



TAGLIANDI N°

mul 47110184
Carrara, li 28/9/87

Sig. Sindaco del Comune di
APPROVA
CARRARA
3 DIC. 1988

Arrivo al Protocollo Generale 02 OTT 1987 1644	N. di Pratica d'Archivio 86 52 Anno 1987
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 8924 Data 3 OTT 1987	Arrivo all'Uff. di Igiene R. P. N. 246 485 Visto 3 DIC. 1987

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **SOSTANZIALE** ☐ **NON SOSTANZIALE** ☒
sottoscritt..... ☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri. SOC. SILCA S.R.L. nato a..... Li..... RAPP. LEGALE YARRI MAURO nato a POGGI BONSI Li. 25/2/1943 domiciliato in MARINA DI CARRARA Via VIALE MACCHIA N. 25 BIS Tel. Codice Fiscale 1111100228760450
Progettista delle opere	Sig. GHIRLANDA ATTILIO nato a CARRARA il 10/2/1946 di professione ARCHITETTO residente a AVENZA-CARRARA Via LE MONZONE N. 3/BIS Tel. 0585/54217 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della PROV. (MS.) N. Ord. 28634201 Codice Fiscale 4481774468103832P

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il **31 OTTOBRE 1985**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE ED UFFICI**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via A. MAGGIANI N. 104 Mappale 724-725-726-668 Foglio 101
---------------------------------	--

Allegano
Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. GHIRLANDA ATTILIO nato a CARRARA il 10/2/1946 domiciliato in AVENZA-CARRARA Via LE MONZONE N. 3/BIS
L'Impresario	Sig. GRASSI DINO nato a..... domiciliato in MARINA DI CARRARA Via VIALE MACCHIA N. 33

ato eseguito e rilasciato allineamento il.....
ato consegnato il tagliando A di inizio lavori il.....
ato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....
ato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N..... del.....

Visto del **C.I.A. o Consorzio Carrione**
N°..... del.....
OPERE URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o **C.I.A.**
N°..... del.....

REV. N°..... DEL.....
REV. N°..... DEL.....
CONVENZIONE ATTO N°..... DEL.....

Visto Comando dei Vigili del Fuoco
21/12/87

Descrizione delle opere .

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1050	1050	
Superficie terreno a disposizione	mq.	1050	1050	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1050	1050	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	44	44	
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	180,92	180,26	
Superficie coperta TOTALE	mq.	224,92	224,26	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 4.75	1/ 4.68	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	180,41	180,41	
Volume fuori terra progetto	mc.	2502,87	2481,38	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	2683,28	2661,79	
Volume piano interrato	mc.	360,00	389,02	
Volume tot. compreso interrato	mc.	3043,28	3050,81	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2.55	2.53	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	6.00	6.00
	Lato Ovest	ml.	6.00 / 3.25	6.00 / 3.25
	Lato Nord	ml.	18.00	18.30 / 17.95
	Lato Sud	ml.	6.50	6.50
Distanza minima dal filo stradale	ml.	18.00	18.00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4 + ATTICO	4 + ATTICO	
ALTEZZA	ml.	13.10 + ATTICO	13.05 + ATTICO	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	12.00	12.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.40	/	/	11		2.50	/	/	11						
Terr. o Rialz.	2.70	4	10	4		2.70	4	10	4						
Secondo	2.70	3	8	6		2.70	3	8	6						
Terzo	2.70	2	9	6		2.70	2	8	5						
Quarto	2.70	1	5	4		2.70	1	6	2						
Quinto															
Sesto															
Attico Settimo	2.70	/	1	1		/	1	1							
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	1050	1050	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	1050	1050	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☒ Attività economica <i>UFFICIO</i> (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

SILCOA S.r.l.
IL PROPRIETARIO
 L'AMMINISTRATORE UNICO
 (Mauro Marti)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 3.12.87 <i>[Firma]</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

1971-Zona Edilizia

Vincenzo GBA

Parere favorevole alla

All L.E. can please forward all

✓ Van. S.
3/12/87

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

9 GEN 1988

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. ... h ... del 29/1/82 ...)

Parere favorevole sul re perere EBA

Venice

Essendo in diminuzione di volume ed espandendosi

Prata officinaria ex L. 431185 nella pratica univ.

(Variante *variante 31*) *Parere della Commissione Edilizia*

Vedere per CBA

Allo Sirmadell Sindaco

(Riunione N.

sono trascorsi oltre 60 giorni dall'invio del materiale alle

Soprintendenza gli pare che un'offa non è prevista

акуне ... в минувшем

329.11.88 1° 8' 29/4/88.

si concederem l'opt 15 alio L 42185

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

Van D

(Riunione N. ... del ...)

19/1/89

visto la domanda di *VARIANTE* alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

- ...

IL SINDACO

ACCOGLIE

li 3-12-88

It 

Valore ridotto

<u>Convenne</u>	<u>85</u>	<u>86</u>
		<u>88</u>

Convenzione n. 59/86

RR in data 26/11/88

Alla Segreteria/en/11

Belli

Essendo in diminuzione di volume scatta
sempre la validità della convenzione?

✓ en. 1
23/12/88



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Carrara, li 30 Maggio 1988

Ufficio

Risposta a nota n. del

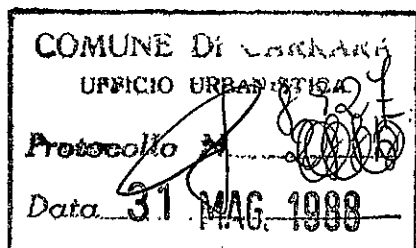
N. 31077/87 di prot.

OGGETTO: Soc. SILCA - domanda di variante alla
concessione edilizia.

All'Assessore all'Urbanistica
S e d e

Allegati n.

Per la pratica in oggetto ritengo
si debba espletare anche la procedura
ex legge 431/85.



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Mrch:gt