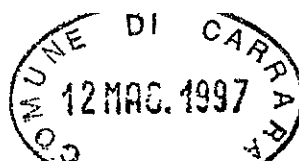


SANATORIA



MOD. URB. 05



Arrivo al Protocollo Generale

3 MAG. 1997

Prot. n° 18360

Cal.

Clas.

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 35 DEL 1998

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 407/97

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARAISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

Arrivo all'Urbanistica

SETT. URBANISTICA

COSESS 13 MAG 97

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>BAGNONI GIOVANNI</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>08.12.64</u>
	residente a <u>CARRARA - Loc. AVENZA</u> Via <u>le ZACCAGNA</u> Civ. N. <u>3</u>
	Codice Fiscale <u>BGN GNN 6670 B532 Q1</u> Tel.
	Sig. nato a il
	residente a Via Civ. N.
	Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>Dalle Lucche GUIDO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>27.08.57</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>le F. J. C. S. 22</u> Civ. N. <u>294</u>
	Iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> tel. <u>633763</u> della prov. di N. Ord.
	Codice Fiscale Tel.
Chiedono alla S.V. la concessione di	
☐ AMPLIARE ☒ MODIFICARE	
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE	
☒ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE	
un fabbricato ad uso	☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
	☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE
Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>le ZACCAGNA</u> N. <u>3</u>
	Foglio N. <u>93</u> Mappale <u>183</u> n° <u>184</u> n° n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm. vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

e successive varianti

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Montè

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83
delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐

· NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO. ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO, ☐ Si ☐

NO ☐ SI ☐

	PROGETTO	P.R.G.C.	non resp.
Distanza dal confine Nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Distanza dall'argine			
Distanza dall'elettrodotto			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanza da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2 Tit. III N.T.A. del P.R.G.			

**Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata**

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B
 Restauro e risanamento conservativo C
 Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)
 Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)
 Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
 16/3/1983 Delib. N° 379

[illegible]

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO	DATI U
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	Superfi Superfi Superfi
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	Superfi Superfi Superfi
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	RAPPC Volume Volume Volume
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	INDICE
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	PIANI Superfi Internat Volume
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	Tipolog Tipolog Tipolog Tipolog Totale
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	TOTAL
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	I piano II piano III piano IV piano V piano VI piano VII piano TOTAL
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:			
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:			
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
4) entro un parco di valore ambientale come:			
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.)			
Villa Fabbicotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ha conseguito parere favorevole della:			
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del			
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	

Zona
Zona
Zona
Piano
VOLU
Volum
Volum
(vedi
Volum
sto de
Com.
Portici
Volum

SCHE
VO A
SUPE
Tutti
SUPER
Tutti

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO



IL PROGETTISTA

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per I quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per I quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

INFORMATIVA PRG - PRG 71 : vincolo assoluto stradale (art. 17 NTA) e fascia di rispetto (art. 17 NTA) parte; viabilità PRG parte; zona edilizia 'E' (art. 11 NTA) parte; zona per industrie marmifere (art. 20 NTA) parte.

PS 95: ville, edifici di valore storico architettonico (art. 7 NTA) oggetto di salvaguardia (art. 21 NTA). Sub-sistema insediativo della pianura 1C (art. 10 NTA).

Area edificata di Arenza - Levante (art. 11 NTA).

RU 97: edificio tipologia R3 (art. 16 NTA) e corte urbana priva di normativa.

Si tratta di istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 per la realizzazione, in assenza di concessione edilizia, delle opere abusive descritte nel verbale P.M. n° 25 del 18.3.1997 e consistenti in realizzazione di manufatto di dimensioni 6.40x2.90 ml circa ed altezza 2.20 ml, ad uso ripostiglio, con antistante tettoia-porticato e vano per alloggiamento caldaia di dimensioni 1.50x1.35 ml circa.

In relazione all'accertamento P.M. del vano in ampliamento dell'esistente fabbricato residenziale, risulta dalla planimetria aerofotogrammetrica dell'anno 1965 la sua esistenza fin da quella data.

L'istanza non si ritiene accoglibile in quanto la realizzazione del manufatto ad uso accessorio non è conforme alle disposizioni dell'art. 11 del PRGC vigente e della previsione (decaduta ai sensi della L. 1187/68) di viabilità pubblica.

(* le costruzioni accessorie dovranno trovare posto nel corpo dell'edificio principale).

Allo CS con parere contrario ed esclusione
della Centrale Termica

12.1.98 Marchetti

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 1

seduta del 22/1/98

Parere favorevole alle Centrale Termica, pure contenuto in l'altro
volante mi Oel

IN DATA 14.2.98 SONO STATI TRASMESSI NUOVI ELABORATI GRAFICI
RAPPRESENTANTI IL SOLO MANUFATTO OGGETTO DI SANATORIA (C.T.)

IL RELATORE

19/2/98 Marchetti PRESIDENTE

seduta del

PPF: L'istanza si ritiene accoglibile, limitatamente al
vano tecnico (centrale termica), in via di sanato-
ria.

Si applichi la sanzione amm.va di L. 1.000.000

21/2/98 Marchetti

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

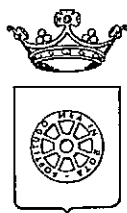
VISTO IL PAGAMENTO DELLA SANZIONE-AMMINISTRATIVA
(REV. N° 554 DEL 6.3.98), SI RILASCI LA CONCESSIONE
EDILIZIA IN SANATORIA.

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

12/3/98 Cesare Marchetti

Carrara, li



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° 407/97

- P.R.G.C. '71 e successive varianti: Vincolo assoluto stradale (Art. 17 titolo II NTA) e Fascia di Rispetto (Art. 17 titolo II NTA)/parte; Viabilità di P.R.C.C./parte, Zona Edilizia "E" (Art. 11 Titolo II NTA)/parte, Zona per "Industrie Marmifere" (Art. 20 titolo II NTA)/parte.

Piano Strutturale '95 : Ville o edifici di valore storico architettonico (Art. 7 titolo II NA) oggetto di salvaguardia ai sensi Art. 21 NA Sub-Sistema Insediativo della Pianura 1C (Art. 10 Titolo III NA) U.T.O.E. 1c5 - Area edificata di Avenza -levante- (Art. 11 titolo IV NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 106/97: Edificio tipologia R3 (Art. 16 titolo V NTA) Corte Urbana priva di normativa specifica.

- Vincoli da tav. 19 PS'95: ///

Carrara lì 19 dicembre 1997

L'istruttore incaricato.