

orig

Al Sig. SINDACO del COMUNE DI CARRARA
- Settore Urbanistica -

Rif. prot.: 2300/123 del 07/02/2005
c.a. Geom. Pezzica R.
Committente: Sig. GIUNTONI PIETRO
Via Acquafiora, 6



Il sottoscritto geom. Del Grosso Roberto residente in Via Dante 7/bis Marina di Carrara, in qualita' di Tecnico incaricato dalla committenza, a seguito di istanza volta all'ottenimento della sanatoria mediante attestazione di conformita' ai sensi di Legge vigente relativa alle opere abusive site in Loc. Bonascola Via Acquafiora 6, insistente sui mappali del Foglio 77 n° 373, 376, redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Le opere consistono nella realizzazione di una costruzione in ampliamento posta in aderenza a due Unità Immobiliari di disponibilita' della stessa ditta: detto ampliamento ha forma pressoché rettangolare, edificata su basamento in calcestruzzo, con struttura portante in pilastri e travi in legno e copertura ad unica falda con manto di tegole laterizie.

Ai sensi del PRGC, vigente all'epoca della realizzazione delle opere, la destinazione urbanistica ricadeva in "Area Extraurbana", che prevede ampliamenti per Unità abitative fino a mq. 130 di SUL., mentre, al momento della presente domanda, risulta Variante in adozione al PRGC, la cui nuova destinazione prevede per i due fabbricati la tipologia "R3" ammettendo mediante indice di fabbricabilita' ampliamenti di SUL tali da soddisfare la doppia conformita' alle Norme di Attuazione.

L'ampliamento misura una SUL di mq. 30.60 , con un Volume di mc. 100.92, che aggiunta a quella antecedente l'abuso misura complessivamente mq. 128.07; inoltre la restante Superficie Coperta di mq. 35.70 è adibita a portico, tuttavia rimanendo entro il limite max. 30% S.C.

Per quanto riguarda la destinazione delle opere non si possono definire abitabili, mancando il requisito fondamentale della altezza utile minima ($H_m = 2,55$ mt) pur soddisfacendo i rapporti illuminotecnici, ma si dichiarano pertinentziali o accessorie a fabbricato residenziale.

Il tutto è meglio raffigurato negli elaborati grafici allegati.

Carrara, 18/02/2005

Geom. Del Grosso Roberto

COMUNE DI CARRARA
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 60 Bacicalupi)

N. 35 del 4 maggio 2005

☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☒ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

SETTORE : ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA, U.O. SERVIZI AMMINISTRATIVI

OGGETTO: Istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. 1/2005 –
abuso edilizio eseguito da GIUNTONI PIETRO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 13/01/05 e pervenuta al prot. n. 2300/123 , con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità delle opere abusive rilevate dall'Ufficio Controllo del Territorio con verbale prot. n° 19353/3465 del 11/06/02 ed eseguite in assenza di titolo abilitativo consistenti nella realizzazione di un porticato e nell'ampliamento di un vano accessorio sull'immobile ad uso residenziale sito in Bonascola, Via Acquafiora, censito alla Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Massa Carrara al foglio 77, mappali 376-373;

Visto il verbale dell'Ufficio Controllo del Territorio del 28/04/05, nel quale si accerta l'avvenuta demolizione di parte del portico, in conformità alle tavole di progetto allegate all'istanza di accertamento di cui sopra;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, comma 1, della L.R. 12/01/2005, n. 1 per ottenere il permesso di costruire in sanatoria, essendo le opere abusive conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione dell'istanza sopra indicata;

Visto il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 05 del 30/04/05;

Considerato pertanto di dover procedere all'applicazione dell'art. 140, comma 4, della L.R. 1/2005, subordinando il rilascio del permesso di costruire in sanatoria al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma pari a quella dovuta a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione, quantificati in € 6.772,00;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere abusive realizzate dal Sig. Giuntoni Pietro, nato a Carrara il 14/08/01934 e ivi residente in Bonascola, via Acquafiora 6/a, consistenti nella realizzazione di un porticato e nell'ampliamento di un vano accessorio in assenza di titolo abilitativo sull'immobile sito in Bonascola, Via Acquafiora 6/a, censito alla Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Massa Carrara al foglio 77, mappali 376-373, per i motivi esposti in premessa sono suscettibili di sanatoria;

2. DI SUBORDINARE il rilascio del permesso di costruire in sanatoria al pagamento, a titolo di oblazione, della somma di € 6.772,00.





Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato, entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente; copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio/Urbanistica.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Ai sensi dell'art. 140, comma 7 della L.R. 1/05 citata, il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria comporta inoltre, se dovuto, il pagamento del contributo di cui all'art. 119 della stessa legge, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del territorio", che il responsabile del procedimento è l'Istruttore direttivo tecnico Geom. Rodolfo Pezzica e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30.



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E / U	Capitolo	Ar t.	Anno	Impegno Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici
E	10302200104		2005	25650	€ 6.772.00	Sanzione amm.va in materia urbanistica		

Carrara lì 13-05-05

Il Dirigente
Settore Contabilità e Bilancio

AL DIRIGENTE
SEZIONE URBANISTICA
SEDE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Legge 4.1.68 n° 15)

La presente dichiarazione viene resa dall'interessato nelle forme previste dall'art. 2 commi 10 e 11 Legge 191/98, in quanto atto di notorietà contenuto in istanza rivolta alla Pubblica Amministrazione. In caso di uso diverso l'atto è nullo. A norma dell'art. 11 comma 3 del DPR 403/98, l'Amministrazione pubblica provvede ad effettuare controlli a campione circa la veridicità della dichiarazione rilasciata sul presente modello. Qualora dovesse emergere la non veridicità della dichiarazione, il dichiarante, oltre a perdere ogni eventuale beneficio ottenuto, viene denunciato alla Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 26 Legge 15/68. I dati contenuti nella presente dichiarazione saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalla Legge 675/96.

Il sottoscritto Sig. **GIUNTONI PIETRO** nato a Carrara il 14/08/1934

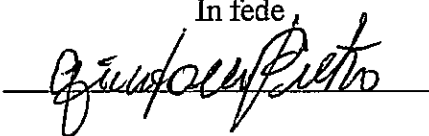
C.F.: GNT PTR 34M14 B832 Z, ivi residente in località Bonacola, Via Acquafiora, 6

dichiara, sotto la sua personale responsabilità e consapevole delle conseguenze civili e penali nelle quali può incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci secondo quanto disposto all'art. 26 della Legge 15/68, quanto segue :

che le opere abusive insistenti sul Foglio n° 77 mappale 373 sono state da me realizzate nel mese di giugno dell'anno 2002. Comunica altresì che è stata demolita una parte dell'abuso realizzato, e che la situazione di fatto dell'ampliamento risponde allo stato di attuale, così come è meglio descritto negli elaborati grafici allegati.

Inoltre si chiede di esaminare la presente pratica ai sensi dell'art. 37 della L.R. 52/99 e succ. modifiche.

Carrara, il 13/1/05

In fede


NON SOGGETTO AD AUTENTICA AI SENSI DEI COMM 10 E 11 ART. 2 LEGGE 191/98. ALLEGARE FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DI DOCUMENTO DI IDENTITÀ VALIDO.



Cognome.....GIUNTONI.....
 Nome.....PIETRO.....
 nato il.....14/08/934.....
 (atto n.....P.....0538 S.....1.....)
 a.....CARRARA.....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....CARRARA (MS).....
 Via.....VIA ACQUAFIORA.....
 Stato civile.....
 Professione.....PENSIONATO.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1,75 m.....
 Capelli.....GRIGI.....
 Occhi.....CASTANI.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....
 CARRARA 03/08/1999
 SINDACO
 SEGRETARIO GENERALE
 (Firma) (Firma)
 Impronta del dito indice.....
 COMUNE DI CARRARA
 CARTA D'IDENTITA
 Comune di Carrara

Valida fino
 al 02-08-2004



AC5923460

LPZ S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CARRARA

CARTA D'IDENTITA

N° AC5923460

DI GIUNTONI PIETRO



TRIBUNALE DI MASSA

Sezione distaccata di Carrara

N.R.G 2224/02 R.G. notizie reato
N.R.G 2240/03 R.G. DIB.

IL CANCELLIERE

Visti gli atti del procedimento N 2240/03 R. G. a carico di GIUNTONI PIETRO

IMPUTATO

del reato di cui agli artt. 20 lett. b) L. 47/85, 2 e 20 l. 64/74. In Carrara l'11.6.02;

Visto il decreto di rinnovo della citazione a giudizio di questo Giudice in data-----

CITA

Geom. PEZZICA Rodolfo c/o Comune di Carrara;

a comparire in qualità di **TESTE** per l'udienza del 17.03.05 Ore 9,00 davanti a questo Giudice del dibattimento in Carrara aula penale, per riferire sulle circostanze a loro note, relative al procedimento penale di cui in premessa. Avverte i predetti testimoni che hanno l'obbligo di presentarsi nel giorno e nell'ora come sopra indicati ai sensi dell'art.198 CPP

Avverte altresì che, in caso di mancata comparizione, non dovuta a legittimo impedimento le persone citate potranno essere accompagnate dalla Polizia Giudiziaria a norma dell'art.133 CPP e potranno, quindi essere condannate al pagamento di una somma da Euro51,00 a Euro516,00 a favore della Cassa delle Ammende e alla refusione delle spese alla quale la mancata comparizione ha dato causa.

Carrara, 24.01.05

Per l'esecuzione della notifica agli Uff. Giud. S E D E -

-

D'Ordine del GIUDICE
IL CANCELLIERE B.
M. Rossi



TRIB. CARRARA
UFF. N.E.P.
Cron. 253
Carrara,
Percepito €
per indennità di trasferta
forfettizzata (già riscossa
con mod. 12).
L'UFFICIALE GIUDIZIARIO

RELAZIONE DI NOTIFICA

Copia di quanto precede, io sottoscritto ufficiale giudiziario
addetto alla Pretura di Carrara, richiesto come in atti, ho no-
tificato a Jean-Pierre Rodolf

mediante rimessa fattane nell'indirizzo in atti ed ivi conse-
gnandola. NEI MODI PREVISTI DAL D.L. 00/08/03 N. 128

convivente per tale qualificatosi
e si incarica della consegna in
sua precaria assenza.

TRIBUNALE DI MASSA e CARRARA
DISTRICCATO CARRARA
ASSISTENTE UNEP
MINCONI AVIO

1^a vertice 12/6/02 - estratto + opere miniere
2^a vertice 8/10/02 - Temporeamento -

13/1/05 - intesa ex art. 37 L.R. 52/PP - (140)

7/2/05 - invito e utopae documenti -

14/3/05 - pervenire informazioni -

28/4/05 - verifiche ripristino parziale (r/ollup)

30/4/05 - esame de parte N.V. -

4/5/05 - determinazione termini come a art. 140
L.R. 1/05 -

☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☒ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

COMUNE DI CARRARA
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 60 Bacicalupi)

N. 35 del 4 maggio 2005

SETTORE : ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA, U.O. SERVIZI AMMINISTRATIVI

OGGETTO: Istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. 1/2005 –
abuso edilizio eseguito da GIUNTONI PIETRO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 13/01/05 e pervenuta al prot. n. 2300/123 , con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità delle opere abusive rilevate dall'Ufficio Controllo del Territorio con verbale prot. n° 19353/3465 del 11/06/02 ed eseguite in assenza di titolo abilitativo consistenti nella realizzazione di un porticato e nell'ampliamento di un vano accessorio sull'immobile ad uso residenziale sito in Bonascola, Via Acquafiora, censito alla Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Massa Carrara al foglio 77, mappali 376-373;

Visto il verbale dell'Ufficio Controllo del Territorio del 28/04/05, nel quale si accerta l'avvenuta demolizione di parte del portico, in conformità alle tavole di progetto allegate all'istanza di accertamento di cui sopra;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, comma 1, della L.R. 12/01/2005, n. 1 per ottenere il permesso di costruire in sanatoria, essendo le opere abusive conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione dell'istanza sopra indicata;

Visto il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 05 del 30/04/05;

Considerato pertanto di dover procedere all'applicazione dell'art. 140, comma 4, della L.R. 1/2005, subordinando il rilascio del permesso di costruire in sanatoria al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma pari a quella dovuta a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione, quantificati in € 6.772,00;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere abusive realizza te dal Sig. Giuntoni Pietro, nato a Carrara il 14/08/01934 e ivi residente in Bonascola, via Acquafiora 6/a, consistenti nella realizzazione di un porticato e nell'ampliamento di un vano accessorio in assenza di titolo abilitativo sull'immobile sito in Bonascola, Via Acquafiora 6/a, censito alla Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Massa Carrara al foglio 77, mappali 376-373, per i motivi esposti in premessa sono suscettibili di sanatoria;

2. DI SUBORDINARE il rilascio del permesso di costruire in sanatoria al pagamento, a titolo di oblazione, della somma di € 6.772,00.





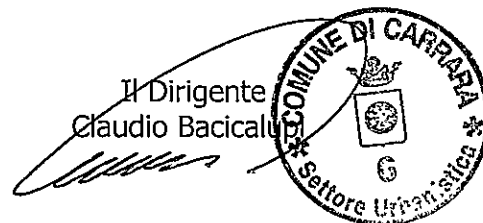
Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato, entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente; copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio/Urbanistica.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Ai sensi dell'art. 140, comma 7 della L.R. 1/05 citata, il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria comporta inoltre, se dovuto, il pagamento del contributo di cui all'art. 119 della stessa legge, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del territorio", che il responsabile del procedimento è l'Istruttore direttivo tecnico Geom. Rodolfo Pezzica e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30.

Il Dirigente
Claudio Bacicaluppi

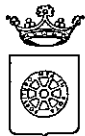


VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E / U	Capitolo	Ar t.	Anno	Impegno Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici
E	10302200104		2005		€ 6.772.00	Sanzione amm.va in materia urbanistica		

Carrara lì

Il Dirigente
Settore Contabilità e Bilancio



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio

Settore Urbanistica

prot. n° 2300/123
del 18 gennaio 2005.

Carrara 18 gennaio 2005

*Prot. 2813
17-01-05*

A: GIUNTONI PIETRO
VIA ACQUAFIORA 6/Q
54033 CARRARA

e p. c.: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO
VIA DANTE 7 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 13 L. 47/85- Art. 37 L.R. 52/99. Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 15/01/2005 e ns. protocollo n° 123 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 13 L. 47/85 e dell'art. 37 L.R. 52/99 per la realizzazione delle opere abusive (MODIFICHE FABBRICATO), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 77 e mappale/i n° 376-373, sito in BONASCOLA VIA ACQUAFIORA 6/A, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir. Pezzica-Geom. Rodolfo, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 123 e la data 15/01/2005 - istr. 4s/05.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

Rif. prot.: 2300/123-05



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
Settore Urbanistica

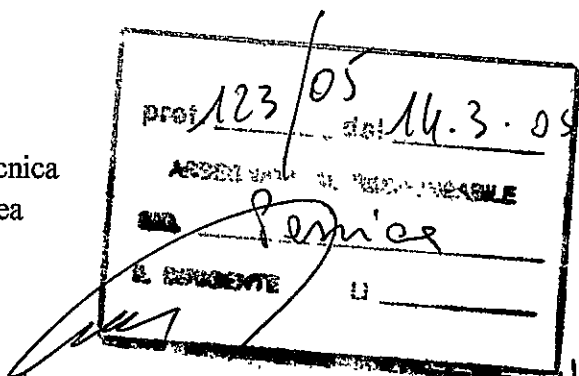
Committente: Sig. GIUNTONI PIETRO
Via Acquafiora, 6 Carrara

COMUNE DI CAI	Cr
14 MAR. 2005	103
Prot. n°.....10440.....	Clas.....

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto con Studio Tecnico in marina di Carrara
Via Dante, 7/bis, in qualita' di Tecnico incaricato dalla committenza

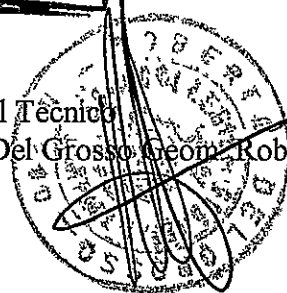
integra la pratica di cui all'oggetto con la seguente documentazione:

- Elaborati grafici
- Conteggio oneri, relazione tecnica
- Titolo di disponibilita' dell'area



Carrara, 11/03/2005

Il Tecnico
Del Grosso Geom. Roberto





Al Sig. SINDACO del **COMUNE DI CARRARA**
- Settore Urbanistica -

Rif. prot.: 2300/123 del 07/02/2005

c.a. Geom. Pezzica R.

Committente: Sig. GIUNTONI PIETRO

Via Acquafiora, 6

Il sottoscritto geom. Del Grosso Roberto residente in Via Dante 7/bis Marina di Carrara, in qualità di Tecnico incaricato dalla committenza, a seguito di istanza volta all'ottenimento della sanatoria mediante attestazione di conformità ai sensi di Legge vigente relativa alle opere abusive site in Loc. Bonascola Via Acquafiora 6, insistente sui mappali del Foglio 77 n° 373, 376, redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Le opere consistono nella realizzazione di una costruzione in ampliamento posta in aderenza a due Unità Immobiliari di disponibilità della stessa ditta: detto ampliamento ha forma pressoché rettangolare, edificata su basamento in calcestruzzo, con struttura portante in pilastri e travi in legno e copertura ad unica falda con manto di tegole laterizie.

Ai sensi del PRGC, vigente all'epoca della realizzazione delle opere, la destinazione urbanistica ricadeva in "Area Extraurbana", che prevede ampliamenti per Unità abitative fino a mq. 130 di SUL., mentre, al momento della presente domanda, risulta Variante in adozione al PRGC, la cui nuova destinazione prevede per i due fabbricati la tipologia "R3" ammettendo mediante indice di fabbricabilità ampliamenti di SUL tali da soddisfare la doppia conformità alle Norme di Attuazione.

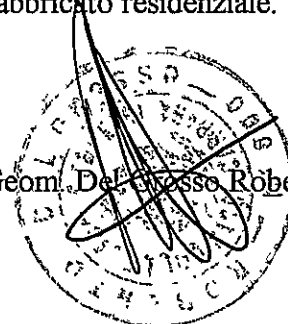
L'ampliamento misura una SUL di mq. 30.60 , con un Volume di mc. 100.92, che aggiunta a quella antecedente l'abuso misura complessivamente mq. 128.07; inoltre la restante Superficie Coperta di mq. 35.70 è adibita a portico, tuttavia rimanendo entro il limite max. 30% S.C.

Per quanto riguarda la destinazione delle opere non si possono definire abitabili, mancando il requisito fondamentale della altezza utile minima ($H_m = 2,55$ mt) pur soddisfacendo i rapporti illuminotecnici, ma si dichiarano pertinentziali o accessorie a fabbricato residenziale.

Il tutto è meglio raffigurato negli elaborati grafici allegati.

Carrara, 18/02/2005

Geom. Del Grosso Roberto





Al Sig. SINDACO del COMUNE DI CARRARA
- Settore Urbanistica -

Rif. prot.: 2300/123 del 07/02/2005

c.a. Geom. Pezzica R.

Committente: Sig. GIUNTONI PIETRO

Via Acquafiora, 6

Il sottoscritto geom. Del Grosso Roberto residente in Via Dante 7/bis Marina di Carrara, in qualità di Tecnico incaricato dalla committenza, a seguito di istanza volta all'ottenimento della sanatoria mediante attestazione di conformità ai sensi di Legge vigente relativa alle opere abusive site in Loc. Bonascola Via Acquafiora 6, insistente sui mappali del Foglio 77 n° 373, 376, redige la seguente

RELAZIONE TECNICA

Le opere consistono nella realizzazione di una costruzione in ampliamento posta in aderenza a due Unità Immobiliari di disponibilità della stessa ditta: detto ampliamento ha forma pressoché rettangolare, edificata su basamento in calcestruzzo, con struttura portante in pilastri e travi in legno e copertura ad unica falda con manto di tegole laterizie.

Ai sensi del PRGC, vigente all'epoca della realizzazione delle opere, la destinazione urbanistica ricadeva in "Area Extraurbana", che prevede ampliamenti per Unità abitative fino a mq. 130 di SUL, mentre, al momento della presente domanda, risulta Variante in adozione al PRGC, la cui nuova destinazione prevede per i due fabbricati la tipologia "R3" ammettendo mediante indice di fabbricabilità ampliamenti di SUL tali da soddisfare la doppia conformità alle Norme di Attuazione.

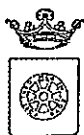
L'ampliamento misura una SUL di mq. 30.60, con un Volume di mc. 100.92, che aggiunta a quella antecedente l'abuso misura complessivamente mq. 128.07; inoltre la restante Superficie Coperta di mq. 35.70 è adibita a portico, tuttavia rimanendo entro il limite max. 30% S.C.

Per quanto riguarda la destinazione delle opere non si possono definire abitabili, mancando il requisito fondamentale della altezza utile minima ($H_m = 2,55$ mt) pur soddisfacendo i rapporti illuminotecnici, ma si dichiarano pertinentziali o accessorie a fabbricato residenziale.

Il tutto è meglio raffigurato negli elaborati grafici allegati.

Carrara, 18/02/2005

Geom. Del Grosso Roberto



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 2300/123
del 7 febbraio 2005

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 6226
10-02-05

Alla Cortese Attenzione Sig.
GIUNTONI PIETRO
VIA ACQUAFIORA 6/Q
54033 CARRARA

e p. c.: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO
VIA DANTE 7 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità.
(art. 37 della L.R. 52/99)

In relazione all'istanza presentata il 15/01/2005 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 77 e mappale/i n° 376-373, inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO, siti in BONASCOLA VIA ACQUAFIORA 6/A si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

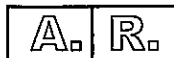
- elaborati grafici rappresentanti : stato antecedente l'abuso, stato attuale e sovrapposto
- attestazione di deposito certificazione di collaudo ai sensi art. 17 L.R. 52/99
- istanza specifica di attestazione di conformità e dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa l'epoca dell'abuso
- relazione tecnica, parere ASI o dichiarazione sostitutiva e titolo di disponibilità dell'immobile

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/64111), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°2300/123 del 7 febbraio 2005 e istruttoria 4s/05.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo.

Posteitaliane



Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/0 Cod. W8401E

COMUNE di Camore

Da restituire a _____

Via _____

Jean. Penco

CAP _____

Località _____

Provincia _____

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

										8410	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--

Numero

Data di spedizione

11/2/05

Dall'ufficio postale di

CARRARI

Destinatario

GIUNTONI PIETRO

Via

Acquafiora 6/a

C.A.P.

54033

Località

Bonvicino Canossa

14.2.05

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

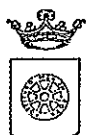
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09 04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 2300/123
del 7 febbraio 2005

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
GIUNTONI PIETRO
VIA ACQUAFIORA 6/Q
54033 CARRARA

è p. c.: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO
VIA DANTE 7 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità.
(art. 37 della L.R. 52/99)

In relazione all'istanza presentata il 15/01/2005 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 77 e mappale/i n° 376-373, inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO, siti in BONASCOLA VIA ACQUAFIORA 6/A si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

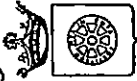
- elaborati grafici rappresentanti : stato antecedente l'abuso, stato attuale e sovrapposto
- attestazione di deposito certificazione di collaudo ai sensi art. 17 L.R. 52/99
- istanza specifica di attestazione di conformità e dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa l'epoca dell'abuso
- relazione tecnica, parere ASL o dichiarazione sostitutiva e titolo di disponibilità dell'immobile

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°2300/123 del 7 febbraio 2005 e istruttoria 4s/05.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.641238– Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

CODICE FISCALE e PARTITA IVA: 00079450458

Data 13/01/05

Buono d' incasso

N. 128

Impegno

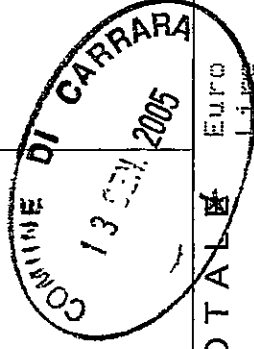
GIUNTONI PIETRO

Sig.:

Ind.:

Si riceve la somma di € 5,00 per quanto sopra indicato:

C. Cau.	C. Cap.	Descrizione	Importo
E	30509050100	RECUPERO DA PRIVATI SPESA	5,00



TOTAL ☒ Euro 5,00
Lire 9.681

€cinque/00====
CARTELLA URB.

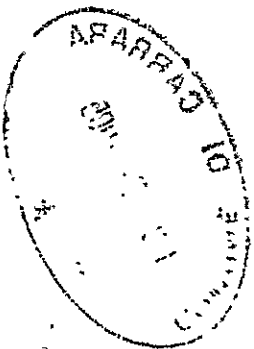
IL CASSIERE

L'ECONOMO

PER QUIETANZA DELLA SOMMA DI LIRE:

€

IL CREDITORE.....





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio

Settore Urbanistica

prot. n° 2300/123
del 15 gennaio 2005.

Carrara 15 gennaio 2005

A: GIUNTONI PUETRO
VIA ACQUAFIORA 6/Q
54033 CARRARA

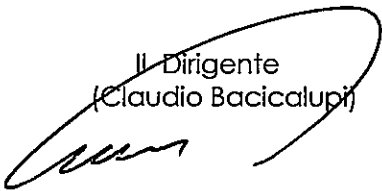
e p. c.: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO
VIA DANTE 7 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 13 L. 47/85- Art. 37 L.R. 52/99. Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 15/01/2005 e ns. protocollo n° 123 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 13 L. 47/85 e dell'art. 37 L.R. 52/99 per la realizzazione delle opere abusive (MODIFICHE FABBRICATO), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 77 e mappale/i n° 376-373, sito in BONASCOLA VIA ACQUAFIORA 6/A, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 123 e la data 15/01/2005 - istr. 4s/05.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

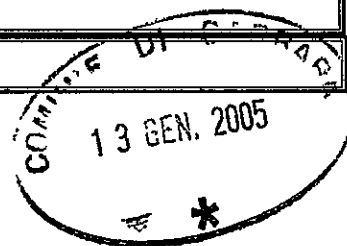


Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

Geom. Del Grosso Roberto - STUDIO TECNICO - Via Dante 7 bis Tel.
0585/785072

Marina di Carrara



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMMITTENTE: Giuntori Pietro

UBICAZIONE : COMUNE di Carrara, Loc. Bonascola via Acquafiora









REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale

delle politiche territoriali ed ambientali

Ufficio Regionale

per la tutela del territorio di Massa-Carrara

Prot. n° S/ **286/p**
Da citare nella risposta

Data **14 MAR. 2005**

Allegati

Risposta al foglio del
numero

oggetto: Leggi 2.2.1974 n. 64 e L.R. 6.12.1982 n. 88.

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura metallica. Violazioni di legge.

Progetto in sanatoria relativo ai lavori di costruzione tettoia in legno sito in loc. Bonascola del Comune di Carrara.

Ditta: GIUNTONI Pietro.

Pratica: n° 144/05.



Alla Ditta: GIUNTONI Pietro
Via Acquafiora, 6
CARRARA

e, p.c. Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di
CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. relativamente al progetto di sanatoria dei lavori eseguiti alla piscina indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate.

L'Ufficio, accertato che il progetto è completo di tutti gli elaborati previsti dalla vigente normativa antisismica, e che gli stessi sono redatti secondo i disposti della stessa normativa, rilascia il presente attestato ai soli fini del deposito.

Si unisce per gli usi del Comune una copia del progetto architettonico.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di questo Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori.

Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale

delle politiche territoriali ed ambientali

Ufficio Regionale

per la tutela del territorio di Massa-Carrara

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRÁ ESSRE DATA COMUNICAZIONE A QUESTO UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DTA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

Si avverte che la pratica è soggetta a collaudo ai sensi del Punto C.9.4 del D.M. 16.01.1996.

A seguito della presentazione in sanatoria del progetto sopracitato si comunica che l'Ufficio scrivente, a termine dell'Art. 21 della Legge 64/74, dopo apposito sopralluogo all'opera realizzata e previ ulteriori accertamenti di carattere tecnico, rimetterà il processo verbale alla Procura della Repubblica c/o la Pretura Circondariale di Massa.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. *Alessandro* FIGNANI)

GDE/TB
SANADEGU

COMUNE DI CARRARA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

(art. 4 legge 4.1.1968 n.15 e succ.)

Carrara 1 marzo 2005.

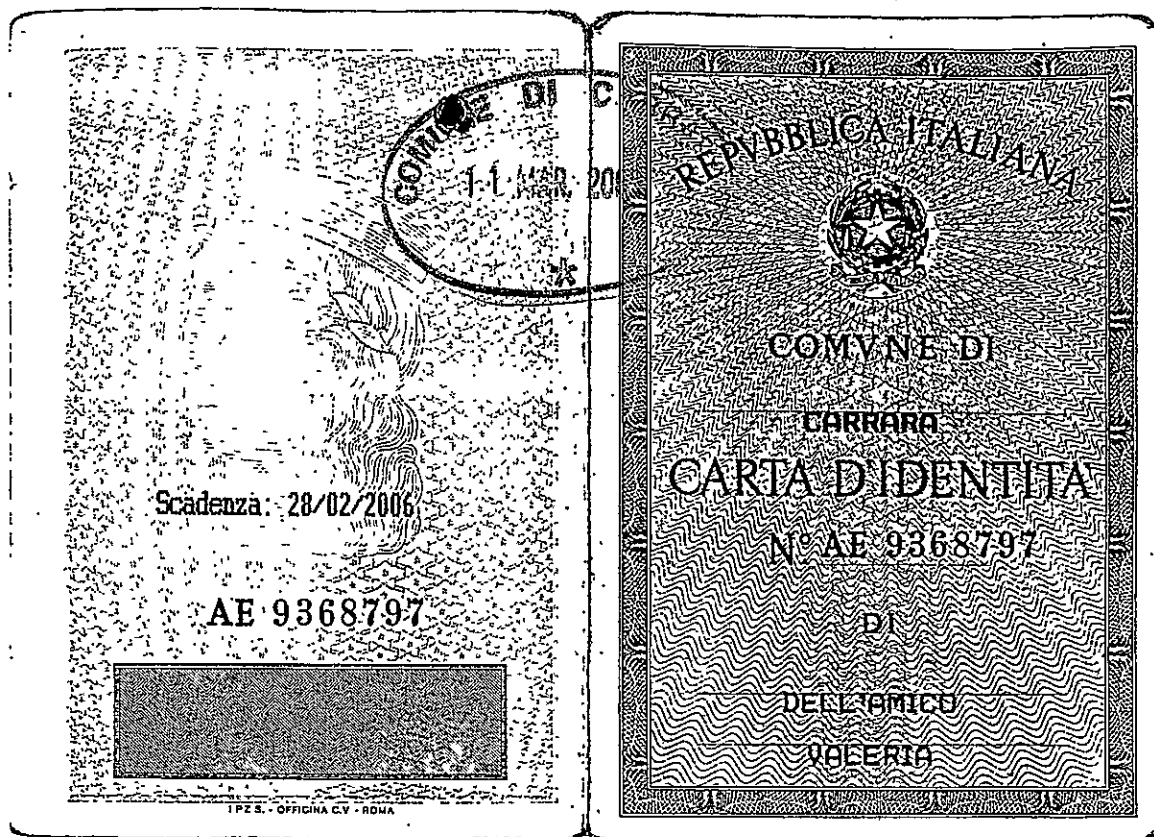
Io sottoscritta sig.ra **DELL'AMICO Valeria** nata a Carrara (MS) il 7 luglio 1946 c.f. DLL VLR 46L47 B832 C ed ivi residente in localita' Bergiola, Via dei Cipressi n.2 bis, ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 legge 4 gennaio 1968 n. 15, allo scopo di accedere alla domanda di Sanatoria edilizia, per opere svolte nel Comune di Carrara, sotto la mia propria responsabilità,

DICHIARO

di avere titolo al rilascio della disponibilita' dei terreni censiti al N.C.T. del comune al fg. 77 mappali 369 e 370 ed all'immobile censito al N.C.E.U. fg. 77 map.le 373, nella mia qualita' di **legittima proprietaria in forza a successione del De Cuius DELL'AMICO Valerio**, al fine dell'accoglimento della domanda di sanatoria, in base al Decreto Legge 30 Settembre 2003, n° 269, convertito dalla Legge 24 Novembre 2003, n° 326 ed alla Legge Regionale 20 Ottobre 2004, n° 53, per abuso edilizio realizzato sull'immobile distinto al N. C. E. U. del Comune di Carrara al foglio n° 77, mappale 373, sito in Via Acquafiora n.6. Il tutto al fine di ottenere la regolarizzazione, dell'avvio procedimento ad iniziativa d'Ufficio (ai sensi dell'art.8 Legge 7.8.1990 n.241) Vs protocollo n.19353/3465-02 del 26 giugno 2002 notificato al sig. Giuntoni Pietro in qualita' di esecutore materiale delle opere ed al sig. Dell'amico Valerio in qualita' di proprietario dell'immobile

Il dichiarante

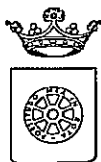
Dell'Amico Valeria



Cognome... DELL'AMICO
Nome... VALERIA
nato il... 07/07/1946
(atto n. 620 P. 1 S. A)
a... CARRARA (MS)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... CARRARA (MS)
Via... DEI CIPRESSI, 2/B
Stato civile...
Professione... COMMERCIANTE - 5111
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... 1.67
Capelli... Castani
Occhi... Castani
Segni particolari...


Firma del titolare...
CARRARA Il... 01/03/2001
Impronta del dito indice sinistro
Comune di CARRARA
IL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Fabrizia Franca)
Ditt. Carta d'Identità
LINE 10.500.5

— — — — —



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO\URBANISTICA

prot.n°19353/3465-02
del 28.04-2005

AL FUNZIONARIO
AMADEI ING.LUCA



ALL'IST.TEC.DIRETTIVO
PEZZICA GEOM.RODOLFO

OGGETTO: Verifica edilizia.

A seguito di disposizione d'ufficio, Il sottoscritto Menconi geom.Maurizio, ha eseguito sopralluogo, in data 02.05.2005, al fabbricato posto in loc.Bonascola via Acquafiora, di proprietà del sig.Giuntoni Pietro, distinto catastalmente al foglio 77 mapp.373-376, oggetto di procedimento sanzionatorio per realizzazione abusiva di porticato e successivo tamponamento.

A seguito di comunicazione, da parte della ditta proprietaria in data 06.04.2005, di parziale ripristino dello stato dei luoghi, consistente nella demolizione di parte della tamponatura del portico, ho verificato che tale intervento edilizio corrisponde sia alle tavole grafiche, sia alla documentazione fotografica, allegate all'istanza di accertamento di conformità depositata, a questo ufficio, in data 13.01.2005 prot.2300-123.

Carrara lì 28.04.2005

Menconi Geom. Maurizio

COMUNE DI CARRARA
PER RICEVUTA
DATA 06.04.2005

AL RESPONSABILE DELLA U.O.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Ing. Luca Amadei
del Comune di Carrara

Oggetto : comunicazione di parziale ripristino delle opere oggetto di procedimento sanzionatorio –
rif v.s. prot. 19353/3465-02 – via Acquafiora – Bonascola.

In relazione al procedimento sanzionatorio per illecito edilizio di cui all'oggetto, relativo
alla realizzazione abusiva di porticato e successivo tamponamento in via Acquafiora loc. Bonascola

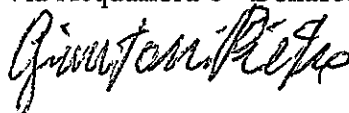
SI COMUNICA

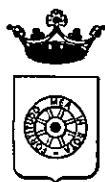
che in ottemperanza alla ordinanza Dirigenziale del 7.4.2003 si è provveduto ad eseguire parziale
ripristino delle opere abusivamente realizzate e più precisamente la demolizione di parte del
tamponamento del porticato.

Si fa presente che lo stato attuale dei luoghi è rappresentato dalla documentazione grafica e
fotografica allegata all'istanza di accertamento di conformità avanzata in data 13 gennaio 2005 prot.
2300/123.

Distinti saluti.

Giuntori Pietro
Via Acquafiora 6 - Bonascola





COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

GIUNTONI PIETRO

PROGETTISTA

Geom. DEL GRASSO Roberto.

Fabbricato sito in loc.

BONASCOLA

Via

Acquafiora

Mapp.

376
373

Foglio

77

☐ Progetto presentato in data Prot. N° /

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 81,09

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 31,53

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 112/62 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	112,62	×	(8.177 × 1,029)	×		6,49	= € 734/00
SECONDARIA	112,62	×	(16.637 × 1,029)	×		18,29	= € 2.060/00

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	(8.177 × 1,029)	×			= L.
SECONDARIA		×	(16.637 × 1,029)	×			= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10%	10%	10%	10%
-----	-----	-----	-----

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$(30,60 + 35,70) \times 0,60 \times \text{E. 187,01/mq.} - 595/00$$

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} - \boxed{}$$

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} - \boxed{}$$

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} - \boxed{}$$

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

	ART. 140 COME 4	
	ONERI	SANZIONE
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	€ 731/00	731/00
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	€ 2.060/00	2.060/00
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€ 595/00	595/00
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI		
		TOT. 6.742/00

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li