



Diritto rimborso stampati L. 70.000

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. Maelli
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

110

ISTRUTTORIA N° 542/11/96 TAGLIANDI N° 7217

COMUNE DI CARRARA		N. di Pratica d'Archivio	
20 GIU. 1998		1997 167	
Prot. n° <u>22582</u>		Anno	
Settore Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
00 22010		209 Giugno 98	
Visto			

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia ☐ ESSENZIALE ☐ NON ESSENZIALE ☐
I..... sottoscritt..... ☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig. <u>Guliani Desiderio</u> nato a <u>MASSA</u> Li <u>05/07/1944</u>
	domiciliato in <u>MARINARI CARRARA</u> Via <u>BASSA</u> N. <u>135</u> Tel. <u>/</u>
Progetista delle opere	Sig. <u>SAGLIANO MARCO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>03/05/62</u> di professione <u>GEOMETRA</u>
	residente a <u>MASSA</u> Via <u>CHIUSA</u> N. <u>8/B</u> Tel. <u>50187</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>Prov. MS</u> N. Ord. <u>735</u>
	Codice Fiscale <u>516117103162103183218</u>

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) RISTRUTTURAZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il 25/05/97
n° 117/97 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>N. CARRARA</u> Via <u>REGINE DX</u> N. <u>47</u>
	Mappale <u>54p-55-91-92-146</u> Foglio <u>107</u>

A.legano
D.chiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° 6 tavole;
2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>SAGLIANO MARCO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>03/05/62</u>
	domiciliato in <u>MASSA</u> Via <u>CHIUSA</u> N. <u>8/B</u>
L'Impresario	Sig. <u>POLIS CARRARA</u> <u>CARRARA</u> <u>10/B</u>
	Sede Legale: Via Fiorino, 10 bis Sede Amm.va: Via Montale, 2/P

è stato es. nito e rilasciato allineamento il 05/05/98
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 21/05/98 Tel. (0585) 848089 Fax 848088
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il
AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 306 del 15/05/98

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il
Urbanizzazione primaria Rev. N° del	Visto MM. BB. AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del	Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del	Nulla-Osta FF.SS. N° del
Convenzione atto N° del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

A. costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - ricostruzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

Concessione			1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	663	663	
Superficie terreno a disposizione	mq.	663	663	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	//	//	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	663	663	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	/	/	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	221,22.	221,22	
Superficie coperta progetto	mq.	221,22.	221,22	
Superficie coperta TOTALE	mq.	221,22.	221,22	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/3	1/3	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	1100,33	"	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	1100,33	"	
Volume fuori terra progetto	mc.	1104,05	1104,05	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	1104,05	1104,05	
Volume piano interrato	mc.	//	//	
Volume tot. compreso interrato	mc.	//	//	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	//	//	
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml. 3,00 15,50	3,00 15,50	
	Lato Ovest	ml. ϕ	ϕ	
	Lato Nord	ml. $3,00 \div 0,80$	$3,00 \div 0,80$	
	Lato Sud	ml. 6,50	6,50.	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2
ALTEZZA	ml.	6,10	6,10
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	//
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2,70	2	9	5	1	2,70	4	8	13	//					
Secondo	2,70	2	5	6		2,70	2	7	5						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Concessione

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	117	117	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

POLIS CARRARA

Sede Legale: Via Fiorino, 10 bis

Sede Amm.va: Via Montale, 2/P

54033 CARRARA

Tel. (0585) 240200 Fax 240200

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di mt. 24x36, scala 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni debbono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Parere ufficio

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. n. 17-06-AP

Parere Ufficio Ambiente n.

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

27/7/98

TRATTASI DI VARIANTE A CONC. EDILIZIA N° 167/97 RILASCIATA PER LA RISTRUTTURAZIONE DI ESISTENTE EDIFICIO USO ABITATIVO; LE OPERE OGGETTO DI RICHIESTA CONSISTONO PRINCIPALMENTE NEL FRAZIONAMENTO A PIANO TERRA, DALLE APPROVATE DUE A QUATTRO UNITÀ IMMOBILIARI, RECUPERANDO AI FINI ABITATIVI UN VANO ATTUALMENTE AD USO ACCESSORIO. LE UNITÀ IMM/R. RISULTERANNO COSÌ NEL NUMERO DI SEI, COMPRESSE LE DUE AL PIANO PRIMO, E PREVISTO INOLTRE IL RIPRISTINO DI SCALA A GIARDINO PER L'ACCESSO AL PRIMO PIANO. LE OPERE SUPPLEMENTARI COMPORTANO MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE DELLE APERTURE SU TUTTI I PROSPETTI.

CONCLUSIONI

ALLA C.E. E C.C. CON ESITO FAVOREVOLE. -

10/11/98 SET. 1998

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA integrata n° 20

seduta del 08/10/98

Parere favorevole a condizione che tutti i serramenti siano in legno, le tinteggiature esterne in colori naturali, le porte interne verniciate in colori naturali, canali e plumbi in rame e sezione circolare.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

COMM. EDILIZIA n° 24
del 15/10/98

Parere favorevole alle condizioni C.E. espresse nella seduta n° 20 del 08/10/98.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

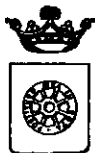
VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N°
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data

ACCOGLIE

RESPINGE

PPF: Si ritiene Accogli' alla condizione C.E. n° 20/98.

23 NOV. 1998



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° 542/V1/96

Piano Strutturale '95 : Area non soggetta a salvaguardie. Sub Sistema Insediativo Costiero 1B (Art.10 Tit.III NA)
UTOE 1b5 Area edificata di Marina levante (Art.11 Tit.IV NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 64/98v : Edificio tipologia R3 (Art. 16 titolo V NTA)

Vincoli da tavola n°19 del P.S. 95: Area a rischio Idraulico Vincolo DM 03.02.69 L. 1497/39 Vincolo Idrogeologico
L. 3267 del 30.12.1923 Direttiva Fascia Costiera D.C.R. n° 47/90 Vincolo L. 431/85 Lettere a-b-c

Carrara li 06/07/98

L'istruttore incaricato.