (alzata), ed essere segnalati con appositi dispositivi luminosi.
- 15) Il locale magazzino non gode dei requisiti idonei previsti al punto 12.2 del D.M. 19/8/1996 perché non ha accesso dall'esterno. Per tale motivo, detto locale non dovrà essere destinato a deposito e non dovrà contenere materiali infiammabili.

Impianto di ventilazione

- 6) La compartimentazione con serrande REI deve essere garantita anche lungo gli attraversamenti verticali dei solai. Di tale caratteristica dovrà essere prodotta apposita dichiarazione da parte di tecnico abilitato da produrre all'atto del sopralluogo.
- 7) Le condotte di ventilazione dovranno rispettare quanto prescritto dal D.M. 31 marzo 2003 "Requisiti di reazione al fuoco dei materiali costituenti le condotte di distribuzione e ripresa dell'aria degli impianti di condizionamento e ventilazione".

Responsabile del Procedimento
D.A. dott. ing. Luca Ponticelli
0585/2597420

IL COMANDANTE PROVINCIALE REG.TE
(dott. ing. Giampaolo BOSCAINO)



Decorata di
Medaglia d'Oro al
Valor Militare

Prot. 0016256

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA
54100 MASSA(MS) - Piazza Aranci, Palazzo Ducale
Settore Difesa del Suolo - Protezione Civile
Tel. 0585 8956201 - Fax 0585 8956222.
Via Democrazia, 17 - 54100 MASSA

Massa, 14/06/2005

AUTORIZZAZIONE IDRAULICA N° 347

Il Dirigente

Visti:

- Il R.D. 25 Luglio 1904, n. 523 "Testo Unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie" e successive modificazioni ed integrazioni;
- La Deliberazione C.R.T. 21.06.94 n. 230 "Provvedimenti sul rischio idraulico ..adozioni di prescrizioni e vincoli";
- La L.R.T. 11 Dicembre 1998 n. 91 "Norme per la difesa del Suolo", come modificata dalla L.R.T. 19 Gennaio 1999 n. 1;
- Il D.P.C.M. 12/10/2000 che disciplina il trasferimento alle Regioni o agli Enti Locali delle funzioni conferite ai sensi del D.Lgs. 112/98 in materia di demanio idrico;
- La L.R.T. 16.01.2001 n. 1;;
- La Deliberazione del C.R.T. 23.07.2001 n. 822;.

Vista l'istanza del **Versil Home s.r.l.** acquisita a quest'Ufficio in data 14.01.05 prot. 1290/ int. 94, relativo a:

Realizzazione di parcheggio interrato e relativo scivolo a completamento di edificio alberghiero (già Carrara Marble Hotel), sito lungo il fosso dei Due Canali nel Comune di Carrara.

Ritenuto, al momento, che le opere non possono turbare il regolare regime idraulico del corso d'acqua.

Visti gli esiti del sopralluogo eseguito in data 07.02.05 dall'Arch. Giovanni Padroni e dal Geom. Francesca Rossi.

Fatti salvi i diritti di terzi, l'osservanza delle altre disposizioni di Legge e/o Regolamenti vigenti in materia e per i soli aspetti idraulici.

AUTORIZZA

Il **Versil Home s.r.l.** all'esecuzione delle opere indicate in premessa come descritte nel progetto, composto da:

- Relazione integrativa
- Foglio di mappa
- Tav. n° 0"p - Planimetria generale
- Tav. n° 2"p - Pianta piano interrato
- Tav. n° 10 - Pianta piano interrato

che vistato, viene allegato alla presente **Autorizzazione Idraulica**

La presente **Autorizzazione Idraulica** è subordinata alle seguenti **prescrizioni**:

1. Il fabbricato seminterrato non potrà essere collocato a distanza inferiore a 4 m. dal ciglio di sponda del canale di bonifica;
2. La ditta esecutrice dovrà provvedere allo spianamento della fascia di rispetto di 2 m. dal ciglio di sponda, onde consentire il transito ai mezzi che dovranno eseguire la manutenzione del rosso;

3. La quota del ciglio della sponda interessata dai lavori inoltre, dovrà essere la medesima di sponda opposta;
4. La recinzione lungo il fosso dei Due Canali dovrà essere di tipo amovibile, costituita da paletti di ferro infissi nel terreno collegati da rete metallica e non potrà essere posta a distanza inferiore di 1 m. dal ciglio di sponda del fosso dei Due Canali;
5. I lavori in questione dovranno essere realizzati conformi al progetto allegato al presente autorizzazione di quest'Ufficio e, se del caso, degli Uffici competenti. ricordando che qualsiasi variante si rendesse necessaria dovrà essere sottoposta alla preventiva autorizzazione di quest'Ufficio e, se del caso, degli Uffici competenti.
6. Gli eventuali danni alle opere autorizzate, o verso terzi nonché qualsiasi altro danno che potesse verificarsi a causa delle opere autorizzate, alle persone ed alla proprietà, pubblica o privata, sarà a totale carico dell'intestatario del presente provvedimento sollevando quest'Ufficio da qualsiasi onere e responsabilità.
7. **L'Autorizzazione Idraulica** rimane vincolata all'esatta osservanza delle Leggi e Regolamenti Statali e Regionali, in materia di acque pubbliche ed a condizione che le opere non arretrino danni a beni pubblici e/o privati, a persone e/o cose e non comportino compressione dei diritti di alcuno, restando l'autorizzato responsabile di qualunque danno che da esse derivasse, terribile sollevata ed indenne l'Amministrazione da qualsiasi reclamo o molestia di qualsivoglia natura.
- Il Versil Home s.r.l. dovrà:**
- a) Comunicare la data di inizio ed ultimazione lavori, onde consentire allo scrivente di accertare la corrispondenza fra le opere eseguite e quelle autorizzate;
 - b) qualora le opere risultassero in contrasto con il progetto autorizzato, quest'Ufficio si riserva di ordinare sia la loro rimozione che il ripristino dello stato originario dei luoghi;
 - c) far eseguire i lavori sotto la sorveglianza di un tecnico abilitato a norma delle disposizioni;
 - d) garantire, in relazione alle opere da realizzarsi, la sicurezza dei luoghi a seguito degli eventi meteorici che potessero interessare il bacino idrografico del corso d'acqua interessato;
 - e) eseguire, a sua cura e spese, eventuali modifiche alla zona ed alle opere sopra autorizzate a giudizio insindacabile di quest'Ufficio, si rendessero necessarie a garantire il regolare deflusso delle acque lungo il corso d'acqua interessato;
 - f) curare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere autorizzate anche in caso di danni prodotti a seguito di calamità naturale e/o dipendenti dal regime idraulico del corso d'acqua interessato.
8. **Il Settore Difesa del Suolo e Protezione Civile della Provincia di Massa-Carrara** si riserva di revocare, in qualsiasi tempo, per motivi di pubblica utilità, o in caso di accertamento di danni, causati dalle opere medesime al regime idraulico del corso d'acqua, in tutto o in parte, la presente autorizzazione ed ordinare il ripristino dello stato originario dei luoghi nonché di disporre, in qualunque tempo, ancorché interessate dai lavori, le aree che potranno occorrere per le opere ordinarie e/o straordinarie.
9. **La presente Autorizzazione Idraulica ha validità diciotto (18) mesi dalla data della sua emanazione ai fini della realizzazione dei lavori.**
- Si ricorda che le violazioni alle prescrizioni contenute nel presente atto nonché alle prescrizioni contenute nel R.D. n° 523 del 25.7.1904 costituiscono illecito penale.**

IL DIRIGENTE
Settore Difesa del Suolo e
Protezione Civile
(Arch. Giuliano MARSELLI)

[Firma]
V. Tasso

Ritirata in data 15/6/2005 Dal Sig. V. Tasso



CARRARA

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585.70000

prot. n° *2277*

Carrara, lì 9 novembre 2005

AL DIRIGENTE DEL SETTORE SPORTELLO UNICO
sede

Oggetto: parere per conferenza dei servizi relativo a "RICHIESTA DI NUOVA CONCESSIONE PER OPERE DI ULTIMAZIONE IN VARIANTE A C.E. N°172 DEL 21/02/1990" presentata da VERSIL HOME S.r.l.

Con riferimento alla pratica in oggetto questo Settore rappresenta quanto segue:
il progetto in oggetto presenta alle tavv. N°0p-1p una viabilità di accesso esclusivamente basata sul accesso dalla viale G.Galilei (traversa omonima) e fa riferimento ad un "accesso di previsione" legato al progetto alla futura realizzazione di una rotatoria stradale in corrispondenza dell'innesto dell'uscita dell'autostrada A-12 col viale G.Galilei. tale rotatoria fa parte delle opere previste come complementari alla realizzazione della terza corsia autostradale da parte di SALT S.p.A. ma ad oggi non è possibile determinare con certezza la tempistica della sua realizzazione.

La viabilità attuale risulta essere del tutto inadeguata a garantire l'accesso alla futura struttura ricettiva a causa delle sue caratteristiche geometriche-funzionali.

Nelle condizioni attuali tale viabilità potrà permettere, con accorgimenti quali l'istituzione di un divieto di sosta permanente su entrambi i lati, solo l'accessibilità ai mezzi di cantiere (di lunghezza ridotta) necessari al completamento del fabbricato e potrà permettere l'accessibilità solo nelle prime fasi di apertura dell'attività, ma mai sarà in grado di sopportare il flusso veicolare avente origine e destinazione nella struttura ricettiva.

Per permettere l'accessibilità alla struttura ricettiva ultimata è necessario porre in essere degli interventi migliorativi della viabilità.

O si procede all'adeguamento della viabilità esistente procedendo ad un allargamento della stessa o si procede alla realizzazione della rotatoria stradale in corrispondenza dell'innesto dell'uscita dell'autostrada A-12 col viale G.Galilei.

Sulla base di quanto sopra esposto questo settore esprime il proprio parere favorevole alla realizzazione di quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

1. rilascio dell'autorizzazione ad esercire l'attività ricettiva a condizione che si proceda a realizzare uno dei seguenti interventi:

a) adeguamento delle caratteristiche funzionali e geometriche della viabilità esistente mediante allargamento della stessa ed adeguamento dei raggi di curvatura per permettere l'accessibilità anche agli autobus;

b) realizzazione della rotatoria stradale in corrispondenza dell'innesto dell'uscita dell'autostrada A-12 col viale G.Galilei;

2. la ditta richiedente dovrà mettere a disposizione del Comune di Carrara, di SALT S.p.A. e dei loro aventi causa mediante atto pubblico registrato, senza pretendere onere alcuno, le aree di sua proprietà necessarie alla realizzazione delle viabilità sopra menzionate;

3. nel caso di realizzazione della rotatoria l'accesso all'hotel deve consentire la manovra di uscita dei veicoli che, sbagliando strada, si immettessero nel ramo diretto all'hotel.

Il Funzionario U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Dott.Ing. Giuseppe M. Marrani

Il Dirigente Settore
Dott. Alessandro Mazzelli

Verbale Conferenza dei Servizi ai sensi art. 4, comma 2, DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00

Versil Home SRL: Nuova Concessione per opere di ultimazione in variante a C.E. n° 172 del 21/02/90

Il giorno 15/06/05 (giorno quindici del mese di giugno dell'anno duemilacinque), presso lo Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, P.za due giugno, 54033 Carrara, secondo piano, si è svolta la Conferenza dei Servizi convocata con nota prot.20078 del 27/05/05 in prosecuzione di quella tenutasi in data 19/01/05.

Alla Conferenza sono stati invitati a partecipare: Comune di Carrara, Settore Urbanistica; Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara, Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi; ARPAT, Dipartimento Provinciale di Massa Carrara; Comando Polizia Municipale; L'Ing. Festa; Comando Provinciale VV.F di Massa Carrara; Salt-Società Autostrade Liguri Toscane; Amministrazione Provinciale di Massa Carrara, Servizio Difesa Suolo; ANAS, Settore Speciale Autostrade; Versil Home SRL

La Convocazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Carrara.

La Conferenza, convocata per le ore 9.30, ha inizio alle ore 10.40. E' chiamato a svolgere funzioni di Segretario Giovanni Ferrari dello SUAP.

Sono presenti:

- Comune di Carrara - Settore Attività Economiche e Produttive, Dr. Guirardo Vitale, Responsabile del Procedimento.

-Settore Urbanistica/Assetto del Territorio Comune di Carrara: Sig. C. Bacicalupi, Dirigente del Settore e Geom. Rodolfo Pezzica responsabile endoprocedimento urbanistico

-Azienda ASL n° 1, Dr.ssa Bianchimani Vincenza ;

-ARPAT: Dr.ssa Lotti

-Comando Provinciale VV.F.:Ing. Zotti;

SALT SPA: Arch. M. Bruchi, , Dott. Consigli

ANAS SPA, Ufficio Speciale Autostrade:Saettone

Amministrazione Provinciale di Massa Carrara, Geom. Rossi Francesca, delegata del Dirigente Arc. Marselli

Ing. Festa, responsabile endoprocedimento relativo al Piano di Assetto idrogeologico

Versil Home SRL: Piccinini rappresentante della società, Arch. Sturlese Livio, tecnico incaricato

Risulta assente il Comando Polizia Municipale di Carrara.

Vitale: illustra lo stato della pratica. La prima conferenza si è svolta in data 19 gennaio 2005. In quella sede sono stati chiesti chiarimenti da parte di ASL, Società Autostrade Liguri Toscane (SALT), Settore Urbanistica. Si è anche posta la necessità di superare il vincolo idraulico ed il problema delle distanze dai canali. La documentazione richiesta è stata consegnata al Comune nel mese di aprile.

Vitale chiede ai presenti di esprimersi.

ASL: chiede che vengano ridistribuiti alcuni locali posti nel seminterrato : tav 2 primo P.

ARPAT: si conferma parere espresso in data 16 gennaio 2005. Dovrà essere richiesto parere ARPAT al momento degli scavi per quanto riguarda l'escavato.

Comando Provinciale VV.F.: conferma il parere già espresso in data 02/02/05 prot. 1086 relativo al progetto presentato in data 23/12/04.

Amministrazione Provinciale di Massa Carrara, Settore Difesa Suolo: è stata rilasciata l'autorizzazione idraulica n° 347 con alcune prescrizioni. La Autorizzazione viene acquisita agli atti della Conferenza e vengono lette le prescrizioni. La ditta dovrà comunque far pervenire all'Amministrazione Provinciale una marca da Bollo da € 14.60 ed una copia della tavola 2primo P.

URBANISTICA : sono da approfondire alcuni aspetti dei quali si è già discusso con i progettisti e la proprietà. Deve essere verificata anche la ricaduta delle prescrizioni poste dall'Amministrazione Provinciale Settore Difesa suolo. In particolare devono essere verificate le connessioni con il parcheggio interrato.

Ing. Festa, deve valutare lo studio idraulico visto l' art. 6 comma 8 norme del PAI. L'Ing. Festa premette che si esprimerà sul progetto in questione senza entrare nel merito delle opere già realizzate prendendo atto della realtà dei luoghi attuali. I due aspetti fondamentali sono quelli dell'autosicurezza e l'altro è che non si aggravino le condizioni di rischio a monte ed a valle. Occorre ancora dimostrare se esistono le condizioni di autosicurezza. Occorre individuare le probabili altezze di tiranti d'acqua all'interno della proprietà per le portate con TR= 200 causate da eventuali esondazioni anni del torrente Parmignola e del Fosso due canali. In particolare, nella tavola di progetto in cui è indicata la sezione del piano interrato da destinarsi a garage del corso d'acqua denominato "Fosso due canali" dovrà essere indicato il probabile livello delle acque di pieno corrispondenti a portate con TR=200 anni. La Bocca della rampa di accesso ai garage, come pure le bocche di lupo, le prese d'aria ed ogni altro possibile accesso delle acque ai vani seminterrati ed interrati, gli impianti vulnerabili ai volumi idrici di esondazione, dovranno essere posizionati ad una quota superiore al suddetto livello idrico. I progettisti potranno dimostrare l'assenza delle condizioni di rischio con misure di compensazione quali piccoli invasi superficiali da ricavarsi all'interno delle aree di proprietà, al fine di non aggravare le condizioni di rischio nelle aree contermini. Non si parla, nello studio del Prof. Ing. Viti, delle conseguenze delle precipitazioni. Come vengono raccolte queste acque di piena e come vengono smaltite. Tali osservazioni sono già state esposte all'Ing. Viti nel corso di un colloquio nei giorni scorsi. Dovrà essere verificata la possibilità di indirizzare le acque superficiali verso zone a verde di proprietà, con sistemi di smaltimento per infiltrazione nel terreno. Si prescrive sin d'ora che gli interventi in progetto non pregiudichino la possibilità di eseguire interventi di sistemazione idraulica sul Fosso Due Canali.

Dr. Consigli: da lettura di una nota nella quale vengono inserite le prescrizioni SALT Esprime parere favorevole con condizioni e prescrizioni di cui alla citata nota SALT che, allegata al presente verbale, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Per quanto riguarda la zona della "rotatoria" chiede alla società la disponibilità alla eventuale cessione di una porzione di terreno utile alla sua realizzazione

Versil Home: si dichiara disponibile a sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo che dovrà essere visionato preventivamente da SALT e dall'Settore Urbanistica del Comune di Carrara

Vitale: tale atto dovrà essere presentato al Comune prima del rilascio dell'autorizzazione unica.

La Conferenza Concorda

ANAS: concorda con quanto esposto da SALT e fa sue le prescrizioni contenute nel verbale

Urbanistica e SALT concordano nel mantenimento dell'attuale strada di accesso

La conferenza dei servizi pertanto decide all'unanimità dei presenti di riconvocarsi nel mese di luglio non appena pervenute le integrazioni/documenti richiesti

Dr. Guirardo Vitale

Dirigente Settore Attività Economiche e Produttive Comune di Carrara

Sig. Claudio Bacicalupi

Dirigente Settore Urbanistica Comune di Carrara

Geom. Rodolfo Pezzica

Istruttore Direttivo Settore Urbanistica Comune di Carrara

Dr.ssa Vincenza Bianchimani

Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara

Dr.ssa Licia Lotti

ARPAT, Dipartimento Provinciale di Massa Carrara

Ing. Zotti

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa Carrara

Arch. Bruchi

SALT SPA

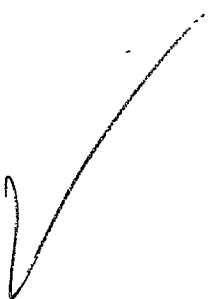
Dott. Avv. Consigli

SALT SPA

Geom. Saettone
ANAS di Genova, Ufficio Speciale Autostrade
Ing. Nicola Festa
Responsabile Endoprocedimento Piano Idrogeologico
Geom. Francesca Rossi
Amministrazione Provinciale di Massa Carrara, Settore Difesa Suolo
Sig. Piccinini
Versil Home SRL
Arch. Sturlese
Tecnico Incaricato Versil Home SRL

Carrara, li 15/06/05

Il presente verbale è composto di n° 3 pagine ed un allegato



ALLEGATO A

Premesso che questa Conferenza non esamina, e perciò i partecipanti non si esprimono, sulle opere già realizzate, come approvate nell'ambito della legge relativa ai campionati del mondo di calcio del 1990, fronteggianti i mappali n° 198 parte e n° 806 parte di proprietà SALT appartenenti al foglio catastale n° 78 del Comune di Canaro; SALT esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sulle varianti presentate alle seguenti condizioni:

- 1) - Vengano rispettate, nella realizzazione delle opere in variante, le misure di distanza riportate nella planimetria generale tavola n° O'P - stato di progetto - scale 1:500 redatta e firmata dal Progettista Arch. Tivio Sturlase inviata al Comune il 18.4.05;
- 2) - Vengano rispettate da Versil-House le clausole descritte nei capoversi terzo, quarto e quinto della Relazione Integrativa redatta il 14.4.05 dal Progettista citato e da Versil-House ricevuta dal Comune di Canaro il 18.4.05.
- 3) - Vengano concesse a SALT le aree di proprietà Versil-House, comprese in una fascia di m. 1,00 a partire dall'attuale rete di recinzione SALT tra il tratto autostradale - Via Galilei ed il nuovo edificio per un piano pari a quello attuale, eliminativo dell'esistente, stabilito nella Tabella regolativa che saranno in vigore al momento dell'eventuale richiesta a Versil-House da parte della SALT. Ciò ad integrazione del secondo capoverso della Relazione Integrativa 14.4.05 sopra citata;
- 4) - Venga mantenuta l'attuale viabilità d'accesso alle aree limitrofe a Versil-House ed al nuovo albergo, costeggiante l'A.12;
- 5) Versil-House consente, senza oneri per SALT, a quest'ultima e/o suoi apollatori ^{soggetti autorizzati} l'eventuale realizzazione della rotatoria sul Via Galilei in uscita dall'A.12 (che fa parte delle opere previste dalla Regione Marche come complementari alla costruzione della 3^a Corna) quando tale rotatoria [⊗] per lo più in aree SALT, sarà eventualmente approvata da SALT e dagli altri Enti competenti.

⊗ comprensiva della nuova bicanale insistente sulla proprietà Versil-House.

Verbale Conferenza dei Servizi Versil Home SRL: Nuova Concessione per opere di ultimazione in variante a C.E. n° 172 del 21/02/90

Il giorno 10/11/05 (giorno dieci del mese di novembre dell'anno duemilacinque), presso lo Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, P.za due giugno, 54033 Carrara, secondo piano, si è svolta la Conferenza dei Servizi convocata, ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, con nota prot. 41.546 del 25/10/05 per il giorno 03/11/05 e successivamente rinviata al giorno 10/11/05. La conferenza odierna segue quelle svoltesi in data 19/01/05 ed in data 15/06/05.

Alla Conferenza sono stati invitati a partecipare: Comune di Carrara, Settore Urbanistica; Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara- Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi; ARPAT- Dipartimento Provinciale di Massa Carrara; Comando Polizia Municipale; Comando Provinciale VV.F di Massa Carrara; Salt - Società Autostrada Ligure Toscana; Amministrazione Provinciale di Massa Carrara - Servizio Difesa Suolo; ANAS SPA - Ufficio Speciale per le Autostrade- GENOVA; Ing. Festa, responsabile endoprocedimento Piano Assetto Idrogeologico.

Stante l'importanza dell'intervento, alla conferenza è stata successivamente invitata anche GAIA SPA per l'espressione del parere relativo agli allacci fognari ed all'acquedotto.

La Convocazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune di Carrara.

La Conferenza, convocata per le ore 9.30, ha inizio alle ore 10.00. E' chiamato a svolgere funzioni di segretario Giovanni Ferrari dello SUAP.

Sono presenti:

- Comune di Carrara - Settore Attività Economico Produttive, Dr. Guirardo Vitale, Responsabile del Procedimento Unico.

-Settore Urbanistica/Assetto del Territorio Comune di Carrara: Sig. C. Bacicalupi, Dirigente del Settore e Geom. Rodolfo Pezzica, responsabile endoprocedimento urbanistico

-Azienda ASL n° 1, Dr.ssa Ghiselli, Direttore Gonip;

SALT p.a. Geom. Berni E Delegato ed Arch. M. Bruchi. **delegato** e Arch. M. Bruchi;

ANAS SPA- Ufficio Speciale per le Autostrade Genova: Geom. Agostini, Geom. Saettone;

Comando Polizia Municipale di Carrara: Comandante, Dr. A. Mazzelli, Funzionario Ing. G. Marrani;

Amministrazione Provinciale di Massa Carrara - Settore Difesa Suolo: Geom. Rossi

Ing. Festa, c/o Settore OO.PP. per parere idraulico (Pai);

Versil Home SRL: Sig. Piccinini per la proprietà; Arch. Sturlese Livio e P.I. Ceragioli Massimo, tecnici incaricati;

GAIA SPA: Ing. R. Vercelli;

Risultano assenti il Comando Provinciale VV.F., che ha comunque fatto pervenire nota prot. 12615 con la quale viene comunicato che, "nel caso di assenza di variazioni sostanziali, è confermato il parere favorevole espresso con nota prot. 1.086 del 02/02/05" e l'ARPAT, che comunque ha espresso il proprio parere favorevole nel corso della Conferenza dei Servizi del 19/01/05 con la prescrizione che "al momento degli scavi, dovrà essere richiesto il parere Arpat".

Dr. Vitale: illustra lo stato del procedimento avviato con nota prot. 37.805 del 02/10/04. Da atto della nota del Comando Provinciale VV. Fuoco e della dichiarazione con la quale il tecnico incaricato dalla Versil Home per la redazione del progetto di conformità antincendio, P.I. Ceragioli Massimo ha attestato, sotto la propria responsabilità (nota prot. gen.le del Comune di Carrara n° 43.866 del 10/11/05), che "le modifiche apportate (sulla base di prescrizioni di altri enti) al progetto architettonico successivamente all'approvazione da parte del Comando Provinciale VV.F di Massa Carrara come da prot. 1086-10619 del 02/02/2005 non comportano assolutamente variazioni significative e sostanziali rispetto agli elaborati a suo tempo presentati ed approvati".

Il P.I. Ceragioli conferma anche in sede di conferenza quanto dichiarato con la nota citata.

Vitale chiede agli Enti/Uffici comunali presenti di esprimersi.

Dr.ssa Ghiselli: viste le integrazioni presentate, esprime parere favorevole a nome dell'Azienda Usl n°1 di Massa Carrara con la seguente prescrizione: "palestra e beauty center dovranno essere ad esclusivo uso dei clienti dell'albergo. In caso di apertura di detti servizi al pubblico esterno all'albergo, dovranno essere apportate modifiche";

Geom. Pezzica: nel corso dell'istruttoria urbanistico - edilizia sono state rilevate difformità tra lo stato attuale e quanto autorizzato con la C.E. n° 172 del 21/02/90; dette difformità sono state sottoposte a procedimento di accertamento di conformità, ai sensi dell'art.140 della Legge Regionale 1/05, conclusosi con esito favorevole. Pertanto, per quanto di competenza, si riferisce che dall'esame istruttorio relativo al progetto di completamento non sono emersi elementi contrastanti con quanto previsto dalle N.T.A. del R.U. Si fa presente che il rilascio del nuovo titolo abilitativo deve essere subordinato all'avvenuto ritiro dell'attestazione di conformità sopra citata. Il Dirigente, Sig. C. Bacicalupi, esprime parere favorevole a nome del Settore Urbanistica/Assetto del Territorio alle condizioni sopra espresse dal Geom. Pezzica.

-Ing. Vercelli: non ci sono problemi per quanto riguarda sia l'approvvigionamento idrico che la fognatura nera. Esprime pertanto parere favorevole all'intervento.

-Geom. Berni: titolare della delega SALT **titolare della delega SALT**, conferma quanto già espresso nel verbale della Conferenza dei Servizi redatto dal Comune di Carrara in data 15/06/05 e nelle prescrizioni SALT allegate allo stesso e sottoscritte dal Dr. Consigli.

-Alle ore 10.30 la Dr. Ghiselli abbandona i lavori della Conferenza per impegni d'ufficio precedentemente assunti.

-Vitale: dà lettura del parere del Comando Polizia Municipale di Carrara espresso con nota 1297 P.M. in data 09/11/05

- Comandante Polizia municipale, Dr. A. Mazzelli: come evidenziato nella nota letta dal Dr. Vitale, il Comando segnala che l'attuale viabilità non è idonea per consentire l'attività alberghiera a pieno regime. Tenuto conto dell'importanza dell'intervento e della viabilità attuale che permette comunque, pur con accorgimenti che dovranno essere predisposti (es: divieto di sosta) l'accesso ai mezzi di cantiere (di dimensioni limitate) ed alle autovetture, il parere è comunque favorevole alla realizzazione dell'intervento con le seguenti condizioni: 1) il rilascio dell'autorizzazione ad esercire l'attività ricettiva è subordinato alla realizzazione di uno dei seguenti interventi: a) adeguamento delle caratteristiche funzionali e geometriche della viabilità esistente mediante allargamento della stessa ed adeguamento dei raggi di curvatura per permettere l'accessibilità degli autobus oppure, in alternativa, b) realizzazione della rotatoria stradale in corrispondenza dell'innesto dell'uscita dell'autostrada A-12 con il Viale Galilei.

-Mazzelli chiede comunque all'arch. Bruchi di esporre lo stato di attuazione dei programmati lavori di allargamento della terza corsia dell'Autostrada A-12.

- arch. Bruchi. Il progetto di allargamento della terza corsia (comprendente anche **anche** il nuovo casello e la rotatoria su V.le Galilei) è all'esame del Ministero dell'Ambiente **Ministero dell'Ambiente** per la procedura di Via. Si prevede che sarà licenziato nei primi mesi del 2006. La rotatoria può comunque essere realizzata dal Comune indipendentemente dalla terza corsia, perché il Comune è titolare della funzione di gestione del suo territorio.

- Bacicalupi: la rotatoria non ha al momento tempi certi di realizzazione in quanto facente parte delle opere complementari della terza corsia dell'Autostrada A-12. Nella variante al Regolamento Urbanistico approvata nell'agosto 2005 detta rotatoria viene prevista ed è quindi realizzabile dal Comune indipendentemente dalle opere complementari della III Corsia autostradale, una volta stabilito come reperire il necessario finanziamento.

- Piccinini: la Società Versil Home si impegna, già in questa sede, ad anticipare all'Amministrazione i finanziamenti necessari alla realizzazione della rotatoria.

- ANAS, Ufficio Speciale per le Autostrade-GENOVA: si concorda con il parere espresso da SALT p.a. parere favorevole.

- Rossi: si conferma l'autorizzazione idraulica già precedentemente rilasciata (n° 347 del 14/06/05) esprimendo parere favorevole con le prescrizioni in essa contenuta;

- Ing. Festa: esprime, per quanto di competenza, parere favorevole all'intervento per quanto riguarda il vincolo PIE. Per quello che riguarda lo scarico delle acque meteoriche è preferibile farle defluire all'interno della proprietà. Nel caso le suddette acque di pioggia venissero convogliate nel vicino canale demaniale, la Società Versil Home dovrà richiedere ed ottenere l'autorizzazione dell'Amministrazione Provinciale di Massa Carrara e nulla osta della Comunità Montana della Lunigiana;

- Versil Home Srl: il Sig. Piccinini concorda ed accetta la condizione espressa dal Comando Polizia Municipale e si impegna, anche nel suo interesse, a collaborare attivamente e finanziariamente per la celere definizione della nuova viabilità.

Sulla base della discussione svolta tra tutti i partecipanti alla riunione la Conferenza dei Servizi, all'unanimità, approva la realizzazione del progetto con le condizioni e prescrizioni di cui ai pareri espressi con le note pervenute dagli Enti (Comando Prov.le VV.Fuoco di Massa Carrara, Amministrazione Provinciale- Difesa del Suolo per autorizzazione idraulica, Ing. Festa per PIE, Comando VV.UU., Arpat agli atti di ufficio) od in sede di conferenza. In particolare, la Conferenza approva il progetto ed il rilascio del titolo autorizzatorio con le condizioni di cui alla nota del Comando Vigili Urbani del 09/11/05 e cioè: il titolo autorizzatorio per l'esercizio dell'attività verrà rilasciato solo dopo che sarà stata completata la viabilità accessoria (rotatoria) che, prevista dagli strumenti urbanistici del Comune di Carrara, è realizzabile indipendentemente dalla III Corsia dell'Autostrada A-12. ANAS e SALT non manifestano, in questa sede, ostacoli a tale procedura, fatto salvo l'ottenimento dei pareri di legge e suggerendo anche lo svolgimento di una nuova conferenza dei servizi per l'esame del progetto della rotatoria.

- Vitale: così come prevede la L. 241/90 e s.m.i., art. 6 bis, il responsabile del procedimento unico adotterà la determinazione finale sulla base dei pareri, anche prevalenti, espressi dagli enti/uffici convocati per l'istruttoria.

- Il Sig. Piccinini conferma di accettare le condizioni e relativi oneri relativi al rilascio dell'autorizzazione ad esercitare l'attività alberghiera solo dopo la realizzazione della necessaria viabilità.

Il rilascio dell'Autorizzazione Unica per la realizzazione dell'intervento approvato dalla Conferenza è anche condizionato al ritiro dell'accertamento di conformità relativo ad alcune opere difformi verificate in sede di istruttoria urbanistica ed all'atto di sottomissione con vincolo di destinazione d'uso per attività di albergo.

Il Sig. Piccinini, per la proprietà, si impegna ad aderire alle condizioni imposte da SALT di cui al punto 3 della nota allegata alla Conferenza dei Servizi del 15/06/05. Quest'ultimo impegno non è comunque preclusivo al rilascio della "Autorizzazione Unica".

Vitale comunica che copia del verbale verrà inviata in bozza, ai sensi della L. 241/90 e successive modifiche, a tutti gli enti /Uffici Comunali coinvolti nel procedimento per eventuali integrazioni/correzioni del testo da apportare al testo definitivo.

Carrara, lì 10/11/05

LA CONFERENZA HA TERMINE ALLE ORE 11.30

Letto, firmato e sottoscritto.

Settore Attività Economico Produttive: Dirigente Dr. Guirardo Vitale

Settore Urbanistica del Comune di Carrara: Dirigente, Sig. Claudio Bacicalupi. Istruttore Geom. Pezzica Rodolfo;

Azienda Asl n° 1 di Massa Carrara: Direttore, Dr.ssa G. Ghiselli

SALT p.a.: Geom. E. Berni; Arch. M. Bruchi

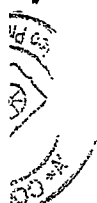
ANAS SPA - Ufficio Speciale per le Autostrade Genova: Geom. Agostini, Geom. Saettone
Ing. Festa, responsabile endoprocedimento parere idraulico (vincolo PIE)

Vigili Urbani Comune di Carrara: Comandante Dott. A. Mazzelli

Amministrazione Provinciale di Massa Carrara - Servizio Difesa Suolo: Geom. Rossi

Gaia SPA: Ing. Vercelli

Versil Home: per la proprietà Sig. Piccini. Tecnico incaricato Arch. I. Sturlese



Il Segretario: Giovanni Ferrari

Il presente verbale è composto di n° 4 (quattro) pagine.

Carrara, lì 10/11/05



Avv. Dario Dalle Luche
Notaio

Repertorio N° 66.544

Fascicolo 21.628

ATTO DI VINCOLO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei il giorno ventisette (27) del mese di Luglio in Massa Viale Eugenio Chiesa n° 17.

Innanzi a me Dr. DARIO DALLE LUCHE, Notaio in Massa, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,

SONO COMPARSI:

- PICCININI PIER LUIGI, nato a Massa il 21 Giugno 1944;

- COLLE GIORGIO nato a Montignoso (MS) il 2 Dicembre 1954;

per la carica domiciliati nella sede sociale sotto indicata,

non in proprio ma quali Amministratori con firma congiunta e

come tali legali rappresentanti della Società "VERSIL HOME

SRL" con sede in Massa Via Massa Avenza n. 2 - Codice Fiscale

e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Massa

Carrara: 01076950458 - R.E.A.: 111119 - Capitale Sociale Euro

20.000,00 int.vers., giusti poteri loro conferiti dal vigente

Statuto Sociale.

Detti comparenti della cui identità personale, qualità e po-

teri di firma io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere

il presente atto, mediante il quale,

Premettono:

- che la Società "VERSIL HOME SRL" è proprietaria del com-

plesso turistico alberghiero sito in Comune di Carrara (MS)

	adiacente il casello dell'autostrada Sestri Levante-Livorno,
	costituito da un fabbricato di cinque piani fuori terra oltre
	il piano seminterrato, il quale insiste su area riportata nel
	Catasto dei Terreni del Comune di Carrara al Foglio 78 mappa-
	li:
	- 180 di mq. 2288 - R.D. 16,66 - RA. 8,27;
	- 182 di mq. 2965 - R.D. 21,59 - RA. 9,95;
	- 183 di mq. 1709 - R.D. 12,45 - RA. 5,74;
	- 195 di mq. 762 - R.D. 5,55 - RA. 2,56;
	- 196 di mq. 2113 - R.D. 15,39 - RA. 7,09;
	- 197 di mq. 3850 - R.D. 28,04 - RA. 12,92;
	- 203 di mq. 2060 - R.D. 15,00 - RA. 6,92;
	- 897 di mq. 1240 - R.D. 9,03 - RA. 4,16;
	- 899 di mq. 1690 - R.D. 12,31 - RA. 5,67;
	- che detto complesso immobiliare è pervenuto alla Società
	con decreto di trasferimento del Tribunale di Massa in data
	15 settembre 2003 registrato a Massa il 19 settembre 2003 al
	n. 927 e trascritto il 18 settembre 2003 al n. 6484 Registro
	Particolare e successiva nota rettificativa del 18 febbraio
	2005 n. 1054 Registro Particolare.
	Tanto premesso e formante parte integrante e sostanziale del
	presente atto, la Società "VERSIL HOME SRL", come soora rap-
	presentata, si impegna nei confronti del Comune di Carrara a
	non modificare la destinazione alberghiera dell'immobile in
	premessa descritto, per la durata di anni 20 (venti), auto-

rizzando la trascrizione del detto vincolo di destinazione.

presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari a favo-

re del COMUNE DI CARRARA con esonero da ogni responsabilità

per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari.

Del che richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che

ho letto ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono

con me Notaio a norma di legge.

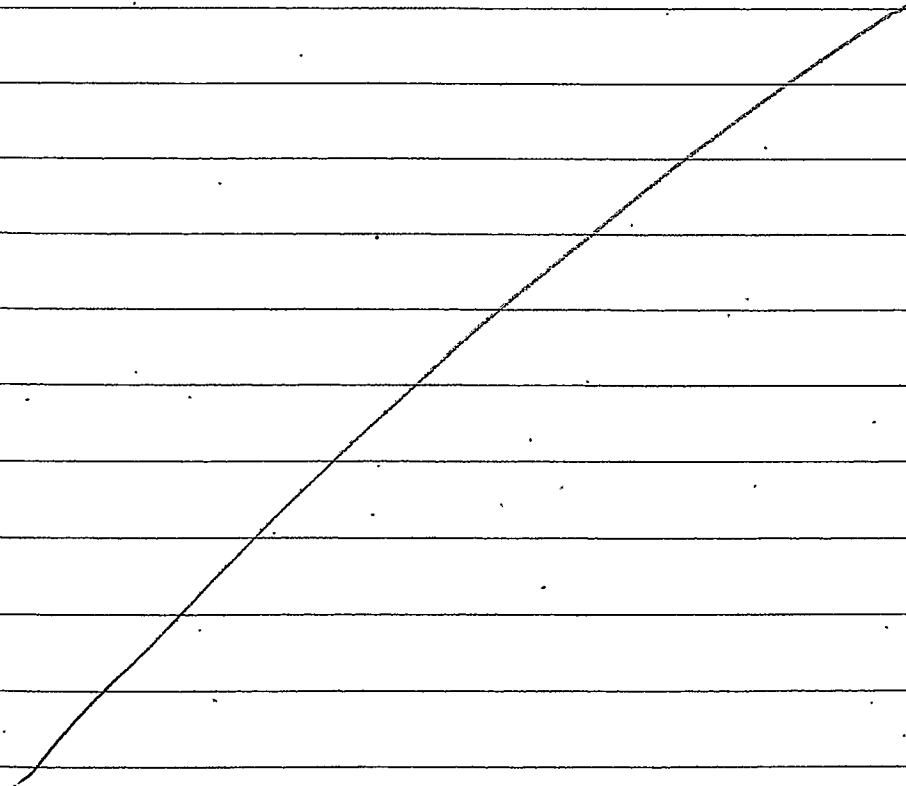
Consta l'atto di un foglio di carta resa legale, scritto con

mezzi meccanici a nastro indelebile, da persona di mia fidu-

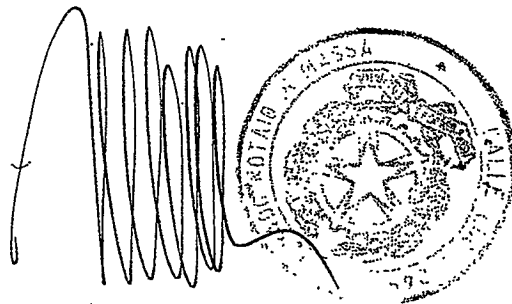
cia, per pagine due e parte della presente terza.

FIRMATI: PIER LUIGI PICCININI - COLLE GIORGIO - Notaio DARIO

DALLE LUCHE



Trascritto a Massa il 9 agosto 2006 al n.7083 di formalità.
REGISTRATO a Massa il 2 agosto 2006 al n. 1121 Mod. 1T.
Copia composta di quattro pagine, questa compresa, conforme al-
l'originale in miei atti, firmato a norma di legge.
La rilascio per gli usi consentiti dalla legge.
Massa, 18 settembre 2006





AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di MASSA-CARRARA

Data richiesta: 09/08/2006 N.pres. 29

Reg. gen. 10618

Reg. part. 7083

Nota presentata su supporto informatico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data : 27/07/2006
Pubblico Ufficiale : DALLE LUCHE DARIO
C.F. : DLL DRA 41M11 F839 G
Sede : MASSA

N. Rep.: 66544

Cat. : 1

Prov. : MS

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI
Descrizione : ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Codice : 106
Soggetto a voltura catastale : No Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica: -
Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte : - Successione testamentaria: No
Rinuncia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: No quadro B: Si quadro C: No
Richiedente: -
Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	:	1	Imposta ipotecaria	:	€.	168,00
Soggetti a favore	:	1	Sanzioni amm.ve	:	€.	-
Soggetti contro	:	1	Imposta di Bollo	:	€.	59,00
Liquidazione contestuale			Tassa ipotecaria	:	€.	35,00
Totale generale				:	€.	262,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ.

Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.

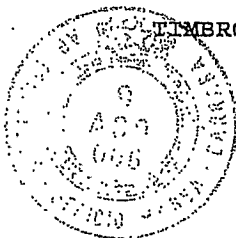
ESATTI EURO: *duecentosessantadue e zero centesimi*

BOLLO RISCOSSO, IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVATORE

Dr.ssa Anna Maria Pia Andreani

TIMBRO A CALENDARIO



Tras. DILLDRA41M11F839G
Data richiesta: 09/08/2006

N. rep. 66544
N. pres. 29

Prog.-
Reg. gen. 10618

Vers. 1
Reg. part. 7083

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di CARRARA Prov. MS

Cod. I6AG Catasto T Sez. - Fgl. 78
Nat. T Ettari: - Are: 22 Centiare: 88

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 180 Sub. - Fondo: -
M. quadri: - N. vani: - M. cubi: -
Gruppo immobili graffiati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di CARRARA Prov. MS

Cod. I6AG Catasto T Sez. - Fgl. 78
Nat. T Ettari: - Are: 29 Centiare: 65

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 182 Sub. - Fondo: -
M. quadri: - N. vani: - M. cubi: -
Gruppo immobili graffiati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di CARRARA Prov. MS

Cod. I6AG Catasto T Sez. - Fgl. 78
Nat. T Ettari: - Are: 17 Centiare: 9

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 183 Sub. - Fondo: -
M. quadri: - N. vani: - M. cubi: -
Gruppo immobili graffiati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di CARRARA Prov. MS

Cod. I6AG Catasto T Sez. - Fgl. 78
Nat. T Ettari: - Are: 7 Centiare: 62

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 195 Sub. - Fondo: -
M. quadri: - N. vani: - M. cubi: -
Gruppo immobili graffiati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 5

Identificazione attuale:

Comune di CARRARA Prov. MS

Cod. I6AG Catasto T Sez. - Fgl. 78
Nat. T Ettari: - Are: 21 Centiare: 13

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 196 Sub. - Fondo: -
M. quadri: - N. vani: - M. cubi: -
Gruppo immobili graffiati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 6

Identificazione attuale:

Comune di CARRARA Prov. MS

Cod. I6AG Catasto T Sez. - Fgl. 78
Nat. T Ettari: - Are: 38 Centiare: 50

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 197 Sub. - Fondo: -
M. quadri: - N. vani: - M. cubi: -
Gruppo immobili graffiati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 7

Identificazione attuale:

Comune di CARRARA Prov. MS

Cod. I6AG Catasto T Sez. - Fgl. 78
Nat. T Ettari: - Are: 20 Centiare: 60

Indirizzo: -

Identificazione precedente: -

Part. 203 Sub. - Fondo: -
M. quadri: - N. vani: - M. cubi: -
Gruppo immobili graffiati nr. -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 8

Identificazione attuale:

Comune di CARRARA Prov. MS

Cod. I6AG Catasto T Sez. - Fgl. 78
Nat. T Ettari: - Are: 12 Centiare: 40

Indirizzo: -

Part. 897 Sub. - Fondo: -
M. quadri: - N. vani: - M. cubi: -
Gruppo immobili graffiati nr. -

Tras. DLLDRA41M11F839G
Data richiesta: 09/08/2006

N. rep. 66544
N.pres. 29

Prog.-
Reg. gen. 10618

Vers. 1
Reg. part. 7083

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 9

Identificazione attuale:

Comune di CARRARA Prov. MS

Cod. I6AG Catasto T Sez. - Fgl. 78

Nat. T Ettari: - Are: 16 Centiare: 90

Indirizzo: -

Part. 899

Sub. -

Fondo: -

M.quadri: -

N.vani: -

M.cubi: -

Gruppo immobili graffiati nr. -

Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

COMUNE DI CARRARA

Sede: CARRARA

Codice fiscale: 00079450458

Prov. MS

Quota: 1/1

relativamente all' unità neg. 1

Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

VERSIL HOME SRL

Sede: MASSA

Codice fiscale: 01076950458

Prov. MS

Quota: 1/1

relativamente all' unità neg. 1

Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

LA SOCIETA "VERSIL HOME SRL" SI E IMPEGNATA NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI CARRARA A NON MODIFICARE LA DESTINAZIONE ALBERGHIERA DELL'IMMOBILE DI CUI AL "QUADRO B", PER LA DURATA DI ANNI 20 (VENTI).

IL RICHIEDENTE: DALLE LUCHE DARIO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma