



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N° 48
ANNO 82

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITA PROPRIETARIA:

ZANZANINI EMILIA

RES. A: CARRARA VIA: CASSOLA

LOCALITÀ S. ANTONIO

VIA VIG. LE VIGNALETO N.

SEZIONE

FOGLIO

11

MAPPALE 159

CONCESSIONE
LICENZA

EDILIZIA DEL 17.2.82 N. 93 COMUNE ED. ZIA DEL 26.3.80 N. 9

N. PROTOCOLLO 39190/1646

N. PRATICA

NOTE:

A

LAVORI INIZIATI: 18-5-'82

B

LAVORI COPERTI:

C

LAVORI ULTIMATI:

(SOPRALLUOGO in data

)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15



APPROVATO
Carrara, li 8/11/79



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA
7 NOV 1979
PROT. N. 23130

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1646/79
Data 8 NOV 1979

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

arch. Varigani

OGGETTO: Domanda di esame della 2^a Soluzione

I sottoscritti ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

Proprietari della costruzione	Sig.ra <u>Berti Giuseppina</u> nato a <u>Cerreve</u> Li <u>19-3-1915</u> nato a <u> </u> Li <u> </u> domiciliato in <u>Avenza - Cerreve</u> via <u>Cessole</u> Civ. N. <u>9</u> Tel. <u> </u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Dani Attilio</u> nato a <u>Pontrem</u> il <u>17-10-43</u> di professione <u>Architetto</u> residente a <u>Carrara</u> Via <u>Carducci</u> Civ. N. <u>9</u> iscritto all'Ordine Professionale degli Arch. della Prov. M. S. N. Ord. <u>16</u>

Id. Fisc. n° DNT PTT 43R17 G870X

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione
del progetto presentato in data
per un fabbricato ad uso (B) Abitazione sito a Carrara

Ubicazione della costruzione	Località <u>S. Antonio</u> via <u>Vignatelli</u> N. <u> </u> Mappale <u> </u> Sezione <u> </u> Foglio <u> </u>
-------------------------------------	---

*Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO Berti Giuseppina IL PROGETTISTA Dani Attilio

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	1639	1639	
Superficie coperta	mq.	129.	127.33	
Rapporto di copertura	1/	1/12	1/12	
Volume esistente (E)	mc.	—	—	
Volume di progetto	mc.	727	928.53	
Volume totale (F)	mc.	727	928.53	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	1049	1100	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.44	0.56	
Distanze minime, dai confini	Lato Est. ml.	12.50	10.00	
	Lato Ovest ml.	16.30	17.00	
	Lato Nord ml.	17.20	10.00	
	Lato Sud ml.	12.30	17.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	12.30	10.00	

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7.50	7.50/6.55	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.		46	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.		136.9	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.		1639	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1ª soluzione						2ª soluzione					3ª soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.50	1	2			2.20	1			5					
Terr. o Rialz.	3.00	1	4	4		2.70	1	5	3						
Secondo	3.00	1	4	4		2.70	1	5	3						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2ª soluzione					3ª soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.