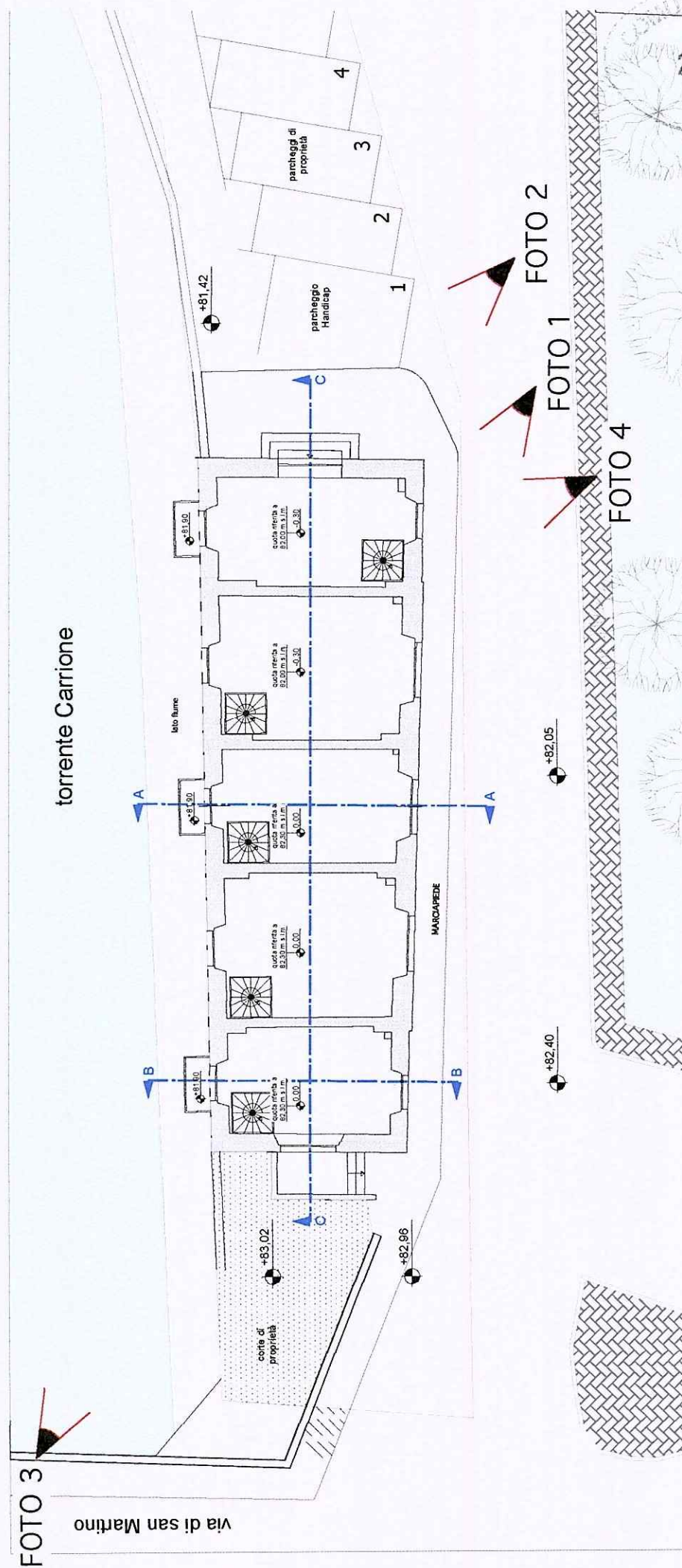


scala 1: 200

Punti di ripresa fotografici



29 MAR. 2011

COMUNE DI CARRARA



PROSPETTO OVEST

FOTO 1



COMUNE DI CARRARA

29 MAR. 2011



PROSPETTO SUD

FOTO 2

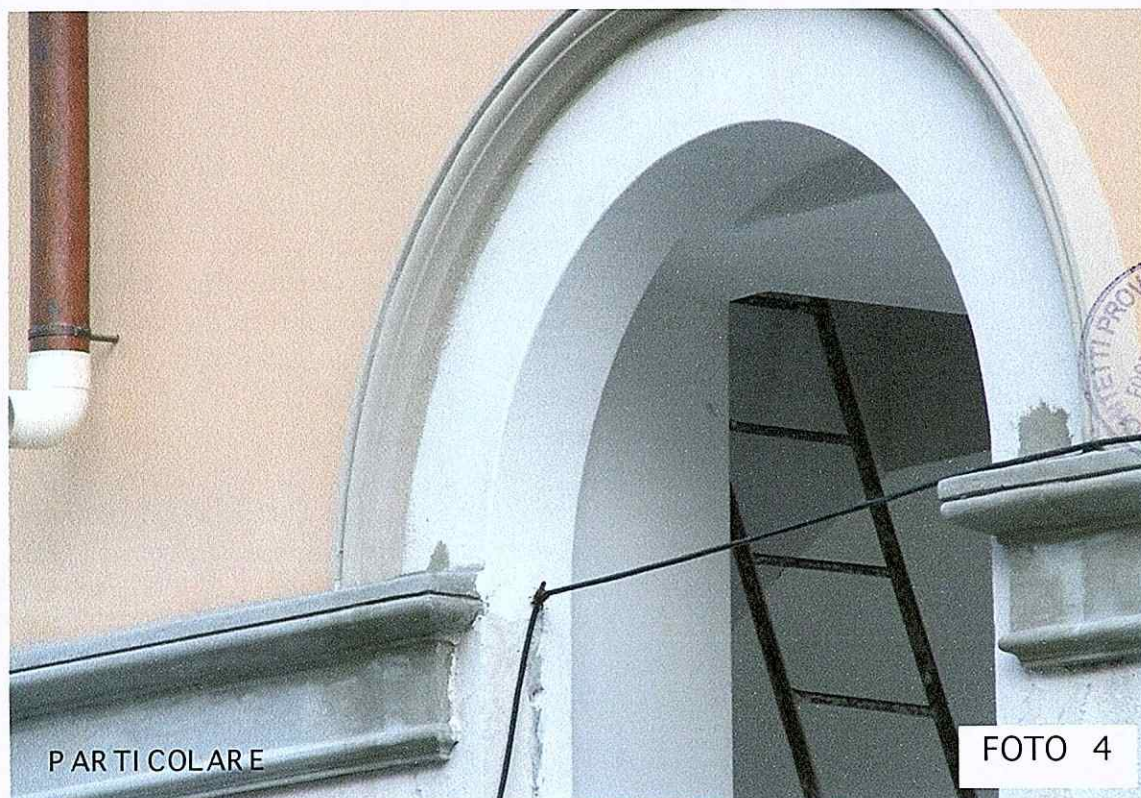


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA
ALLA D.I.A. PER OPERE DI FINITURA
PROPRIETA: DIR GROUP s.r.l.



PROSPETTO EST

FOTO 3



PARTICOLARE

FOTO 4



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA
ALLA D.I.A. PER OPERE DI FINITURA
PROPRIETA: DIR GROUP s.r.l.

Studio di architettura e urbanistica

Dott. Arch. Angelo Dionigi Fornaciari

Dott. Pianif. Ir Mario Brancadoro

Dott. Arch. Ir Giovanni Fornaciari

Via della Foce, 25 Viareggio

Tel. e Fax 0584-30853 e.mail: archtek@libero.it



RELAZIONE TECNICA

Committente : **DIR GROUP srl**

Ubicazione dell'immobile : **Carrara loc. S. Martino**

Oggetto : **Relazione tecnico-descrittiva allegata alla DIA per opere di finitura di edificio ad uso STUDI PROFESSIONALI E UFFICI.**

Al Sindaco del Comune di Carrara
Ufficio Assetto del Territorio
ripartizione edilizia privata

Oggetto: Relazione tecnico-descrittiva allegata alla D.I.A.

Inquadramento urbanistico:

IDENTIFICATIVI CATASTALI E NORME DI R.U.

L'immobile in esame è individuato al N.C.E.U. del Comune di Carrara al Foglio 39 Mappale 497

PIANO STRUTTURALE:

- Sistema Funzionale del Carrione
- UTOE " 5.5 " Area di San Martino "

Vincoli urbanistici e di legislazione :

- P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – **P.I.E.**

CRONOLOGIA DEGLI EVENTI

In virtù della D.I.A. n. 694 del 16/11/2007 veniva autorizzata la ristrutturazione di un edificio ad uso Studi Professionali e Uffici.

Successivamente è stata presentata in data 13 nov. 2010 Variante Finale con relativa comunicazione di fine lavori parziale e certificato di conformità.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Trattasi di intervento edilizio per opere di finitura di edificio ad uso Studi Professionali e Uffici.

La presente istanza viene richiesta in quanto alla scadenza della D.I.A. n. 694 del 16/11/2007, sono rimaste incompiute alcune opere per il completamento dell'edificio, atte a richiedere il Certificato di Agibilità.

I lavori mancanti sono di seguito elencati:

- Messa in opera di infissi esterni in alluminio elettrocolore a chiusura degli sfondi esterni a piano terra e seminterrato;
- Messa in opera delle scale di collegamento ai vari piani, dette scale saranno realizzate in struttura di acciaio inox e legno ancorate meccanicamente alla struttura portante dell'edificio;
- Formazione di pavimentazione in legno per i locali accessori posti a piano sottotetto, con specifico incollaggio sul massetto di sottofondo già realizzato e successiva lucidatura con apposita macchina carteggiatrice;
- Formazione di pavimenti e rivestimenti in ceramica per i bagni, posato a colla su apposito preparato cementizio precedentemente realizzato;

- Posa in opera di zoccolino battiscopa della stessa essenza del pavimento, applicato con apposito collante;
- Messa in opera di porte interne in legno massello laccato, per i locali servizi igienici posti a piano seminterrato;
- Rifinitura di parte delle facciate attualmente intonacate al grezzo, con messa in opera di rasante colorato a base silossanica, nelle stesse coloriture e modalità già effettuate per la parte superiore del fabbricato, previa applicazione di primer di sottofondo a base silossanica;
- Imbiancatura delle pareti interne già intonacate al civile realizzata mediante l'impiego di prodotti silossanici traspiranti;
- Sono previste inoltre, per quanto riguarda la sistemazione esterna, piccole opere di finitura, quali, la messa in opera della pavimentazione autobloccante mancante.

Nella presente DIA , sono altresì comprese, tutte quelle opere necessarie al completamento degli impianti tecnologici, quali:

- Ultimazione dell' impianto elettrico, mediante installazione di placche complete di pulsantiere e centralina di comando formata da interruttori salvavita e magnetotermici, il tutto eseguito in conformità e nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza;
- Ultimazione dell' impianto idro-termico-sanitario per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, con installazione degli accessori sanitari, eseguito in conformità alla normativa vigente in materia di risparmio e dispersione energetica;

il tutto nel rispetto delle disposizioni in materia di impiantistica, ai sensi e per gli effetti del:

- **D.M. 22 gennaio 2008 n.37;**
- **L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;**
- **D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192.**

Per maggiori chiarimenti e dettagli si rimanda alla visione degli elaborati grafici allegati, dove tali enunciazioni sono precisamente e chiaramente riportate.

Con osservanza.

Viareggio li 16-03- 2011

IL TECNICO



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)



Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Arch. Angelo Dionigi Fornaciari nato a Viareggio il 13-10-1948 residente in Viareggio Via Della Foce, n. 25 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Pezzica Stefano nato a Carrara il 26-12-1963 residente in Massa Via Roma n. 170 c.a.p. 54100 Tel. 0585-855331 c.f.: PZZ SFN 63T26 B832Q e relativo ad intervento di OPERE DI FINITURA nell'immobile sito in Carrara Via S. Martino n. snc censito al N.C.E.U. Sez. ... Fg. 39 Mapp. 497

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 16-03-2011

Visto il documento

Il tecnico incaricato



Il dipendente addetto

Data scadenza
16/06/2011

AM4153156

IPZS - OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

VIAREGGIO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AM4153156

DI

FORNACIARI

ANGELO DIONIGI

Cognome.....FORNACIARI.....

Nome.....ANGELO DIONIGI.....

nato il.....13/10/1948.....

(atto n.....551P.....I. S.....A.....)

a.....VIAREGGIO (LU).....

Cittadinanza.....ITALIANA.....

Residenza.....VIAREGGIO.....

Via.....VIA DELLA FOCE n. 25.....

Stato civile.....Stato Libero.....

Professione.....ARCHITETTO.....

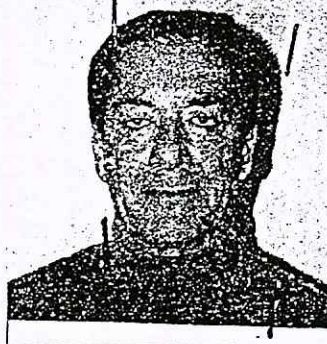
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....184.....

Capelli.....CASTANI.....

Occhi.....CASTANI.....

Segni particolari.....N.N.....



Firma del titolare.....*Angelo Dionigi*.....

.....Viareggio 17/06/2006.....

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO



IMPEGNO D'UFFICIO
MOBILISTINA





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Allegato alla D.I.A. n° _____ / _____

RELAZIONE ASSEVERATA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il/La sottoscritto/a _____ **ANGELO DIONIGI** **FORNACIARI**
nome *cognome*
nato/a a _____ **VIAREGGIO** Provincia **LU** il **13-10-1948**
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale **architetti** Provincia **LU** al n. **69**
con studio prof. in _____ **VIAREGGIO** Provincia **LU** in via/piazza **DELLA FOCE**
n. **25** C.A.P. **55049** telefono **0584-30853** fax **0584-30853**
e-mail **archtek@libero.it** Codice Fiscale **FRN NLD 48R13 L833N**

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da :

_____ **Stefano** **Pezzica**
nome *cognome*
nato/a a _____ **CARRARA** Provincia **MS** il **2** **6** - **1** **2** - **1** **9** **6** **3**
residente in _____ **MASSA** Provincia **MS** in via/piazza **ROMA**
n. **170** C.A.P. **54100** telefono _____ fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza **S.MARTINO** n° **snc** località **CARRARA**

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio **39** particella **497** sub

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*)

- | | | |
|---|---|---------------------------------------|
| ☐ residenziale | ☒ direzionale | ☐ altro: |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*):

- ☐ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*).

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. **che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:**

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del;
- ☐ dalla autorizzazione edilizia n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ dalla autoriz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) n° del
- ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☒ dalla denuncia di inizio attività n. 694/DIA-07 del 16/11/2007
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
- ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del
- ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n° del

3. **che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):**

☐ SI ☒ NO

4. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:**

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	Insediativo della Pianura	U.T.O.E.	5.5
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato		Area classificata	

5. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:**

- ☒ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
- ☐ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;

- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:

- ☐ allega i relativi progetti;
- ☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori;

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:

- ☒ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;
- ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005, ed è richiesta una:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
 e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

8. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:

- ☒ non è soggetto alla disciplina sopra citata;
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

9. che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☒ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
 - ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
- ☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

11. **che l'intervento:**

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;
- ☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l'idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

12. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

13. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**

- ☒ non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

14. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:**

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

**ONERI
URBANIZZAZIONE
PRIMARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO	
TIPO DI INTERVENTO	
CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	
IMPORTO UNITARIO (€/mc)	
TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)	

**ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO	
TIPO DI INTERVENTO	
CONSISTENZA INTERVENTO (mc)	
IMPORTO UNITARIO (€/mc)	
TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	

**CONTRIBUTO
COSTO DI
COSTRUZIONE**

TIPO DI INSEDIAMENTO	
TIPO DI INTERVENTO	
CONSISTENZA INTERVENTO (mq) (*)	
IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	

(*) – mq superficie utile + 60% superficie accessori

TOTALI

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	
Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
Importo di ciascuna rata (€)	

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;

15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 16 della L. R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Reg.);
- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.

16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

17. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto, ai sensi dell'art. 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, **si certifica che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;**
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere Azienda U.S.L. n° prot..... del

18. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:

- ☒ non comportano parere A.R.P.A.T.;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.

19. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

20. che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.	X	
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

21. **che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:**

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;
☒ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☐ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;
☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Viareggio _____, li 16 - 03 - 2011

Il Professionista abilitato asseverante

(Timbro e firma per esteso e leggibile)





Certificato
UNI EN ISO 9001:2000
N° 9165.DRNZ



Attestazione
N° 4222/02/00

AUTOCERTIFICAZIONE

Io sottoscritto DI RONZA STEFANO, in qualità di Amministratore della scrivente società

DICHIARO

che il seguente certificato è copia conforme all' originale:

- Documento unico di regolarità contributiva n. 5819117, rilasciato il 20/03/2009

In fede.


DI RONZA COSTRUZIONI
Amministratore
Stefano di Ronza

Massa, 25/03/2009

FINGEST
GRUPPO IMMOBILIARE

DI RONZA COSTRUZIONI S.r.l. Via F. Compagni, 44 – 54100 Marina di Massa (MS)
C.F. 01665750467 P.IVA 00718640451 - Cap. Soc. Euro 600.000,00 i.v.
Tel. 0585-855680 Fax 0585-504310 e-mail: info@dironzacostruzioni.it
www.dironzacostruzioni.it

INAIL**INPS****C.E.R.T.**
Cassa Edile
Regionale
Toscana**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le

DI RONZA COSTRUZIONI SRL
VIA FERDINANDO COMPAGNI MARINA
44
54037 Massa (MS)

Protocollo documento n.	5819117	del	23/02/2009
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20090515958065		

Denominazione/ragione sociale	DI RONZA COSTRUZIONI SRL		
Sede legale	VIA FERDINANDO COMPAGNI MARINA 44 54037 Massa (MS)		
Sede operativa	VIA FERDINANDO COMPAGNI 44 54100 Massa (MS)		
Codice Fiscale	01665750467	E-mail	info@dironzacostruzioni.it
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602071954**Risulta regolare con il versamento dei contributi al** 19/03/2009☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di MASSA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 4189012**Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al** 23/02/2009☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL GIUDICE MARGHERITA

☒ C.E.R.T. - MASSA - CARRARA☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 4110**Risulta regolare con il versamento dei contributi al** 23/02/2009

In quanto :

☒ Risulta regolare con la Cassa Edile emittente☒ Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 25/02/2009☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

LEDDA ANTONIO

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa li 20/03/2009

COPIA CONFORME
ALL' ORIGINALE

DI RONZA COSTRUZIONI s.r.l.

Via F. Compagni, 44
54037 MARINA DI MASSA (MS)C.F.: 01665750467
Part. IVA 00718640451

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE

Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

della C.E.R.T.

ANTONIO LEDDA

0281367/09

INAIL**INPS****C.E.R.T.**
Cassa Edile
Regionale
Toscana**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le

DIR COSTRUZIONI SRL

VIA FERDINANDO COMPAGNI 44

54100 Massa (MS)

Protocollo documento n.	7017958	del	08/07/2009
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20090623881701	
Denominazione/ragione sociale		DIR COSTRUZIONI SRL	
Sede legale	VIA NOMETANA 251 00161 Roma (RM)		
Sede operativa	VIA FERDINANDO COMPAGNI 44 54100 Massa (MS)		
Codice Fiscale	10496051003	E-mail	
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4603111262**Risulta regolare con il versamento dei contributi al**

07/08/2009

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di ROMA-NOMENTANO☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 18478096**Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al**

06/08/2009

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

FILIPPI FRANCO

☒ C.E.R.T. - FIRENZE☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n.

6335

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

05/08/2009

In quanto :

☒ Risulta regolare con la Cassa Edile emittente☒ Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 07/08/2009☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

LEDDA ANTONIO

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Firenze li 07/08/2009

COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E.R.T.
ANTONIO LEDDA

1441713/09

ANCE



AUTOCERTIFICAZIONE

Io sottoscritto DI RONZA SALVATORE, in qualità di Amministratore della scrivente società

DICHIARO

che il seguente certificato è copia conforme all' originale:

- Documento unico di regolarità contributiva n. 7017958, rilasciato il 07/08/2009

In fede.

DIR COSTRUZIONI SRL
Salvatore di Ronza

Massa, 01/09/2009

DIR COSTRUZIONI S.r.l.

Via Nomentana, 251 - 00161 ROMA

P.IVA 10496051003

Cap.Soc. € 80.000,00

www.dircostruzioni.com – info@dircostruzioni.com

Tel. 0585 855331 Fax 0585 504310

Unità locale – via Ferdinando Compagni, 44 54100 Massa (MS)

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
--	---	---	--

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE

Il sottoscritto

Pezzica Stefano nata a Carrara (MS) il 26/12/63 e residente in Massa (MS), viale Roma n° 170 (C.F. PZZSFN63T26B832Q) in qualità di amministratore della società DIR GROUP srl con sede in Massa (MS) Via Ferdinando Compagni n° 44 con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale responsabilità,

DICHIARA

- ☐ di avere acquisito titolo sull'immobile / sulla porzione di immobile ad uso civile abitazione posta in Carrara (MS) , via Elisa n° 1, e distinto catastalmente al foglio 39, mappale 497, ,

che il titolo ad intervenire in qualità di

- ☐ proprietario

GRUPPO BANCA CARIGE
Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Cap. Sociale euro 3.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

COMUNE DI CARRARA
29 MAR. 2011
ENTE/ES NUMERO
1010/2011 * 1400

CONTO
1

* * * BOLLETTA * * *
DATA 29.03.2011
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE PEZZICA STEFANO
VIA COMPAGNI 44
54100 MASSA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

1329

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIA

RIF. 6534968 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
25,00+	29.03.2011 ES	0,00 ES	0,00	0,00	25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE



IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80042/1/0100088

Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

GRUPPO BANCA CARIGE
Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.29
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
prot. <u>4179/97</u> del <u>25.2.08</u> ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <u>Colli</u> IL DIRIGENTE <u>[firma]</u>		23 FEB. 2008 <u>1/3</u> Prot. n° <u>8919</u> 22 FEB. 2008	
☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESAZIONE

Il sottoscritto

Pezzica Stefano nata a Carrara (MS) il 26/12/63 e residente in Massa (MS), viale Roma n° 170 (C.F. PZZSFN63T26B832Q) in qualità di amministratore della società DIR GROUP srl con sede in Massa (MS) Via Ferdinando Compagni n° 44 con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale responsabilità,

DICHIARA

- ☐ di avere acquisito titolo sull'immobile / sulla porzione di immobile ad uso civile abitazione posta in Carrara (MS) , via Elisa n° 1, e distinto catastalmente al foglio 39, mappale 497, ,

che il titolo ad intervenire in qualità di

- ☐ proprietario

DIR GROUP s.r.l.
 Amministratore Unico
 Dott. Stefano Pezzica

- ☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari
- ☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione
- ☐ superficiario
- ☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale

è stato acquisito con :

- ☐ atto di compravendita repertorio n° 9522, raccolta n° 5037 del 29.12.2007 stipulato dal Notaio Dott. Tommaso De Luca di Massa (MS) registrato a Massa (MS) in data 29.12.2007 al n° 5359;

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata dai sig. Di Ronza Stefano, nato a Gricignano di Aversa (CE) il 12.03.1962 e residente in Camaiore (LU), via Della Giralдина n° 19 in qualità di amministratore della società Di Ronza Costruzioni con sede in Massa (MS) Via Ferdinando Compagni n° 44, in data 16.11.2007 con prot. n° 52769 / 4179 (d.i.a. 694 /07) è da ritenersi pertanto intestata al sottoscritto,

che il Direttore dei Lavori è Arch. Marco Andreoni, nato a Carrara (MS) il 24/04/72 e residente a Avenza (MS) in via S.G. Bosco n° 24 (C.F. NDRMRC72D24B832O), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 387, con studio professionale in Carrara (MS), C.so Rosselli n° 9 (tel 0585-040404); Arch. Angelo Dionigi Fornaciari, nato a Carrara (MS) il 24/04/72 e residente a Viareggio (LU) in via Via della Foce n° 25 (C.F.FRNNLD48R13L833N), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Lucca al n° 69, con studio professionale in Viareggio (LU), Via della Foce n° 25 (tel 0584-30853)

che le opere saranno eseguite dalla Ditta Di Ronza Costruzioni con sede in Massa (MS) Via Ferdinando Compagni n° 44 (P.I. 01665750467),

di essere edotta circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,

ALLEGA

quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di euro 25,00 sul c.c. postale n° 118547, intestato al Comune di Carrara, a titolo di diritti di segreteria,

DIR GROUP S.r.l.
Amministratore Unico
Dott. Stefano Pezzica

Carrara lì 25/02/2008

(firma)

DIR GROUP s.r.l.
Amministratore Unico
Dott. Stefano Pezzica