

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

23 MAR 2004

P. 10486

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 67 DEL 2004

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 17 / 04

Acquisto modulo istanza

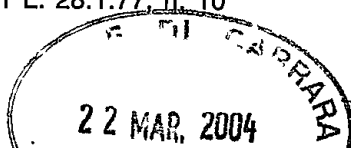
Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10



Arrivo all'Urbanistica

Responsabile del procedimento

Geom. MACCHI

Nominato _____

IL DIRIGENTE

I SOTTOSCRITTI:

968 Richiedenti della concessione ASSECO RIVATA E	Sig. <u>CORSINI S.P.A.</u> nato a _____ il _____ residente a <u>ORTONOVO</u> Via <u>SETTE QUARTIERI</u> Civ. N. <u>7</u> Codice Fiscale <u>00810410114</u> Tel. <u>0187.66810</u>
	Sig. <u>SANTUCCI PIERO FABRIZIO</u> nato a _____ il _____ residente a <u>MASSA</u> Via _____ Civ. N. _____ Codice Fiscale _____ Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <u>BORRIGNONI EMANUELE</u> nato a <u>MASSA</u> il <u>20/7/1956</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>GROPPINI</u> Civ. N. <u>5</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> tel. <u>0585.77634</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>683</u> Codice Fiscale <u>BRDMNL56L20F023E</u> Tel. _____
Chiedono alla S.V. la concessione di ☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE ☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE ☐ RISTRUTTURARE ☒ COSTRUIRE un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località <u>CARRARA</u> Via <u>SPONDARELLA</u> N. _____ Foglio N. <u>66</u> Mappale <u>566</u> n° <u>575</u> n° <u>346</u> n° _____ n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e successive varianti

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

[illegible]

ISTRU

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

TRA

CA

Zio

130

AL

N.

CO

TA

CON

Data

PAF

P

u

u

P

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o

ANAS nota prod. del

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS

nota prod. del

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito

parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole

della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole

dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge

N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione

Provinciale Settore Foreste nota prot. del

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio
notificato di proprietà privataNO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come

da nota prot. del

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

— della Villa Dervillé vincolo proposto

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

— altri

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

4) entro un parco di valore ambientale come:

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.)

Villa Fabbicotti D.M. 22.10.1956

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒ SI ☐NO ☐ SI ☐

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

	DICHIARATI	ACCERTATI
Superficie totale del lotto	mq. <u>1922 m²</u>	mq. _____
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq. <u>1922 m²</u>	mq. _____
Superficie edificabile	mq. <u>48.00</u>	mq. _____
Superficie coperta esistente su lotto	mq. <u>124.66</u>	mq. _____
Superficie coperta di progetto	mq. <u>124.66</u>	mq. _____
Superficie coperta totale sul lotto	mq. <u>124.66</u>	mq. _____
RAPPORTO DI COPERTURA		
Volume esistente sul lotto	1/ <u>0.07</u>	1/ _____
Volume di progetto	mc. <u>106.98</u>	mc. _____
Volume totale sul lotto fuori terra	mc. <u>440.84</u>	mc. _____
INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq	<u>3.40</u>	_____
PIANI N° <u>2</u>	ALTEZZA ml. <u>5.25</u>	ml. _____
Superficie interrata	mq. <u>149.98</u>	mq. _____
Interrato altezza	ml. <u>2.40</u>	ml. _____
Volume completamente interrato	mc. <u>359.95</u>	mc. _____

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

	DICHIARATI	ACCERTATI
Tipologia intervento D/1	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/2	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento D/3	mc. _____	mc. _____
Tipologia intervento E	mc. _____	mc. _____
Totale volume ristrutturato	mc. _____	mc. _____

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n° <u>2</u>	da mq. <u>95.52</u>	utili	vani <u>16</u>	acc. <u>4</u>
II piano U.I. n° <u>2</u>	da mq. <u>76.28</u>	utili	vani <u>7</u>	acc. <u>6</u>
III piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
IV piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
V piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
VI piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
VII piano U.I. n° _____	da mq. _____	utili	vani _____	acc. _____
TOTALI U.I. n° <u>2</u>	mq. <u>171.80</u>	utili	vani <u>16</u>	acc. <u>10</u>

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volume al di sotto del piano di campagna Mc.....
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc.....
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volumi al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dalla deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc.....
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc.....
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro .. Mc.....

TOTALE Mc..... FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volume al di sotto del piano di campagna Mc.....
 Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc.....
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volumi del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto dalla deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc.....
 Portici in aggiunta o pilotis Mc.....
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro .. Mc.....

TOTALE Mc..... FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE
 Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature .. Mq.....

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE
 Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq.....

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
 COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE-

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
 ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

CORSINI S.p.A.
IL PROPRIETARIO
Via S. Bartolomeo, 7
46032 Carrara (SP)
Tel. (0587) 66810 - Fax 661826

IL PROGETTISTA
Via S. Bartolomeo, 7
46032 Carrara (SP)
Tel. (0587) 66810 - Fax 661826

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso _l sig. della cui identità sono
certo per l quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addi del mese
di avanti a me è
comparso _l sig. della cui identità sono
certo per l quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

*Favorevole ai due alloggi per una persona
Mancando contare che 14 m².
- sottotetto non abitabile
- scantinato non abitabile*

Carrara, li

24-02-04

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATTATO DI INTERVENTO IN AREA EXTRAURBANA SU ESISTENTE VETUSTO FABBRICATO RESIDENZIALE, DI CUI SI PREVEDE LA TOTALE DEMOLIZIONE E LA COSTRUZIONE EX-NOVO DI EDIFICIO BIFAMIGLIARE DI SUL COMPLESSIVA PARI A MQ 130,00.

AL N.U. CON ESITO FAVOREVOLE RISULTANDO A NORMA CON CART. 190/04 N.T.A. DEL UGENTE P.U., ALLE CONDIZIONI ASL DEL 24/02/04 E A CONDIZIONE CHE LA RECINZIONE SIA REALIZZATA CON PALETTI E RETE METALLICA AI SENSI DELL'ART. 66 DEL REC. - 03/8/04

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

N.U.
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del 03/08/04 N° 15

Parere favorevole a condizione che recinzione sia realizzata con pali e rete metallica, ~~oltre~~ alle prescrizioni in A.S.2.

PPF: Si ritiene accoglibile, alle condizioni ASL del 24/02/04 ed a condizione che la recinzione sia in paletti e rete metallica.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE 05/8/04

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li