

reimborso stampati L. 10.000

ISTRUTTORIA N°

TAGLIANDI N°

1997



ERFICO
SUPERFICIE di
CARRARA

Assegnata al Sig. Ughesoni
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

RIAN
APPROVATO

Protocollo Generale	N. di Pratica d'Archivio
Settore Urbanistica	Arrivo all'Uff. di Igiene
	Visto

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☐

NON ESSENZIALE ☐

1 sottoscritt

☒ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>BAIETTI ABRAVILI</u> <u>AME.</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>07/05/64</u> <u>BAIETTI ANTONETTA</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>22</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>IVO TEDESCHI</u> N. <u>22</u> Tel. <u></u> Codice Fiscale <u>00425030459</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>FERRARINI UGO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>21-09-53</u> di professione <u>Geometra</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>CAUDUR</u> N. <u>11</u> Tel. <u>73730</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>dei Geometri</u> della <u>Prov. MASSA</u> N. Ord. <u>505</u> Codice Fiscale <u>FR RIGUO 53 P 21 B 832 T</u>

Medono alla S.V. la **VARIANTE (A)** ALL'AMPLIAMENTO INTERGRATO alla concessione edilizia rilasciata il 23-04-1997
n° 116/97 per un fabbricato ad uso (B) INDUSTRIALE

Ubicazione della costruzione	Località <u>MELARA</u> Via <u>IVO TEDESCHI</u> N. <u>22</u> Mappale <u>624-627</u> Foglio <u>65</u>
------------------------------	--

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° 6 tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>FERRARINI UGO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>21/09/1953</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>CAUDUR</u> N. <u>11</u>
L'Impresario	Sig. <u>EDIZIOPOLIS</u> nato a <u></u> il <u></u> domiciliato in <u></u> Via <u></u> N. <u></u>

è stato e eguito e rilasciato allineamento il 19-06-1997
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 25/07/97
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 622 del 25-06-1997

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° <u></u> del <u></u>	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° <u></u> del <u></u>
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il <u></u> scadenza il <u></u>
Urbanizzazione primaria Rev. N° <u></u> del <u></u>	Visto MM. BB. AA. del <u></u>
Urbanizzazione secondaria Rev. N° <u></u> del <u></u>	Nulla-Osta ANAS - SALT. N° <u></u> del <u></u>
Costo di costruzione Rev. N° <u></u> del <u></u>	Nulla-Osta FF.SS. N° <u></u> del <u></u>
Convenzione atto N° <u></u> del <u></u>	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° <u></u> del <u></u> <u>1430/5986</u> <u>27/02/97</u>
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° <u></u> del <u></u>

(A) Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

Concessione			1 ^a variante	
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	3285,00	3285,00	
Superficie terreno a disposizione	mq.	3285,00	3285,00	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	3285,00	3285,00	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	1102,24	1102,24	
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	309,04	309,04	
Superficie coperta TOTALE	mq.	1411,28	1411,28	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/23	1/23	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	5793,75	5793,75	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	2334,58	2334,58	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	8128,35	8128,35	
Volume piano interrato	mc.		998,12	
Volume tot. compreso interrato	mc.		9126,47	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	5,75	5,75	
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	0,00	
	Lato Ovest	ml.	38,00	
	Lato Nord	ml.	IN ADERENZA	
	Lato Sud	ml.	5,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	3
ALTEZZA	ml.	7,50	7,50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	9,00	9,00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1,05	1,05

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc. Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	2	7	2	1		1	3	9	2	1					

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

anistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
0 RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	1873	1873	
1 ^a CIE EDIFICABILE	mq.	3285	3285	
2 ^a CIE SPAZI PUBBLICI	mq.	1873	1873	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	3285	3285	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di essere a conoscenza delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramenti **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico II	Parere ufficio II
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. II L'UFFICIALE SANITARIO	Parere Ufficio Ambiente II IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

17/9/98

TRATTASI DI VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 116/91 RILASCIATA, PLANTO DI CROFICIO INDUSTRIALE; LE MODIFICHE RICHIESTE CON LA REALIZZAZIONE DI PIANO INTERRATO AD USO MAGAZZINO, POSTO PARTE LATO SUD-EST DEL FABBRICATO ESISTENTE, AD USO MAGAZZINO. SONO INOLTRE PREVISTE MODIFICHE ALLE APERTURE SUI VARI PROSP. SENZA ALTERAZIONE DELLE SUPERFICI O DEI VOLUMI F.T. ASSENTI. IL COMANDO VV.FF. HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE CON NOTA PROT. 6539/5976 DEL 23/6/98, MENTRE L'USL HA RILASCIATO NULLA-OSTA CON NOTA PROT. 156/41P DEL 9/8/98. - ALLA C.C. CON ESITO FAVOREVOLE.

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 28

seduta del 22/10/98

Parere favorevole

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

PPPE S. A. T. E. N. S. ACCOGLIBILI -

seduta del

23 OTT. 1998

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE _____ RESPINGE _____



COMUNE DI CARRARA
SETT. AMM. NE ASSETTO DEL TERRITORIO

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° 6/V1/97

Piano Strutturale '95 :Area priva di valori storico paesaggistici ambientali Sub Sistema Insediativo Pedecollinare 2A
(Tit.III Art.10 delle NA) UTOE 2a4 Area Pontecimato (Tit.IV Art.11 delle NA) per l'intervento.

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 64/98v : Zona D8 Industriale Artigianale con funzione espositiva
(Tit.V Art.19 lettera "h" delle NTA)

Vincoli da tavola n°19 del P.S. 95: Area a rischio Idraulico di cui alla L.R. n°230 del 21.06.94

Carrara li 08/10/98

L'istruttore incaricato.