

VENDITA

Trascritto a Massa
il 4.5.83
al ordine 3100
n. 3519 di Massa

L'anno millenovecentottantatre il giorno venti (20) del mese di Aprile

in Massa Viale Eugenio Chiesa n° 17,

Tra i sottoscritti Signori:

- BRUGIONI ARRIGO nato a Fiumalbo (MO) il 7 Agosto 1929 ed ivi
residente in Via Giardini n° 32, nella sua qualità di liquidatore e
legale rappresentante della Società "IMMOBILIARE ARONTE - S.r.l."
con sede in Carrara Viale XX Settembre n° 31 - Capitale sociale £.

900.000= - Codice Fiscale: 00084160456, iscritta al n° 2140 Registro
Società presso il Tribunale di Massa, a questo atto autorizzato in
virtù dei poteri conferitigli con Verbale di Assemblea Straordinaria
ricevuto dal Notaio Lucentini di Carrara in data 12.2.1982 Repertorio
N° 143.760, come risulta dal certificato rilasciato dalla competente
Cancelleria in data 24.2.1983 che in originale si allega al presente
atto sotto la lettera "A".

- NARDINI PAOLO, impiegato, nato a Carrara il 19 Settembre 1948;

- VIOLI RICCARDA, insegnante, nata a Carrara l'11 Febbraio 1953;
coniugi residenti a Carrara Viale XX Settembre n° 31/H.

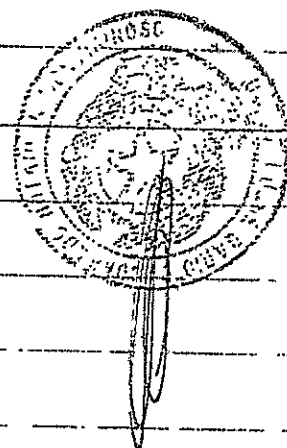
- MARCHETTI MARTA, casalinga, nata a Carrara il 13 Luglio 1905
ed ivi residente Viale Potrignano n° 9 - Codice Fiscale: MRC MRT

05L53 B832Z;

- SERRI MARIA, casalinga, nata a Carrara il 19 Dicembre 1932 ed ivi
residente Viale XX Settembre n° 31 - Codice Fiscale: SRR MRA

32T59 B832E;

- GRASSI DANILO nato a Carrara il 10 Agosto 1933 ed ivi residente



Viale XX Settembre n° 31 - Codice Fiscale: GRS DNL 33M10 B832G.

Si conviene e stipula quanto segue:

1) La Società "IMMOBILIARE ARONTE - S.r.l." come sopra rappre
sentata, vende e trasferisce a favore dei coniugi Signori NARDINI

PAOLO e VIOLI RICCARDA che, in regime di comunione legale dei
beni, accettano ed acquistano la piena proprietà della seguente
porzione immobiliare facente parte del fabbricato di civile abitazione

sito in Comune di Carrara Località Ortomurano, interno al Viale XX
Settembre, dal quale ha accesso mediante strada privata (compresa

nell'area del condominio in oggetto) distinta dal civico n° 31 di detto
Viale, edificato - detto fabbricato - su parte dell'area già distinta in

Catasto alla sez. H Foglio 39 mappale urbano 1963 are 3,25 e nel
Catasto Terreni sez. H mappali 3317/b are 9,47 e 3321/b are 2,47 ed

attualmente riportata in Catasto (con minor superficie a seguito di
nuovo rilevamento e di nuova arginatura del torrente Carrione), alla

Partita Speciale 1 Foglio 53 mappale 11 di are 10,95 e n° 12 di are
0,90.

A confini: argine del torrente verso monti, condominio sorelle Biso e
Viale XX Settembre, per piccolo tratto, verso Massa, condominio

Cricca ed altri verso mare e condominio Bizzarri, Colombi ed altri
verso Liguria.

E precisamente di detto fabbricato - denominato palazzina "H" - si
vende:

appartamento al piano quarto od attico (quinto fuori terra) e
precisamente tutta la parte a monte del vano scale, composto di:

ingi

doc

A c

con

Non

Mas

Per

vend

(cent

press

sotto

E' ac

distir

- 11 s

A con

2) L'ir

cui si

pertin

appare

segnat

comun

dai tit

3) Il p

comple

venditr

ingresso, cucina, sala, due camere, cameretta, bagno con W.C., doccia e due terrazzi.

A confini: vano scale e Pom Roberto verso mare, aria su distacchi condominiali dagli altri lati.

Non ancora censito nel N.C.E.U. è stato denunziato all'U.T.E. di Massa in data 15.3.1983 con scheda n° 811 di protocollo.

Per una migliore e più esatta identificazione dell'immobile compravenduto, a cui spetta una proprietà condominiale pari a 105,55/1000

(centocinque virgola cinquantacinque millesimi), le parti fanno espresso riferimento alla planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa firma ed approvazione.

E' accessorio un vano ad uso garage al piano terra, il primo lato mare; distinto in Catasto al Foglio 53 mappale:

- 11 sub. 19 - P.T. - ctg. C/6 - mq. 11 - Rendita £. 118.

A confini: Biso Delia in Gregori da tre lati, salvo se altri.

2) L'immobile viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, accessori, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, niente escluso ed eccettuato e col possesso immediato, segnatamente ai proporzionali diritti di condominio sulle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite dalla legge, dalla consuetudine e dai titoli di provenienza.

3) Il prezzo della presente vendita è stato convenuto tra le parti in complessive £. 50.000.000= (lire cinquantamilioni) che la Società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto in



precedenza dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e libera

toria quietanza di saldo.

Conseguentemente rinunzia all'ipoteca legale e dispensa il Signor

Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa, da ogni iscrizione di

ufficio, con esonero da responsabilità.

4) La Società venditrice medesima, inoltre, sempre come sopra

rappresentata, assicura e garantisce la piena proprietà, la libera

disponibilità ed il pacifico possesso dell'immobile venduto e la sua

assoluta immunità da pesi, censi, canoni, livelli, oneri reali anche di

natura fiscale, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli in genere, ad

eccezione dell'ipoteca giudiziale iscritta a favore della Cassa di

Risparmio di Carrara il 3.11.1979 Reg. Part. 666; della trascrizione

della citazione effettuata il 25.10.1980 Reg. Part. 5628 e del

sequestro conservativo trascritto il 22.6.1982 al n° 3768 che la parte

venditrice si impegna a cancellare, a sue cure e spese, nel più breve

tempo possibile.

All'uopo offre tutte le più ampie garanzie per tutti i casi di evizione

turbativa del possesso o molestia.

A tale proposito i Signori MARCHETTI MARTA, SERRI MARIA e

GRASSI DANILLO quali creditori sequestranti, prestano il loro consen-

so alla presente vendita, con la precisazione che tutte le spese

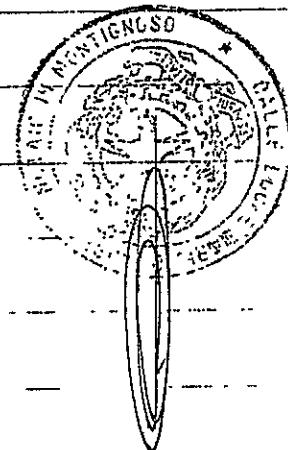
necessarie alla cancellazione sono, a partire da oggi, a carico della

Società venditrice che provvederà, a sue cure e spese, a compiere

tutti gli atti necessari ed opportuni.

5) Il fabbricato di cui fa parte l'immobile compravenduto, è stato

bera	edificato in base a licenza edilizia del Comune di Carrara n° 83 del
	23.6.1971.
gnor	6) Le spese del presente atto e conseguenziali a carico della parte
ne di	acquirente, la quale dichiara che il prezzo pagato rappresenta il
	reimpiego del corrispettivo di cui all'atto Notaio D.Maneschi del
opra	5.1.1983 per l'acquisto della porzione di fabbricato da destinare a
bera	propria abitazione.
sua	La Società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e la parte
le di	acquirente ne prende atto che il presente atto è soggetto ad I.V.A. ai
ad	sensi delle norme vigenti in materia trattandosi di vendita di porzione
a di	di fabbricato di civile abitazione non di lusso, ai sensi dell'art. 13
ione	della Legge 2.7.1949 n° 408 e successive modifiche ed integrazioni.
del	7) Le parti infine convengono che il presente atto sarà conservato
arte	nella raccolta del Notaio che autenterà le firme.
reve	<i>Brugnato</i>
	<i>Castellini Paolo</i>
ione	<i>Viali Riccardo</i>
	<i>Montelli Maria</i>
LA e	<i>Seri Maria</i>
sen-	<i>Grossi Danilo</i>
pese	
tella	
diere	
stato	



Repertorio N° 24.821

Fascicolo 6353

AUTENTICA DI FIRME

32T

REPUBBLICA ITALIANA

- G

Io dr. DARIO DALLE LUCHE, Notaio in Montignoso, iscritto presso il

Vial

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa, senza

dell

l'assistenza dei testimoni a cui le parti d'accordo tra loro e col mio

cert

consenso, dichiarano di rinunciare, certifico che:

pres

- BRUGIONI ARRIGO nato a Fiumalbo (MO) il 7 Agosto 1929 ed ivi

Mas

residente in Via Giardini n° 32, nella sua qualità di liquidatore e

legale rappresentante della Società "IMMOBILIARE ARONTE - S.r.l."

con sede in Carrara Viale XX Settembre n° 31 - Capitale sociale £.

900.000= - Codice Fiscale: 00084160456, iscritta al n° 2140 Registro

Società presso il Tribunale di Massa, a questo atto autorizzato in

virtù dei poteri conferitigli con Verbale di Assemblea Straordinaria

ricevuto dal Notaio Lucentini di Carrara in data 12.2.1982 Repertorio

N° 143.760, come risulta dal certificato rilasciato dalla competente

Cancelleria in data 24.2.1983;

- NARDINI PAOLO, impiegato, nato a Carrara il 19 Settembre 1948;

- VIOLI RICCARDA, insegnante, nata a Carrara l'11 Febbraio 1953;

coniugi residenti a Carrara Viale XX Settembre n° 31/H.

- MARCHETTI MARTA, casalinga, nata a Carrara il 13 Luglio 1905

ed ivi residente Viale Potrignano n° 9 - Codice Fiscale: MRC MRT

051 53 B832Z;

- FERRI MARIA, casalinga, nata a Carrara il 19 Dicembre 1932 ed ivi

residente Viale XX Settembre n° 31 - Codice Fiscale: SRR MRA

32T59 B832E;

- GRASSI DANILO nato a Carrara il 10 Agosto 1933 ed ivi residente

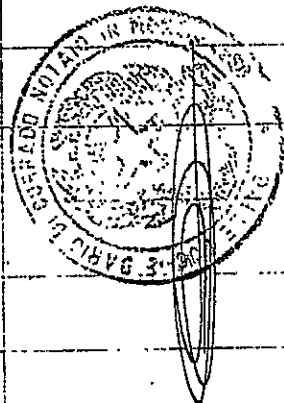
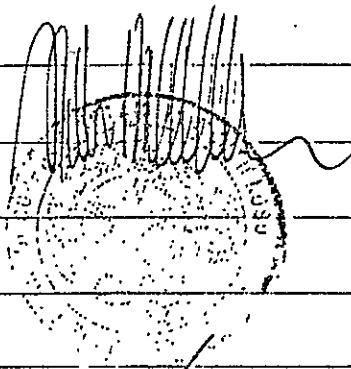
Viale XX Settembre n° 31 - Codice Fiscale: GRS DNL 33M10 B832G.

della cui identità personale, qualità e poteri di firma io Notaio sono

certo, hanno apposto le superiori loro firme e quelle marginali in mia

presenza.

Massa, venti Aprile millenovecentottantatre.





ALLEGATO 'A'
AL N° 34.821
DEL REPERTORIO E A
N° 6353 DI RACCOLT.

TRIBUNALE DI VARESE

conoscere sottoscritto

certifica

che presso questo ufficio al n. 2140 reg. società,

risulta essere iscritta e regolarmente costituita la società:

"Immobiliare Aronte S.r.l."

... sede in Carrara, V.le XX Settembre, 31

e capitale di L. 900.000

che la predetta società trova nel pieno possesso dei propri
diritti non essendo stata dichiarata fallita, né sottoposta a
procedura di liquidazione preventiva, amministrazione control-

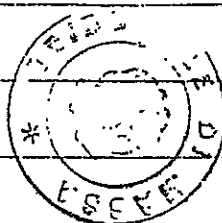
XXXXXXXXXX

che con verbale di assemblee straordinarie in data
12/2/82 (Atto Notaio Lucentini rep. 143760) la So-
cietà è stata posta in liquidazione ed è stato no-
minato l'liquidatore il Sig. Brugioni Arrigo, nato
a Fiumalbo (MO) il 7/8/29 ed ivi residente in Via
Ciccodini n. 32, il quale ha accettato la carica che
tuttora ricopre.

Varese, 24 febbraio 1983

Il Cancelliere Capo

(G. Tancini)



[Handwritten signature]

24 FEB 1983
MARCA COMUNE
DI LIRE
FIGLIA

