**COMUNE DI
CARRARA**

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

6

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

CIVILE ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

SCHIAFFINO LORENZO

R/1

Res. a

LOCALITÀ FOSSA MAESTRA VIA CARLO FABBRI COTTI N.

SEZIONE A FOGLIO 78 MAPPALE 2742-2744

LICENZA EDILIZIA DEL 27 FEBBRAIO 1969 N. 28

COMMISSIONE EDILIZIA N. DEL

N. PROTOCOLLO 18092/1481 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

1 RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO	"	"	"
------------	---	---	---

II: RINNOVO	"	"	"
-------------	---	---	---



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

23

ANNO 1969

PROGETTO

per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi
ad uso abitazione
civile di proprietà dei sig. ²¹

~~Dot. P. M. G. G. G.~~
~~Settim. DAL PINE~~

~~Dot. P. M. G. G. G.~~
Schiaffino Lorenzo

R/1

LOCALITÀ *Lessa ibestia* VIA *Libicceste* N.

SEZIONE *A* FOGLIO *28* MAPPALE *27-2-27-2*

LICENZA EDILIZIA DEL *27 febbraio 1974* N° *28*

N. PROTOCOLLO *18092/1481 (58)* N. PRATICA

NOTE: In data 31/7/70 respinto ricorso
In data 6/3/74 il Sindaco annulla la data di inizio lavori.

A

LAVORI INIZIATI:

301 / 12 / 70

B

LAVORI COPERTI:

10-10-1971

C

LAVORI ULTIMATI:

29-12-72

(SOPRALLUOGO in data

29-8-1978)

Nota di inizio lavori
annullata con letteradel sindaco in data 6/3/71
ved. atto not. pref. di Comerio
n° 6638 del 1/7/72

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Licenza di costruzione N° 28
- 2 N° 9 tavole disegni (5 tavole approvate)
- 3 Lettera di approvazione della Soprintendenza di Pisa N° 1125
- 4 Lettera dell'assessore alla segreteria e. (applicaz. legge di salvaguardia N° 18092
- 5 La giunta in data 27/9/67 applica la legge di salvaguardia N° 25748
- 6 Lettera notificata del 10/10/67 N° 18092
- 7 Nota allegata - Lettera dell'arch. Vannucci -
- 8 Certificato catastale N° 6104 (bopia)
- 9 bopia di estratto di mappa N° 158 del Gen. 1969
- 10 Comanda per cambio intestazione progetto e varianti N° 3675/67
- 11 Nuova licenza di costruzione (Del Pino Lettino)
- 12 Copie di 2 lettere inviate a Del Pino e Muratti b. / ordine di non intervenire i lavori
- 13 Lettera del sindaco in data 6/3/71 (annulla inizio lavori)
- 14 Comanda per cambio intestazione progetto N° 10595/70
- 15 Nuova licenza edilizia intestata a Schioppa Lorenzo
- 16 Protocollo voluminoso annullamento licenza di costruzione Del Pino Lettino
- 17 Nuova licenza edilizia per varianti e N° 3 tavole disegni con app. N° 769 del 13/3/71

Statisti ep Lett

N.

ANNO 1969

25



Urbanistico
R. P. N. Lippi
107
22 GIU 1968
APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

10 LUG 1967
ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
COMUNE DI CARRARA
- 8 LUG 1967
Prot. N. 1892
Cat. 62
C. 135

CARRARA



OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti:

Sig. Fantelli Del Pino
domiciliato a Merina di Carrara al N. 3 di Via Peribololi
proprietario, e
Sig. Dott. Arch. L. GRANAI, progettista,
iscritto all'Ordine professionale Architetti della Toscana
e domiciliato a _____ al N. _____ di Via _____
chiedono alla S. V. la licenza di costruzione (1)
del fabbricato ad uso abitazione (2) in Comune di
Carrara su 2774 - 2772 - 8339 del foglio N. 78
corrispondente al N. _____ di Via C. Fassincotti.

Allegano:

- 1) I disegni delle opere, in 3 copie, composti di N. 3 tavole.
- 2) Relazione tecnica con relative semplici e p.p.
- 3) Devenez N.C.E.V.

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposta e Tassa

UFFICIO IMPOSTE E TASSE

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 4200Superficie coperta mq. 350Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 2250Distanze minime dai confini 10 metri (v. planimetria 1/500)Distanza minima dal filo stradale m. 22Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 240. 2750

IL CAPO UFFICIO

- 1) - Costruire, ampliare, sopralavare, modificare.
2) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

RIPARTIZIONE DEI

PER ABITAZIONE						
NUMERO DEI						
Fabbricati	Piani	appartamenti	Vani utili (1)	Servizi	Altri	Fabbricati
1	2	2	32	8	1	

Altezza dell' edificio in relazione alla la

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza d
Regolarmente		

VERSANTE

Servizio dei Conti Correnti Postali
Attestazione di un versamento

di L. 20.500
(in cifre)

Lire 20.500
(in lettere)

eseguito da Det. Arch. L. G. P. 121

sul c/c N. 1/15046 intestato alla:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

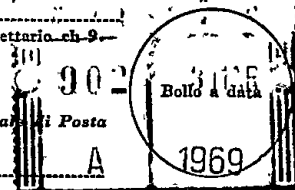
Centro Servizi Speciali - c/ Cassa Nazionale Previdenza Ingegneri ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 35 - ROMA

Add (1) 3-3-1969

Bollo lineare dell' Ufficio accettante

N. del bollettario ch. 9

L' Ufficio di Posta



OBBLIGATORIO INDICARE A TERZO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO

Il fabbricato avrà struttura portante in (2) cemento armato

Le principali opere di rifinitura saranno eseguite (3) Muroso in ripianatura
esterni e per sale - Ringhiera in ferro - Finimenti in
legno - Rive finite, finiti delle murature esterne e
interne a colori - Intumesce tinteggiato - Pavimenti finiti
esterni a cemento a vista - Mobili letto e opere
regolate in corrispondenza alla disposizione di tipo -

(1) - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

(2) - Cemento armato, muratura ordinaria, muratura di mattoni ecc.

(3) - Descrivere brevemente le opere di rifinitura con particolare riguardo a quelle esterne.

Lo scarico delle acque bianche e torde avverrà in valoni allegati

secondo lo schema di canalizzazione rappresentato nei disegni insieme ai particolari della fossa biologica o del pozzo nero.

Alla fornitura dell'acqua potabile si provvederà a mezzo acquedotto comunale

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse.

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ al N. _____ di Via _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. Dott. Arch. L. GRANAI

domiciliato in Carrara al N. 2 di Via Cavour

che a conferma di ciò si sottoscrivono

Carrara, li _____

IL PROPRIETARIO

[Firma]

L'ESECUTORE

[Firma]

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. L. GRANAI

[Firma]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 18,5x29,7 e nella scala di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente per:

- le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano
- le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti
- tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi, ecc.

Com. mun. norme edilizie n° 15 del 17/7/68

17/7/68

Parere favorevole
fabbriano -

APPROVATO

AL SINDACO

Commissione edilizia n° 15 del 17/7/68
veduta e int.

26.2.69

veduta 2° edizione
allunato della 1° edizione
del 17/7/68

Parere della Sezione Urbanistica

12.7.1967

41?

1961 Zona Vallini e sul terreno strada P.le -
1955 Zona Alberghiera in gran parte Verde Pubblico e Zona
dei S. Piacenti - e
EC. Curia S. Piacenti

progetto ora il P.R. 11 per un fronte distante due metri
di P.R. e il P.R. 15, per diversa destinazione
Parere contrario

L' INGEGNERE CARO

Parere dell' Ufficio d' Igiene

favorevole
9/7

L' UFFICIALE SANITARIO

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 17 del 21-9-67)

In Commissione presso l' applicazione
legge di salvaguardia

(VEDI DENTRO IN SINDACO)
APPROVAZIONE

visita pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia ACCOGLIE
la domanda

LA GIUNTA DEL 27/9/67 ACCOGLIE LA
PROPOSTA DELLA C.E. IN MERITO
all' applicazione della legge

NOTE: oh salvaguardia -

IL SINDACO

PRG 11 Zona Vallini e sul terreno strada P.le
155 Zona Alberghiera (E) Verde Pubblico

AB 155 Zona Alberghiera (E) Verde Pubblico
155 Zona Alberghiera (E) Verde Pubblico

vedere progetto in funzione delle nuove normative - in vigore per legge

Mancare titolo di proprietà da essere si appoggia
viale licenza - 27/1/68

M.B.
Biossido di carbonio
prima di tutto, la
destinazione del terreno.
terreno - 155
della "zona"
della "zona"
della "zona"

alla C.E.
per la salvaguardia
21/9/67

come vuole
S. Piacenti

Arrivare la zona verde alla C.E. che può
essere scelta in punto a la zona verde pubblica il P.R. 15
brunini
27/1/68

Costruzione fabbricato a Marina di Carrara viale C.Colombo -
ditta Dal Pino Settimo.

13
6 Marzo 1971

N. 386

Alla Ditta DAL PINO Settimo
Via Garibaldi n°3

MARINA di CARRARA

Si comunica che da accertamenti effettuati in data 5 Febb.1971 dal personale del Comando VV.UU. è stato riscontrato che a quella data non era ancora stato dato inizio all'approntamento di cantiere per i lavori del fabbricato uso civile abitazione ubicato sul terreno di cui ai mappali nn°2774 - 2772 - 8389 f.78 sez.A. in località via Fossa Maestra ang.viale C.Colombo a Marina di Carrara, contrariamente a quanto dichiarato con notifica del 31/12/1970.

Pertanto a seguito di questa segnalazione l'ufficio deve ritenere nulla la dichiarazione di inizio dei lavori in attesa di altra sostitutiva e veritiera.

IL SINDACO

VR/Ga.

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum"

MASSA - CARRARA

Massa, 3 Agosto 1968

N di prot. 2482

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Progetto di costruzione del fabbricato in Carrara-Marina - La Vossa.

Spett. Ditta F.lli Dal Pino
Via Garibaldi, 3
Marina di Carrara

e

Al Comune di
Carrara

Dai disegni relativi al fabbricato indicato in oggetto risulta che non è stato previsto il locale per la centrale termica.

Poiché le caratteristiche e le dimensioni del fabbricato possono far pensare invece che detta centrale potrebbe essere realizzata, si invita a volerla indicare, magari in una nuova planimetria del piano terra, tenendo presente quanto sotto:

- 1) L'impianto di riscaldamento centrale deve essere realizzato possibilmente in un locale a piano terra, ma sempre con accesso e aerazione direttamente dall'esterno; in ogni caso non deve essere sottostante né adiacente sia al vano scale che al vano ascensore;
- 2) Le pareti del locale caldaia devono essere in muratura piena dello spessore minimo di cm. 25 o in calcestruzzo dello spessore di cm. 15;
- 3) Il locale caldaia deve avere una superficie di aerazione non inferiore a mq. 1.00 circa e avere un'altezza non inferiore a m. 2,50.



IL COMANDANTE
(dr. ing. S. Gianni)

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum."

MASSA - CARRARA

Massa, 28 gennaio 1969

N. di prot. 404

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO : Progetto del fabbricato in Carrara-Marina - Via la Fossa.

Spett.le Ditta F.lli Dal Pino
Via Garibaldi n.3
Marina di Carrara

e al

Comune di
Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Comune il progetto sopra indicato a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) Le pareti e il solaio del locale caldaia devono essere in cemento armato;
- 2) Alla ultimazione dei lavori, richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità.

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni)



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

DAL FINO SETTIMO.

Fabb.uso civile abitazione

Marina.via Fabbriotti.Fossa Maestra.

prat.n°23/69.

ALL'UFFICIO URBANISTICA.

S E D E.

Si fa presente che il giorno 5.2.71, è stato eseguito per la seconda volta sopralluogo ai lavori di costruzione del fabbricato di cui all'allegata pratica, ed è risultato che i lavori di cantiere non sono ancora stati approntati. Poichè non si prevede la data del loro inizio, si invia la presente pratica, pregando codesto Ufficio di voler provvedere, quando verrà presentato il tagliando "C" e cioè all'ultimazione dei lavori, di eseguire totalmente gli accertamenti di rito.

SOPRALUOGHI EFFETTUATI

data

firma

data

firma

data

firma

data

firma

data

firma



COMANDO VIGILI URBANI
Il V. Comandante

IL RELATORE

Vig. *bell*

A

N. **9517**

30/12 19**70**

On. Sig. Sindaco

del Comune di

CARRARA

Ho il pregio di informarLa che del fabbricato, di cui fu approvato il progetto in data sono state costruite le fondamenta.

Non potendo proseguire i lavori senza la visita preventiva del Tecnico incaricato dalla S.V., La prego di volere cortesemente disporre perchè tale visita sia fatta subito.

Distinti saluti.

È d'obbligo la restituzione all' Ufficio Urbanistica

B

N. **9517**

30-9-

196

On. Sig. Sindaco

del Comune di

CARRARA

Ho il pregio di informarLa che il fabbricato di cui fu approvato il progetto e collaudata a suo tempo la costruzione delle fondamenta è ormai coperto.

La prego di inviare un suo incaricato a fare la visita prescritta, perchè si possa procedere al completamento del fabbricato.

Grazie e distinti saluti.

.....

È d'obbligo la restituzione all' Ufficio Urbanistica