



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Opere Pubbliche/Urbanistica e SUAP

Raccomandata A/R

prot. n° 33 110

Spett.le Sig.: GHIRETTI PAOLO
VIA BACHELET N.13
43123 PARMA

Spett.le: TONARELLI GEOM. PAOLO
VIALE DA VERRAZZO N.11
54033 CARRARA

Trasmessa via pec: paolo.tonarelli@geopec.it

OGGETTO: Avvio di procedimento di cui all'art.7 della L. 241/90, in attuazione della Deliberazione di Giunta comunale n° 159/2014 e della Determinazione dirigenziale n° 83/2014, relativamente alla pratica SCIA N.39 del 31/03/2017. Controllo a campione.

Si rende noto che in data 04/05/2017 la commissione preposta, istituita con la Determinazione in oggetto indicata, ha sorteggiato le pratiche da sottoporre a procedimento di controllo. Poichè la pratica SCIA N.39, depositata in data 31/03/2017, rientra tra quelle sorteggiate, con la presente si comunica l'avvio del procedimento di controllo.

Il responsabile del presente procedimento è il Geom. Marinello Veniero - Responsabile della U.O. Edilizia Privata - ed il tecnico istruttore del controllo è il Geom. Istr.Tec.Coppo Geom. Luca, che ricevono il pubblico negli Uffici siti presso il Palazzo Comunale nei giorni di lunedì, mercoledì, venerdì (dalle ore 8,30 - alle ore 12,30) e martedì pomeriggio (dalle ore 15,00 alle ore 17,00 previo appuntamento).

Si comunica, altresì, che la durata del presente procedimento è di 60 gg dalla data del sorteggio, salvo interruzioni e/o sospensioni dei termini procedurali.

In caso di mancato rispetto dei predetti termini procedurali, la S.V. potrà rivolgere richiesta scritta, indirizzata al titolare di potere sostitutivo, dott. Leoncini Pietro, Segretario Generale di questo Comune, con Ufficio sito nel Palazzo Comunale (tel. 0585/641217 - email: Leoncini@comune.carrara.ms.it).

Distinti saluti.

Carrara, li 04/05/2017

Il Dirigente
(Ing. Luca Amadei)



ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

& PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDINI
DOTT. ROBERTO ANDREI
DOTT. KEVIN BERGAMINI
FRANCESCA GAMBARI

INGEGNERE
GEOLOGO
INGEGNERE NAUTICO
GEOMETRA



LABORATORIO DI ARCHITETTURA

LARGO XXV APRILE N. 8
54033 CARRARA (MS)
PHONE 0585 - 78 52 65
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM

COMUNE DI CARRARA		Cat.
- 9 MAG. 2017		U
		3
Prot. n° 33726		Clas.

Al Comune di Carrara

All' istruttore tecnico Geom. Coppo Luca

Prot. Urb. n° 366 del 10052017

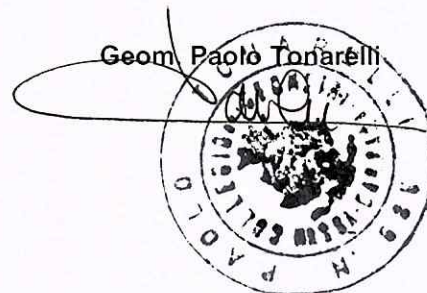
Assegnata a Coppo
Il Dirigente del Settore

Oggetto: scia del 31/03/2017 a nome di Ghiretti Paolo.

Fabbricato in Marina di Carrara via dei Mille 86.

In allegato alla presente si trasmette l' avvenuto deposito della pratica sismica presso il Genio Civile competente, inerente la Scia richiamata all' oggetto.

Carrara, il 08/05/2017





Oggetto: Zone Sismiche - Preavviso scritto con contestuale deposito di progetto ai sensi dell'art. 93 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 169 della L.R.T. 65/2014

Attestazione di deposito progetto.

Comune: Carrara
Committente: Paolo Ghiretti
Lavori di: Ampliamento casa di civile abitazione
Progetto n. 32470
Protocollo n. 2017034895

Al Committente Paolo Ghiretti

Al D.L. Luciano Bergamini

Vista l'istanza con contestuale deposito del progetto pervenuta in data 08/05/2017 con la presente si comunica che tale istanza è stata accolta e il progetto è stato acquisito e vidimato dal sistema informativo della Regione Toscana P.O.R.T.O.S..

All'istanza e al progetto allegato è stato attribuito n. protocollo 2017034895 e n.progetto 32470 ai quali dovrà essere fatto riferimento per tutte le successive comunicazioni con il Settore Sismica.

Nel caso in cui gli interventi siano ubicati in un comune ad alta sismicità (zona sismica 2), l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/2001.

In tal caso, nei prossimi giorni, verrà formalmente comunicato l'avvio del procedimento.

Per accedere in visualizzazione a tutta la documentazione depositata è necessario inserire in:

<http://www307.regione.toscana.it/web/genio-online/ricerca-documentazione> il numero di progetto e il codice sotto riportato.

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza:

Nome allegatoMappa.pdf.p7m tipo A01 md5 e91c49a3af7e3e5cd4632d782f9b1697

Nome allegatoRelazione Materiali.pdf.p7m tipo A04 md5 9b41c55cd716faafdc1ff258f187760b

Nome allegatoRelazione geotecnica.pdf.p7m tipo A06 md5 f86243603142bacd6abb7a122fa9cb7f

Nome allegatoRelazione Fondazioni.pdf.p7m tipo A07 md5 59806a5140a13e6c51e4721463cb5048

Nome allegatoRelazione di calcolo.pdf.p7m tipo A08 md5 84802328e63c0ec94e5d5b2eb915ab72

Nome allegatoFascicolo dei calcoli.pdf.p7m tipo A09 md5 ccb1b7bb8a8e4fe3885bf8dcf3d4d869

Nome allegatoTavola Strutturale.pdf.p7m tipo A10 md5 b8f00eb6c4d99705ca3e5ca8194d7ff6

Nome allegatoRELAZIONE GHIRETTI CORRETTA.pdf.p7m tipo A05 md5 517bd75ecf7e883b8d7764b6f986a3c5

Nome allegatoDelega.pdf.p7m tipo A98 md5 7f8d25e3918e17fcab4c96700e78f678

Nome allegatoPiano manutenzione .pdf.p7m tipo A13 md5 751ff9f91ac313417eb157b125c0215c

Nome allegatoPer Calcolo Volumi.pdf.p7m tipo A00 md5 22ff7eb68f194625cf22394e0ad63209

Nome allegatoscheda_sintesi_geologica_GHIRETTI.pdf.p7m tipo A14 md5 9e7d4f0a9f98d0f5e0799c83de7dd319

Nome allegatoPagamenti.pdf.p7m tipo APM md5 7d3d4c15b60d8ee23b5db104d50f041d

Nome allegatopratiche.pdf.p7m.p7m tipo 111 md5 b14bc679aa9e6d5f29f5702e644e487c

Nome allegatoAttuale architettonico.pdf.p7m tipo A02 md5 3defbec665cb69b09fda5dcddc12e4769

Nome allegatoProgetto architettonico.pdf.p7m tipo A02 md5 4ed123f47997a075c5e0f52bb3dc08d7



9baae0e3-d9e4-4ad7-a0d0-ce6a32e823f8



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia

Settore SISMICA

Sede di Massa Carrara

Nome allegatoRaffronto architettonico.pdf.p7m tipo A02 md5 0165346b673e6ce690da03b83ebbfbe9

Nome allegatoRelazione TECNICA.pdf.p7m tipo A03 md5 5e28fda40178c6e0d8aca48cfcb20d45



9baae0e3-d9e4-4ad7-a0d0-ce6a32e823f8

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_6459561	Data richiesta	20/02/2017	Scadenza validità	20/06/2017
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	BARATTINI GRAZIANO
Codice fiscale	BRTGZN61S10B832B
Sede legale	VIA BATTILANA, 20 54033 CARRARA (MS)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

UTOE3
AURF
PDE
H3P
R3
PITPDE
PGRAP1
R2



ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

& PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDINI
DOTT. ROBERTO ANDREI
DOTT. KEVIN BERGAMINI
FRANCESCA GAMBARI

INGEGNERE
GEOLOGO
INGEGNERE NAUTICO
GEOMETRA

COMUNE DI CARRARA Sportello unico per l'edilizia		LABORATORIO DI ARCHITETTURA	
12 LUG. 2017		VIALE DA VERRAZZANO N. 11/B	
		54031 MARINA DI CARRARA (MS)	
		PHONE	COMUNE DI CARRARA
		PLANASSOCIATI@GMAIL.COM	
		12 LUG. 2017	5265
		52461	U3



Al Settore Urbanistica e Suap
Del Comune di Carrara
Al tecnico istruttore
Geom. Luca Coppo

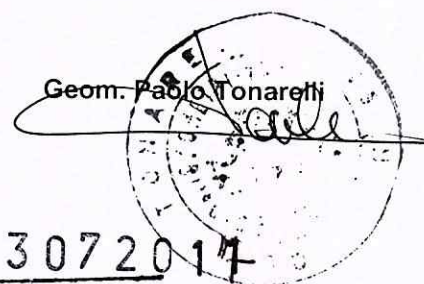
Oggetto: scia n. 39 del 31/03/2017- Ghiretti Paolo e Lottici Daniela.

In relazione all' avvio di procedimento prot. N. 33110 del 04/05/2017, inerente la pratica edilizia di cui all' oggetto, come da Vostra richiesta si integra alla pratica per maggior chiarimenti la seguente documentazione:

- a) Relazione tecnica;
- b) Tavole progettuali a chiarimenti.

Distinti saluti

Carrara il 12/07/2017



Prot. Urb. n° 366 del 13 07 2017

Assegnata a Coppo
Il Dirigente del Settore

Informativa Immobili

Richiedente

GHIRETTI PAOLO

39_2017

prot_generale

23595

data_prot_gen

03/04/2017

SCIA Segnalaz. Certif. di Inizio Attività

Fg 96 p.IIa 296

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 3 Marina - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera g): Paesaggi di eccellenza, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R3 Edifici in contesti ambientali omogenei art. 10 NTA R.U., in parte

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- Vincolo Paesaggistico art. 136 D.lgs n°42/2004 (ex L. n° 1497/39); Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico, Art.14 della Disciplina di Piano e Sezione 4 Beni Paesaggistici , intera p.IIa
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.IIa
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.IIa

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R-2003 e s.m.i.



ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

& PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDINI
DOTT. ROBERTO ANDREI
DOTT. KEVIN BERGAMINI
FRANCESCA GAMBARI

INGEGNERE
GEOLOGO
INGEGNERE NAUTICO
GEOMETRA

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

VIALE DA VERRAZZANO N. 11/B
54033 MARINA DI CARRARA (MS)
PHONE + FAX 0585 - 78 52 65
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM



COMUNE DI CARRARA

Relazione integrativa alla Scia n. 39 del 31/03/2017

Committenti: *Ghiretti Paolo e Lottici Daniela*



ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

& PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDINI
DOTT. ROBERTO ANDREI
DOTT. KEVIN BERGAMINI
FRANCESCA GAMBARI

INGEGNERE
GEOLOGO
INGEGNERE NAUTICO
GEOMETRA

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

VIALE DA VERRAZZANO N. 11/B
54033 MARINA DI CARRARA (MS)
PHONE + FAX 0585 - 78 52 65
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM

Premessa

Trattasi di progetto di ristrutturazione di fabbricato residenziale posto in Comune di Carrara, località Marina di Carrara, via Dei Mille n. 86, di proprietà dei Sig.ri Ghiretti Paolo nato a Parma il 08/02/1960 e Lottici, nata a Montechiarugolo il 01/02/1956 ed residenti in Parma via Bachelet n. 13, censito all' Agenzia del Territorio di Massa Carrara al foglio 96 mappale 296 sub. 1.

L' intervento riguarda opere di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia all'unità immobiliare posta al piano terra, con piccolo ampliamento, il tutto presentato con Scia n. 39 del 31/03/2017.

In data 04/05/2017 la commissione comunale preposta effettuava sorteggio della pratica depositata con conseguente avvio del procedimento di controllo.

In data 30/06/2017, i tecnici del Comune di Carrara effettuavano sopralluogo in cantiere redigendo accurato rilievo dei luoghi; durante il sopralluogo chiedevano allo scrivente spiegazioni sulla presenza di una contro parete dello spessore di cm. 12 addossata al fabbricato lato Sarzana, di cui al mappale 294 di altra proprietà. Detta parete, per mera dimenticanza, non era stata rappresentata nelle tavole progettuali depositate con la Scia n. 39 del 31/03/2017 e nemmeno nel Permesso di Costruire in sanatoria n. 3 del 18/05/2010 condono 1985.

All'uopo gli stessi tecnici del Comune di Carrara, chiedevano allo scrivente di redigere nuove tavole integrative chiarimenti alla Scia n. 39 del 31/03/2017, accompagnate dalla presente relazione integrativa, ove si chiarisce la presenza della contro parete.

Relazione

Il fabbricato oggetto di intervento, è afferente ad altro manufatto di altra proprietà contraddistinto al mappale 294, per tutto il lato di maggior lunghezza; il progetto prevedeva la demolizione del fabbricato in oggetto, la sua ricostruzione con parziale sopraelevazione sino alla quota del tetto del fabbricato afferente e un piccolo ampliamento sul lato mare, di circa 1 ml. Durante le operazioni di demolizione si è preso atto che i due fabbricati in aderenza non condividevano lo stesso muro divisorio, ma la divisione era composta da due pareti separate e di diverso stato materico. Quella del mappale 294 composta da mattoni pieni da cm. 12 di spessore che dal terreno termina in copertura; l' altra, sulla proprietà dei committenti, composta da foratoni



ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

& PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDINI

INGEGNERE

DOTT. ROBERTO ANDREI

GEOLOGO

DOTT. KEVIN BERGAMINI

INGEGNERE NAUTICO

FRANCESCA GAMBARI

GEOMETRA

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

VIALE DA VERRAZZANO N. 11/B
54033 MARINA DI CARRARA (MS)
PHONE + FAX 0585 - 78 52 65
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM

da cm. 12 di spessore, anch'essa terminante alla copertura e proseguita all'esterno del fabbricato per circa 1,50 ml. Le due distinte pareti non erano ammorsate tra di loro, ma indipendenti, tanto che, durante le operazioni di smantellamento della copertura e delle porzioni di pareti laterali, la stessa è stata demolita per instabilità e pericolosità. Successivamente, dopo la ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione del fabbricato oggetto di intervento, la stessa parete è stata ricostruita dello stesso spessore di quella precedente, sia all'interno del manufatto, sia all'esterno, in prolungamento di quella esistente, addossata alla parete esistente del mappale 294.

Si allega alla presente nuove tavole esplicative.



Carrara, il 12/07/2017

