

N.

di rep.

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettanta, il giorno 13 - tredici - maggio in Carrara, nel mio Studio, Ma Roma 16.-
avanti a me Dr. Francesco Zaccarino, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai sottoindicati Comparenti,

sono presenti i signori:

- prof. LORENZO SCHIAFFINO, nato a Carrara il sei agosto millemovecentotrentadue residente a Marina di Carrara, Via Fossa Maestra n.45, docente universitario, il quale dichiara di agire non in proprio ma in nome e per conto dei signori: ing. Cesare Del Pino, nato a Carrara il venticinque dicembre millemovecentodiciannove residente in Comune di Massa, imprenditore, e ing. Anilcare Del Pino, nato a Carrara il due gennaio milleottocentottanta residente a Marina di Carrara, honestante, in virtù di procura speciale da me ricevuta in data 23 febbraio 1970 registrata il 16/3/1970 al n.210 - Vol.162 e di mandato speciale da me autenticato in data 23/2/1970, che rispettivamente in copia autentica ed in originale al presen-

N.

di rep.

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettanta, il giorno 13 - tredici - maggio in Carrara, nel mio Studio, Ma Roma 16.-
Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili rinviati di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai sottoindicati Comparenti,

sono presenti i signori:

- prof. LORENZO SCHIAPPINO, nato a Carrara il sei agosto millemeccentotrentadue residente a Marina di Carrara, Via Fossa Maestra n.45, docente universitario, il quale dichiara di agire non in proprio ma in nome e per conto dei signori: ing. Cesare Del Pino, nato a Carrara il ventidue dicembre millemeccentodiciannove residente in Comune di Massa, imprenditore, e ing. Anilcare Del Pino, nato a Carrara il due gennaio milleottocentottanta residente a Marina di Carrara, benestante, in virtù di procura speciale da me ricevuta in data 25 febbraio 1970 registrata il 16/3/1970 al n.310 - Vol.162 e di mandato speciale da me autenticato in data 23/3/1970, che rispettivamente in copia autentica ed in originale al presen-

Se si allegano, previa lettura, sotto lettera A e B;

- VENTURINI ANDREA, nato a Castelnuovo Magra, il sei marzo millenovecentotrentaquattro;

- FIORANI ANNA- ROSA, nata a Guardamiglio il ventuna gennaio millenovecentotrentatre; albergatori, residenti a Marina di Carrara, Via Fossa Maestra.

Detti Comparenti, della cui personale identità io

Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue.

I Sigg. Cesare Dal Pino e ing. Amilcare Dal Pino,

ciascuno per le porzioni di sua proprietà, entrambi

a mezzo del costituito prof. Lorenzo Schiaffino,

vendono e trasferiscono agli accettanti signori

Andrea Venturini e Anna-Rosa Fiorani, che acquistano

in parti uguali pro indiviso, appezzamenti di terreno,

formanti unico corpo, che avranno accesso, esclusivamente,

dalla contigua proprietà degli acquirenti,

in Marina di Carrara località Fossa Maestra e precisamente:-

a) 1° ing. Amilcare Dal Pino vende e trasferisce

la porzione individuata catastalmente

sec. A con il mapp. 2815 sub. b di are 6.57 - RD. 29.57

RA. 14.45 a lui residua dopo la vendita effettuata

con mio rogito del 23 febbraio 1960 registrato il

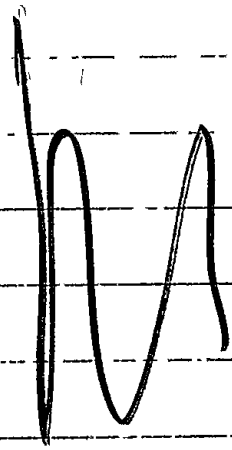
16/3/1970 n. 314 Vol. 162;- b) 1° ing. Cesare Dal Pino

vende e trasferisce parte dei mappali 2803/2 della

sec. A di are 16.79 RD. 130.27 RA. 20.23 e 2802/4 -

della con.A di are 14.97 - RD.67.36 RA.52.93, o pro-
ciamente quelle porzioni che saranno distinto cata-
stralmente con il mapp.2803/g di are 23.57 - RS.125.2
RA. 14.63 o con il mapp.2802/c di are 1.96 RD.8.27 e

RA.4.62.- Il tutto figura colorato in rosso nella
copia del tipo di frazionamento che controfirmato
dalle parti o da me, al presente si allega sotto let-
tera G, ed è ubicato fra i confini: residua proprie-
tà Ing.Cesare Dal Pino, acquirenti, Dal Pino Ida,
salvo ad altri.- Gli acquirenti dichiarano di essere
a conoscenza che i terreni trasferiti con questo atto
sono in parte destinati a Zona verde nel Piano Rego-
latore adottato dal Comune di Carrara.- A vantaggio
dei residui terreni di proprietà Cesare Dal Pino al
mapp.2802/a - 2803/f per l'edificabilità di questi
terreni le parti convengono che il rapporto di edifi-
cabilità degli stessi venga conteggiato tenuto con-
to della superficie degli stessi e di quella dei
terreni oggetto del presente contratto, esclusa ogni
azione od eccezione da parte degli acquirenti o aven-
ti causa anche per quanto riguarda altezze, distan-
ze, dei confini e volumetrica.- Gli immobili in ogget-
to vengono trasferiti con ogni diritto accessorio,
adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva
e passiva, con garanzia di libertà da livelli, da



...da privilegi civili o fiscali, per la con-
...presso, a corpo, di Lit. Cinquecentocento-
... (2.700.000.-) che i venditori a nome del costitu-
...to procuratore, riconoscono di aver riservato prima
d'ora; ne rilasciano copia e finale quietanza con
limitazione degli acquirenti nel possesso o godimento
di quanto venduto ed esenzione di responsabilità circa
la ripartizione del prezzo. Si rinuncia ad ogni legi-
tima legale possa competere. Tra venditori ed acqui-
renti non sussistono vincoli di parentela.

Richiesto lo Notaro ha ricevuto questo atto, da me
scritto su cinque fasciati di due fogli, e da me let-
te ai Comparanti che l'approvano e con me sottoscri-
vano in calce ed in margine dell'altro foglio.

P.to Lorenzo Schiaffino, A.N.

Venturini Andrea - Fiorani Anna Rosa

Dr. Francesco Zuccarino, Notaio

~~-----~~

A.L.A.

N. 101965

di rep.

PROCURA SPECIALE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettanta, il giorno 25 venticin-
que febbraio in Carrara- Marina, Via Garibaldi n.3,
ufficio Del Pino.

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carr

presenti a me Dr. Francesco Zaccarino, Notaio in Car-
rara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili ri-
guali di La Spezia o Massa, non assistito da testimo-
ni per consenso firmata fatta, con il mio consenso,
dal sottoscrittato Camparuto.

è presente il signor

- Ing. CESARE DAL PINO, nato a Carrara il ventinove
dicembre milionovecentodiciannove residente in Cam-
pina di Massa, imprenditore.

Detto Camparuto, della cui personale identità lo
Notaio sono certo, agendo sia in proprio che quale
procuratore speciale dell'ing. Amilcare Dal Pino, na-
to a Carrara il due gennaio milionovecentottanta re-
sidente a Marina di Carrara, in virtù di mandato spe-
ciale da me autenticato in data 23 febbraio 1970 ed
operando la sostituzione di detto mandato prevista
quale facoltà, nomina e costituisca procuratore spe-
ciale il prof. Lorenzo Schioffino, nato a Carrara il
sei agosto milionovecentotrentadue, residente a Mari-
na di Carrara, Via Fossa Maestra 45, perché in sua
vece ed in nome e per conto sia dell'ing. Cesare Dal
Pino che dell'ing. Amilcare Dal Pino (per quanto di
proprietà di ciascuno) venda a chi meglio crederà,
una o più persone con uno o più atti e per i prezzi
e corrispettivi che riterrà più convenienti, appesa

monti di terreno in Marina di Ferrara, località Fog-
sa Moestra, distinti catastalmente, a seguito di fra-
zionamento effettuato con rito regio del 23 febbra-
io 1970 n. non ancora registrato o trascritto,
alla sezione A con i mappali:- 2803/E - di are 36.79
RD.100.27 - RA.20.23;- 2802/G - di are 14.97 - RD.22
67.36 - RA. 32.93;- 2812/B di are 6.57 RD. 20.57 -
RA.14.45 tra i confini Venturini-Fiorani, strada
della Fossa Moestra, Dal Pino Ida, Mancini Emanuele
Avanti causa, salvo se altri.- Il nominato procura-
tore è autorizzato ad individuare gli immobili con
gli eventuali più esatto dati catastali, confini,
consistenza, a procedere a frazionamento, divisioni;
cessioni anche di quote di comproprietà e presentare
progetti di costruzione e richiedere licenze edili-
cie, a pattuite condizioni, servitù regolamentarie,
ri, comunioni, a riscuotere i corrispettivi ed a
riconoscerli già pagati rilasciandone quietanza, a
rinunciare a d ogni ipoteca legale possa competere
ed in genere, a fare, nel modo più ampio, quant'al-
tro riterrà utile ed opportuno nell'interesse dei
mandanti per il perfezionamento degli atti trasla-
tici, di guisa che non possa mai essergli apposto
difetto o imprecisione di poteri. Il presente man-
dato è irrevocabile con obbligo di rendiconto e da

scrittura' entro il 10 agosto 1970.

Richiedo lo Notaio ho ricevuto questo atto da me
scritto su tre fasciate di un foglio e poche righe
della quarta e da me letto al Comparente che l'appro-
va e con me sottoscrittivo come segue.

P.to Cesare Dal Pino

Dr. Francesco Zuccarino, Notaio

MIHI

PROCURATORE SPECIALE

Il sottoscritto Ing. AMILCARE DAL PINO, nato a Carrara
il 2 gennaio 1898 residente a Marina di Carrara
nomina e costituisce suo procuratore speciale l'Ing.
CESARE DAL PINO, nato a Carrara il 22 dicembre 1919
residente in Comune di Massa, perché in suo nome, ve-
ce o tante vende a chi meglio crederà, una o più por-
sone, per il prezzo che riterrà più conveniente un ap-
pessamento di terreno in Marina di Carrara locali-
tà Fossa Mestra, già distinguersi catastalmente alla
sez.A con il mapp.2812 sub.b - (derivato da frasio-
namento effettuato con atto odierno Notaio Zuccari-
no di Carrara) di are 6,57 ED.29.57 RA.14.43.

Il nominato procuratore è autorizzato ad individuare
il terreno in oggetto con gli eventuali più precisi
dati catastali e con i confini, a fissare patti con
cenzioni, servitù, a riscuotere il prezzo ed a rico-

necessario già pagato rilasciandone quietanza, a sostituirlo, all'oggetto, a se altro procuratore con gli

stessi o più limitati poteri ed a fare in genere an-

che se qui non specificatamente indicato, quant'al-

tro far potrebbe il mandante se presente, di guisa

che al nominato procuratore non possa essere opposto

difetto ed imprecisione di poteri. Il tutto con forma

le premissa di rato o ferné sin d'ora. - Il presente

è irrevocabile, con l'obbligo di rendiconto.

Carrara 23 febbraio 1970

P.to Amilcare Dal Pino

N° 101897 di esp.

ATTESTO io sottoscritto dott. Francesco ZUCCARINO

Notaio in CARRARA, iscritto nel ruolo dei Distretti

Notarili riuniti di La Spezia e Massa, che l'ing.

AMILCARE DAL PINO, nato a Carrara il due gennaio mil-

leottocentoottanta, residente a Marina di Carrara,

Via Garibaldi, benestante, della cui identità perso-

nale io Notaio sono certo, ha apposto in mi presen-

za, previa rinuncia ai testimoni, fatta col mio con-

senso, la su estesa firma in calce al mandato che

precede?

Carrara ventitre febbraio millenovecentosettantasei

P.to Dr. Francesco Zuccarino, Notaio.