



CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 59 Numero : 798

PARTITA n. : 4266

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . CECCHINI CLAUDINA.FU CASIMIRO nata a CARRARA il 07/05/75
CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRETTO
- . CECCHINI DANTE.FU CASIMIRO nato a CARRARA il 27/04/68
CONTESTATARIO DI DOMINIO DIRETTO
- . CECCHINI NICE.FU CASIMIRO MAR LORENZINI ; CONTESTATARIA DI DOMINIO
DIRETTO
- . DELL'AMICO ANGELA.MARIA DI BRADAMANTE nata a CARRARA il 15/04/90
LIVELLARIA PER 1/3
- . DELL'AMICO BRADAMANTE.FU ANTONIO ; USUE DI 1/4 DI LIVELLO
- . DELL'AMICO IDA nata a CARRARA il 03/08/95 ; LIVELLARIA PER 1/3
- . DELL'AMICO MARIANNA.DI BRADAMANTE nata a CARRARA il 22/01/92
LIVELLARIA PER 1/3
- . DEL MEDICO CARLO.FU CESARE nato a CARRARA il 20/10/65 ; CONCEDENTE
IN PARTE CONTESTATO
- . FABBRICOTTI ADELE.FU GIOVANNI VED DEL MEDICO nata a CARRARA il
14/02/71 ; USUFUTTUARIA PARZIALE DI DOMINIO DIRETTO
- . GHETTI ADELAIDE.FU EMANUELE VED CECCHINI nata a CARRARA il 13/02/63
CONTESTATARIA DI DOMINIO DIRETTO
- . PISANELLI ANTONIETTA.FU PIETRO VED CECCHINI ; USUE PARZ
CONTESTATARIO DI DOMINIO DIRETTO
- . OPERA DI S MARIA IN CARRARA ; CONCEDENTE IN PARTE CONTESTATO

DLLDIA95M438832X

PARTICELLA

Superficie : 00.04.38
Qualita' : SEMINATIVO Classe : 3
Reddito Dominicale : 3.942 Reddito Agrario : 1.533

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 59 Numero : 595

PARTITA n. : 31278

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

- . CECCHINI CLAUDINA.FU CASIMIRO nata a CARRARA il 07/05/79
CONCEDENTE IN PARTE
- . CECCHINI DANTE.FU CASIMIRO nato a CARRARA il 27/04/68 ; CONCEDENTE
IN PARTE
- . CECCHINI NICE.FU CASIMIRO MAR LORENZINI ; CONCEDENTE IN PARTE
- . DELL'AMICO EZIO.GINO FU ADAMO nato a CARRARA il 03/06/99
LIVELLARIO
- . GHETTI ADELAIDE.FU EMANUELE VED CECCHINI nata a CARRARA il 13/02/63
CONCEDENTE IN PARTE
- . PISANELLI ANTONIETTA.FU PIETRO VED CECCHINI ; USUFRUTTUARIA PARZIALE
DI DOMINIO DIRETTO
- . OPERA DI S MARIA IN CARRARA ; CONCEDENTE IN PARTE

PARTICELLA

Superficie	: 00.02.35	
Qualita'	: SEMINATIVO	Classe : 3
Reddito Dominicale	: 2.115	Reddito Agrario : 822

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



CONSULTAZIONE PER PARTICELLA

ATTUALE

Foglio : 59

Numero : 593

PARTITA n. : 41845

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . CECCHINI CLAUDINA.FU CASIMIRO nata a CARRARA il 07/05/75
CONTESTATARIA IN PARTE
- . CECCHINI DANTE.FU CASIMIRO nato a CARRARA il 27/04/68
CONTESTATARIO IN PARTE DI DOMINIO DIRETTO
- . DELL'AMICO ELLIA nata a CARRARA il 03/03/00 ; LIVELLARIA PER 1/4 D11111E00C43B832I
CONTESTATA
- . DELL'AMICO GINEVRA.FU VENANZIO ; LIVELLARIA PER 1/4 CONTESTATA
- . DELL'AMICO IDA.FU VENANZIO ; LIVELLARIA PER 1/4 CONTESTATO
- . DELL'AMICO VITALE.FU VENANZIO ; LIVELLARIO PER 1/4 CONTESTATO
- . FABBRICOTTI ADELE.FU GIOVANNI VED DEL MEDICO nata a CARRARA il
14/02/71 ; CONCEDENTE IN PARTE
- . GINNASI LUCREZIA.FU VINCENZO VED DEL MEDICO ; CONCEDENTE IN PARTE
- . OPERA DI S MARIA IN CARRARA ; CONCEDENTE IN PARTE

PARTICELLA

Superficie : 00.04.89
Qualita' : SEMINATIVO Classe : 3
Reddito Dominicale : 4.401 Reddito Agrario : 1.711

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 59 Numero : 610

PARTITA n. : 4292

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . DELL'AMICO ADA nata a CARRARA il 25/08/00 ; LIVELLARIA PER 1/12
- . DELL'AMICO ANASTASIA.FU FRANCESCO ; USUF DI 1/3 DELLE QUOTE DEI FRATELLI DELL'AMICO FU ANSELMO
- . DELL'AMICO AUGUSTO.FU GIUSEPPE nato a CARRARA il 31/01/68
LIVELLARIO PER 3/12
- . DELL'AMICO CESARE.FU GIUSEPPE nato a CARRARA il 30/04/80
LIVELLARIO PER 3/12
- . DELL'AMICO FILOMENA.FU ANSELMO nata a CARRARA il 16/08/95
LIVELLARIA PER 1/12
- . DELL'AMICO LEOPOLDO.FU GIUSEPPE ; LIVELLARIO PER 3/12
- . DELL'AMICO PAOLINA.FU ANSELMO nata a CARRARA il 11/02/87
LIVELLARIA PER 1/12
- . OPERA DI S MARIA IN CARRARA ; CONCEDENTE

DLLDAA00M65B8320

PARTICELLA

Superficie	: 00.03.82	
Qualita'	: SEMINATIVO	Classe : 3
Reddito Dominicale	: 3.438	Reddito Agrario : 1.337

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 59 Numero : 609

PARTITA n. : 12394

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. DELL'AMICO ADA nata a CARRARA il 25/08/00 ; PROPRIETARIA PER 10/12 DLLDAA00M65B8320
. DELL'AMICO AUGUSTO.FU GIUSEPPE nato a CARRARA il 31/01/68
 PROPRIETARIO PER 3/12
. DELL'AMICO CESARE.FU GIUSEPPE nato a CARRARA il 30/04/80
 PROPRIETARIO PER 3/12
. DELL'AMICO PILOMENA.FU ANSELMO nato a CARRARA il 16/08/95
 PROPRIETARIA PER 1/12
. DELL'AMICO LEOPOLDO.FU GIUSEPPE nato a CARRARA il 23/05/83
 PROPRIETARIO PER 3/12
. DELL'AMICO PAOLINA.FU ANSELMO nato a CARRARA il 11/02/87
 PROPRIETARIA PER 1/12

PARTICELLA

Superficie : 00.03.57
Qualita' : SEMINATIVO Classe : 3
Reddito Dominicale : 3.213 Reddito Agrario : 1.249

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA ^{Mod. VCA}
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 14/06/88

**CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE**

Foglio : 59 Numero : 612

PARTITA n. : 4237

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. DELL'ANICO ERNESTO.FU ADAMO nato a CARRARA il 05/02/86

PARTICELLA

Superficie	: 00.02.14	
Qualita'	: SEMINATIVO	Classe : 3
Reddito Dominicale	: 1.926	Reddito Agrario : 749

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 14/06/88

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 59 Numero : 611

PARTITA n. : 19160

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. DELL'AMICO EUGENIO.FU MICHELE ; LIVELLARIO
. OPERA DI S MARIA IN CARRARA ; CONCEDENTE

PARTICELLA

Superficie	: 00.04.42	
Qualita'	: SEMINATIVO	Classe : 3
Reddito Dominicale	: 3.978	Reddito Agrario : 1.547

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 59 Numero : 596

PARTITA n. : 29156

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . BERNACCA . GIUSEPPINA. VED DELL AMICO nata a CARRARA il 06/10/87
USUFRUTTUARIA PER 10/3
- . DELL'AMICO FIORAVANTE nato a CARRARA il 20/10/11 ; PROPRIETARIO

PARTICELLA

Superficie	: 00.03.72	
Qualita'	: SEMINATIVO	Classe : 3
Reddito Dominicale	: 3.348	Reddito Agrario : 1.302

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 59 Numero : 613

PARTITA n. : 50359

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. DELL'AMICO LEDA nata a CARRARA il 19/05/21 ; PROPRIETARIA PER 1/2	DLLLD21E59B832J
. DELL'AMICO MAFALDA nata a CARRARA il 24/04/19 ; PROPRIETARIA PER 1/2	DLLMLD19D64B832W

PARTICELLA

Superficie	: 00.02.14	
Qualita'	: SEMINATIVO	Classe : 3
Reddito Dominicale	: 1.926	Reddito Agrario : 749
P.ta di Provenienza	: 32367	

MUTAZIONE

Dati della nota : Voltura (U) n. 219882 iscritta in atti il 06/12/85
Atto : DEN con efficacia dal 29/09/72
Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
data : 12/05/82, volume 369, n. 26
P.lle prima : -----
P.lle dopo : f. 59 , n. 613 , st. 2



CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 59 Numero : 594

PARTITA n. : 10148

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

- . CECCHINI CLAUDINA.FU CASIMIRO nata a CARRARA il 07/05/75
CONTESTATARIA PER 1/6
- . CECCHINI DANTE.FU CASIMIRO nato a CARRARA il 02/04/68
CONTESTATARIO PER 1/6
- . CECCHINI NICE.FU CASIMIRO MAR LORENZINI ; CONTESTATARIA PER 1/6
- . DELL'AMICO ANGELA.FU FILIPPO MAR DELL AMICO nata a CARRARA il
13/11/63 ; LIVELLARIA
- . GHETTI ADELAIDE.FU EMANUELE VED CECCHINI nata a CARRARA il 13/02/63
CONTESTATARIA PER 3/6
- . GIROMELLA DOMENICA.FU PIETRO nata a CARRARA il 15/10/63 ; CONCEDENTE
CONTESTATO IN PARTE
- . PISANELLI ANTONIETTA.FU PIETRO VED CECCHINI ; USUF DI 1/4
CONTESTATARIA
- . OPERA DI S MARIA IN CARRARA ; CONCEDENTE CONTESTATO IN PARTE

PARTICELLA

Superficie	: 00.00.62	
Qualita'	: PASCOLO	Classe : 1
Reddito Dominicale	: 62	Reddito Agrario : 31

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74

15203/2523 - 1988

di prot.

Li 22 GIU. 1989

Pratica N.

Concessione N.

27-6/86

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

AL COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO, 2

CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data **10 Maggio 1988** (classificata al n. **15203/2523** con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **lavori di costruzione di un campo da gioco nella frazione di Bergiola** -

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del **21/7/1988**

Verb. n° **25** la medesima è stata accolta a condizione di ...

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☐ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da **10.000**
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☒ **Confilorum mod. 151 AT**

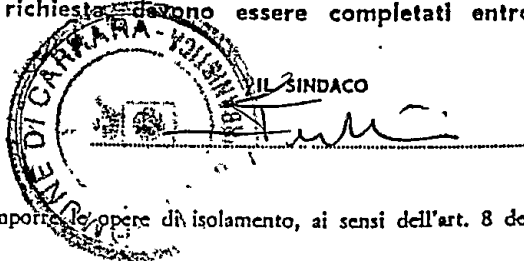
1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la immissione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa



(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Carrara

presente atto al Sig. **Mariano Giorelli**

tante in

segnandola nelle mani di

CARRARA addi **4 LUG. 1989**

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE
Cordelia Natale



Prot. N. 15.203/2523.

Carrara, li

Si invita il Sig. MARINI Mario in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di costruzione
ubicati in Begolo Via Cipriani
presentata in data 10/5/88. a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☒ tavole elaborate grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

22/11/88.

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. _____

Carrara, li _____

Si invita il tecnico sig. ING. ALTIERI SERGIO

residente a _____ via _____ n° _____

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in _____ via _____ n° _____

e p.c. si invita il proprietario Sig. _____

residente a BERGOLA via _____ n° _____

a presentarsi nei giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO presso questo Ufficio
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☒ fotocopia codice fiscale del
proprietario/progettista

☒ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e
percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☒ estratto di mappa o tipo di
frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie
ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici
utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva
al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici
con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☒ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

- VISTO VFF. SANITARIO

☐ Lavori inferiori a mc. 120

- ONERI

☐ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO





N. 16491 di Prot.

Carrara, li 9 MAG. 1984

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del 10 MAGGIO 1984 Atto N. 224

OGGETTO: Lavori di costruzione di un campo da gioco nella frazione di Bergi
Approvazione progetto esecutivo per l'importo di f. 120.490.000. = -
Variante di P.R.G.C. - Procedimento di esproprio.

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap.
del bilancio

Il Ragioniere Capo

f.to Russo

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'art. 3 della leg-
ge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

13 MAG. 1984

Il Segretario Generale

f.to Dejana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente
deliberazione è stata pubbli-
cata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono
pervenuti a questo Ufficio
opposizioni o reclami.

Carrara, li
Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentottottantaquattro (1984)
il mese di Maggio il giorno dieci
previ regolari inviti, si è adunato il CONSIGLIO COMUNALE, in sessione
ordinaria d'urgenza ed in seduta pubblica
convocazione sotto la presidenza del Sindaco Sig. Costa Alessandro
Assiste il Segretario Generale Regg. Dr. Luca Dejana
Fatto l'appello risultano presenti N. 36 consiglieri - Sono assenti N. 14
consiglieri

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1. ALIBONI Felice		/	21. ISOPPI Enzo	/	
2. ANDREANI Gianfranco	/		22. RASO CORRADO	/	
3. ANTONIOLI Giuseppe		/	23. LATTANZI Enzo	/	
4. BEDINI Franco	/		24. LORENZONI Carlo	/	
5. BERNACCA Alberto		/	25. MAGNANI Roberto	/	
6. BIANCHI Gino		/	26. MENCHINI Carlo	/	
7. BORDIGONI Ferruccio	/		27. MENCONI Maria Paola	/	
8. CAFFAZ Romano		/	28. MURACCHIOLI Emilio	/	
9. CARUSI Paolo	/		29. PARISI Aldo	/	
10. CERAGIOLI Mauro	/		30. DAZZI GUGLIELMO	/	
11. COSTA Alessandro	/		31. PUCCIARELLI Emilio	/	
12. COSTI Marco	/		32. RIBOLINI Giancarlo	/	
13. DA MOMMIO Giorgio		/	33. ROVETTI Lino	/	
14. DANESI Luigi	/		34. MOSCHEO FRANCESCO	/	
15. DEL FREO Michele	/		35. TOGNERI Gianni	/	
16. DELL'AMICO Carlo	/		36. TRAMONTI Giuseppe	/	
17. GEMIGNANI MARCO	/		37. TRIVELLI Luciano	/	
18. DOMENICHINI Sergio	/		38. VATTERONI Italo	/	
19. TESTI ANGELO	/		39. VATTERONI Sergio	/	
20. GEMIGNANI Beniamino	/		40. ZUCCARINO Anna Maria	/	

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti
poter deliberare dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i Sigg. Carusi, Ceragioli e Danesi.

OMISSIS

Isoppi, Bernacca.

Sono usciti: i Cons. Testi e Magnani. (Pres. n° 34).

Il Presidente sottopone all'approvazione del C.C. il seguente schema di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che nella frazione di Bergiola non esistono impianti sportivo-ricreativi e da tempo le giovani generazioni del posto hanno manifestato la necessità di svolgere le varie attività sportive che si addicono alla gioventù;

Considerato che in particolare è sentita la mancanza di un campo per il gioco del calcio, in quanto per la natura collinare della zona gli spazi piani sono limitati, ed ogni manifestazione sportiva ha come luogo di esecuzione la pubblica piazza con comprensibile disagio per tutti; pertanto l'AMM.ne Com.le, per soddisfare le esigenze e le richieste degli abitanti della frazione di Bergiola, ha creduto opportuno e necessario intervenire per la costruzione di un modesto ma funzionale campo da gioco;

Visto il progetto dei lavori di costruzione di un campo da gioco nella frazione di Bergiola, redatto dall'Ufficio Tecnico Com.le in data 9/9/83, dell'importo complessivo di f. 120.499.000.= di cui f. 102.450.000.= per lavori a base d'asta, f. 2.049.000.= per I.V.A. e f. 16.000.000.= per esproprio terreni;

Preso atto della dichiarazione dell'ingegnere Capo dell'Uff. Tecnico Comunale che l'opera progettata è da ritenere di pubblica utilità e che i prezzi applicati sono congrui in rapporto alle quotazioni del libero mercato;

Considerato che la Legge 3/1/78 n° 1 e successive proroghe stabilisce che nel caso in cui le opere ricadono su aree che negli strumenti urbanistici non sono destinate a pubblici servizi, come nel caso di costruzione del campo sportivo di cui sopra, la deliberazione del Consiglio Com.le di approvazione del progetto costituisce adozione di variante degli strumenti stessi, non necessita di autorizzazione regionale preventiva e viene approvata con le modalità previste dagli artt. 6 e seguenti della legge 18/4/62 n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto Legge 29/12/1983 n° 747 con il quale i termini contenuti nella Legge 1 del 3/1/78 vengono prorogati al 31/12/84;

./..

Considerato che occorre dare inizio al procedimento di esproprio nonchè ad emettere, ai sensi degli artt. 2 e 5 della L.R. n° 18 del 27/2/75, gli atti relativi all'accesso agli immobili da espropriare e all'occupazione temporanea d'urgenza degli immobili stessi;

Vista la Legge 30/7/1959 n° 595

Vista la Legge 25/6/1865;

Visto il Piano Parcellare di esproprio;

Ritenuto che il progetto di cui sia meritevole di approvazione;

D E L I B E R A

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di un campo da gioco nella frazione di Bergiola, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 9/9/83; per l'importo complessivo di £. 120.499.000.= di cui £. 102.450.000.= per lavori a base d'asta, £. 2.049.000.= per I.V.A. e £. 16.000.000.= per esproprio terreni;

- di affidare l'esecuzione dei suddetti lavori a base d'asta mediante gara di licitazione privata da tenersi col metodo di cui all'art. 1 lettera B) della Legge 2/2/73 n° 14;

- di adottare di conseguenza la variante di P.R.G.C. che consenta la costruzione del campo da gioco sopra citato, in quanto ai sensi dell'art. 1 comma 5° della Legge 3/1/78 n° 1 e successive proroghe, attualmente i terreni interessati ricadono in parte in Zona Rurale ed in parte sottoposti a vincolo assoluto, ciò tenuto conto che trattasi di impianto sportivo ad uso pubblico;

./..

- di dare al Sindaco ampio mandato per eseguire il procedimento di esproprio nonchè ad emettere gli atti relativi agli immobili da espropriare e alla occupazione temporanea di urgenza dei terreni interessati ai lavori di cui sopra;
- di dichiarare di pubblica utilità, indifferibilità e urgenti ai sensi della L.R. 27.2.1975 n° 18, i lavori suddetti;
- di fissare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge 25/6/1865 n° 2359, il termine dell'inizio dei lavori e delle espropriazioni in 24 (ventiquattro) mesi dalla data della presente deliberazione ed in 36 (trentasei) mesi dalla stessa data il termine per il compimento delle operazioni stesse;
- di approvare il piano parcellare di esproprio che allegato alla presente deliberazione forma parte integrante;
- di far fronte alla spesa di £. 120.490.000.= sul cap. 5485 del Bil. 1984 nei casi di perfezionamento I. 938 "Spese costruzione impianti sportivi" finanziato con mutuo da richiedere alla Cassa DD.PP.

Svoltasi la votazione con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati, si ottiene il seguente risultato:

Presenti n° 34 - Votanti n° 27

Voti favorevoli n° 27

Voti contrari: nessuno.

Si sono astenuti i Consiglieri:

Aliboni, Da Mommio, Dazzi, Costi, Bedini, Raso ed Isoppi.

Constatato l'esito della votazione il Presidente lo proclama al Consiglio dichiarando il provvedimento approvato a maggioranza.

O M I S S I S

Spedita al Comitato Regionale Controllo con elenco

Letto, Letto, approvato e sottoscritto n° 16491 del 19.5.84 vistato il 21.5.84

IL PRESIDENTE: Costa

IL CONSIGLIERE ANZIANO: Pavesi

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE: Dejana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

(Dr. Luca Dejana)



**COMUNE DI CARRARA**

U.S.L. N. 12

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in BERGIOLA Via CIPRESSI
di proprietà di COMUNE DI CARRARA

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONE IN POLIVINILE
DI TIPO RINFORZATO
e convogliate in FOGNATURA PUBBLICA
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta NO a W.C. con cassetta di cacciata di NO
I tubi di caduta saranno in POLIVINILE, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0.50
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.00
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a NO camere, distanti dalla casa m. NO
3) in una fossa settica a NO camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. NO a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. NO tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti NO

Le fosse a perdere distano m. NO dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente (1) - dall'acquedotto *Si* con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana *Si* I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *Si*
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. *0.60* sarà areato *Si*
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei *Si*; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. *0.60* Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra *3.00* dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico *3.00*
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a *1/7* della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. *0.30*, una alzata di cm. *0.18*. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate *con molto di edee idraulica*

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate *naturalmente*

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con lastre di materiale isolante espanso, + rivestimento esterno.

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in Tetto a Terrazza debitamente impermeabilizzato

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del
l'ultimo piano. (Precisare isolamento termico Manetto in pendente; SPALMATURA DI BITUME

STRATO ISOLANTE (formato da pannelli rigati); STRATO DI MANTO IMPERMEABILE con
guaine bituminose; Pavimentazione con materiale soletto, con interposizione
uno strato di sabbia

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE, si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria Si e di canna fumaria Si
della seguente dimensione Ø 12 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con

un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a: legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

GASOLIO

potenzialità in K-calorie ora da definire

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel centrale Termico

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aerazione continua del

locale dove è installato il bruciatore cmq. ASPIRATORE SUL VETRO DELLA FINESTRA.

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie in
.....

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da
.....

Superficie del locale Aereazione
.....

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti
.....

Potenzialità in K-calorie-ora
.....

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in
.....

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti
.....

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.
.....

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato
.....

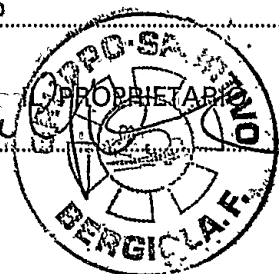
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante
.....

Si allega schema dell'impianto
.....

IL TECNICO
.....



ALLO SPETTABILE COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: costruzione spogliatoi, campo da pallavolo, campo da pallacanestro e parcheggio auto.

PROPRIETA' : Comune di Carrara

COMMITTENTE: G.S.Bergiola

ZONE : attrezzature collettive

R E L A Z I O N E T E C N I C A

I lavori di cui all'oggetto consistono nella costruzione di un fabbricato su due piani così articolato:

in piano terra sarà adibito a spogliatoio atleti e spogliatoio arbitro entrambi provvisti dei dovuti servizi igienici e docce.

Un locale sarà adibito ad uso infermeria, un locale ad uso "riscaldamento atleti", provvisto di attrezzi ginnici, un locale sarà adibito a lavanderia.

Si costruiranno una centrale termica ed un magazzino attrezzi, entrambi con accesso esterno.

Verrà costruita una scala a chiocciola comunicante con il piano primo.

L'accesso al campo sarà predisposto tramite una scala interrata.

Il progetto in piano primo prevede una segreteria, un piccolo bar con annessa cucina e ripostiglio, una sala riunioni e i dovuti servizi igienici.

La copertura sarà a terrazza con accesso da una scala esterna. Tutta la costruzione sarà in cemento armato e verrà costruita seguendo le norme delle scienze delle costruzioni, quindi costruita con le dovute leggi antisismiche..

Verrà inoltre costruito un campo polivalente da adibirsi a campo di pallacanestro e pallavolo, con le misure indicate in progetto e il tipo di materiale ancora da definire.

Verrà inoltre adibito un piazzale ad uso parcheggio auto, e il terreno intorno allo spogliatoio e al campo da pallavolo sarà adibito ad attività ricreative per i bambini.

Distinti SALUTI.

IL TECNICO

ARRARA
Li 15/6/88





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

COMUNE DI CARRARA

PROGETTISTA

Geom. MORELLI MARCO

Fabbricato sito in loc. BERGIOLA Via CIPRESS. Mapp. 593 Foglio 59

☒ Progetto presentato in data 10/5/1988 Prot. N° 15203 / 2523

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA ATTREZZATURE COLLETTIVE

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E (F) (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 897,00

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 897,00

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

E

F

G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. /

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. /

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 l. 28/1/1977 comma F

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

[Firma]

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

X

[Firma]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

[Firma]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

21/7/88

n. 25

Carrara li

22 GIU. 1989

IL SINDACO

[Firma]

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: COSTRUZIONE ANNESSO IMPIANTO SPORTIVO
di proprietà: COMUNE DI CARRARA
sito in : BERGIOLO
via : CIPRESSI
mapp. n. 593 foglio n. 59

Il sottoscritto, Morelli Marco nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista
