

Ditta SEAC

"E"

Tagliando B

M. Marchi
16/1/79

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 0035

Carrara, li 15.1.79

s. n. **Al Sig. Sindaco**
del Comune di CARRARA
BASSANI L. MORETTI
IMMERSA EDILE
Via Gap. Florillo

Io sottoscritto Sig. Bassani L. Moretti
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 67 per il progetto approvato in data 18.10.1977
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 15.1.1979
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 15.1.1979 sotto la
direzione tecnica del Sig. BASSANI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. <u>94</u>	S. E. A. L. s. n. c.
Data <u>15 GEN. 1979</u>	

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta

SEAL

E'

Tagliando 22 MAR 1980 Morali
#24/3/80

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 0035

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo 22 MAR 1980

Sig. Sindaco

Data

del Comune di CARRARA, L.

di BASSANI MORETTI

IMP. ESA EDILE

Io sottoscritto Sig. M. Cap. Florio - Tel. 56027
nato a 54036 PRESIDENTE DELLA D.C. CARRARA
attuale Intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 67 per il progetto approvato in data 18.5.78
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 18.2.1980 sotto la direzione
tecnica del Sig. BASSANI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

p. S.E.A.L. s.r.l.
di BASSANI MORETTI R. & C.
F.to. Bassani

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.



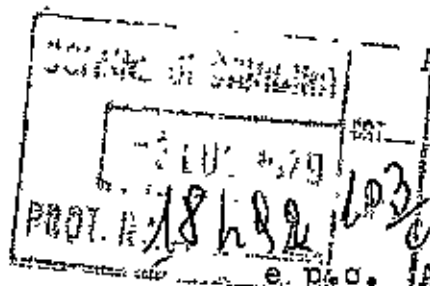
Mardi
45/7/79

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

PRATICA N° 1699
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1386
Data 15 LUG. 1979

1733
N° 1733 di Prot.

Massa, 11 14.6.79



Al l. Ing. Gerardo Cipas

Via G. Puccini 11

MASSA

e p.c. Al SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in Marina di Carrara - Via Fiorillo
(Fabbr. denominato "Portoro" Sud" (E-G-H-))

Ditta: Soc. n.c. SEAL di Bassani e Moretti.

In relazione alla denuncia depositata in data 5.7.78 al N° 1699 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia della relazione a struttura ultimata munita della attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'articolo 6 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detta relazione è corredata dai seguenti elaborati:

- 1) N° 1 certificati prove sui materiali;
- 2) Verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.



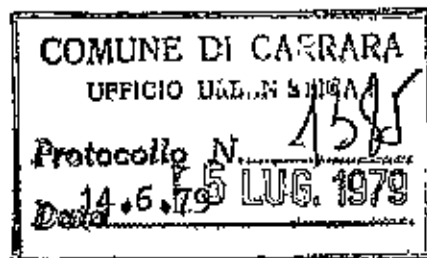
IL COORDINATORE
Ing. Mario Fontani)



Marchi
5/11/78

PRATICA N° 1699

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA



Prot. N° 1732 GR.1

Massa, li



Al l'Ing. Gerardo Glaps

Via G. Puccini 11

MASSA

e, p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.-

Costruzione fabbricato in Marina di Carrara-Via Fiorillo
(Fabbricato denominato "Portoro Sud" (E-G-H)

Ditta: Soc. N.c. SEAL di Bassani e Moretti.

In relazione alla denuncia depositata in data 5.7.78 al N° 1699 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.7 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detto certificato è corredato dal Verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.



IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)



I sottoscritti BASSANI Fernando, nato a Ortonovo SP - il 25/9/1920 - è residente in Via Serravalledda n° 17 - Ortonovo SP - BASSANI Giuseppe nato il 23/4/1949 a Ortonovo - SP - MORETTI Marcello nato a Ortonovo SP - il 16/8/1949 e residente in Marina di Carrara, V.le Galileo Galilei, 152 bis, SEAGNOLI Anna nata a Ortonovo SP - il 1/10/1927, e residente a Marina di Carrara, V.le Galileo Galilei, 512 bis, MORETTI Gianna nata il 30/11/1954 a Ortonovo SP - e residente a Marina di Carrara, in Via Capitano Fiorillo, 4 - in proprio e anche in nome e per conto della Ditta S.E.A.L. s.n.c. di Bassani F., Moretti R., & C. - premesso che il Consiglio Comunale con delibera n° 249 del 20/Gennaio 1978, divenuta esecutiva per decorrenza di termini, ha approvato lo schema di convenzione relativo alla Lottizzazione Corsi-Portoro-Zona Sud; che in tale schema ai sensi delle vigenti disposizioni di legge vengono disciplinati gli oneri di urbanizzazione posti a carico dei lottizzanti, che al momento, per il sopravvenuto decesso di uno dei soci della Ditta S.E.A.L. s.n.c. non è possibile pervenire alla stipulazione dell'atto di convenzione di cui alla richiamata delibera consi-

[illegible]

COMUNE DI CARARÀ

Pombei Gweri

Il Presidente d. ...
(Avv. Riccardo Lanzetta)

2- i lavori relativi al tratto di strada indicata

nell'allegata planimetria con velatura gialla do-
 vranno essere iniziati entro e non oltre giorni
 dieci dalla data in cui l'Amministrazione Comunale
 metterà a disposizione dei titolari della Concessio-
 ne Edilizia il terreno relativo per il quale l'Am-
 ministrazione stessa intende procedere all'esproprio
 e dovranno essere ultimati entro e non oltre ses-
 santa giorni dalla stessa data. Gli
 3bis gli interessati preso atto che per l'esecu-
 zione di lavori di cui al punto 3 occorre procede-
 re all'esproprio dei terreni di proprietà dei Sigg.
 Righetti Amalia, Maggiani Renato e Federica, Marchet-
 ti Raffaele e preso altresì atto dei conteggi pre-
 disposti dagli uffici comunali e allegati come let-
 tera "C" dai quali risulta che la presunta indenni-
 tà di esproprio a favore dei proprietari di cui sopra
 ammonta a £. 56.741,520= s'impegnano altresì a versa-
 re all'Amministrazione Comunale tale somma dietro
 semplice richiesta scritta e comunque prima del de-
 posito dell'indennità provvisoria in caso di espro-
 pio, o prima della stipulazione dell'atto di compra-
 vendita in caso di accordo bonario fra le parti.
 I lavori di cui ai punti precedenti saranno secon-
 do le prescrizioni e sotto la direzione dell'Ufficio
 Tecnico Comunale il quale al termine degli stesi

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. *Stefano Basso*
 è stata apposta in
 data 12-5-1918
 colpe alla presente domanda in mia presenza, previo accertamento della
 identità personale. *10/5 aut. 50 52484 del 12/2/19*
 Corvara, 12-5-1918
 IL SEGRETARIO GENERALE REGG.
 (Max. Riccardo Lombardi)

COMUNE DI CARAVIA
 Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. *Albino Basso*
 è stata apposta in
 data 12-5-1918
 colpe alla presente domanda in mia presenza, previo accertamento della
 identità personale. *10/5 aut. 50 52484 del 12/2/19*
 Corvara, 12-5-1918
 IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

COMUNE DI CARRARA

dovrà effettuare la presa in consegna dell'opera;
5- entro e non oltre un anno dalla data del presente atto si dovrà procedere alla stipulazione della Convenzione secondo lo schema approvato dal Consiglio Comunale con la delibera N° 249 del 20/4/1978.

6- Ove nel termine sopra indicato, per qualunque causa non imputabile all'Amministrazione Comunale, non si giungesse alla stipulazione della Convenzione, i sottoscritti rinunciano sin da ora a richiedere all'Amministrazione la restituzione della differenza fra l'importo dei lavori eseguiti e delle eventuali somme versate e la somma dovuta per oneri di urbanizzazione ai sensi delle vigenti disposizioni.

7- i lavori realizzati in esecuzione degli impegni assunti con il presente atto che l'importo previsto nel computo metrico allegato, verranno detratti dagli oneri di urbanizzazione in sede di stipulazione della Convenzione di cui sopra.

8- a garanzia del rispetto di tutti gli impegni assunti con il presente atto viene rilasciata a favore dell'Amministrazione Comunale la fidejussione dell'importo di L. 50.000.000- emessa dal _____ in data _____ che si allega al presente atto sotto la lettera "D" perchè ne faccia parte integrante.

Messori, Messori, Benani, Ferrando, Spagnoli, Mucci, Giovanni Mucci, Ferrando, Ferrando

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. *Benani Ferrando* è stata apposta in

data a *Benani Ferrando*

il *28-5-1978*

è stato apposto in

calce alla presente domanda in mio possesso, previo accertamento della

identità personale, *Benani Ferrando*

Carrara, *28-5-1978*

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. *Messori* è stata apposta in

data a *Messori*

il *28-5-1978*

è stato apposto in

calce alla presente domanda in mio possesso, previo accertamento della

identità personale, *Messori*

Carrara, *28-5-1978*



SEAL s.n.c.

Impresa edile

Marina Di Carrara

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 935

Data

22 MAR 1980

22 MAR 1980

Billi Sassi
Urcini
7/24/3/80

Al Sindaco

Comune di Carrara

20/3/80

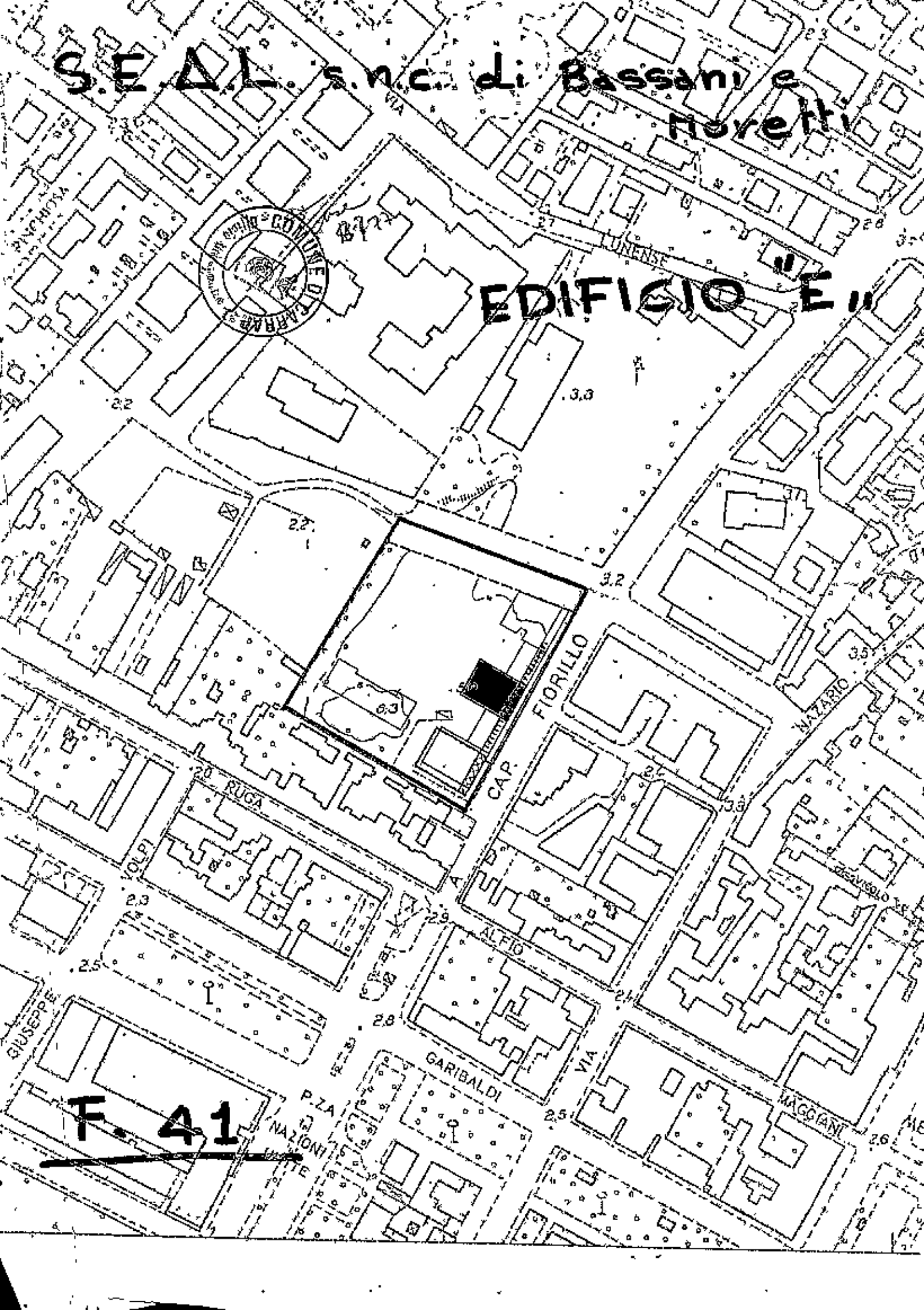
A seguito della documentazione già depositata da questa ditta, la ditta, il progettista e direttore ai lavori, dr. Bassani Rodolfo dichiarano che i lavori eseguiti in base alla legge 30/4/76 n°373 art 17 rispondono a quanto prescritto dalla legge. Tale documentazione riguarda i fabbricati "E" ed "G_H" della lottizzazione "Portoro Sud"

Dr. Rodolfo Bassani
S. E. A. I.
Bassani Rodolfo
Bassani Rodolfo

S.E.A.L. s.n.c. di Bassani e
Noretta



EDIFICIO "E"



F. 41

Dottor Arch.
BASSANI Rodolfo
Via Fiorillo,
Marina di Carrara

Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara
C a r r a r a

03.12.1979

- Rif.: progetto di variante al fabbricato "E" della Lottizzazione
Portoro Sud, di proprietà della S.E.A.L. s.n.c? -

Il sottoscritto Bassani Rodolfo, nella sua qualità di progettista del fabbricato di cui sopra, presa conoscenza del contenuto della circolare n° 4 del 5.2.1960 della Direzione Generale dei Servizi Antiincendi e della nota n° 1088 del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta, non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco.

In fede



RACCOMANDATA R.R.

spese a carico
del destinatario



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Licenza o Concessione edilizia n° del

Al Sig.

SEAC

La S.V. è invitata ad esibire, entro giorni 15 dal
ricevimento della presente, presso gli Uffici Comunali
Urbanistica copia originale della Concessione in ogget
to ,con fotocopia del numero codice fiscale, al fine di
consentire una verifica amministrativo-fiscale.

Si avverte la S.V. che in caso di inatteperanza ver
ranno, se nel caso, adottate a suo carico i provvedimenti
di decadenza delle concessioni stesse.

IL SINDACO

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

Prov. N. 88/SAV Alleg. N. _____

Risposta a N. _____

Carrara, 23/1/1980

del _____

OGGETTO: Parere visita preventiva.

All'UFFICIO URBANISTICA - S E D E -
e p.c. Al TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita
in MARINA DI CARRARA di cui è titola-
re il Sig. S.E.A.L. di Bassani & Meretti

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti
disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti
di cui all'articolo 5 della licenza edilizia
con riserva di controllare: allontanamento
ederi dai gabinetti senza finestra; allacciamento
idrico; autorizzazione scarichi in fognatura comunale;



L'UFFICIALE SANITARIO

(Prof. G. Barghini)



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 88/SK Alleg. N. _____

Risposta a N. _____

Carrara 23/1/1980

del _____

OGGETTO: Parere visita preventiva.

All'UFFICIO URBANISTICA - S E D E -
e p.c. Al TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita
in MARINA DI CARRARA di cui è titola-
re il Sig. S.E.A.L. di Bassani & Meretti

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti
disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti
di cui all'articolo 5 della licenza edilizia
con riserva di controllare: allontanamento
edori dei gabinetti senza finestra; allacciamento
idrico; autorizzazione scarichi in fognatura comunale;



UFFICIALE SANITARIO

(Prof. G. Barghini)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1320

Data 18 APR 1980



Commo 103
g

COMUNE DI CARRARA

OCCORRENZA Ditta SEAL S.n.c. - Fabbricato contraddistinto con la lettera
E e collegamenti G-H - Lottizzazione Corsi-Portoro.-

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 1685 Carrara, 14 Aprile 1980

ALL'UFFICIALE SANITARIO

SEDE

Facendo riferimento alla convenzione stipulata all'atto dell'approvazione della lottizzazione Corsi-Portoro, si segnala che al punto 6) della convenzione il certificato di abitabilità può essere concesso solo a condizione che siano realizzate le opere stradali interne alla lottizzazione e connesse ai singoli fabbricati. Essendosi riscontrato che le opere stradali interne non sono completate per ragioni di cantiere, questo ufficio segnala che il certificato di abitabilità non può essere concesso salvo lettera liberatoria dell'Ufficio Urbanistica.-

L'INGEGNERE CAPO

Marelli
nella pratica
18/4/80

S.E.A.L.
di Bassani e Moretti
IMPRESA EDILE
MARINA DI CARRARA

14/4/80



Arch. Varigani

COMUNE DI CARRARA
14 APR. 1980
PROT. N. 1450

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4255
Data 14/4/1980

Al Sig. Sindaco
Comune Carrara

Nel richiedere la certificazione dei fine lavori per un edificio della lottizzazione "Portoro Sud" contraddistinto con la lettera "E" come da planimetria allegata alla convenzione tra di noi, si fa presente che piccoli lavori stradali interni a detta lottizzazione non possono al momento essere eseguiti per ragioni tecniche di cantiere. E' comunque nostro impegno realizzare quanto ad oggi impossibile, non appena sarà rimossa una gru che attualmente è piazzata per servire il fabbricato contraddistinto con lettera "F". Fiduciosi ossequiamo.

P. S.E.A.L.
Renzo Andreazzoli

M. Micheli
nel progetto
14/4/80



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 21-3-1980

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Ass. Tec. Marchi Claudio nelle vesti di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 6377
foglio 79 sez. A ubicato in Marina di Carrara
via Piole di proprietà sig. SEAL Snc

residenze in MARINA riscontrando quanto segue:

- ☒ 1)- I lavori risultano totalmente ultimati;
2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
2)- alla natura del prospetto;
3)- alla misura dell'altezza;
4)- alla distribuzione interna e n° vani;
5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1)- nell'altezza;
2)- nel distacco dal confine;
3)- nella superficie coperta;
4)- nel volume;
5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 31 marzo 1980

costruzione

abitazione

OGGETTO:

fabbricato ad uso

commerciale

~~ampliamento~~

~~ampliamento~~

in via E. Mattei loc. MARINA sul terreno distinto in Catasto al
mapp. 6377 Sez. A Fog. 79 proprietà SNAL ONL

i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 67 del 10/9/1976

sono stati iniziati il 10/9/1978

sono stati coperti il 12/9/1979

sono stati ultimati il 13/3/1980

in conformità alla Concessione Edilizia;

la costruzione si compone di vani 61 e 50 accessori ai vani riempiti; n° 5 vani

~~e 5 accessori ai vani commerciali al P.T. ed aumentato; n° 10 accessori al~~

~~P.T. e n° 13 accessori alla destinazione ad uso diversi.~~

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. ☒ SI ☐ NO ;

Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 1732 del 14/6

Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc.

n° 6168 del 19/9/1979 ;

Vista la dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei
lavori ai sensi dell'art. 17 1° comma legge n° 373 del 30/4/1976;

Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche),

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale

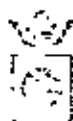
Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 31-3-1980

costruzione

abitazione

OGGETTO:

fabbricato ad uso

commerciale

ampliamento

industriale

in via Fiorillo loc. MARINA C. sul terreno distinto in Catasto al
mapp. 6377 SEA Fog. 79 proprietà SEAL SNC

i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 67 del 18-5-1978

sono stati iniziati il 18-5-1978

sono stati coperti il 15-1-1979

sono stati ultimati il 18-5-1980

in conformità alla Concessione Edilizia;

la costruzione si compone di vani 88 + 56 ACCESSORI AL VANT' PIANI

n° 5 VANI + 5 ACC.

AL P.T. E N° 13 ACCESSORI ALLO SCANTINATO

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. ☒ ☐ ;

Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 1232 del 14-6-79

Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc.
n° _____ del _____ ;

Vista la dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei
lavori ai sensi dell'art. 17 1° comma legge n° 373 del 30/4/1976;

Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche),

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale

Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco