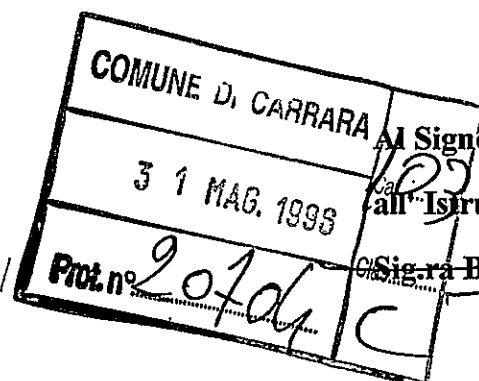
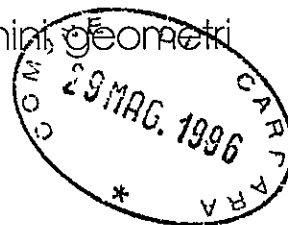




g.t.b. associati tonarelli e bergamini, Geometri



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

all'Istruttore Tecnico dell'Urbanistica

Sig.ra BARSÌ Franca.

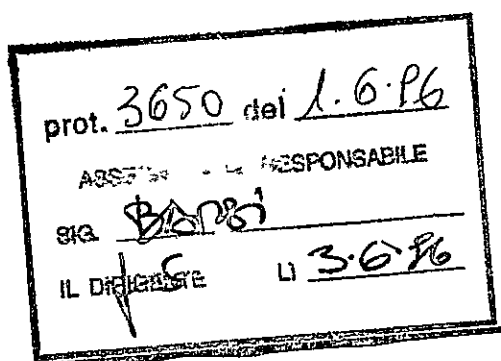
Oggetto : integrazione documentazione alla domanda di concessione edilizia .

In relazione alla Vostra richiesta di documentazione integrativa intestata alla Ditta
MOLTENI Umberto, si allega alla presente:

- titolo di proprietà;

Colgo l'occasione per porgerLe distinti saluti.

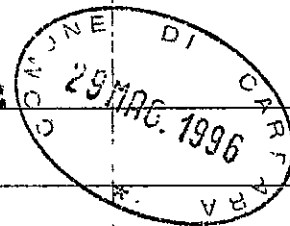
Carrara, li 28/05/1996



Il tecnico

Repertorio n. 41323

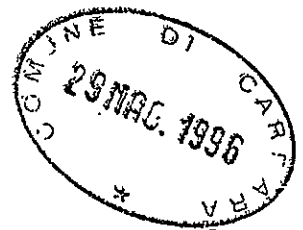
Registo n. 1032



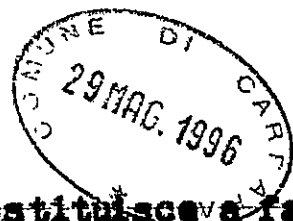
COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE

REPUBBLICA ITALIANA

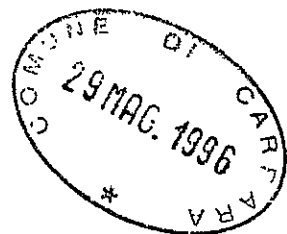
L'anno millenovecentosessantasette il giorno
quindici del mese di maggio (15/5/1967). In Car-
rara e nel mio studio. Innanzi a me dottor Guido
lucentini, Notaio in Carrara, con studio in Largo
Poste, iscritto nel ruolo dei distretti notari-
li riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assisten-
za dei testimoni, avendovi i sottoindicati compa-
renti, d'accordo fra loro e col mio consenso, ri-
nunziato, sono comparsi i signori: MENCONI FRAN-
CESCO nato a Carrara il 13/12/1900 (tredici di-
cembre millenovecento) ed ivi residente in frazio-
ne Avenza vicolo del Limone 16, pensionato, il
quale interviene e stipula non in proprio ma in
nome, conto e vece della propria figlia MENCONI
ELISA in Molteni nata a Carrara il 27/7/1927
(ventisette luglio millenovecentoventisette) e
residente a San Donato Milanese, al presente at-
to autorizzato in virtù di procura speciale da
me autenticata il 2 maggio 1967 rep. 41372 che in
originale io allego al presente atto sotto la let-
tera "A", previa lettura da me datane ai compa-
renti; MOLteni UMBERTO nato a Como l'8/2/1923



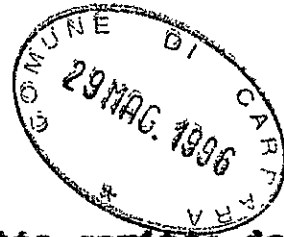
(otto febbraio millenovecentoventisette) e residente a San Donato Milanese via Salvenini I, impiegato. Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e, previa dichiarazione che le parti sono tra loro coniugi, promettono: - che la signora Menconi Elisa è proprietaria di un terreno sito in Avenza di Carrara in prossimità di via Vicinale del Pero, censito in catasto rustico alla partita 36118 (intestata alla stessa Menconi Elisa) sez. A mappali n. 690/a (seicentonovanta subalterno a) mq. 407 R.D. 36,63 R.A. II, 80 e 691/b (seicentonovantuno subalterno b) mq. 652 R.D. 49,68 R.A. I 6,01, seminativo arborato irriguo di 3°, confinante: verso mare con aventi causa di Pasquali Silvio, verso Sarzana con Spiacci, verso monti con proprietà Grassi e Lenzi Antonio, e verso Viareggio con Pedretti Domenico; detto terreno è pervenuto alla odierna venditrice del diritto di superficie con atto a rogito Notaio Francesco Zuccarino in data 13 agosto 1959 rep. 34635, trascritto a Massa il 10 novembre 1959 reg. part. n. 3304 vol. 1235; tutto ciò premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, i convenuti convennero e stipularono quanto



segue; Menconi Elisa in Molteni costituisce a fa-
vore di Molteni Umberto, che accetta, il diritto
perpetuo di superficie - ai sensi dell'art. 952 e
seguenti cod.civ. per costruire e mantenere al-
di sopra del suddetto terreno, di cui ai mappali
690/a e 691/b della sez.A, una casa di civile abi-
tazione di piani due fuori terra, in conformità
del progetto approvato dal Sindaco del Comune di
Carrara, con permesso di costruzione n. 24 del 14
gennaio 1966 (ed eventuali successive varianti
approvate). A favore di tale fabbricato, che ri-
manrà di esclusiva proprietà del concessionario
del diritto di superficie sig. Molteni Umberto,
ed a carico del terreno in oggetto, di proprietà
Menconi Elisa, viene costituita servitù di passo
a piedi e con veicoli per accedere alla casa stes-
sa dallo stradello lato Liguria e da eventuale al-
tra strada, nonché la servitù di veduta e di af-
faccio anche da balconi, e la servitù di scarico
di acque bianche e nere nonché di passaggio delle
relative condutture, e di altri impianti del fu-
turo edificio. La concedente garantisce che il
terreno sul quale è stato costituito il suddetto
diritto di superficie è libero da qualsiasi grava-
me, onere, livello, privilegio, iscrizione o tra-



serizione pregiudizievole. Il signor Molteni Umberto dal canto suo, si dichiara edotto del contenuto dei patti, obblighi e servitù stabiliti e precisati nel citato rogito Notaio Taccarino ed espressamente si impegna di osservarli per se ed aventi causa. La concessione del diritto di superficie è stipulata per il prezzo di £ 200.000 (lire duecentomila) somma che la signora Menconi Elisa come sopra rappresentata, dichiara di aver prima d'ora ricevuto dal sig. Molteni Umberto, al quale rilascia ampia quietanza di saldo con rinuncia ad ogni eccezione. Ei rinuncia ad ogni ipoteca legale. Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico del sig. Molteni il quale chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali di cui alla legge 2 luglio 1949 n. 408, successive proroghe ed integrazioni legislative, avendo acquistato il suddetto diritto di superficie per costruire, sul terreno che ne è l'oggetto, una casa di civile abitazione non di lusso ai sensi e termini della legge stessa e del D.M. 4 dicembre 1961 in relazione all'art. 6 legge 5 marzo 1963 n. 246. Io Notaio ho richiesto alla parte concedente la prescritta dichiarazione che mi viene consegnata su modulo AL del Comune di Carrara. Richiesto il



"Notaio ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia e in piccola parte da me e da me letto ai comparenti, i quali a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Occupa cinque pagine intere e righe due della sesta di due fogli.

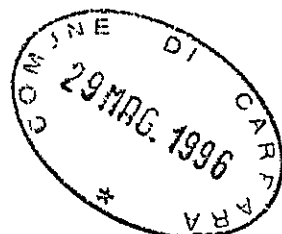
FFMATTI: MENCONI FRANCESCO nel nome MOLteni UM.

" BERTO - GUIDO LUCENTINI Notaio

ALLEGATO "A" DEL N. 41828 DI REPERTORIO

PROCURA SPECIALE

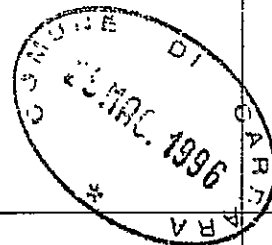
La sottoscritta MENCONI ELISA in Molteni nata a Carrara il 27 luglio 1927 e residente a San Donato Milanese, casalinga, con il presente atto nomina e costituisce suo speciale procuratore il proprio padre MENCONI FRANCESCO nato a Carrara il 13 dicembre 1900, ed ivi residente in frazione Avenza, Vicolo Limone 16, affinché in suo nome, conto e vece costituisca a favore del signor MOLteni UMBERTO il diritto reale di superficie sul terreno di proprietà della mandante sito in Avenza di Carrara in prossimità della strada vicinale del Fero e di cui ai mappali sez. A n. 690 sub a di are 4,07 e 691 sub b di are 5,52 confinante con proprietà Pasquali verso mare, Spiacci verso Sarzana, Grassi Lido e Lenzi Antonio



verso monti e Pedretti Domenico verso Viareggio.
allo scopo che il sig. Molteni Umberto possa co-
struirvi unacasa di civile abitazione che sarà di
sua esclusiva proprietà e dovrà essere composta di
piani due fuori terra, in conformità del proget-
to approvato dal Sindaco di Carrara con permesso
di costruzione n.24 del 14 gennaio 1966 (ed even-
tuali successive varianti approvate). Il nomina-
to procuratore è pertanto autorizzato ad interve-
nire nel relativo atto pubblico, procedere alla mi-
gliore descrizione del terreno e del fabbricato
in oggetto, con i precisi dati catastali, ubica-
zione, confini e consistenze (ed anche in retti-
fica dei dati sopraindicati), convenire ad accet-
tare la costituzione di servitù di passo, vedu-
ta ecc., a favore della costruenda casa, stabili-
re il corrispettivo per la costituzione di tale
diritto di superficie, riscuoterlo e riconoscer-
lo già riscosso, rilasciarne quietanza, rinunzia-
re all'ipoteca legale, prestare garanzia di pro-
prietà e libertà del terreno in questione e fare
quant'altro sarà necessario ed opportuno per il
buon fine del presente mandato. Il tutto con pro-
messa di rato e valido. Carrara, 2 maggio 1967

FIRMATO: ELISA MENGONI in Molteni

REP.N. 41372



AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Io sottoscritto dottor Guido Lucentini, Notaio
alla residenza di Carrara, iscritto nel ruolo dei
distrettuali notarili riuniti di La Spezia e Massa,
CERTIFICO che la signora MENCONI ELISA in Molte-
ni, nata a Carrara il 27 luglio 1927 e residente
a San Donato Milanese, casalinga, della cui per-
sonale identità io Notaio sono certo, dopo aver
rinunciato - col mio consenso - all'assistenza
dei testimoni, ha apposto in mia presenza la pro-
pria firma in calce all'atto che precede.
Carrara, 2 Maggio 1967

F.to dott. Guido Lucentini Notaio

Registrato a Carrara il 26/5/67 al n. 575 vol. 158

esatte £ 6.000. Il Proc. F.to Portone

Trascritto a Massa il 14/6/67 reg. d'ord. vol. 676

Cas. 2780 reg. part. vol. 1662 art. 2358 esatte £ 510

Il Conservatore: F.to Druzzone