



3
NOTAIO CAROZZI
CARRARA

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

C O N T R O:

GUASTINI FRANCESCA in Pellegrini, nata a Carrara il
15-quindici-aprile-1887-milleottocentottantasette-
residente in Avenza di Carrara, via Molina 24-

A F A V O R E:

BRIZZI FRANCESCO, nato a Carrara il 21-ventuno-apri-
le-1928-millenovecentoventotto-residente in Avenza
di Carrara, via Fiorino 19=

Con atto Notaro Gino Carozzi 22 Luglio 1966- Ref^{no}
104751 Ref^{no} a Carrara il 8-8-1966 al n^o 873

è stato convenuto e stipulato:

Guastini Francesca ha venduto ceduto e trasferito a
Brizzi Francesco, che ha acquistato, il suo terreno
seminativo arborato irriguo di quarta classe, sito in
Comune di Carrara, località Fiorino di Avenza, tra
i confini: Caro e Colombi in angolo, Guastini Ida e
Emma, Brizzi Armando, salvo se altri.=

E' distinto in catasto alla partita 16383 Sezione B-
mappale 7226 - mq. 660 - R.D. 52,80 - R.A. 17,82-

con usufrutto parziale a favore del signor Guastini
Francesco fu Antonio, deceduto in Carrara nel 1937-

E' pervenuto alla odierna venditrice per atto Notaro
Paladini Giuseppe del 14 Settembre 1925 registrato

a Massa il 3 ottobre 1925 al n. 324=

E' stato trasferito nello stato di fatto e di diritto
in cui si trova, con ogni azione e ragione, annessi
e connessi, pertinenze e dipendenza, a corpo e non
a misura, con la servitù attiva di passo a piedi e
con veicoli dall'aia, e così come pervenuto per l'at-
to ora citato, con garanzia di libertà da ipoteche,
livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pre-
giudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti
di terzi in genere, con le imposte al corrente.
La compravendita è stata stipulata per il complessi-
vo prezzo a corpo convenuto in L. 200.000- duecento-
mila lire.=

[Handwritten signature]

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

12 AGO. 1966

scritto II
registro d'ordine Vol. 665 Cas. 3616
registro particolare Vol. 1605 Annot. 3616
atte Lire *Quattrocento* (L. 400)



IL CONSERVATORE

[Handwritten signature]



Sig. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

... Nota di trascrizione a favore e contro:

BRIZZI BRUNO nato a Carrara il 10 gennaio 1914

BRIZZI FRANCESCO nato a Carrara il 21 aprile 1928

residenti a Carrara-Avenza;

Si chiede venga trascritto l'atto ricevuto dal Notaio Francesco Quccarino di Carrara in data 24 agosto 1974 reg.to il 13/9/74 al n. 1206 vol. 170,

mediante il quale, i Sigg. Brizzi suddetti, hanno proceduto alla divisione dei beni immobili fra loro in comunione siti in Comune di Carrara, che si sono assegnati come segue:

LOTTO PRIMO - all'accettante Sig. BRIZZI BRUNO:

1°) terreno in località Fiorino in catasto (carte 28687) Sez. B mapp. 7196 di are 7,40 RD. 59,20 RA. 19,98;

2°) sovrastante fabbricato individuato in mappa col mapp. 8421, non accampionato al N.C.E.U. composto:

- a pianterreno da scale, ingresso-disimpegno, tre ca-

mere, cucina, bagno, così come risultante dalla plani-

metria allegato A; sarà denunciato al N.C.E.U. con

scheda firmata dal geom. Bacchini in data 13/8/74;

- in primo piano, cui si accede da scale esterne, da

unità immobiliare composta da corridoio, cucina, due

camere e bagno, così come risulta dalla planimetria

allegato B; sarà denunciato al N.C.E.U. con scheda fir-

mata dal geom. Bacchini il 13/8/74;

-in primo piano, cui si accede da scale esterne, da unità immobiliare composta da corridoio, cucina, due camere e bagno, cosiccome risulta dalla planimetria allegata C; sarà denunciato al N.C.E.U. con scheda firmata dal geom. Bacchini in data 13/8/74;

Inoltre costituisce accessorio delle unità in oggetto, un piccolo manufatto a pianterreno, staccato dal fabbricato principale ed individuato nelle tre planimetrie, comprendente vani pollaio, cantina e garage. Tutti gli immobili di cui sopra confinano - nel complesso - con Via Carriona ed immobili ai mapp. 7195-7193-7194;

3°) fabbricato in località Fiorino in catasto (carte 1342 N.C.E.U.) Sez. B mappali:

5856/1 cat. A/4 cl. 3 di vani due fra pianterreno e primo piano rend. L. 200;

5856/3 cat. A/4 cl. 3 di vani due fra pianterreno e primo piano rend. L. 200;

5856/4 cat. A/4 cl. 1 di vani 2,5 fra pianterreno e primo piano rend. L. 175;

5856/5 cat. A/4 cl. 1 di vani 2,5 fra pianterreno e primo piano rend. L. 175;

tra i confini: Via Carriona, immobili ai mapp. 6606-7231

5855-7227 salvo se altri;

4°) terreno in loc. Pero, in catasto (carte 28687) Sez.

A mapp. 7181 di are 21,63 RD. 248,74 RA. 77,87; tra i confini: Via del Pero, Pasquali Silvio, Dentoni Filippo Pisani Pietro.

LOTTO SECONDO - all'accettante Sig. BRIZZI FRANCESCO.

5°) terreno dei pressi del Cimitero di Turigliano, Sez.

B mapp. 5433 di are 36,58 RD. 420,67 RA. 131,69 (carte 5090 reg. terreni); 5453 di are 24,33 RD. 279,79 RA.

87,59 (carte 28687 reg. terreni); tra i confini: stra-

dello, immobili ai mapp. 5436-5435-6388-5452-7207 e 6936-

6938-5459-5461-5462;

6°) terreno e fabbricato in loc. Florino Sez. B mapp.

7224 di are 6,70 RD. 53,60 RA. 18,09 (carte 16974)

5854 di are 2,35 RD. 18,80 RA. 6,34 (carte 16427)

7228 di are 1,28 fabbr. rur. s.r. (carte 26526)

7228 di are 10,27 RD. 82,16 RA. 27,73 con sovrastante

fabbricato individuato in mappa col n. 8088 non accam-

pionato al N.C.E.U. e così composto: in piano terreno

da ingresso-disimpegno, quattro vani, cucina, bagno;

-in piano seminterrato da locale cantina; nonchè da

un garage in piano terreno; il tutto come risultante

dalla planimetria allegato D. La denuncia di N.C.E.U.

sarà presentata con scheda firmata dal geom. Bacchini

in data 13/8/74. Il compendio immobiliare confina con

Via Carriona o Via Florino, Guastini Nando, gorile,

672

235

(28

10 23 F

662

460 3

NON C'È STO

(Caro e Colombi) mapp. 7224 di proprietà Brizzi Fran-

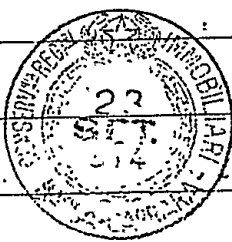
cesco, Bordini Francesca e Rina, salvo se altri.

Valore attribuito a ciascun lotto L. 20.000.000.

[Handwritten signature]

RECEIVED
23 SET. 1974
790 6077
5171
L. 1974
Esade Lire

[Handwritten signature] (59)



CONSERVATORE
[Handwritten signature]