

(MARCHINI!)

Repertorio N° 88047

Raccolta N° 12048

----- OBBLIGHE E DIVIDENDI -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'Anno 1953 Milleenovecentocinquante e questo giorno 7 sette del mese di Novembre in Carrara nel mio Ufficio in Via Arconte N°1. = Invece di Me Dottor Riccardo Venè fu Giovanni Battista Notaro alla residenza di Carrara ed a Ruolo presso il Consiglio o Collegio Notarile del Distretto di Massa, non assistito da testimoni per rinuncia ne emanata fatta dalle infradennate persone che si trovano nelle condizioni volute dall'articolo 48 della vigente Legge Notarile. = Sono personalmente comparso i Signori: STEFATA AMARIE DI FERDINANDO DI MARCHINI AMILCARE, casalinga, nata e domiciliata in Carrara, con abitazione Viale IX Settembre N°283 la quale dichiara di agire non in proprio ma per il marito suo MARCHINI AMILCARE DE TELITRIGLIO, per procura in atti del Not. Faggioni di qui 14 Maggio 1947 repertorio N°3604 che in copia 25 Aprile 1947 sotto alla lettera A trovasi inserita a mio precedente atto 10 Marzo 1952 N°11.716/73.315 trascritto alla competente Conservatoria di Massa il 23 successivo Reg. d'ord. Cas. 894 Vol. 513 Reg. Part. N°229 Vol. 262; narritine, nato e domiciliato in Marina di Carrara sempre Viale IX Sett. N°283; MARCHINI GIUSEPPE, muratore, nato

nel Brasile, abita in Avenza Via Campo d'Appio N°11,

ANGELA DI TELARA GIUSEPPE, casalinga, nata nel Brasile,
abita in Marina Via dei Bigioni N°49; OSCARO, muratore,
domiciliato in Massa, con abitazione Codurino N°63;

GIULFELMO, carpentiere, nato nel Brasile, domiciliato in
Massa, abita a S. Lucia N°20 di Via Giuseppe Galliano;

ELMO, meccanico, abita Via Nazario Sauro Marina N°22, fu

Ercenegildo, tutti nati in Carrara dove sono domicilia-
ti se sopra non diversamente detto, della identità per-
sonale dei quali io Notaro sono di persona certo. =

11-3-50
Mi espongono che con il mio atto 16 marzo 1952 su ri-
chiesta registrato il successivo 22 N°944 Vol.130

per il prezzo di L.100.000 i Signori Marchini su co-
stituiti acquistavano dal Sig. Hofri Giuseppe fu Mar-
ciso un compendio immobiliare in Comune di Carrara e
precisamente in Marina L.d. Macchia intersecata da pro-
prietà Sinfona a confini di Lodola Carlo, Vatteroni
Carlo, Giunta, Galeo e loro aventi causa. = In contante
fabbricati partita 15.724 e terreni partita 24.945
Sez.A ai mappali N/i 2066-2068-2082-2074 duemilase-
santasei, duemilaseccantotto, duemilaottantadue, due-
milottantaquattro, l'ultimo fabbricato di vani uno a
pianoterreno e due in primo piano senza reddito e gli
altri terreno di mq. 717 - 240 - 30 - 261 redditi dom.:
37,54 - 44,10 - 0,66 agr. 15,75 - 18,48 - 0,05 del

valore oggi di L.240.000 duecentoquarantamila.- Ag-
giungono che è loro intendimento procedere oggi alla
amichevole divisione di detto cospite e poichè questa
divisione in sei parti è quasi impossibile, due compro-
prietari sarebbero venuti nella determinazione di ce-
dere le loro quote ad un convivente.- Mi richiedono
di ricevere questo atto con il quale convergono quan-
to in appresso: PRIMO - Alla premessa narrativa che
confermano pienamente danno forza di integrante sti-
pula.- SECONDO - Per sè e loro tanto uniti che cesa-
rati i Signori Marchini Giuseppe ed Elmo vendono e ce-
dono alla sorella Angela che accetta ed acquista tut-
ti i loro titoli e diritti che sul compendio di casa
e terra su descritto loro spettano per qualsivoglia
titolo e causale e comunque in comunione fra essi con-
traenti e gli altri costituiti fratelli.- Il prezzo è
stato pattuito in L.80.000 ottantamila che i Signori
venditori dichiarano e riconoscono di aver ricevute
prima di ora e fuori di questo atto dall'acquirente
alla quale in questa sede ne rilasciano quietanza di
saldo con rinuncia ad ipoteche legali.- La cessione
ha effetto immediato e viene fatta con tutte le garan-
zie di legge, con libertà da ipoteche, con le imposte
al corrente come il compendio è stato goduto e posse-
dato ad oggi.- TERZO - Si procedere dal comproprie-

tari alla divisione in via amichevole del condominio su descritto attribuendoci in conformità di planimetria che qui si allega sotto alla lettera A quanto individuato con numero romano I o lotto I alla Signora Marchini Angela fu Brumenegildo in Telara che accetta per il suo giusto avere di L.120.000 centoventimila; quanto individuato con numero romano II o lotto II al Sig. Marchini Oserio fu Brumenegildo che accetta per il suo giusto avere di L.40.000 quarantamila; quanto individuato col numero romano III o lotto III al Signor Marchini Guglielmo fu Brumenegildo che accetta per il suo giusto avere di Lire 40.000 quarantamila ed infine quanto individuato col numero romano IV o lotto IV al Sig. Marchini Amilcare fu Brumenegildo che accetta in persona della sua costituita procuratrice per il suo giusto avere di L.40.000 quarantamila.- I condividenti si dichiarano equamente divisi, si immettono nell'immediato possesso e godimento di quanto assegnatosi con promessa di niente altro richiederai tranne le garanzie di legge.-Le singole assegnazioni in conformità della planimetria sono rispecchiate nel tipo di frazionamento da prodursi in sede di voltura.- Agli effetti catastali tutto il mappale N°2064 (fabbricato) resta assegnato alla Marchini Angela, tutto il mappale N°2062 ad Amilcare Marchini, del

mappale N°2066 il sub.a resta assegnato a Marchini G-
sorio per mq.400 redditi dom.21 ed agr.8,00; il sub.b
alla sorella Angela per mq.317 redditi dom.16,64 agr.
6,35; e del mappale N°2068 il sub.a resta assegnato
a Marchini Guglielmo per mq.478 redditi; dom.25,10
ed agr.10,51 ed il sub.b al fratello Amilcare per mq.
362 redditi: dom.19 ed agr.7,97. Tali elaborati sono
stati predisposti dal Geom. Emilio Vatteroni. Si con-
vengono i passi come delineanti in planimetria. I lot-
ti IV e I rimangono gravati di servitù di passo, quel-
lo sul lato di ponente largo m.1,50 e questo sul lato
di levante largo m.1,00 a favore rispettivamente: quel-
lo del lotto III e questo del lotto II. Tutte servi-
tù verranno a cessare qualora i lotti III e II potran-
no usufruire di una eventuale pubblica strada prevista
dal vigente piano regolatore. In caso che tra la fu-
tura strada ed i lotti IV e I dovessero rimanere dei
relitti in edificabili dei lotti III e II - gli asse-
gnatari dei lotti IV e I avranno diritto: ad un passo
della larghezza al 1° di m.1,50 sul lato di ponente
ed il 2° di m.1,00 sul lato di levante per accedere
a detta pubblica strada e ad essere preferiti rispet-
tivamente a parità di condizioni in caso di alienazione.
Le spese di questo atto sono a carico per la compra
della Sig. Marchini Angela e per la divisione del con-

dividenti in proporzione delle assegnazioni. Richie-
sto riceve lo Notaro questo atto da mano fida scritto
in facciate sette e fino alla firma sull'ottava di
due fogli di carta bollata e lo, loggo con l'allegato
ai Signori contraenti che lo approvano ed in confer-
ma con Me Notaro lo firmano in calce e nel margine
del primo foglio e dell'allegato.

F/ta Strenta Amabile in Marchini - Marchini Giuseppe
Marchini Guglielmo - Marchini Osorio - Marchini Angela
in Telara - Marchini Elmo - Dott. Riccardo Vondè Not.

=====

25-11-1953
Registrazione 580 133 6300
F.lli

Giordani

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI APUANIA

Trascritto 24-11-1953

Reg. F. 3642 526

Reg. P. 3331 Vol. 1013

Esatto 403

IL CONSERVATORE

Giordani