



Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1881

B	N. PROGRESSIVO	0219475908
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ANDREAXI</u>			
NOME <u>SANTINO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>NDR STM 21C 16 B832 B</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Frazione Alto</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>PERSONA FISICA</u> ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>16</u> mese <u>03</u> anno <u>1921</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA ☐	ATTIVITÀ ECONOMICA ☐	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	2.425.000	/	1.212.000	33.86	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		2.425.000		1.212.000	33.86	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria 0						
Nello stesso comune		1	☒	In altro comune		3
						4

Data

29/08/1986

Firma del richiedente

Andrea Santi

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento

Lire 1.212.000

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ANDREANI SANTINO

residente in CARRARA

Codice Fiscale NDRSTN21C16B832B

A	C/C POSTALI	addi
AVENZA		
868	28 MAR 86	
UFFICIALE POSTALE		

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 660.000

Lire Seicentogessantomila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ANDREANI SANTINO

residente in Fossone Alto Carrara

Codice Fiscale NDRSTN21C16B832B

addi

B	C/C POSTALI	addi
CARRARA		
166	30 SET 86	
UFFICIALE POSTALE		

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento

Lire 618.000

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da ANDREANI SANTINO

residente in Fossone Alto - Carrara

Codice Fiscale NDRSTN21C16B832B

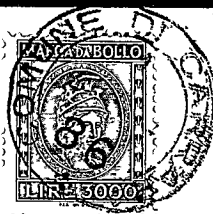
addi

A	C/C POSTALI	addi
CARRARA		
067		
UFFICIALE POSTALE		

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	<u>1881</u>

B	N. PROGRESSIVO	<u>02119425908</u>
----------	----------------	--------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ANDREANI</u>			
NOME <u>SAANTINO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>NDRSTM21C16B8328</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Frazione Alto H° 82</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>PERSONA FISICA</u> <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>16</u> mese <u>03</u> anno <u>1921</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>2</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐ (specificare)		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
<u>1</u> ☒ <u>no</u>			
<u>2</u> ☐ <u>si</u> con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
<u>3</u> ☐ <u>si</u> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO FOSIONE ALTO 41°32	C.A.P. 541033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) 41
--	-------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica, indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **83**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒
— Piani entroterra	n.	
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.													
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 13081913 Superficie assentita mq 21,37 Volume assentito mc 64,18	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☒ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐														
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera															
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%; text-align: left;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%; text-align: left;">Locazione</th> <th style="width: 33%; text-align: left;">Altro titolo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>- residenza primaria n. 1</td> <td>- uso abitativo n. </td> <td>- uso abitativo n. </td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n. </td> <td>- uso non abitativo n. </td> <td>- uso non abitativo n. </td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n. </td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n. </td> </tr> </tbody> </table>				Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. 1	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n. 	- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo													
- residenza primaria n. 1	- uso abitativo n. 	- uso abitativo n. 													
- residenza non primaria n. 	- uso non abitativo n. 	- uso non abitativo n. 													
- uso non abitativo n. 	Abitazione/i non utilizzate n. 														
e - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 															
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)															
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 2 — Piani entroterra n. 1 — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☒		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☒ — Ascensore 5 ☐													
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ sì 2 ☒ no		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☒													
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE															
a. Natura e consistenza															
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq 33,86 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 24,84 (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.															
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)															
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 60,00		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato 2 N. abitazioni del fabbricato 2													
c - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 															

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. <u>25.000</u> mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 33,86

3) Superficie non residenziale mq 24,40 × 0,6 =

mq 14,64

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 48,50

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 2425.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 0,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 0,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 2425.000

16) Somma versata in data:

giorno	1	9	8
mese			
anno			

 - in unica soluzione

Lire 1.212.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fin a 3 rate ☒

fin a 8 rate ☐

fin a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

29/03/86

Firma del richiedente

Andrea Pulini



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1881

B	N. PROGRESSIVO	0219475908
----------	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE ANDREANI			
NOME SAITTO			
NUMERO DI CODICE FISCALE NRSTH21C16B832 B			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO FOSSOHE ALTO N° 32		C.A.P. 54033	
NATURA GIURIDICA PERSONA FISICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 16 mese 03 anno 1921	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 2	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐	3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare)	4 ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ sì 2 ☐ no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA: — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIETÀ ☒			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☒ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☒ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

FONORE 440 n° 32

C.A.P.

54101313

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)

TS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☒ 5 ☒
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	giorno _____ mese _____ anno _____ 13 08 1973 — da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☒ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐		
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____ Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____ Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____			
e - Accatastamento Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>2</u> — Piani entroterra n. <u>1</u> — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☒		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☒ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>2</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☒		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☒	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq <u>33,86</u> - Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>24,40</u> (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <u>60,00</u>		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato <u>2</u> N. abitazioni del fabbricato <u>2</u>	
c - Accatastamento Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 33,86

3) Superficie non residenziale mq 11 × 0,6 =

mq 14,64

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 48,50

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 2.425.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 37,50

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire 2.425.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire .000

16) Somma versata in data: 2 8 0 3 1 9 8 6 - in unica soluzione

Lire 1.212.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

Firma del richiedente

Antonio Sautin

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1881



Al Signor Sindaco del Comune di



B	N. PROGRESSIVO	0219475908
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



COGNOME O DENOMINAZIONE		ANDREAHI	
NOME		SANTINO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		MDRSTH2IC16B832B	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA.	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
FONTE ALTO		59032	
NATURA GIURIDICA		PERSONA FISICA 1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	giorno	DATA DI NASCITA mese	STATO CIVILE
M	16	03/1981	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		TITOLO DI STUDIO	
CARRARA		2	
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
4			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

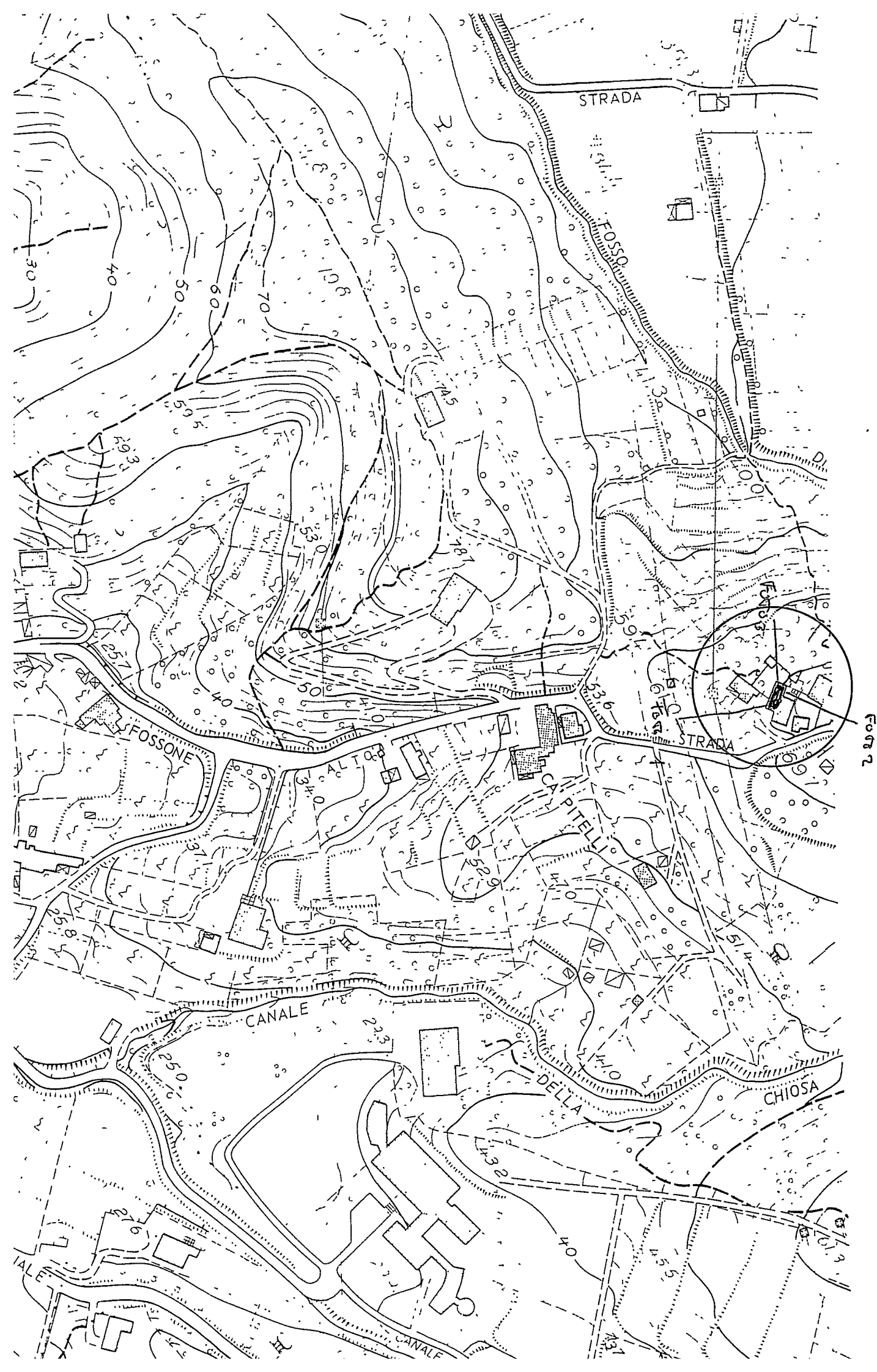
NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	2.425.000	/	1.212.000	33.86	1
47/85-B						
47/85-C			/			
47/85-D						
TOTALE		2.425.00	/	1.212.000	33.86	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ si 2 ☒ no In altro comune 3 ☐ si 4 ☒ no						

Data

29/03/1986

Firma del richiedente

Andrea Santi





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

M

160/94

CONSIGLIO COMUNALE

CARRARA

17 DIC 1994

Prot. 136/CO

Uff. Segreteria

Prot. Gen / 7860

Del

Carrara, li 13/12/94

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot. 931/1 del 24/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:

TRATTASI DI AMPLIAMENTO USO ABITAZIONE

ubicati in MARINA DI CARRARA

VIA DEI CORSI 49.

dalla ditta GENOVESI ORFEA Res. a MARINA DI CARRARA VIA DEI CORSI 49

C.F. GNVRF092S67B

COMUNICA

- che in data 13/12/94 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
- Contributo Oneri di Urb. 1° L. 938.000
- Contributo Oneri di Urb. 2° L. 1.908.000
- Contributo Costo Costr. L. 1.066.000
- Diritti di segreteria L. L. 350000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, li _____

IL MESSO NOTIFICATORE

Tecnico : Ist. Tec. PIZZICA Geom. RODOLFO

Amministrativo : Ist. Amm. VATTIRONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da : GENOVESI ORFEA Res. a MARINA DI CARRARA VIA DEI CORSI 49

IL RICEVENTE

Istruttoria n° 1470/94
Stampa del 13/12/94



Carrara, li _____ (data postale)

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

CONDONO EDILIZIO

Ufficio _____
19469 di prot. 13751 RACCOMANDATA

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 1881
presentata il _____
Richiesta documentazione integrativa.

ANDREANI SANTINO
VIA FOSSONE ALTO 32

54033 CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva.
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia.
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

CONGUAGLIO OBLAZIONE (2% SUL VERSAMENTO DEL
28/3/86 + 10% IN RAGIONE D'ANNO)

IL SINDACO



Carrara, li _____ (data postale)

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

Ufficio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

L. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 1881
presentata il _____.
Richiesta documentazione integrativa.

11 GIU. 1987

ANDREANI SANTINO
V. FOSSENE ALTO 32

CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° _____ marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva.
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia.
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

CONGVAGLIO OBLAZIONE (2% SUL VERSAMENTO DEL
28/3/86 + 10% IN RAGIONE D'ANNO)

IL SINDACO

CONDONO EDILIZIO
(Art.31 Legge 47/85)

Richiesta Prot.N: 1881

PRAT. n° 1881

RICHIEDENTE: ANDREANI SANTIHO

Ubicazione loc. FUSSEME Via FUSSEME ALTO 32

Indicazione Catastale: Foglio 62 Mappale 215

SOMMARIA DESCRIZIONE DELL'OPERA: Tribon. di bonificazione del
podere esistente con la costruzione di un'abitazione
abitabile e la costruzione di due vani accessori
ad uso ripostiglio e vano caldaia.

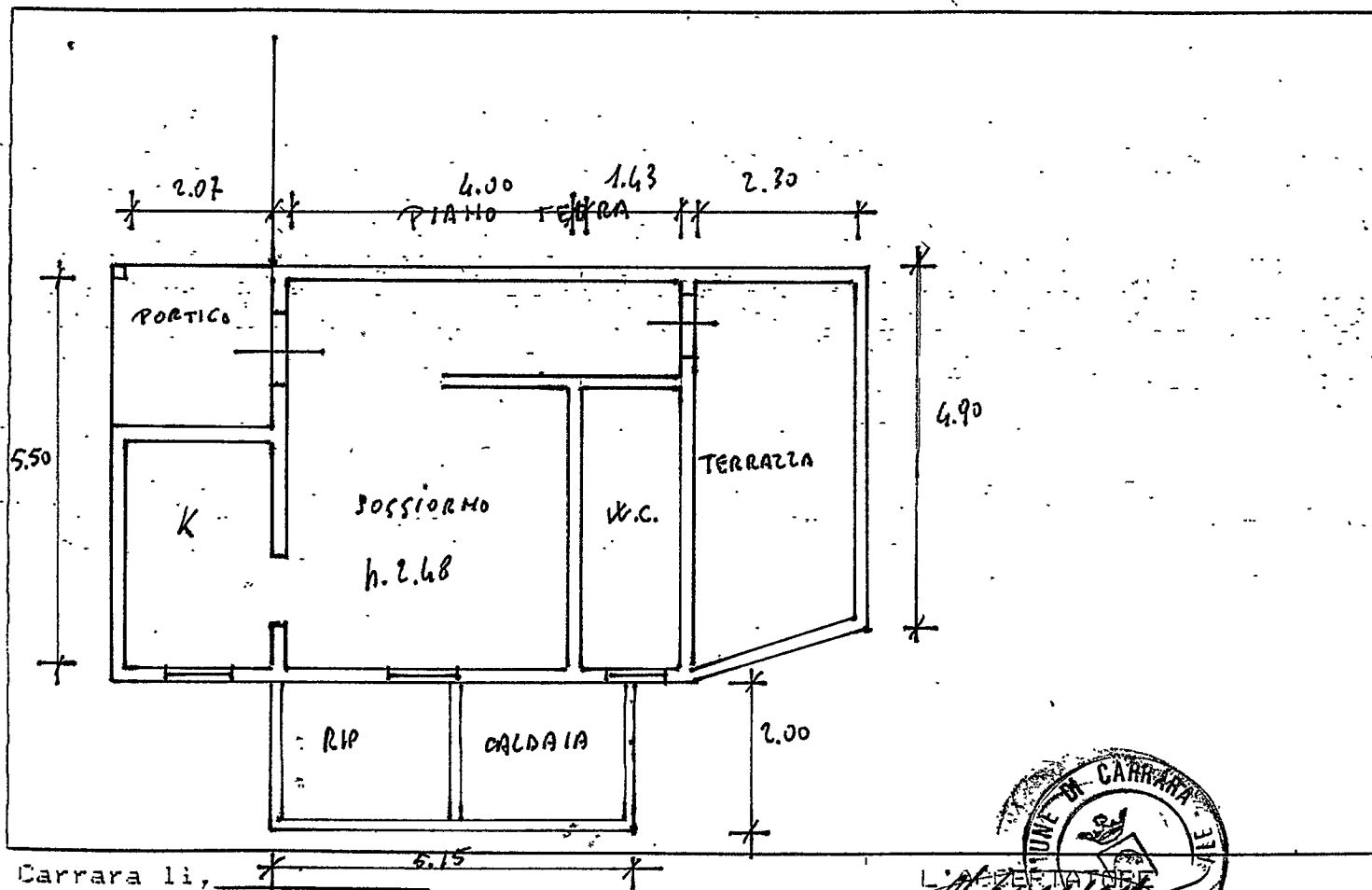
Dimensioni _____

Destinazione D'Uso _____

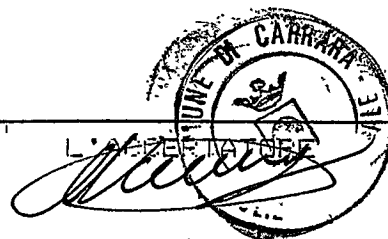
Superficie abitabile _____

Superficie non residenziale _____

SCHIZZO PLANIMETRICO:



Carrara li, _____



ATTESTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto 1

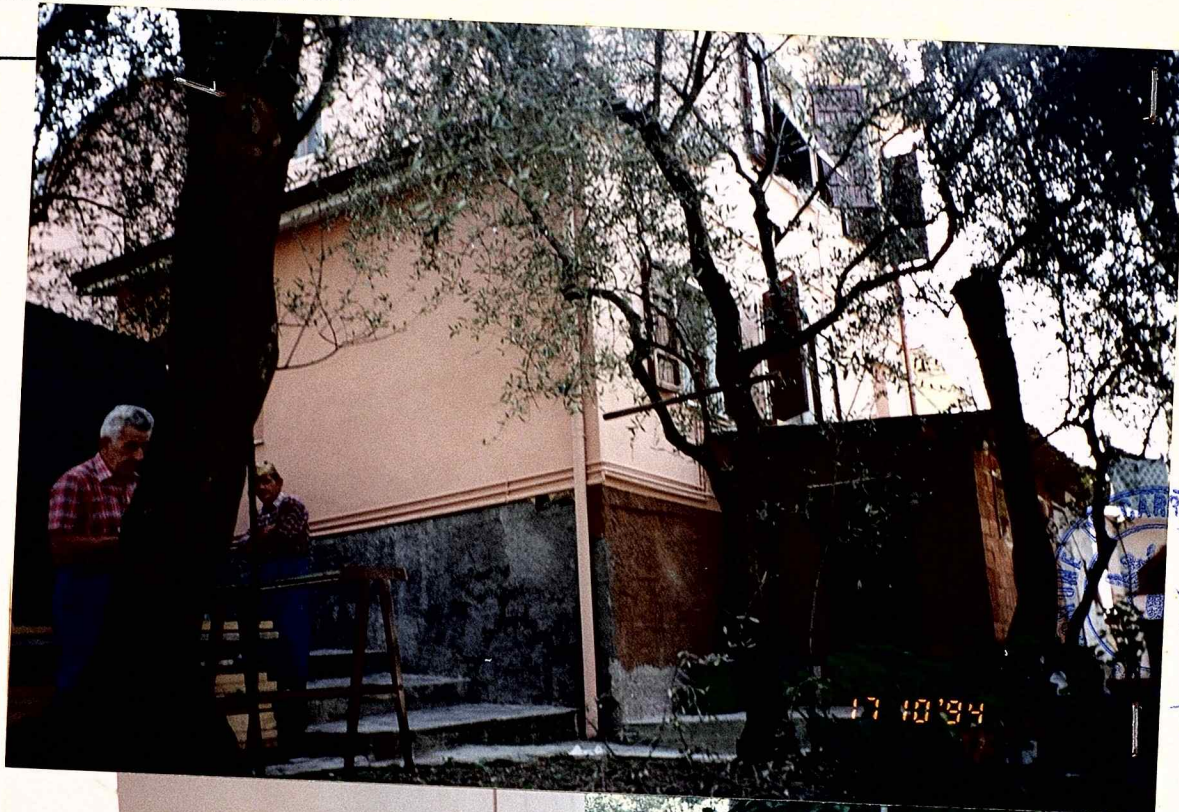


Foto 2



Foto 3





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

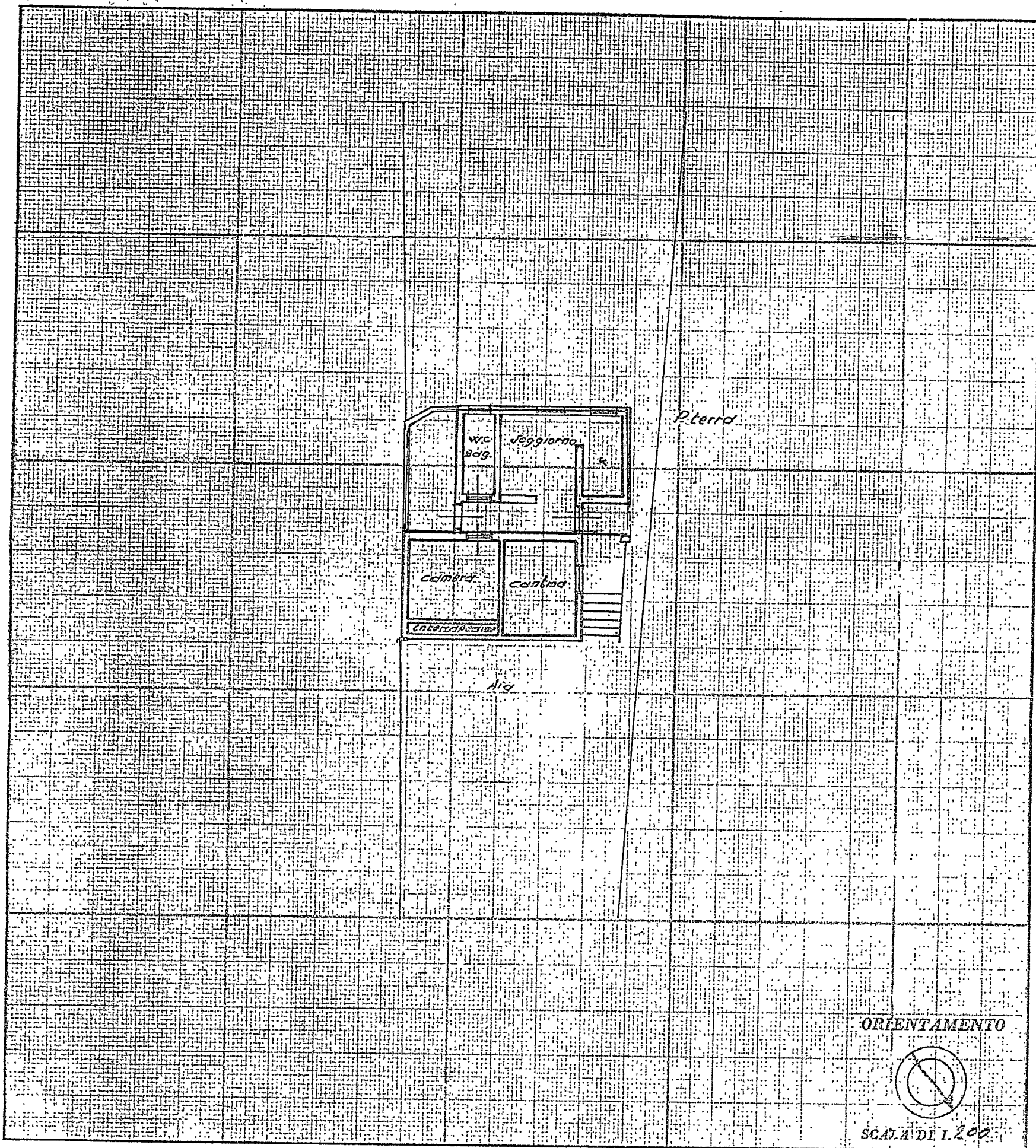
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via FOSSONE ALTO 32.
Ditta ANDREANI SANTINO NA. CARRARA 1/24/5/1983 17-3-1921
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di M.S.

Tel. 776 553

Penucco
Chianchi

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

24/12/1983

3069

Compilata dal Geom. LaccagnaMauro

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometridella Provincia di M.S.DATA 2/12/1983

Firma:





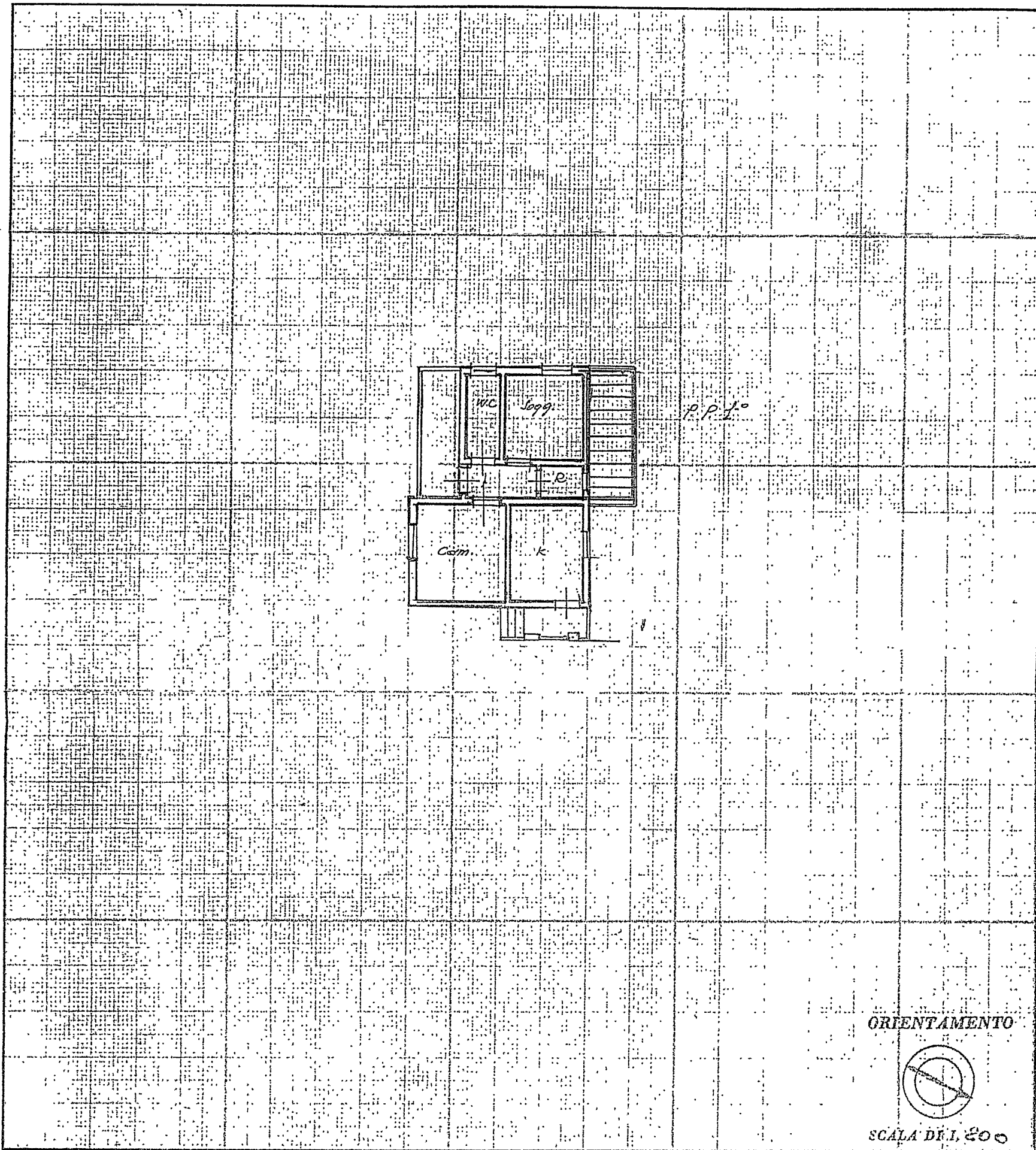
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara Via Fossone Alto 32

Ditta ANDREANI SANTINO N. e CARRARA il 21/6/1977 17-3-1921

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di M.S.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 24-12-1985

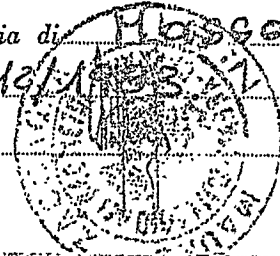
PROT. N° 3068

Compilata dal GEOM. Laccagna
(Titolo, nome o cognome del tecnico)
MAURO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di Massa-C.

DATA 2/12/1983

Firma: _____



MASSA-CARRARA

In attesa di registrazione
Meccanografica

Comune
CARRARA

La presente Dichiarazione di NUOVA COSTRUZIONE ☒
- Denuncia di VARIAZIONE ☐
si compone di N. 1 fogli
Foglio n. 1
Prot. n. data di presentazione

PARTITA N.

23343

B. 946/A

QUADRO I		DITTA DA INTESTARE (da NON compilare in caso di Denuncia di Variazione)					Totale intestati n. 1				
N. d'ordine	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		SEDE LEGALE (comune)	DATA di NASCITA	Sesso	CODICE FISCALE	TITOLO		ANNOTAZIONI		
	COGNOME	NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA				NATURA DEL POSSESSO O GODIMENTO aggiungere se necessario altre qualificazioni, come: riservato dominio a favore di in tutela di ecc., proprietario per il fabbricato e per l'area, usufruttuario sulla quota di comunione legale, ecc.	QUOTA			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	ANDREANI	SANTINO	CARRARA	MS 12 03 92	M						
2	Quattrani										

NOTIFICA
Pubblicazione 1/3/91 - 30/3/91
(G.U. 25-10-1989 N. 250)

QUADRO A							QUADRO B										QUADRO C										
STATO ANTERIORE (per denunce di variazione)							ELEMENTI ATTUALI (acquisti in data)										DATI CENSUARI (acquisiti il)										
PARTITA							Rif. Catastali										LUG 1990										
PROTOCOLLO							Ubicazione										Rif. al Comune di comparaz.										
Sez. Foglio Num. o Lettera Sub.							Sez. Foglio Num. o Lettera Sub. via, ecc. civ. piano Scala Int. Lotto Edif. Utilità comuni										Z. C. Categ. Cl. Consist. Rendita Ris										
1	3068/83					1		62	215	1	VIA FOSSONE ALTO	32	T							2	23	A4	3	3,50	945	315.000	
2	3069/83					2		"	"	2	"	32	P							2	23	A4	3	NOTIFICATA	360.000		
Pubblicazione 1/3/91 - 30/3/91 (G.U. 25-10-1989 N. 250)																											

NOTIFICA
Pubblicazione 1/3/91 - 30/3/91
(G.U. 25-10-1989 N. 250)



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA.

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1881

B	N. PROGRESSIVO	0219475908
----------	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ANDREANI</u>			
NOME <u>SANTINO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>HDRSTN21C16B832B</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>FOSSEHEALTO N°32</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>Persona fisica</u>		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>16</u> mese <u>03</u> anno <u>1921</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>2</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐ (specificare)		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: <u>1</u> ☐ <u>no</u> <u>2</u> ☐ <u>si</u> con lottizzazione autorizzata e convenzionata <u>3</u> ☐ <u>si</u> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

1730

MOD. PEN 1



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto ANDREANI SANTINOnato a CARRARA il 16/03/1921abitante in via FOSSONE ALTO N. 32località FOSSONE dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue: LE OPERE DI CUI ALLA RICHIESTA DI CONDOMO
EDILIZIO PRESENTATA IN DATA 1/4/86 PROT. 1881
SONO STATE REALIZZATE NELL'ANNO 1973. -

Carrara, li 26/10/1990In carta libera per uso LEGALE

IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. ANDREANI SANTINOdocumento di riconoscimento CARTA IDENTITÀN. 96747498 del 31/7/1989

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 26/10/90



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot. Gen /

Del

Carrara, li 23/10/95

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot. 1881 del 29/03/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:
AMPLIAMENTO E TAMPONAMENTO DI FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE

ubicati in FOSSONE

VIA FOSSONE ALTO 32.

dalla ditta ANDREANI SANTINO Res. a CARRARA FOSSONE ALTO 32

C.F. NDRSTN21C16B

COMUNICA

- che in data 13/12/94 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urb. 1° L. 594.000
 - Contributo Oneri di Urb. 2° L. 1.207.000
 - Contributo Costo Costr.
 - Diritti di segreteria L. L. 200000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, li _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

Tecnico : Ist. Tec. GALLETTTO Geom. LUCA

Amministrativo : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

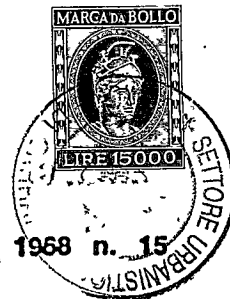
Stampa richiesta da : ANDREANI SANTINO Res. a CARRARA FOSSONE ALTO 32

Istruttoria n° 1469/94
Stampa del 23/10/95

COMUNE DI

DICHIARAZIONE

sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15



L'anno millenovecento _____ addì _____
del mese di _____ In _____

Avanti di me: (1) _____, funzionario incaricato dal Sindaco
è comparso il Sig. ANDREANI SANTINO

nato a CARRARA il 07/03/1921

residente in CARRARA VIA FOSSONE ALTO N° 40

Il quale — previo avvertimento che in caso di mendaci dichiarazioni, incorrerà nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia — ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15,

DICHIARA

Che la propria abitazione, sita allo stesso indirizzo di residenza

non è individuata nelle categoria di case di lusso, ma in quelle economiche.

Dichiara, inoltre che è qui residente ancor prima del gennaio '86.

(1) _____

(1) _____

IL DICHIARANTE

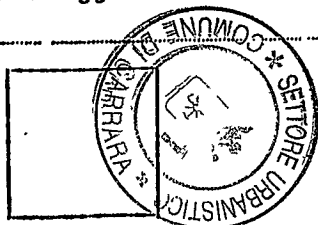
Accertata l'identità della persona, conosciuta direttamente (oppure) a mezzo di (1) _____

C.I. N. 96747498 del 31-7-88

attesto che la firma sopra apposta, in mia presenza e in data odierna, sul presente atto, è quella autentica del dichiarante.

In conformità dell'art. 6 legge 930 del 11-5-1971 ad uso _____

(1) Il Funzionario Incaricato
ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO



(1) Cognome, e nome e qualifica rivestita (Segretario comunale, funzionario incaricato dal Sindaco, funzionario compe-)



COMUNE DI CARRARA

SETTORE SERVIZI DEMOGRAFICI

Mod. A 20

Rimborso stampati L. 50

N° 062641

IL SINDACO

In conformità alle risultanze degli atti

CERTIFICA CHE:

CARRARA IL 28/09/95

RILASCIATO IN CARTA
LIBERA ESCLUSIVA-
MENTE PER GLI USI
CONTEMPLATI NELLA
TABELLA ALLEGATO B
DEL D.P.R. 28-10-1972
N. 642 E SUCCESSIVE
MODIFICHE.

ANDREANI SANTINO

nato/a a CARRARA

(MS)

il 17/03/921 atto 0393/1 /

abitante in via FOSSONE ALTO

40

coniugato con BRUSCHI ALICE SPEME

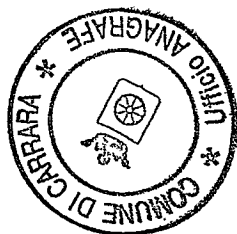
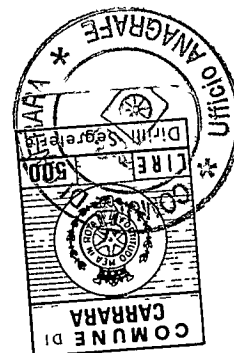
E' QUI RESIDENTE DAL 02/01/975

DA ORTONOVO

(SP)

La presente situazione é tale
dal giorno 1-1-986

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Ficin Rossana)



effr. lff. Quib

IL COMPILATORE



L'UFFICIALE DELEGATO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Ficin Rossana)

AVVERTENZE PER GLI STATI DI FAMIGLIA PER ASSEGNI FAMILIARI

1. - Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri nel territorio dello Stato qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. - Gli assegni familiari non spettano: a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari; b) al coniuge del datore di lavoro; c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi; d) ai lavoratori a domicilio; e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. - Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore: a) per la moglie; b) per il marito invalido permanentemente al lavoro; c) per i genitori legittimi, naturali ed adottivi, per gli affiliati, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto; d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore; e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre); per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per gli esposti regolarmente affidati, per i minori legalmente affidati dagli organi competenti e per i minori affiliati e adottati.

4. - Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini dell'erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30 - 5 - 1955, n. 797.

Casi in cui gli assegni familiari vengono pagati dalla Azienda senza autorizzazione dell'I.N.P.S.

L'Azienda deve accertare direttamente il sussistere delle condizioni prescritte se gli assegni vengono richiesti per i FAMILIARI di cui al punto 3) - lettere a) e e).

Casi in cui gli assegni familiari vengono pagati dall'Azienda solo dietro autorizzazione dell'I.N.P.S.

Deve essere presentata domanda all'I.N.P.S. con modulo Mod. AF. 42, corredato dei documenti prescritti, se gli assegni vengono richiesti per:

1. - Familiari di cui al punto 3) lettere b), c), d);

2. - Familiari di cui al punto 3) lettera e), quando essi abbiano compiuto il 18° anno di età e siano studenti (fino al 21° anno di età) o invalidi al lavoro in modo assoluto e permanente;

3. - Familiari di cui al punto 3) lettera e), qualunque sia la loro età, ogni qualvolta non siano conviventi.

È pure prescritta l'autorizzazione dell'I.N.P.S. qualunque sia il familiare a carico fra quelli contemplati al punto 3), ogni qualvolta il lavoratore richiedente gli assegni sia apprendista a sensi della legge 19 gennaio 1955, n. 25.

Lo stato di famiglia viene rilasciato dal Comune in duplice copia, una deve essere trasmessa all'I.N.P.S., e l'altra deve essere trattenuta dalla Ditta e consegnata, qualora fosse ancora valida, alla fine del rapporto di lavoro del lavoratore che la presenterà ai successivi datori di lavoro.

Copia del presente certificato è stata consegnata al

sottoscritto datore di lavoro il

e dallo stesso spedita all'I.N.P.S. sede provinciale

di

il 19

Firma del datore di lavoro

Domicilio

**COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA**

prot.urb.
del 19 settembre 1995

All'Assessore all'Urbanistica

e p.c. Al Dirigente del Settore

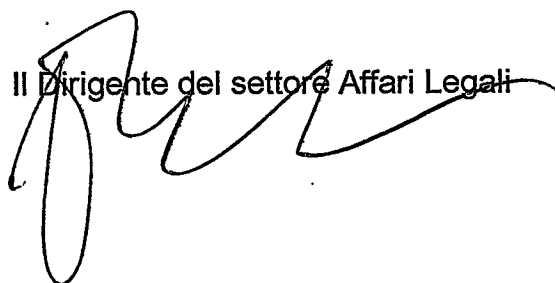
S E D E

In caso di condono di opera abusiva destinata ad uso abitativo, l'importo complessivo dei contributi previsti dalla Legge n. 10/77 e successive, concorrendo determinate condizioni, deve essere corrisposto con una riduzione pari al 50%.

La Legge Regione Toscana n. 51 del 7 maggio 1985 - contenente prime disposizioni di attuazione della L. n. 47/85 - all' art. 1 n. 3) prevede che la misura del contributo sia ridotta della metà, qualora si tratti [[per quello che a noi ora interessa] di opere abusive riguardanti costruzioni eseguite od acquistate al solo scopo di essere destinate a prima abitazione del richiedente la sanatoria e questi vi risieda all' atto dell' entrata in vigore della legge n. 47/85.

Gli accertamenti da eseguire sono dunque quelli sopracitati, ai quali va aggiunto quello sulla circostanza che non si tratti di abitazione classificata di lusso ai sensi del D.M. 2.8.69 nè sia classificata catastalmente nella cat. A/1, essendo queste costruzioni escluse dalla agevolazione in oggetto.

Per quanto concerne la determinazione dell' importo sul quale dovrà poi essere operata la riduzione, il punto 4) dell' art. 1 L. R. cit. precisa che per gli edifici abusivi aventi destinazione residenziale si applicano, indipendentemente dalla localizzazione degli edifici stessi sul territorio, oneri di urbanizzazione nella misura massima stabilita per edifici con tale destinazione d' uso dalle deliberazioni comunali, alle quali dovrà pertanto farsi riferimento.


Il Dirigente del settore Affari Legali

Il Consulente legale
Dott. Michela Rossi


**COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA**

prot.urb.
del 19 settembre 1995

All'Assessore all'Urbanistica

e p.c. Al Dirigente del Settore

S E D E

In caso di condono di opera abusiva destinata ad uso abitativo, l'importo complessivo dei contributi previsti dalla Legge n. 10/77 e successive, concorrendo determinate condizioni, deve essere corrisposto con una riduzione pari al 50%.

La Legge Regione Toscana n. 51 del 7 maggio 1985 - contenente prime disposizioni di attuazione della L. n. 47/85 - all' art. 1 n. 3) prevede che la misura del contributo sia ridotta della metà, qualora si tratti [[per quello che a noi ora interessa] di opere abusive riguardanti costruzioni eseguite od acquistate al solo scopo di essere destinate a prima abitazione del richiedente la sanatoria e questi vi risieda all' atto dell' entrata in vigore della legge n. 47/85.

Gli accertamenti da eseguire sono dunque quelli sopracitati, ai quali va aggiunto quello sulla circostanza che non si tratti di abitazione classificata di lusso ai sensi del D.M. 2.8.69 nè sia classificata catastalmente nella cat. A/1, essendo queste costruzioni escluse dalla agevolazione in oggetto.

Per quanto concerne la determinazione dell' importo sul quale dovrà poi essere operata la riduzione, il punto 4) dell' art. 1 L. R. cit. precisa che per gli edifici abusivi aventi destinazione residenziale si applicano, indipendentemente dalla localizzazione degli edifici stessi sul territorio, oneri di urbanizzazione nella misura massima stabilita per edifici con tale destinazione d' uso dalle deliberazioni comunali, alle quali dovrà pertanto farsi riferimento.

Il Dirigente del settore Affari Legali

Il Consulente legale
Dott. Michela Rossi

Rossi

COMUNE DI CARRARA

SETT.URBANISTICA

prot.urb.
del 19 settembre 1995

All'Assessore all'Urbanistica

e p.c. Al Dirigente del Settore

S E D E

In caso di condono di opera abusiva destinata ad uso abitativo, l'importo complessivo dei contributi previsti dalla Legge n. 10/77 e successive, concorrendo determinate condizioni, deve essere corrisposto con una riduzione pari al 50%.

La Legge Regione Toscana n. 51 del 7 maggio 1985 - contenente prime disposizioni di attuazione della L. n. 47/85 - all' art. 1 n. 3) prevede che la misura del contributo sia ridotta della metà, qualora si tratti [[per quello che a noi ora interessa] di opere abusive riguardanti costruzioni eseguite od acquistate al solo scopo di essere destinate a prima abitazione del richiedente la sanatoria e questi vi risieda all' atto dell' entrata in vigore della legge n. 47/85.

Gli accertamenti da eseguire sono dunque quelli sopracitati, ai quali va aggiunto quello sulla circostanza che non si tratti di abitazione classificata di lusso ai sensi del D.M. 2.8.69 nè sia classificata catastalmente nella cat. A/1, essendo queste costruzioni escluse dalla agevolazione in oggetto.

Per quanto concerne la determinazione dell' importo sul quale dovrà poi essere operata la riduzione, il punto 4) dell' art. 1 L. R. cit. precisa che per gli edifici abusivi aventi destinazione residenziale si applicano, indipendentemente dalla localizzazione degli edifici stessi sul territorio, oneri di urbanizzazione nella misura massima stabilita per edifici con tale destinazione d' uso dalle deliberazioni comunali, alle quali dovrà pertanto farsi riferimento.

Il Consulente legale
Dott. Michela Rossi

(Handwritten signature)

Il Dirigente del settore Affari Legali

102
2941
19 GEN. 1995

Al Sindaco del Comune
di Carrara



OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio
Prot. 1881 del 29/03/'86

- Il sottoscritto Andreani Santino, resid.
in Carrara - Via Fossone Alto, 32 -, in merito alla
richiesta, inoltrata al sottoscritto, di presentarsi
a versare i contributi previsti dalla Legge 28/01-'77
n° 10

I N V I T A

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	859
Data	20 GEN. 1995

la cortese SV a sospendere la richiesta inerente la
data di 30gg dalla notifica dell'atto per il paga-
mento degli Oneri in oggetto.

Gen. Marchi

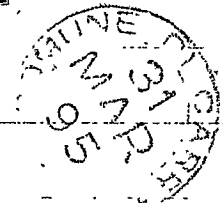
Ciò perché sia chiarita la mia posizione in merito
alla richiesta di poter usufruire all'agevolazione
dell'oblazione ridotta del 50%, qualora si tratti di
opera abusiva destinata a prima abitazione.

distintamente:

Andreani Santino

19 GEN. 1995

COMUNE DI CARRARA	
- 1 APR. 1995	103
Prot. N° 12537	CLAS.



Al Sindaco del Comune
di Carrara

e pc al Dott. Lino Buselli

e pc al Competente Servizio

dell'Ufficio Urbanistica

OGGETTO: Pagamento dei contributi Oneri di Urbanizza-
zione x accoglimento istanza di Condono Edi-
lizio. (Prot. 1881 del 29/03/1986)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3033
Data 6 APR. 1995

Il sottoscritto Andreani Santino, res. in Car-
rara-Via Fossone Alto, 32-, in merito alla comunicazione
della notifica al pagamento dei contributi previsti
dalla legge 28-01-1977, n°10

C H I E D E

(in base all' Art.1 Comma 3 - Legge 28-02-1985, n°47)

la riduzione del contributo da versare, della misura
del 50%, in quanto trattasi di opere abusive eseguite
al solo scopo di essere destinate a prima abitazione.

distintamente

Andr. Santino

efr. Manti



102
- 1 APR. 1995

Al Sindaco del Comune
di Carrara

159/94

12587

e pc al Dott. Lino Buselli

e pc al Competente Servizio

dell'Ufficio Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N°

3038

Data

6 APR. 1995

OGGETTO: Pagamento dei contributi Oneri di Urbanizzazione x accoglimento istanza di Condono Edilizio. (Prot. 1881 del 29/03/1986)

Il sottoscritto Andreani Santino, res. in Carrara-Via Fossone Alto, 32-, in merito alla comunicazione della notifica al pagamento dei contributi previsti dalla legge 28-01-1977, n°10

C H I E D E

(in base all' Art.1 Comma 3 - Legge 28-02-1985, n°47)

la riduzione del contributo da versare, della misura del 50%, in quanto trattasi di opere abusive eseguite al solo scopo di essere destinate a prima abitazione.

distintamente

Andreani Santino

Mr. J. C. McLaughlin
J. C. McLaughlin
J. C. McLaughlin

RACCOMANDATA

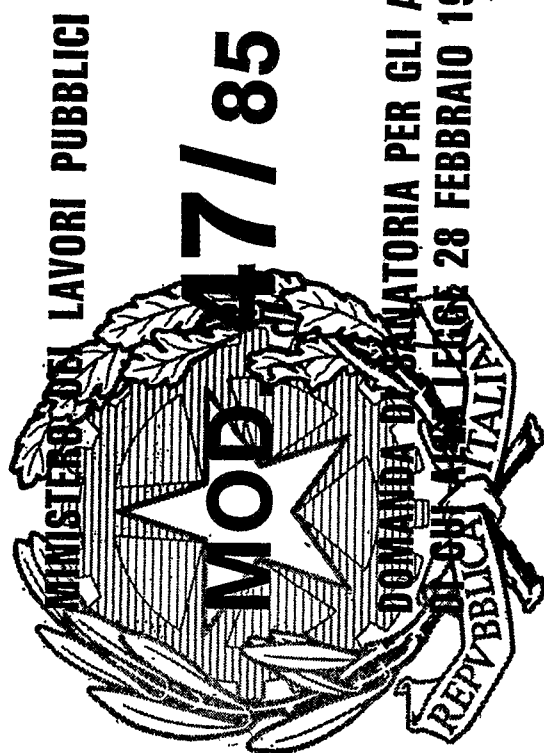
1881

DICHIARANTE COGNOME E NOME
ANDREA HI SANTO

DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA
FOSSEAT ALTO

N. CIVICO

C.A.P. COMUNE PROV.
CAPRA LI



Roma - I.P.Z.S.

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI CAPRA

Lire 150