

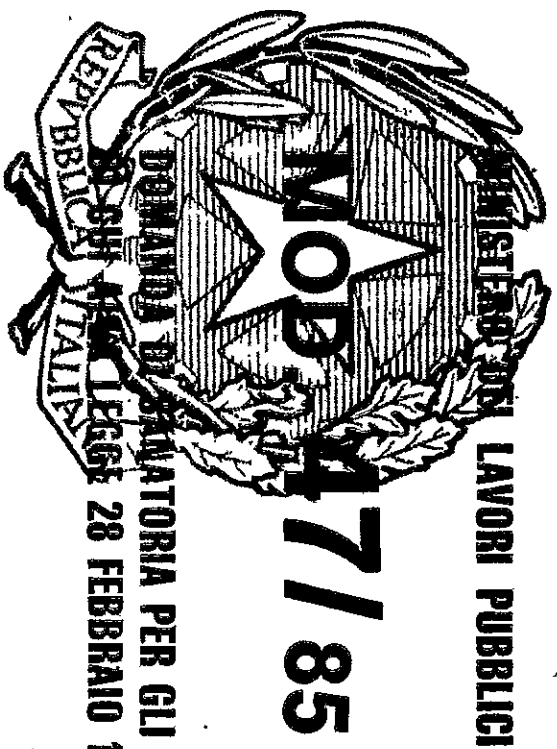
RACCOMANDATA

254v

Soc. Albano Paradiso F.lli Grameschi
DICHIARANTE COGNOME E NOME

Mod. Carrara, viale C. Colombo 121
DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA N. CIVICO

54036 Carrara MS
C.A.P. COMUNE PROV.



DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
DELLA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI CARRARA



Carrara, li . (data postale)

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

4598 di prot. 1603

isposta a nota n° 91.188 del

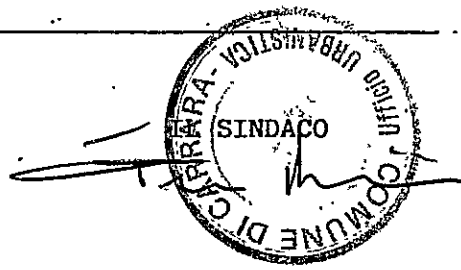
legati n°

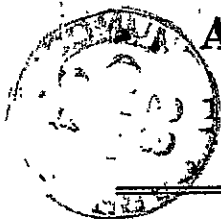
OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 2340
presentata il 3-5-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Soc. Albergo Paradiso
F.lli Caramoschi
Via Colombo 121
54036 H. di Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

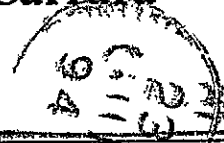
- ☐ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva; + STRALCIO PRGC
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con 3 repertò fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con SETTE schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☐





**Al Signor Sindaco del Comune di Carrara
Ufficio Condono Edilizio**

Mardi 11/12/93



Oggetto: integrazione pratica di condono edilizio.

COMUNE DI CARRARA	103
24 GIU. 1994	CAT. ☒
Prot. N° 18344	CLAS. ☐

I sottoscritti:

- CARAMASCHI Mario, res. in M. di Carrara, Viale Colombo n. 121, in qualità di Amm.re della Soc. Albergo Paradiso - F.lli CARAMASCHI;
- NORBERTINI Geom. Narciso, libero professionista con studio in Montignoso, Viale Marina n. 92, in qualità di tecnico incaricato; ad integrazione della richiesta di C.E. in sanatoria presentata ai sensi della L. 47/85 dalla succitata società (pratica n. 2370 del 03.05.86),

PRODUCONO

i seguenti documenti:

- relazione tecnico-illustrativa sulle opere abusive;
- documentazione fotografica;
- elaborati grafici
- stralcio aereofotogrammetrico;
- atto notorio attestante l'epoca degli abusi;
- copia accatastamento.

COPIA IN UNO DEI ...
Prodotto in 1.372
Data. 28 GIU. 1994

Carrara li, 22 GIU. 1994

In fede

**HOTEL PARADISO
F.LLI CARAMASCHI e.n.c**

V.le Colombo, 121
54036 MARINA DI CARRARA (MS)
Cod. Fisc. e Part. IVA 0009583451
Tel. 0585/633276 Fax 0585/785932

[Signature]
SELENTE TECNICO 2° N°
Geom. N. Norbertini

STUDIO TECNICO 2N
Geom. Narciso NORBERTINI
Viale Marina n. 92
54038 Montignoso (MS)
Tel/Fax: 0585/349934

Domanda di C.E. in sanatoria redatta ai sensi dell'art. 35, Legge 28.02.85, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Committente/Richiedente: Soc. Albergo Paradiso - F.lli CARAMASCHI s.n.c.

- relazione tecnico/illustrativa -

Domanda di Concessione Edilizia in sanatoria redatta ai sensi dell'art. 35, Legge 28.02.85, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, inerente un immobile sito in Comune di Carrara, loc. M. di Carrara, Viale C. Colombo n. 121, di proprietà della Soc. Albergo Paradiso - F.lli CARAMASCHI s.n.c.

Il sottoscritto Geom. Narciso NORBERTINI, libero professionista iscritto al n. 553 del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara, per incarico conferitogli dal Sig. CARAMASCHI Mario, Amm.re della Soc. proprietaria dell'immobile, eseguiti i necessari rilievi ed accertamenti, espone quanto segue.

A) situazione catastale ed urbanistica del terreno su cui è ubicato il fabbricato

Il fabbricato in oggetto è stato costruito su un terreno distinto in Catasto al foglio n. 95, mappale n. 25, classificato nel P.R.G.C. vigente all'entrata in vigore della legge in zona E/2 con I.F.F. = 2,5 mc/mq.

B) consistenza dell'immobile

Oggetto di condono edilizio è una porzione di fabbricato ad uso alberghiero, denominato Albergo Paradiso, che si sviluppa verticalmente su cinque piani di cui uno, il piano terra, parzialmente interrato (- 1,00).

C) struttura dell'immobile

L'albergo, in essere da alcuni decenni, è stato costruito e successivamente ampliato in più riprese. La struttura portante è, comunque, costituita da un'ossatura in C.A. (travi e pilastri) sulla quale poggiano solai in laterizio armato del tipo "gettato in opera" e murature perimetrali in mattoni doppio UNI (spessore cm. 30).

Le tramezzature interne sono state realizzate in muratura di mattoni forati intonacati a civile. La copertura, piana, è costituita da un solaio in laterizio armato, mentre gli aggetti: gronde e terrazzi, sono in C.A.

La parte abusivamente ampliata è stata così realizzata:

- la parte al di sotto del livello del terreno in C.A.;

- la parte fuori terra in struttura metallica e tamponata a vetrate;
- la copertura, a falda unica, in legno e fogli ondulati tipo onduline.

D) opere realizzate abusivamente

Rispetto al progetto allegato all'ultima Licenza Edilizia rilasciata: n. 23 del 14.02.75, l'immobile presenta le seguenti difformità:

- **ampliamenti** determinati dall'aumento della superficie della sala da pranzo ubicata in piano terreno;
- **variazioni al prospetto** determinate dalla modifica di alcune aperture esterne;
- **modifiche interne** determinate da spostamenti e/o realizzazione ex novo di tramezzature (vedi ultimo piano dove è stata realizzata una suite).

Il tutto come meglio illustrato negli elaborati grafici allegati alla presente.

calcoli piano-volumetrici

$$SC = (14,05 \times 2,30) + (1,70 \times 6,65) = 43,62 \text{ mq.}$$

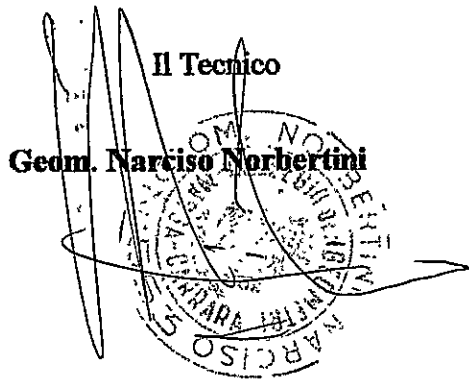
$$\text{Volume interrato} = (43,62 \times 1,00) = 43,62 \text{ mc.}$$

$$\text{Volume fuori terra} = (43,62 \times 2,45) = 106,87 \text{ mc.}$$

Si assevera quanto sopra scritto ai sensi dell'art. 35, Legge 28.02.85, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Montignoso li, 23.06.94

Il Tecnico
Geom. Narciso Norbertini



STUDIO TECNICO 2N
Geom. Narciso NORBERTINI
Viale Marina n. 92
54038 Montignoso (MS)
Tel/Fax: 0585/349934

Domanda di C.E. in sanatoria redatta ai sensi dell'art. 35, Legge 28.02.85, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Committente/Richiedente: Soc. Albergo Paradiso - F.lli CARAMASCHI s.n.c.

- relazione tecnico/illustrativa -

Domanda di Concessione Edilizia in sanatoria redatta ai sensi dell'art. 35, Legge 28.02.85, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, inerente un immobile sito in Comune di Carrara, loc. M. di Carrara, Viale C. Colombo n. 121, di proprietà della Soc. Albergo Paradiso - F.lli CARAMASCHI s.n.c.

Il sottoscritto Geom. Narciso NORBERTINI, libero professionista iscritto al n. 553 del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara, per incarico conferitogli dal Sig. CARAMASCHI Mario, Amm.re della Soc. proprietaria dell'immobile, eseguiti i necessari rilievi ed accertamenti, espone quanto segue.

A) situazione catastale ed urbanistica del terreno su cui è ubicato il fabbricato

Il fabbricato in oggetto è stato costruito su un terreno distinto in Catasto al foglio n. 95, mappale n. 25, classificato nel P.R.G.C. vigente all'entrata in vigore della legge in zona E/2 con I.F.F. = 2,5 mc/mq.

B) consistenza dell'immobile

Oggetto di condono edilizio è una porzione di fabbricato ad uso alberghiero, denominato Albergo Paradiso, che si sviluppa verticalmente su cinque piani di cui uno, il piano terra, parzialmente interrato (- 1,00).

C) struttura dell'immobile

L'albergo, in essere da alcuni decenni, è stato costruito e successivamente ampliato in più riprese. La struttura portante è, comunque, costituita da un'ossatura in C.A. (travi e pilastri) sulla quale poggiano solai in laterizio armato del tipo "gettato in opera" e murature perimetrali in mattoni doppio UNI (spessore cm. 30).

Le tramezzature interne sono state realizzate in muratura di mattoni forati intonacati a civile. La copertura, piana, è costituita da un solaio in laterizio armato; mentre gli aggetti: gronde e terrazzi, sono in C.A.

La parte abusivamente ampliata è stata così realizzata:

- la parte al di sotto del livello del terreno in C.A.;

- la parte fuori terra in struttura metallica e tamponata a vetrate;
- la copertura, a falda unica, in legno e fogli ondulati tipo onduline.

D) opere realizzate abusivamente

Rispetto al progetto allegato all'ultima Licenza Edilizia rilasciata: n. 23 del 14.02.75, l'immobile presenta le seguenti difformità:

- **ampliamenti** determinati dall'aumento della superficie della sala da pranzo ubicata in piano terreno;
- **variazioni al prospetto** determinate dalla modifica di alcune aperture esterne;
- **modifiche interne** determinate da spostamenti e/o realizzazione ex novo di tramezzature (vedi ultimo piano dove è stata realizzata una suite).

Il tutto come meglio illustrato negli elaborati grafici allegati alla presente.

calcoli plano-volumetrici

$$SC = (14,05 \times 2,30) + (1,70 \times 6,65) = 43,62 \text{ mq.}$$

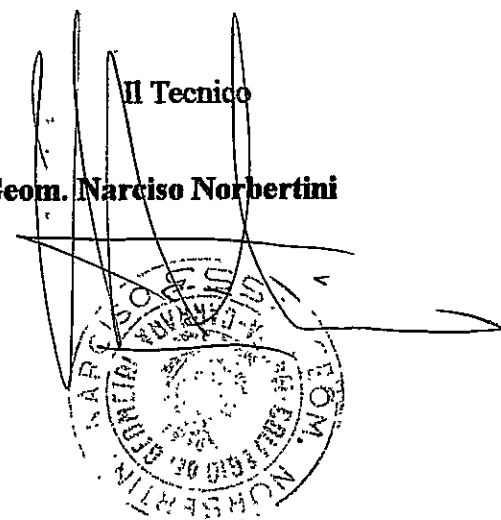
$$\text{Volume interrato} = (43,62 \times 1,00) = 43,62 \text{ mc.}$$

$$\text{Volume fuori terra} = (43,62 \times 2,45) = 106,87 \text{ mc.}$$

Si assevera quanto sopra scritto ai sensi dell'art. 35, Legge 28.02.85, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Montignoso li, 23.06.94

Il Tecnico
Geom. Narciso Norbertini





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto CARAMASCHI MARIO
nato a GONZAGA - MN - il 02-06-1952
abitante in via COCOMBO N. 121
località MARINA DI CARRARA dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue: IN QUALITA' DI SOCIO AMMINISTRATORE
DELLA PENSIONE PARADISO F.L.C. CARAMASCHI
S.N.C. CHE LE OPERE ABUSIVAMENTE
REALIZZATE SUL FABBRICATO DENOMINATO
ALBERGO PARADISO SITO IN MARINA DI
CARRARA VIALE COLOMBO 121 ERANO
ULTIMATE ALLA DATA DEL 31-12-81

20 GIU. 1994

Carrara, li

In carta libera per uso

legale

IN FEDE

Caramaschi Mario

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. Caramaschi

Mario

documento di riconoscimento Potente

N. MS20488621 del 13.03.1991

previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li

20 GIU. 1994



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusani Anna)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11-agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con
Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 353)

COMUNE di Carrara

A	DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO	A DESTINAZIONE ORDINARIA	☐	Tipo Mappale
		SPECIALE	☐	n.
DOCUMENTI ALLEGATI: - n. Mod. 1 N parte I; - n. Mod. 2 N parte I; - n. Mod. 1 N parte II; - n. Mod. 2 N parte II; - n. planimetrie; - altri documenti				

B	DENUNCIA DI VARIAZIONE (pag. 4)	Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere in data 1981	
		☒ variazione planimetrica per: ☐ divisione ☐ frazionamento per trasferimento di diritti ☐ fusione ☐ ampliamento ☐ demolizione totale ☐ demolizione parziale ☒ diversa distribuzione degli spazi interni ☐ ristrutturazione	
2	variazione della destinazione (da a)		
3	variazione nel reddito (rit. D.P.R. 317/85) ed altre		
4	☐ collegamento unità afferenti ☐ collegamento unità afferenti derivate da sopraelevazione		
5	variazione toponomastica		
Documenti allegati:			
6	n. 1. planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche		
7	altri documenti		
DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)			
Pensione Paradiso dei F.lli CARAMASCHI & C. s.n.c.			
DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato ai numeri 7)			

N. B. - Barre la casella interessata

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. CARAMASCHI Mario
(soggetto avente diritto sull'immobile)
in qualità di Amm.re Soc. F.lli CARAMASCHI codice fiscale CRM NHA 55301100805
residente in M. di Carrara
via Le G. Colombo 121
il Tecnico Geom. A. NORBERTINI
cod. fisc. NRE NDS 5905214763
albo de Geom. n. 553 prov. MS
(firma)

(Riservato all'Ufficio)
22 GIU. 1994
2561

UFFICIO TECNICO ERARIALE MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA
28 NOV. 1994
Prot. n° 34097
102

Marchi

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO DEL TECNICO
Protocollo n° 7431
Data 29 NOV. 1994

Ufficio Condono Edilizio

Oggetto: integrazione/completamento pratica di condono edilizio.

Il sottoscritto Geom. Narciso NORBERTINI, libero professionista iscritto al n. 553 del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara, in qualità di tecnico incaricato, ad integrazione della richiesta di C.E. in sanatoria presentata ai sensi della L. 47/85 dal Sig. CARAMASCHI Mario in qualità di Amm.re della Soc. F.lli CARAMASCHI s.n.c. (pratica n. 2370 del 03.05.86), con la presente,

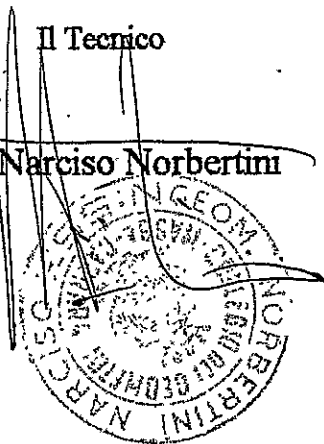
PRODUCE

copià nulla osta vincolo idrogeologico rilasciato dall'Amm.ne Prov.le Settore Ambiente ed Assetto del Territorio.

Montignoso li, 23.11.94

Il Tecnico

Geom. Narciso Norbertini



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE
SETTORE AMBIENTE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Via Cavour, 8 - Tel. 0585 - 40215/40217

PROV. - 13326/526

MASSA, 16.11.1994

OGGETTO: vari

OGGETTO: L.R. 10/89 art.2 - Vincolo Idrogeologico - Istanza Sig. CARAMASCHI Mario, Amministratore della Soc. F.lli CARAMASCHI s.n.c., IN SANATORIA ai sensi della L.47/85 per opere edilizie realizzate in Viale Colombo, Marina di Carrara, Comune di Carrara.

Al Sig. CARAMASCHI Mario
Soc. F.lli CARAMASCHI s.n.c.

V.le Colombo 121
MARINA DI CARRARA

e, p.c., Al Coordinatore Provinciale del C.F.S.

Al Genio Civile di Massa Carrara

Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

LORO SEDI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la Legge 30/12/1923, n.3267 e relativo regolamento;
VISTA la Legge Regionale n.10/89 art.2 - Vincolo idrogeologico;
VISTO l'art.1 della Legge 18/5/1991 n.373;
VISTE le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti in Provincia di Massa-Carrara;
VISTA la Legge 8/8/1985 n.431, recante disposizioni per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale;
VISTA la Deliberazione n.133 adottata dal Consiglio Provinciale il 30 Ottobre 1984, esecutiva, concernente le competenze degli Organi provinciali riguardo agli atti connessi e conseguenti all'esercizio delle funzioni amministrative delegate alle Province in materia di Agricoltura e Foreste;
RICHIAMATA la Deliberazione n.823 del 29/09/1992, con la quale vengono assegnate all'Ufficio Ambiente ed Assetto del Territorio alcune funzioni in materia di Vincolo Idrogeologico (in particolare tutto ciò che riguarda movimenti di terreno in genere);

VISTA la domanda presentata dal Sig. CARAMASCHI Mario, Amministratore Soc. F.lli CARAMASCHI s.n.c., per autorizzazione, in sanatoria, ai sensi della L.47/85, alla realizzazione di opere edilizie in V.le Colombo, Marina di Carrara, area soggetta a vincolo idrogeologico e panoramico;

PRESO ATTO dell'istruttoria in merito curata dalla competente U.O. Difesa Suolo,

VISTO il parere espresso dal Corpo Forestale dello Stato della Provincia di Massa-Carrara con nota n. 4885 del 8.11.1994,

AUTORIZZA

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, restando impregiudicati eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, il Sig. CARAMASCHI Mario ai sensi della L. 47/85, alla realizzazione di opere edilizie in V.le Colombo, Marina di Carrara, Comune di Carrara.

La presente Autorizzazione viene rilasciata IN SANATORIA per gli usi consentiti dalle leggi vigenti in materia.



Per il COMMISSARIO STRAORDINARIO

Il Sub-Commissario Prefettizio
(dott. S. DE LUCIA)

CAPO SETTORE
AMBIENTE e TERRITORIO
Dott. Giorgio Maiellini

AMSP

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot. gen.
del 19 dicembre 1995.
prot. urb. **P.506**
del 19 dicembre 1995.

663

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 2370 del 03/05/86.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 03/05/86 ai sensi dell'art. 35 della legge n° 47/85, relative ai lavori di: COSTRUZIONE FABBRICATO USO ALBERGO, ubicati in MARINA DI CARRARA V.LE COLOMBO 121, dalla ditta ALBERGO PARADISO DEI F.LLI CARAMASCHI, con residenza in V.LE COLOMBO 121 in località MARINA DI CARRARA

COMUNICA

- che in data 19/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata salvo potere di annullamento della SS.BB.AA., dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti:

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10, segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£. 3.259.000;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£. 1.382.000;
- Contributo Costo Costruzione	£. 5.458.000;
- Diritti di Segreteria	£. 200.000.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro 60 gg. ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg..

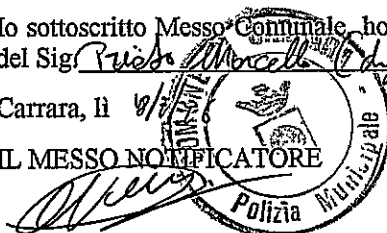
L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Dott. Arch. Francesco

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. Roberto Morabito nel suo domicilio in

Carrara, li 19/12/95

IL MESSO NOTIFICATORE

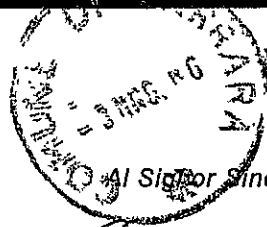


IL RICEVENTE

[Signature]



COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2340

B	N. PROGRESSIVO	0649555300/1
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ sì 2 ☐ no		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA PROVINCIA (sigla) RS
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO P. di Carrara, viale Colombo 121 C.A.P. 54036	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☒ sì con lottizzazione autorizzata 3 ☒ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>M. di Carrara, viale Colombo 22</u>	C.A.P. <u>54036</u>	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	[] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	[] [] <u>95</u> [] []	numero/i di mappa	[] <u>25</u> [] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
subalterno	[] [] [] []				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

06 10 [] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

7 ☒

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa

8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

9 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

10 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

11 ☐

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 81

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entro terra

n. 0

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc 220 pp

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale

mq

- Attività commerciale

mq

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose
o a servizio di culto

mq

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica

mq 71,00

- Attività connessa con la conduzione agricola

mq

- Altre attività

mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

b - Differtità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione
o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐

— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐

— da 401 a 600 mq 2 ☐

— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐

— da 601 a 1.000 mq 3 ☐

— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐

— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☒

— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐

— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale

1 ☐

— attività commerciale

2 ☐

— attività sportiva

3 ☐

— attività culturale

4 ☐

— attività sanitaria

5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto

6 ☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica

7 ☒

— attività connessa con la conduzione agricola

8 ☐

— altre attività

9 ☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

9

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n. 5

- piani entro terra

n. 0

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☐

- prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐

- mista e altra 4 ☒

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale

1 ☒

- uso misto con presenza di abitazioni

2 ☐

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante

1 ☒

- allacciamento rete elettrica

2 ☒

- allacciamento rete idrica

3 ☒

- allacciamento rete distrib. gas

4 ☒

- impianti di depuraz. degli scarichi

5 ☐

- Impianti per il controllo delle
emissioni atmosferiche

6 ☐

- spazi per parcheggi

7 ☒

- eventuali altre superfici scoperte
di pertinenza del fabbricato

mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 4.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>11</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>11</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>11</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>7100</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>11</u>
7) Altre attività	mq	<u>11</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>2640.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>18750.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari <u>(+2%)</u>	Lire	<u>3750.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>19200.000</u>

21) Somma versata in data: 30/04/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

ricevuta versamento oblazione

N.B. - Il richiedente si riserva di produrre la documentazione mancante nei termini di Legge

Data

30 APR. 1986

Firma del richiedente

Cronache Novità



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2340

B	N. PROGRESSIVO	0649555300
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE		Soc. Albergo Paradiso	
NOME		F.lli Caramaschi	
NUMERO DI CODICE FISCALE		00095830451	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	Carrara	TS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
M. di Carrara, viale Colombo 121		54036	
NATURA GIURIDICA		2	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
	1		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		107	

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	2	657'000	657'000		109,32	
TOTALE	2	657'000	657'000		109,32	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria.

Nello stesso comune

1

si

2

no

In altro comune

3

si

4

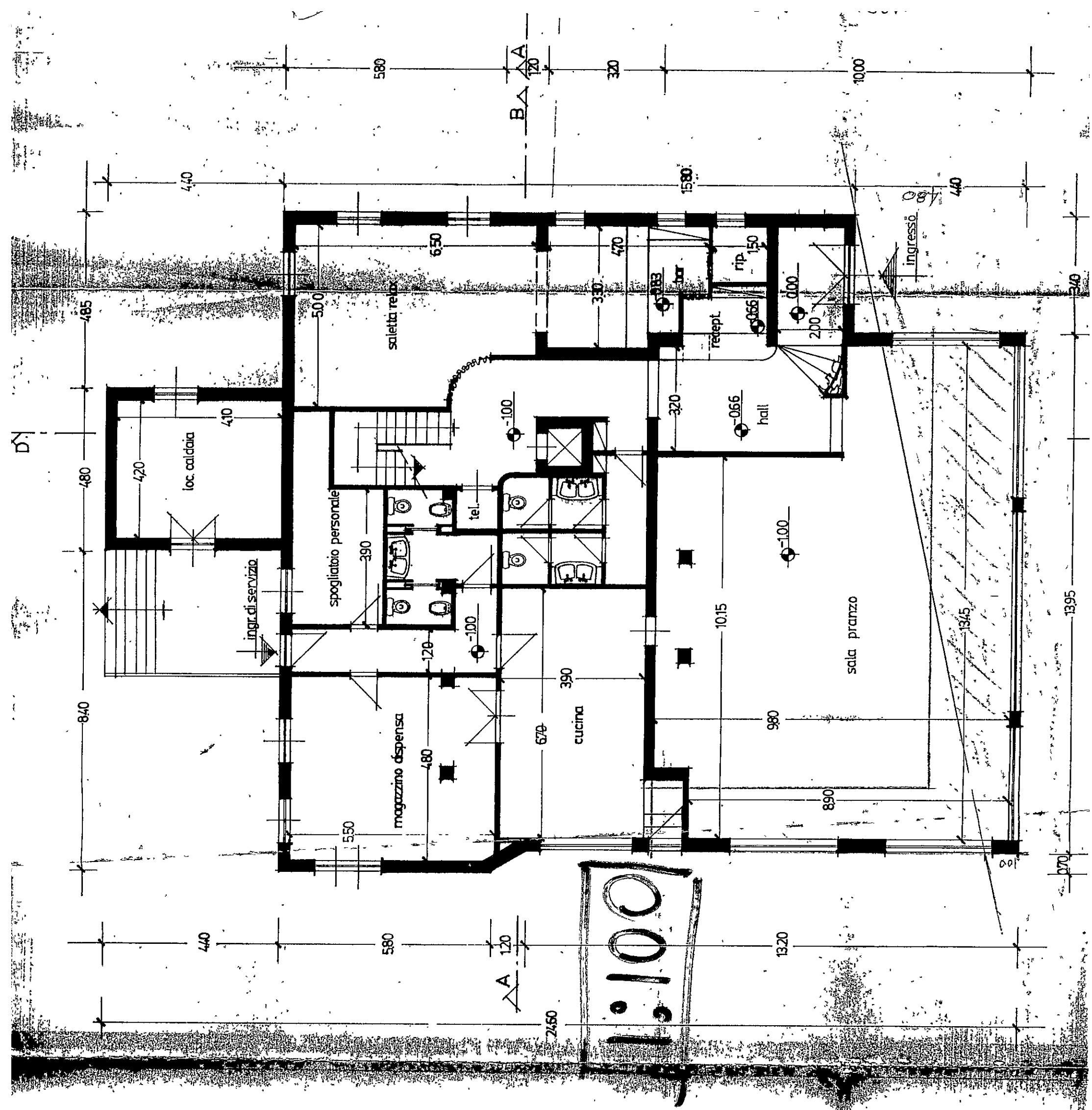
no

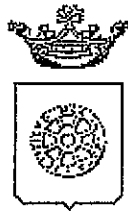
Data

30 APR 1986

Firma del richiedente

Caramaschi F.lli





Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 2661
Rw 14685
9.4.96

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici**
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39.- SOC. ALBERGO PARADISO DEI
F.LLI CARAMASCHI.

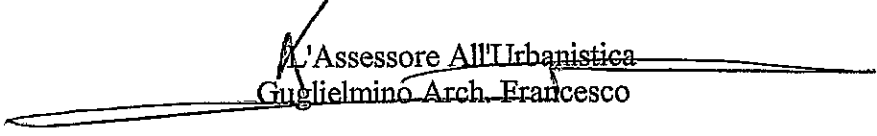
Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto per il progetto intestato alla Ditta SOC. ALBERGO PARADISO DEI F.LLI
CARAMASCHI per l'esecuzione di lavori COSTRUZIONE FABBRICATO USO ALBERGO posti
in MARINA DI CARRARA VIALE COLOMBO 121.

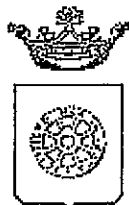
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 3 maggio 1996


L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n°

***AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI***

**presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

**Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39.- SOC. ALBERGO PARADISO DEI
F.LLI CARAMASCHI.**

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto per il progetto intestato alla Ditta SOC. ALBERGO PARADISO DEI F.LLI
CARAMASCHI per l'esecuzione di lavori COSTRUZIONE FABBRICATO USO ALBERGO posti
in MARINA DI CARRARA VIALE COLOMBO 121.

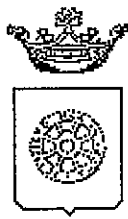
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 3 maggio 1996

**L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco**



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 74/96 del 3 aprile 1996.

PREMESSO che la ditta SOC. ALBERGO PARADISO DEI F.LLI CARAMASCHI residente MARINA DI CARRARA VIALE COLOMBO 121, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per COSTRUZIONE FABBRICATO USO ALBERGO posto in MARINA DI CARRARA VIALE COLOMBO 121 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 22 DEL 20/12/95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n.22 DEL 20/12/95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta SOC. ALBERGO PARADISO DEI F.LLI CARAMASCHI, ai lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO ALBERGO del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIALE COLOMBO 121 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, li 3 aprile 1996.

Redatta da: MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WPS

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 05 APR. 1996
al 20 APR. 1996
Il Segretario Generale L'Incaricato



PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 188



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 242C/96 del 17/06/96

n. progr. 0619555300/2

Pratica n. 2370

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da F.LLI CARAMASCHI
residente a MARINA DI CARRARA

V.LE COLOMBO 121.

C.F. 00095830451

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARINA DI CARRARA

V.LE COLOMBO 121.

e catastalmente distinto al foglio 95 mappale 25

opere consistenti in RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ALBERGO

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47;

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 17/06/96

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L. 657.000 e che tale somma
è stata interamente corrisposta:

- Il contributo di concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n° 51/85, è stato
determinato come segue:

Contr. sul costo di costruzione... L. 5.458.000

Oneri di Urbanizzazione..... L. 4.641.000

Gli importi di cui sopra sono stati versati:

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere
versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28-02-1985, n°47 e successive
modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art. 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità
e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in
materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 17/06/96

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO

Tecnico : Ist. Tec. GALLETTI Geom. LUCA

Amministrativo : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

Stampa richiesta da : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

Istruttoria n° 1325/95

Stampa del 17/06/96



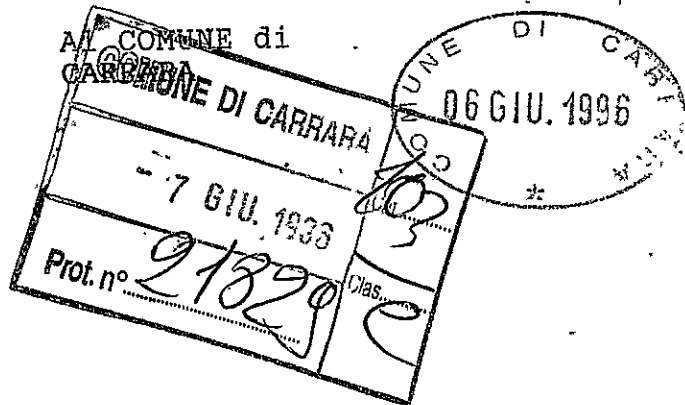
Pisa 4 GIU. 1996

19 ...

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI

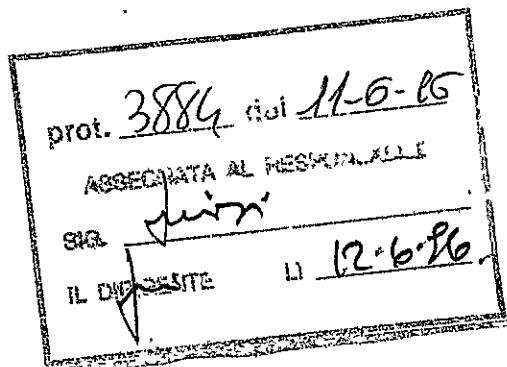
Prot. N. 10100 105 Allegati

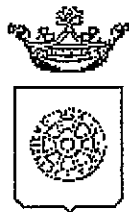
OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 03/04/96 n. 74 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. SOC. ALBERGO PARADISO F.LLI CARAMASCHI per C.E.
per costruzione fabbricato uso albergo loc. Marina

In riscontro alla nota n. 17685 del 02/05/96 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 03/04/96 n. 74 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd





Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 74/96 del 3 aprile 1996.

PREMESSO che la ditta SOC. ALBERGO PARADISO DEI F.LLI CARAMASCHI residente MARINA DI CARRARA VIALE COLOMBO 121, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per COSTRUZIONE FABBRICATO USO ALBERGO posto in MARINA DI CARRARA VIALE COLOMBO 121 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 22 DEL 20/12/95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n.22 DEL 20/12/95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta SOC. ALBERGO PARADISO DEI F.LLI CARAMASCHI, ai lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO ALBERGO del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIALE COLOMBO 121 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, lì 3 aprile 1996.

Redatta da: MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)