

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(Art. 19 L. 07/08/1990 n° 241)
(Art. 9 -comma 7- D.L./1996)

ISTRUTTORIA N° **682**/1996

INTERESSATO : **GIANOLA Romano**

LOCALITA' :

PROGETTISTA :

DATA DI PRESENTAZIONE :/...../1996

PROTOCOLLO GENERALE : n°del...../...../1996

PROTOCOLLO URBANISTICA : n°del...../...../1996

682/96 ar

ALL'ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO : DECRETO LEGGE 495 / 96

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

PROPRIETA' : GIANOLA ROMANO

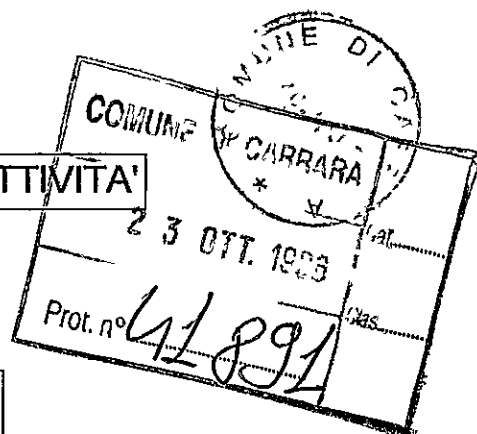
IL SOTTOSCRITTO :

GIANOLA ROMANO

NATO A PREMANA (LC) IL 22 OTTOBRE 1929

CF. GNLRMN29R22H028I

RESIDENTE IN CARRARA VIA .LE COLOMBO N. 69

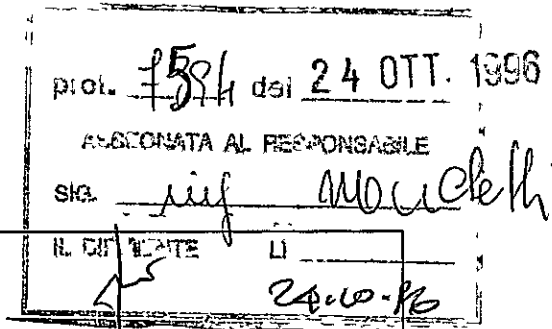


IN QUALITA' DI COMPROPRIETARIO DI IMMOBILI IN COMUNE DI CARRARA LOCALITA' AVENZA VIALE XX SETTEMBRE CIV. N. 197/b INDIVIDUATI CATASTALMENTE: FOGLIO 81 MAPPALE 65 sub.2 e 68 sub.1

D E N U N C I A

CHE L'ATTIVITA' EDILIZIA PER LAVORI EDILI :

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA.



AVRA' INIZIO TRA 20 GIORNI A FAR DATA DALLA PRESENTE.

ALLEGA

ALLA PRESENTE, QUALE PARTE INTEGRANTE : ELABORATI GRAFICI E RELAZIONE TECNICA A FIRMA GEOMETRA. RICCARDO DEL BIANCO.

Carrara li 11/10/96

GIANOLA ROMANO

- RELAZIONE TECNICA -
RESA AI SENSI DEL D.L. n° 495 / 96 - art. 9 comma 10 -
" MANUTENZIONE STRAORDINARIA "

Incaricato dal Signor : GIANOLA ROMANO

di redigere la presente relazione al fine di relazionare quanto di cui in premessa, modifiche da eseguire all'immobile in CARRARA LOC. AVENZA V.LE XX SETTEMBRE N. 197/b

Il sottoscritto **GEOMETRA RICCARDO DEL BIANCO** libero professionista, iscritto al N.514 DELL'ALBO GEOMETRI della Provincia di Massa e Carrara, regolarmente abilitato alla progettazione, presa attenta visione delle opere che si intendono eseguire.

D I C H I A R A

L'IMMOBILE RISULTA INDIVIDUATO CATASTALMENTE : PARTITA 1018807 NCEU

FOGLIO 81 MAPPALE 65 SUB. 2 AVENZA V.LE XX SETTEMBRE N. 197/B CAT. C/1 CON. MQ. 56
RENDITA LIRE 1.299.200

FOGLIO 81 MAPPALE 68 SUB. 1 AVENZA V.LE XX SETTEMBRE N. 197/B CAT. C/2 CON. MQ. 146
RENDITA LIRE 613.200

L'intervento è mirato ad una migliore agibilità e visionabilità dell'immobile con opere di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**, abbattimento di pareti interne non portanti e del servizio igienico esistente, costruzione di pareti interne in modo da ricavare dei locali ad uso ripostigli, magazzino;.

L'intervento più propriamente consiste:

1. Demolizione di pareti interne non portanti;
2. Demolizione di servizio igienico esistente;
3. Costruzione di pareti interne in modo da ricavare dei locali ad uso ripostigli, magazzino;
4. Rifacimento della pavimentazione;
5. Sostituzione degli infissi.

L'immobile ricade secondo la destinazione di p.g.r. in zona edilizia " C "

- Le opere in questione non rientrano in quelle elencate all'art.4 del DPR 6.12.91 e, pertanto, non incorre l'obbligo della presentazione del progetto ai sensi degli artt. 1-6.13 della Legge 5.3.90 n. 46 in quanto le opere si limitano ad interventi di ordinaria manutenzione di cui all'art. 12 della citata Legge 46/90.

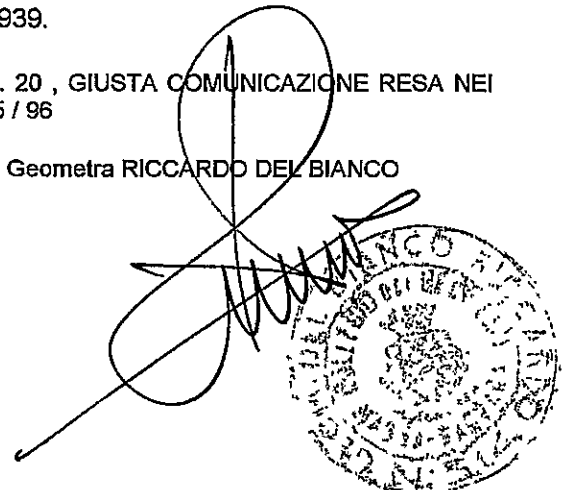
-Le opere da realizzare, rientrano tra quelle indicate nell'art. 9 COMMA 7 del DL.495 /96 non contrastano con lo strumento urbanistico, sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi, non comportano sostanziali modifiche alla sagoma dell'edificio, non aumentano le superfici utili, non modificano la destinazione d'uso, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile, rispettano le norme igienico sanitarie e le norme di sicurezza.

- Il fabbricato non è vincolato dalle Leggi 1089 e 1497 del 1939.

- SI PRECISA CHE I LAVORI INIZIERANNO DOPO GG. 20 , GIUSTA COMUNICAZIONE RESA NEI TERMINI ED AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 10 DEL D.L. N° 495 / 96

Carrara, li 11/10/96

Geometra RICCARDO DEL BIANCO



DEL BIANCO

Geometra Riccardo Del Bianco
Carrara

Tav. u

ALLEGATO AL
DECRETO LEGGE 495 / 96

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

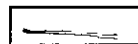
PROPRIETÀ : GIANOLA ROMANO

IMMOBILE IN COMUNE DI CARRARA VIALE XX SETTEMBRE N. 197/A INDIVIDUATO
CATASTALMENTE:

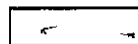
FOGLIO 81 MAPPALE 65 SUB. 2
FOGLIO 81 MAPPALE 68 SUB. 1

OPERE DI :

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA



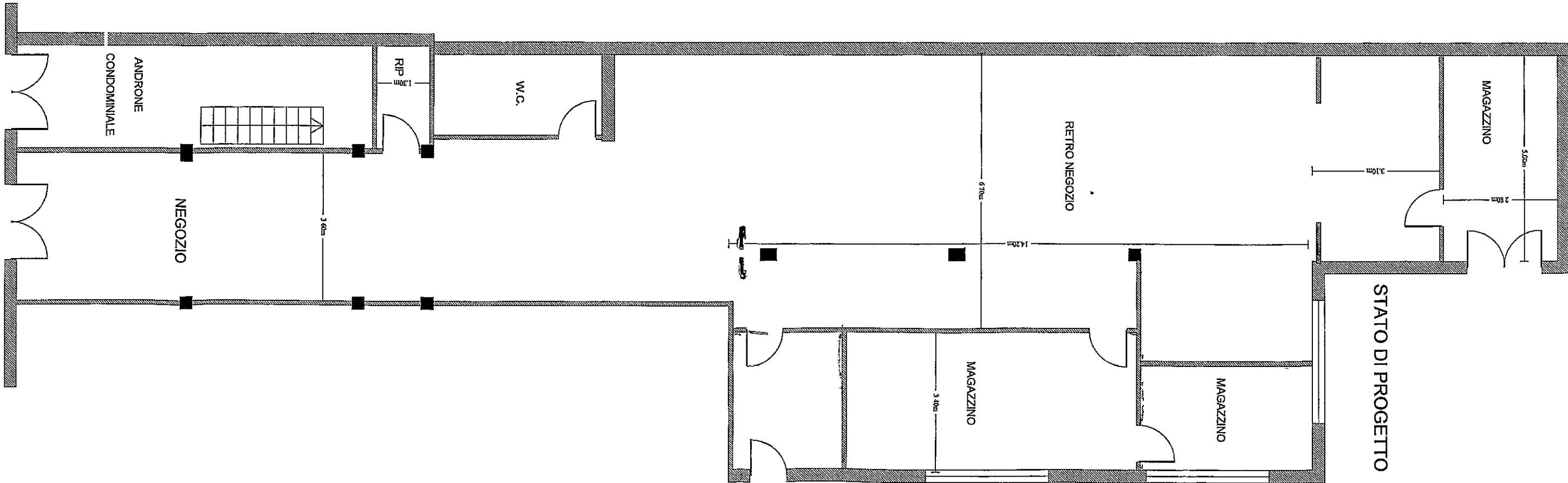
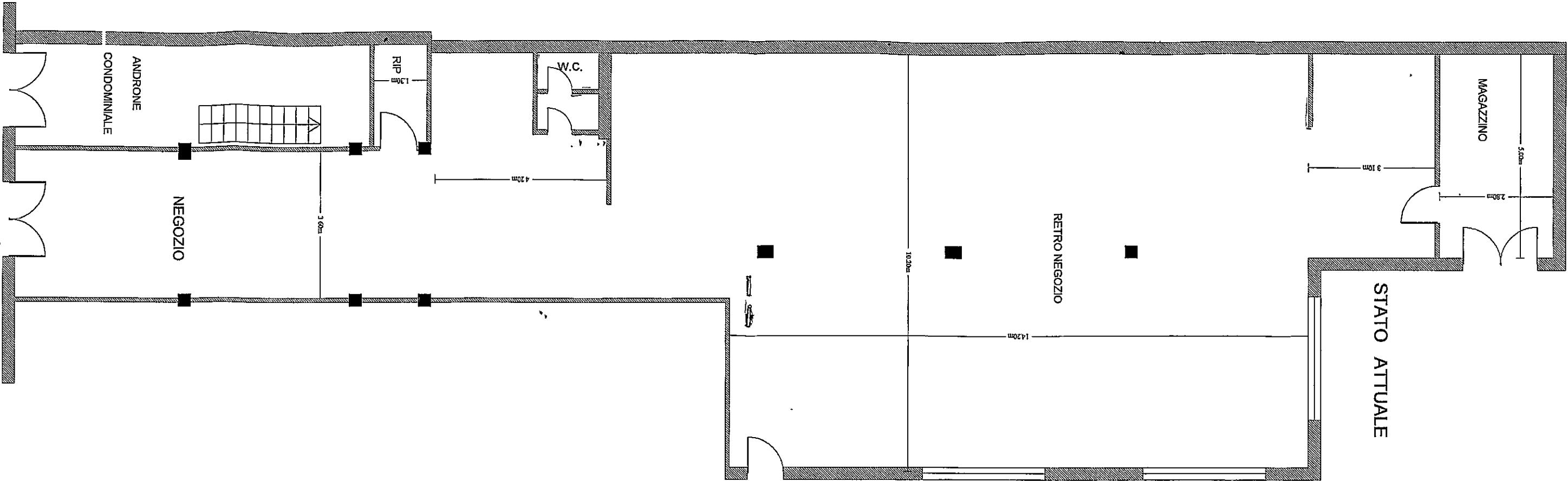
OPERE DI DEMOLIZIONE



OPERE DI COSTRUZIONE



Il Tecnico
Geometra Riccardo Del Bianco



682/96

ALL'ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO : DECRETO LEGGE 495 / 96

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

PROPRIETA' : GIANOLA ROMANO

IL SOTTOSCRITTO :
GIANOLA ROMANO
NATO A PREMANA (LC) IL 22 OTTOBRE 1929
CF. GNLRMN29R22H028I
RESIDENTE IN CARRARA VIA .LE COLOMBO N. 69

IN QUALITA' DI COMPROPRIETARIO DI IMMOBILI IN COMUNE DI CARRARA LOCALITA'
AVENZA VIALE XX SETTEMBRE CIV. N. 197/b INDIVIDUATI CATASTALMENTE:
FOGLIO 81 MAPPALE 65 sub.2 e 68 sub.1

D E N U N C I A

CHE L'ATTIVITA' EDILIZIA PER LAVORI EDILI :

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

AVRA' INIZIO TRA 20 GIORNI A FAR DATA DALLA PRESENTE.

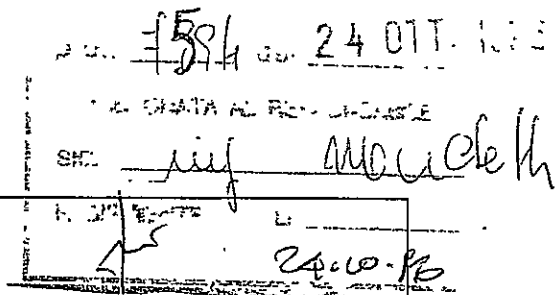
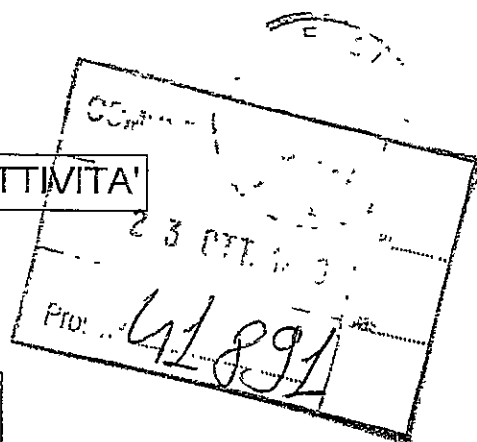
ALLEGA

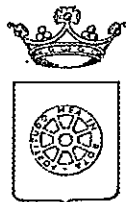
ALLA PRESENTE, QUALE PARTE INTEGRANTE : ELABORATI GRAFICI E RELAZIONE TECNICA
A FIRMA GEOMETRA. RICCARDO DEL BIANCO.

Carrara li 11/10/96

GIANOLA ROMANO

[Handwritten signature of Gianola Romano]





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 41891/7594
del 26 ottobre 1996.

Alla Cortese Attenzione Sig.
GIANOLA ROMANO
V.LE COLOMBO 69
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.:

DEL BIANCO GEOM. RICCARDO
VIA MAZZINI 18
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta Art. 9 D.L. 24 settembre 1996 n° 495.

In relazione alla comunicazione di inizio attività presentata il 19/10/96 finalizzata alla realizzazione di opere comprese nell'art. 9 D.L. 24 settembre 1996, n° 495, per lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA siti in AVENZA V.LE XX SETTEMBRE 197/B, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n°81 e mappale/i n° 65 SUB. 1, si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n°241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Marchetti Dott. Ing. Cesare.
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Marchetti Dott. Ing. Cesare (tel. 0585/769795) dove è giacente.

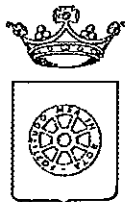
Carrara, lì 26 ottobre 1996.

Il Dirigente del Settore
Bessi Arch. Pier Luigi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, **GIOVEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 682/96-8 Tecnico: Marchetti Dott. Ing. Cesare Nota: 41891/7594 del
26 ottobre 1996.



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°41891/7594
del 26 ottobre 1996.

Alla Cortese Attenzione Sig.
GIANOLA ROMANO
V.LE COLOMBO 69
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: DEL BIANCO GEOM. RICCARDO
VIA MAZZINI 18
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta Art. 9 D.L. 24 settembre 1996 n° 495.

In relazione alla comunicazione di inizio attività presentata il 19/10/96 finalizzata alla realizzazione di opere comprese nell'art. 9 D.L. 24 settembre 1996, n° 495, per lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA siti in AVENZA V.LE XX SETTEMBRE 197/B, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n°81 e mappale/i n° 65 SUB. 1, si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n°241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Marchetti Dott. Ing. Cesare.
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Marchetti Dott. Ing. Cesare (tel. 0585/769795) dove è giacente.

Carrara, lì 26 ottobre 1996.

Il Dirigente del Settore
Bessi Arch. Pier Luigi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, **GIOVEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 682/96-8 Tecnico: Marchetti Dott. Ing. Cesare Nota: 41891/7594 del 26 ottobre 1996.