

**DOTT ATTILIO GHIRLANDA
ARCHITETTO**

V.LE MONZONE 3BIS 54031 AVENZA DI CARRARA TEL/FAX. 0585 / 54277 - C.Fisc. GHR TTL 46B10 B832P - P.IVA 00127490456
ORDINE ARCHITETTI MASSA CARRARA N.28

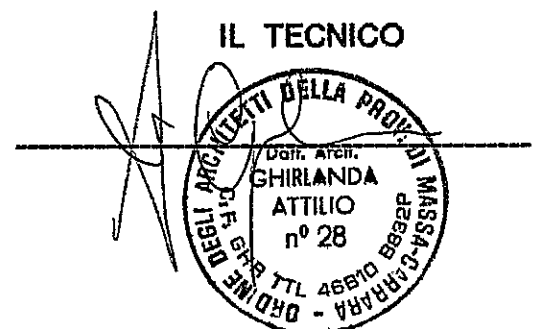
**OGGETTO: Progetto di Fabbricato ad uso Commerciale sito in Via A. Maggiani, 104
MARINA DI CARRARA - Proprieta' SILCA srl -**

RELAZIONE TECNICA

Descrizione dei materiali da usare per la realizzazione di quanto in oggetto:

- **FONDAZIONI:** Travi rovesce in C.A.
- **STRUTTURA PORTANTE:** In C.A.
- **COPERTURA E SOLAI:** In laterizio e C.A. gettato in opera
- **TAMPONATURE PERIMETRALI:** A cassa vuota con doppio parametro - esterno in doppio U.N.I. spess. cm. 12 - interno in foratini spess. cm. 8
- **DIVISORI INTERNI:** In foratini di cotto spess. cm. 8
- **INTONACI:** Al civile
- **PAVIMENTI:** In marmo di Carrara
- **RIVESTIMENTI:** In ceramica colori chiari
- **SERRAMENTI ESTERNI:** In AL. colorato bianco e vetri camera antisfondamento
- **SERRAMENTI INTERNI:** In legno
- **LATTONERIE:** Gronde, Scossaline, Pluviali in rame
- **IMPERMEABILIZZAZIONI:** Guaina polimerica con rinforzo in nylon - doppio strato
- **VERNICIATURE:** Interne - Vernice acrilica, esterne - Vernice sintetica idrorepellente colori chiari

CARRARA II', 17/09/1993



OGGETTO: Progetto di Fabbicato ad uso Commerciale sito in Via A. Maggiani, 104
MARINA DI CARRARA - Provincia 'SILCA' srl -

RELAZIONE TECNICA

Descrizione dei materiali da usare per la realizzazione di quanto in oggetto:

- FONDAZIONI: Travi rovesce in C.A.
- STRUTTURA PORTANTE: in C.A.
- COPERTURA E SOLAI: in laterizio e C.A. gettato in opera
- TAMPONATURE PERIMETRALI: A cassa vuota con doppio paramento - esterno in doppio U.N.L. spess. cm. 12 - interno in foratini spess. cm. 8
- DIVISORI INTERNI: in foratini di cotto spess. cm. 8
- INTONACI: Ai civile
- PAVIMENTI: in marmo di Carrara
- RIVESTIMENTI: in ceramica colori chiari
- SERRAMENTI ESTERNI: in AL. colorato bianco e vetri camera antisfondamento
- SERRAMENTI INTERNI: in legno
- LATTONERIE: Grondo, Scossalino, Piviani in rame
- IMPERMEABILIZZAZIONI: Guaina polimerica con rinforzo in nylon - doppio strato
- VERNICIATURE: Interne - Vernice acrilica, esterne - Vernice sintetica idrorepellente colori chiari

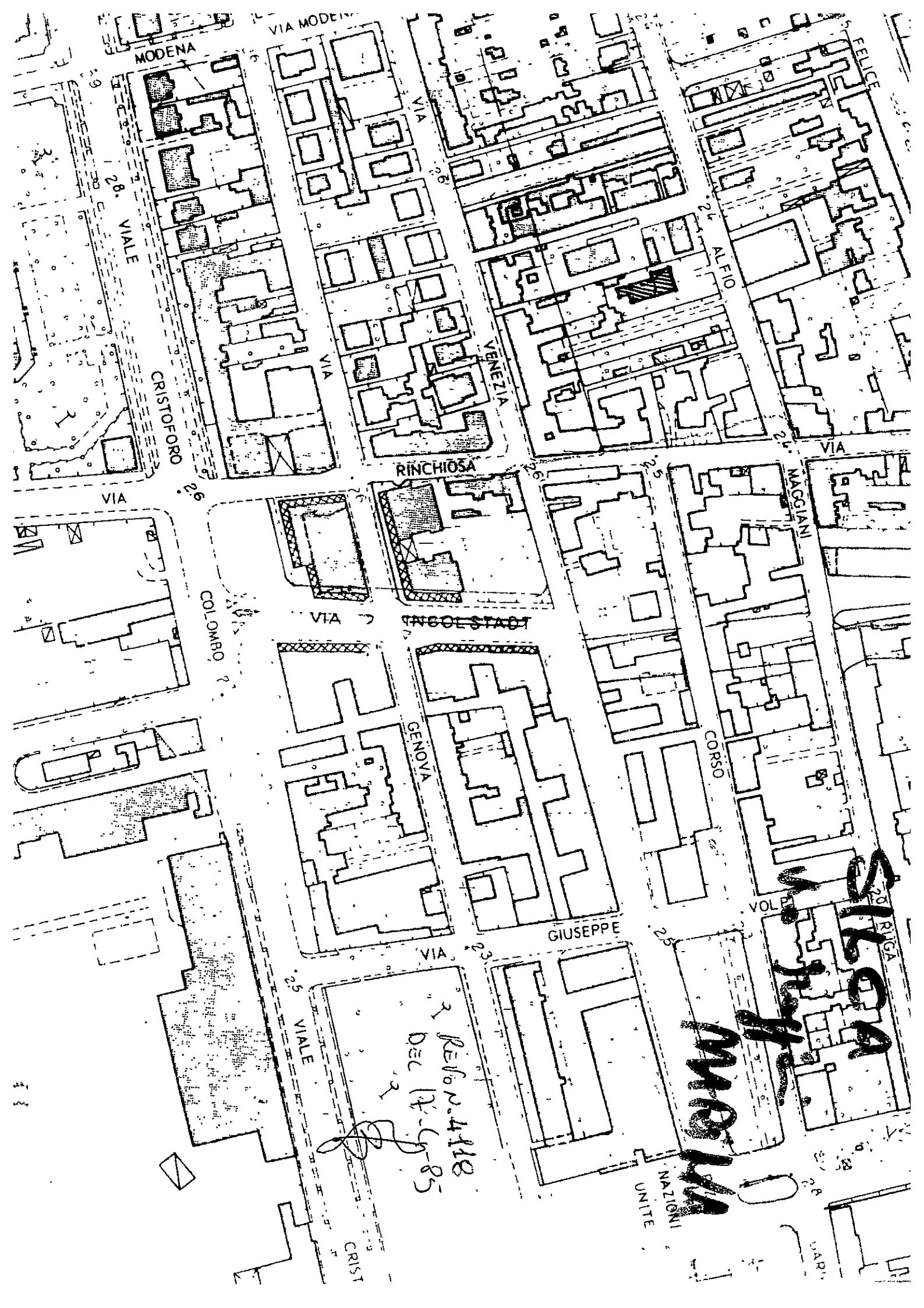
CARRARA 12/12/2003

IL TECNICO

10

10

10



MODENA

VIALE

CRISTOFORO

VIA

COLOMBO

VIA

RINCHIOSA

INGOLSTADT

GENOVA

VIA

GIUSEPPE

CORSO

VOLPE

MACCIANI

FELICE

RIGA

NAZIONALI
UNITE

Rel. N. 4118
DEC 14-5-85
[Signature]

SILCA
1.11.85
moria



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 26961/5937
del 21/10/94

Alla cortese attenzione Sig.
S.I.L.C.A. S.R.L.
VIA VIC.LE MACCHIA n°
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c. ARCH. GHIRLANDA ATTILIO
V.LE MONZONI n° 3/C
54031 AVENZA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Variante Conc.ne Edilizia

In relazione all'istanza presentata il 17/09/93 di:

Costruzione Direzionale-Commerciale

in MARINA DI CARRARA, VIA MAGGIANI n° .

foglio mappali

intesa ad ottenere il rilascio di Variante Conc.ne Edilizia, si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |
| - Dirigente Ass. Territorio: | Varriani Arch. Claudio. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio oneri Istr. Tec. GALLETTO Geom. LUCA dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

Schema Legge Regionale 41/84 (schema oneri e costo costr.)
Dichiarazione sostitutiva VV.FF. e/o Visto VV.FF.

L'istanza è stata esaminata in data 15/09/94 dalla Commissione Edilizia n° 24

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Il Tecnico

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO
Stampa richiesta da : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Istruttoria n° 723/V1/93
Stampa del 21/10/94



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 26961/5937
del 16/07/94

RACCOMANDATA R.R.

Alla cortese attenzione Sig.
S.I.L.C.A. S.R.L.
VIA VIC.LE MACCHIA n°
54036 MARINA DI CARRARA

e p.c. ARCH. GHIRLANDA ATTILIO
V.LE MONZONI n° 3/C
54031 AVENZA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia G.L.

In relazione all'istanza presentata il 17/09/93 di:

Costruzione Direzionale-Commerciale

in MARINA DI CARRARA, VIA MAGGIANI n° .

foglio mappali

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |
| - Dirigente Ass. Territorio: | Variani Arch. Claudio. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

RELAZIONE TECNICA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO

Istruttoria n° 723/V2/93
Stampa del 16/07/94



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - L.R. 30 giugno 1984, n. 41)

PROPRIETARIO

SILCA s.r.l.

PROGETTISTA

Arch. Annino GHIRLANDA

Fabbricato sito in loc. ... MAMMA DI GALLI ... Via ... MAGGIANI, 114 ... Mapp. ... Foglio ... 101

☐ Progetto presentato in data 24/04/85 Prot. N° 12721, 2231

☐ Soluzione N° 2 presentata in data 19/07/1988 Prot. N° 22278, 3944

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 17/09/93 Prot. N° 28961, 5938

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC "C"

Zona di saturazione ☒ Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A (B) C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 337,16

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc -

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam..** Mc -4

Portici in aggiunta o pilotis Mc -

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc -

TOTALE Mc -4

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc -

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc -

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.** Mc -

Portici in aggiunta o pilotis Mc -

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc -

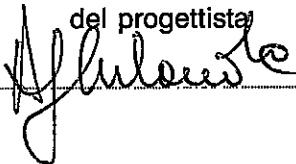
TOTALE Mc -

RIEPILOGO GENERALE

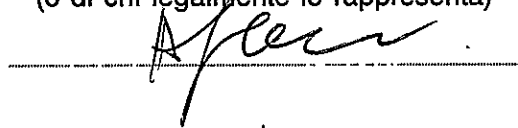
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI VARIANTE IN DIMINUZIONE DI
VOLUME

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



☒ Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



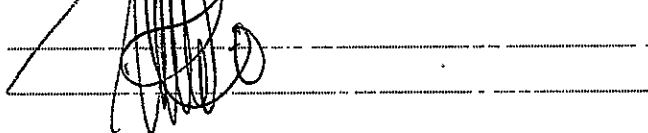
Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data _____

n. _____ Carrara li _____

IL SINDACO _____

PROGETTO DI: VARIANTE IN DIMINUZIONE DI VOLUME
di proprietà: S.I.L.C.A. srl
sito in : MARINA DI CARRARA
via : A. MAGGIANI
Mapp. n. 725 - 668 foglio n. 101

Il sottoscritto Arch. ATTILIO GHIRLANDA nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 10/11/94

Timbro e firma
del Progettista

