



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

.....

.....

.....

.....

Fabbricato sito in loc. Via Mapp..... Foglio.....

☐ Progetto presentato in data 28/1/85 Prot. N° 3274, 1442

☒ Soluzione N° 2 presentata in data 4/2/89 Prot. N° 5146, 1852

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data 3/3/90 Prot. N° 8354, 1744

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq 1074,02 1016 58

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ENEL Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ILLUMINAZIONE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ACQUEDOTTO Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE STRADALE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE FOGNATURE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE SIP Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

NESSUNA DIFFERENZA

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
1°	$211,69 = 68,76$	x	10885×1029	x	$1,1 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05$	= L. 2071.000
2°	$211,69 = 68,76$	x	9670×1029	x	$1,1 \times 1,08 \times 1,04 \times 1,05$	= L. 891.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		= L.

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.

$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

DA RICOPIARE

MQ

IPOTESI

1° $56,02$

2° $56,02$

x

$19.000 \times 1,029 \times 1,08 \times 1,104$

$8400 \times 1,029 \times 1,08 \times 1,104$

= L.

$11.230,000$

$544,000$

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE	
$\rightarrow 68,7\%$	$\times$	132.000	$\times$	5%	$- 447.000$ <i>DA RECAP.</i>
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE	
$211,67$	$\times$	140.000	$\times$	5%	$= 1.482.000$
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		IMPORTO DA VERSARE	
	$\times$		$\times$	5%	$-$
TOTALE					$1.035.000$

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

29 GIU. 1990
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n. Carrara li

27 LUG. 1990

IL SINDACO

PROGETTO DI: VARIANTE DI PRO
di proprietà: FRAMOVER
sito in : MARINA
via 12 : G. GALILEI
mapp. n. 334-282 foglio n. 79

Il sottoscritto DAZZI ALBERTO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI. VISTO IL PRECEDENTE
VISTO DEL 5.1.1987 VVF

Carrara, li 29-6-90

Timbro e firma
del Progettista



COMMISSIONE EDILIZIA N° 25 DEL 19 GIUGNO 1990

Riunione tenuta presso la sede Comunale.

Sono presenti i seguenti membri:

- 1) ASS. BEDINI (PRESIDENTE)
- 2) ARCH. VARRIDNI
- 3) GEOM. GIANFRANCAI
- 4) ING. FRUZZETTI
- 5) COSIA RIBOLINI
- 6) CONC. IREDELLA
- 7) CONC. CAFFAZ (entra ore 11.30)
- 8) DOTT. GIANNARELLI (USL) (entra ore 11.30)
- 9) DOTT. PACCIAZZONI (entra ore 14.45)
- 10)
- 11)
- 12)

Il segretario delle P.E. (ARCH. VARRIDNI)

Inizio della riunione ore 10.50

Hanno esaminato le seguenti pratiche:

- 1) BATTISTINI RINDOLDO

modifiche ex vivo sede

vie A. Cybo

BEDIZZANO

Parere favorevole o condizionale via valutato in
minuterie

- 2) GIOVARELLI CRIDA

intellaiatura tende di ricovero eseli

viale S. Felice

MARINA

La commissione ritiene che strutture come le richieste
nel verde pubblico attrezzato, debbano avere carattere
precario e stagionale. Si suggerisce come tipologia
conforme all'ambiente le tendostutture.

3) FACCONTI LIDNA

ART.

installazione strutture per tendaggio e coperture parziali
delle platee del cinematografo all'aperto
viele P. Colombo MARINA
Potere favorevole e concesso premio

4) VATERONI MORIDA - PETACCHI FRANCESCA e PAOLA

P.L.

modificati e ampliamenti circolo abitazione
vie dei Corri MARINA
Potere pendente: si considerano ma soluzione
che non prevede aumento di superficie utile -

5) MORELLI VITTORIO

esterno Det. Giampaolo
+ Cassalaffa e
Det. Cacciatori

costumiere bifamiliare
vie Fiesole

loc. Fiesole

Potere favorevole salvo perfezionamento secondo INEI -

6) FRA-MO-VER INC

Veramente costume poltrona notte e dormitori
viele J. Galilei MARINA

Potere favorevole e maggioranze - (votano contrario
il Com. Dittolimi e l'On. Cacciatori con le seguenti
motivazioni: la soluzione proposta si profugue sulle
tipologie di distribuzione interne e destinazione
d'uso quale prevalentemente e abitazione)

7) GIOCONELLI DINO

ristutturazione circolo abitazione

vie Corrette

ARENIA

Si rinviava richiedendo una soluzione più idonea
all'ambiente delle platee di coperture -

8) CIS MECCANICA srl

costruzione e impianto di fessurato in asfalto
auto, Aicorso -
via Quindici (vic. Del Buco) MARANO
Visto il nuovo si esprime parere favorevole e
condizione le opere prospicienti le strade non
completamente vetuste -

9) ISTITUTO "Sacro Cuore"

modifiche fessurato con comunità per minori
viale Potipiano ESPRESSO
Parere favorevole e condizione che il costo di
esecuzione sia in conto simile all'attuale -

10) P. MAURO DE SANCTIS

accensione e fessure Tenere
via Bone MARINA

Parere contrario non avendo le strutture previste
confermi alle destinazioni di zona

11) ANTOLINI Mario

accensione Tenere
via Vic. di Fanone FOLLONE

Parere favorevole alle condizioni dell'Ufficio strade -

12) Luisotti LUCIANA

accensione Tenere

via Pentonali

BATILANA

Parere favorevole

13) DELL'AMICO SAVERIO

P.L.

recinzione Tenere

vic. Bixensi

MORINA

Perire favorevole e condizioni di le recinzione
rie allineate con il maffale n° 294 -

14) BATTI BRUNELLA

P.L.

recinzione Tenere

vic. Tuo e Vela

MORINA

Perire favorevole

Chiusura delle recinzione ore 13,50

IL SEGRETARIO DELLA C.F.

IL PRESIDENTE

Vania

Il Presidente



COMUNE DI CARRARA

6915-1339/90
N. 8351-1714/90 di prot.

li _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

FRA. MO. NER - Hosti FAUSTO e MIRNA

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. V. & Galilei 40 Carrara di Carrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 19.2.90 e 3.3.90 (classificata al n. _____) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori Costruzione fabbricato ab. dep. in Hosti e Uffici in V. & Galilei Carrara VARIANTI e CAMBIO INTESAZIONE. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 19.6.90 n. 25 la medesima è stata accolta a condizione:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. *8351/1714*

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al *F.L.M. V.G.N. Snc*
10571 Fiume - 10571 Fiume
Viale Folli n.
M. di Carrara

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *monte*

folli in monte depositi, uffici, abitazioni.
n (2) *Monte* Via *di Folli*

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	<i>841.000</i>	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	<i>347.000</i>	L. <i>1.188.000</i>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. <i>1.035.000</i>
TOTALE			L. <i>2.223.000</i>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommarariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai

REGIONE TOSCANA
A.S.L. N° 1 DI MASSA E CARRARA
U.O. IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO
VIA 7 LUGLIO 50 TEL. 0585-71907 FAX 0585-74329

OGGETTO : parere igienico sanitario per rilascio ~~abitabilità~~ - agibilità al fabbricato sito in

Carrara via G. Galilei 40/A
lic. edilizia n° 196 del 1989 intestata a :
FRA. NO. NER

Prot. n° 676

Carrara li, 21-07-99

SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data 20-07-99

e delle verifiche igienico - sanitarie eseguite in loco, nulla osta da parte di questo Servizio
al rilascio del certificato di ~~abitabilità~~ - agibilità al fabbricato in oggetto indicato.

Distinti saluti. Map. 334 Foglio 78 Piano I° 5083-4-

IL MEDICO DEL SERVIZIO

[Firma]

N.B. I locali che non hanno finestre
apribili dall'esterno si considerano
Archivio - (uso accessori)



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90 Ricevuta N° 4.153
5.758/ 0

Reversale d'incasso N°
FRA MO VER

Dal Sig.

1.876.000

riceviamo la somma di L.
OPERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
per COSTO DI COSTRUZIONE BOLLO L.800

10/08/90



LI

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

98.824.309.808

Mod. Z/276 - (100.000x3) - 3/1990

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90 Ricevuta N° 4.152
5.757/ 0

Reversale d'incasso N°
FRA MO VER

Dal Sig.

347.000

riceviamo la somma di L.
URBANIZZAZIONE SECONDARIA BOLLO L.8
per 00

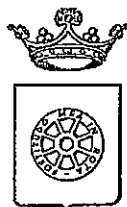
10/08/90

IL TESORIERE



98.824.433.808

Mod. Z/276 - (100.000x3) - 3/1990



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.30151/3138-99
del 24/07/99



**AL DIRIGENTE
DEL SETTORE
SEDE**

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE, RILASCIO CERTIFICATO
 ABITABILITA'/AGIBILITA'.**

Il sottoscritto Ing.Marchetti Cesare quale responsabile del procedimento, relativo al rilascio del certificato di abitabilità/agibilità del fabbricato uso civile abitazione sito in M.di Carrara v.le G.Galilei n°40/A catastalmente distinto al foglio 79 mappale 334 sub.3-4-5, oggetto di Concessione Edilizia n°196/89 del 13/06/89 (POS.D'ARCH.n°22GL/89), inerente a lavori di COST.FABB.MOSTRE E UFFICI dell'immobile sopra individuato;

Vista la domanda avanzata dalla ditta FRA.MO.VER in data 25/06/99 prot.30151/3138-99;

Visti i riferimenti del Sett.Amm. Assetto del Territorio Concessione Edilizia n°196/89 del 13/06/89;

Vista la denuncia d'accatastamento al N.C.E.U.del 04/12/97 Prot. 22327/97;

Visto il parere favorevole espresso dall'ufficiale sanitario dell'A.S.L.n°1 del 20/07/99 Prot.AsI.n°676/99 registrato presso questa amministrazione al Prot.n° 30147/3137-99;

Vista la relazione d'ufficio eseguita da personale del settore sullo stato dei lavori;

Preso atto di quanto sopra e non avendo rilevato alcun motivo ostativo;

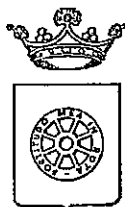
PROPONE

il rilascio del certificato d'abitabilità/agibilità, alle prescrizioni A.S.L. n°1, relativo al fabbricato, oggetto di Concessione Edilizia n°196/89 del 13/06/89, distinto al N.C.E.U al foglio 79 mapp.334 sub.3-4-5 (come da denuncia d'accatastamento sopra citata), sito in M.di Carrara v.le G.Galilei n°40/A.

Carrara li 24/07/99

Il Responsabile del Procedimento
Ing.Marchetti Cesare

Cesare Marchetti



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.30151/3138-99
del 24/07/99

**AL DIRIGENTE
DEL SETTORE
SEDE**

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE, RILASCIO CERTIFICATO
 ABITABILITA'/AGIBILITA'.**

Il sottoscritto Ing.Marchetti Cesare quale responsabile del procedimento, relativo al rilascio del certificato di abitabilità\agibilità del fabbricato uso civile abitazione sito in M.di Carrara v.le G.Galilei n°40/A catastalmente distinto al foglio 79 mappale 334 sub.3-4-5, oggetto di Concessione Edilizia n°196/89 del 13/06/89 (POS.D'ARCH.n°22GL/89), inerente a lavori di COST.FABB.MOSTRE E UFFICI dell'immobile sopra individuato;

Vista la domanda avanzata dalla ditta FRA.MO.VER in data 25/06/99 prot.30151/3138-99;

Visti i riferimenti del Sett.Amm. Assetto del Territorio Concessione Edilizia n°196/89 del 13/06/89;

Vista la denuncia d'accatastamento al N.C.E.U.del 04/12/97 Prot. 22327/97;

Visto il parere favorevole espresso dall'ufficiale sanitario dell'A.S.L.n°1 del 20/07/99 Prot.Asl.n°676/99 registrato presso questa amministrazione al Prot.n° 30147/3137-99;

Vista la relazione d'ufficio eseguita da personale del settore sullo stato dei lavori;

Preso atto di quanto sopra e non avendo rilevato alcun motivo ostativo;

PROPONE

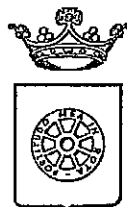
il rilascio del certificato d'abitabilità\agibilità, alle prescrizioni A.S.L. n°1, relativo al fabbricato, oggetto di Concessione Edilizia n°196/89 del 13/06/89, distinto al N.C.E.U al foglio 79 mapp.334 sub.3-4-5 (come da denuncia d'accatastamento sopra citata), sito in M.di Carrara v.le G.Galilei n°40/A.

Carrara li 24/07/99

Il Responsabile del Procedimento
Ing.Marchetti Cesare

Cesare Marchetti

2971



COMUNE DI CARRARA SETT.ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n°30151/3138-99
del 24.07.99

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza della ditta FRA.MO.VER con sede in M.di CARRARA V.LE G.GALILEI,40/A, con la quale si richiede il rilascio del certificato d'agibilità dell'unità immobiliare sita M.di Carrara v.le G.Galilei n°40/A distinta al N.C.E.U. al fg.79 mapp.334 sub.3-4-5;

VISTO il testo unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;

VISTE le norme d'igiene per la costruzione delle case e i regolamenti locali;

VISTA la concessione edilizia n°196/89 del 13/06/89 e succ.varianti;

VISTO la relazione d'ufficio sullo stato dei lavori;

VISTA la denuncia d'accatastamento al N.C.E.U. del 04/12/97 Prot.n° 22327/97,

VISTO il parere favorevole con prescrizione " I locali che non hanno finestre apribile all'esterno si considerano archivio (uso accessorio) " espresso dall'ufficiale sanitario dell'ASLn°1 del 20/07/99 prot.A.S.L.n°1.n°676/99, registrato presso questa Amm.ne con i numeri " 30147/3137-99 ";

VISTA la proposta del responsabile del procedimento pari protocolli del 24 Luglio 1999.

DICHIARA

che le unità immobiliari ad uso uffici, di cui alla concessione edilizia n°196/89 del 13/06/89, posta in M.di Carrara v.le G.Galilei n°40/A distinte catastalmente al foglio 79 mappale 334 sub.3-4-5 sono ;

AGIBILI

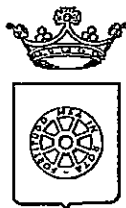
alla Prescrizione A.S.L.n°1

" I locali che non hanno finestre apribile all'esterno si considerano archivio (uso accessorio) "

a decorrere dal 24.07.99

Carrara li 24.07.99

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Copia

**COMUNE DI CARRARA
SETT.ASSETTO DEL TERRITORIO**

Prot.n°30147/3137-99
del 13/07/99

All'A.S.L. N°1
Via 7 Luglio,50
54033 CARRARA

e p.c.

FRA.MO.VER s.n.c.
V.le G.Galilei n°40/A
M.di CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per il rilascio certificato di AGIBILITA, unità immobiliari sita in M.di Carrara v.le G.Galilei n°40/A.

Si invia la pratica edilizia emarginata all'oggetto affinché codesto Ufficio emetta il competente parere in merito al rilascio del certificato di agibilità'.

Per visita Ufficiale sanitario mettersi in contatto con il Dott.Giannarelli Tel.Uff.0585/71907 dalle ore 8.20a alle 9.00a dal martedì al venerdì per stabilire giorno per sopralluogo in loco. competente parere in merito al rilascio del certificato di abitabilità'.

A chi legge per conoscenza si fa presente che per il rilascio del certificato d'abitabilità dovrà essere prodotta, ad integrazione della istanza presentata, la seguente documentazione;

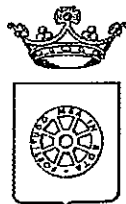
1) Marca da bollo da £.20.000 da apporre sulla domanda di rilascio certificato d'agibilità.

Inoltre si comunica che in base all'art.4 -comma 1- D.P.R.n°425/94 è vietato utilizzare edifici sprovvisti di certificazione d'abitabilità/agibilità.

Carrara li 13/07/99

Il Funzionario Tecnico
Marchetti Ing.Cesare

84 Marchetti



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n°30151/3138
del 29 giugno 1999

Al Sig. FRA.MO.VER. SNC
V.LE GALILEI 40/A
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta certificato di agibilità e/o abitabilità.
Comunicazione del Responsabile del Procedimento .

In relazione all'istanza recante data 25/06/99 e ns. protocollo n° 3138 con la quale si richiede il rilascio del certificato di agibilità e/o abitabilità per l'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al foglio n° 79 e mappale./l n° 334, ai sensi dell'art. 8 della Legge 7/8/90 n° 241, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Menconi Geom.Maurizio, Sett. Amm.ne del Territorio. Unità Operativa Controllo del Territorio - tel. 0585/6411.

N.B. - Per le comunicazioni inerenti al presente procedimento la S.V. dovrà citare il prot. 3138 e la data 25/06/99.

Carrara 29 giugno 1999.

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)



COMUNE DI CARRARA

Ultimazione
Parziale

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li 29-08-1990

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso ~~abitazione~~ ^{mostre - depositi e uffici.}

In Viale Galileo Galilei loc. Marina sul terreno distinto
in catasto al napp. 334 - 282 fg. 79 proprietà Ditta
FRA.MO.VER. s.n.c.

I lavori autorizzati con concessione edilizia n. 196/1989

sono stati iniziati il 24.8.1989

sono stati coperti il 2.3.1990

sono stati ultimati il 27.8.1990 P.

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 7 + 4 acc. al p.t., Vani 12 + 14 acc. al primo piano. Tutti ad uso deposito ed uffici.

E' d'obbligo il sopralluogo dei T.V.F.F. NO

~~Denuncia della R.T. del G.C. di Massa Carrara prot. 2816/14.6.1990~~
~~per deposito/cantina di opere in c.a. o acciaio;~~

- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17, l.c., della Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sez. Opere Igieniche);

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia
dell'U.S.L. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio Tecnico Erariale (salvo
ottemperanza all'art. 52 Legge 23 febbraio 1985, n. 47 prima dell'abita-
bilità).

Il Tecnico Accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente 1° Dip.to

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 20-08-1990

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Ing. G. L. L. nella veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna / ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col numero n° 334.282
foglio 73 sez. / ubicato in Carrara - Mercurio
via S. Galilei di proprietà Sig. F.R.A. M.O. VER
S.N.C.

residente in Carrara riscontrando quanto segue:

- 1) - i lavori risultano totalmente ultimati;
- 2) - i lavori risultano ultimati limitatamente a libra nord (Nord)

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1) - alla forma della pianta;
- 2) - alla natura del prospetto;
- 3) - alla misura dell'altezza;
- 4) - alla distribuzione interna a n° vari;
- 5) - alla destinazione;

Al sensi dell'art. 13 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 25 nel consono di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1) - nell'altezza;
- 2) - nel distacco dal confine;
- 3) - nella superficie coperta;
- 4) - nel volume;
- 5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1) - alla competente Autorità Comunale in data /
- 2) - alla Intendenza di Finanza in data /

IL TECNICO ACCERTATORE

V. LIARCHI, CAPO SEZIONE



29 AGO. 1990



COMUNE DI CARRARA

Ultimazione
Parziale

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li 29 AGO. 1990

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso ~~mostre - depositi e uffici.~~
~~mostre - depositi e uffici.~~

In Viale Galileo Galilei loc. Marina sul terreno distinto
in catasto al napp. 334 - 282 fg. 79 proprietà Ditta
FRA.MO.VER. s.n.c.

I lavori autorizzati con concessione edilizia n. 196/1989

sono stati iniziati il 24.8.1989

sono stati coperti il 2.3.1990

sono stati ultimati il 27.8.1990 P.

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 7 + 4 acc. al p.t., Vani 12 + 14 acc. al primo
piano. Tutti ad uso deposito ed uffici.

Si dichiara il sopralluogo dei VV.FF. NO

~~Viene~~ ~~chiusura~~ della R.T. del G.C. di Massa Carrara prot. 2816/14.6.1990
per deposito/~~chiusura~~ di opere in c.a. o acciaio;

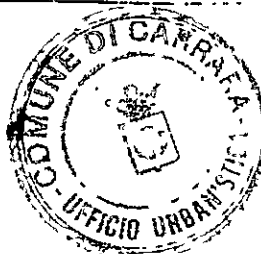
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17, l.c., della Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sez. Opere Igieniche);

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia
dell'U.S.L. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio Tecnico Erariale (salvo
ottemperanza all'art. 52 Legge 23 febbraio 1985, n. 47 prima dell'adita-
bilità)

Il Tecnico Accertatore
[Signature]

L'Arch. Dirigente Settore
[Signature]

✓ Il Dirigente 1° Dip.to
[Signature]



IL SINDACO
[Signature]



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 30 - 11. 1930

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Ing. G. G. G. nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna / ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 334-282
foglio 79 sez. / ubicato in - Carrara - Marina
via le G. G. G. di proprietà Sig. Ditta
FRN - MO - VER S. N. C.

residente in Carrara riscontrando quanto segue:

- 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;
- 2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1) - alla forma della pianta;
- 2) - alla natura del prospetto _____
- 3) - alla misura dell'altezza;
- 4) - alla distribuzione interna a n° vari _____
- 5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1947 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1) - nell'altezza;
- 2) - nel distacco dal confine;
- 3) - nella superficie coperta;
- 4) - nel volume;
- 5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1) - alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2) - alla Intendenza di Sanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° LIARCH, CAPO SEZIONE



COMUNE DI CARRARA

Carrara, _____

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Ing. Golo Luigi nelle veste di

Tecnico Comunale Accertatore in caso oderno / ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 334-282

foglio 73 sez. / ubicato in Carrara

via G. Galilei di proprietà Sig. Ditta

FRA. MO. VER S.N.C.

residente in Carrara riscontrando quanto segue:

- 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;
- 2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1) - alla forma della pianta;
- 2) - alla natura del prospetto _____
- 3) - alla misura dell'altezza;
- 4) - alla distribuzione interna a n° vari _____
- 5) - alla destinazione _____

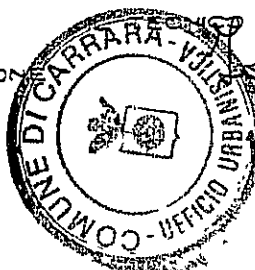
Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1947 n° 763 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 25 nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1) - nell'altezza;
- 2) - nel distacco dal confine;
- 3) - nella superficie coperta;
- 4) - nel volume;
- 5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1) - alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2) - alla Intendenza di Finanza in data _____

V. L'ARCH. CASO SEZIONE



ACCERTATORE
10 DIC. 1990



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li 10 DIC. 1990

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ mostre-depositi e uffici.

In Via le G. Galilei Loc. Marina sul terreno distinto

in catasto al napp. 334 - 282 fig. 79 proprietà Ditta

FRA.MO.VER. s.n.c. =====

I lavori autorizzati con concessione edilizia n. 196/1989

sono stati iniziati il 24.08.1989

sono stati coperti il 02.03.1990

sono stati ultimati il 28.11.1990

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 2 + 4 acc. al piano terra. Vani 11 + 1 cucina
+ 10 acc. al primo piano. Tutti ad uso mostre - deposito ed uffici=====

Si è colligo il sopralluogo dei W.F.F. NO

~~Visto:~~
~~la delibera della R.T. del G.C. di Massa Carrara prot. 2816/14.06.1990~~
~~per deposito/valenza di opere in c.a. o acciaio;~~

- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17, I c., della Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sez. Opere Igieniche);

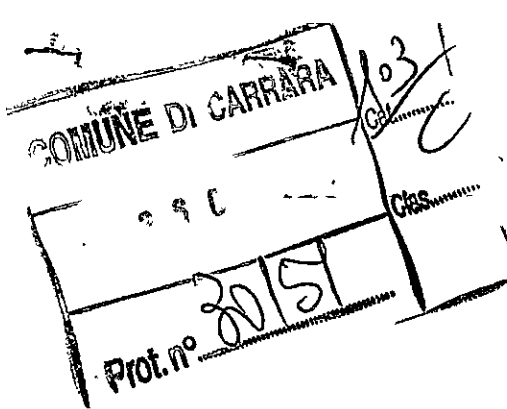
Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia
dell'U.S.L. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio Tecnico Erariale (salvo
ottemperanza all'art. 52 Legge 23 febbraio 1985, n. 47 prima dell'abita-
bilità).

Il Tecnico Accertatore

Il Dirigente 1° Dip.to



Dirigente Settore



Al Sig. SINDACO
del COMUNE DI CARRARA

☒ ABITABILITA'

DOMANDA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI :

☒ AGIBILITA'

Il/la sottoscritto/a FEA. MO. VER SNC - Affiancamento SRL nat. a _____ il
_____ e residente a _____ in Via Le G. GALLI n° 130/ter in
qualità di proprietario/a, chiede alla S.V. il rilascio del certificato di Abitabilità/Agibilità del
fabbricato ad uso HOSTEL EUPICI sito in M. CARERA Via
G. GALLI 40 distinto al N.C.E.U. al Fg. 79 mapp. 334 realizzato in
conformità alla Concessione Edilizia n° 196 del 13/6/1989 e successive varianti n°
_____ rilasciate in data 24/8/1990

Hoyle 334 Fg 79 SUB. 3/4/5.

Si allegano i seguenti documenti:

- ☒ - Relazione asseverata di tecnico abilitato alla professione, attestante : a) La rispondenza delle opere eseguite al progetto approvato ed alle successive varianti ed alle eventuali condizioni riportate nella Concessione Edilizia; b) L'avvenuto prosciugamento dei muri; c) La salubrità degli ambienti; d) La dichiarazione di fine lavori;
- ☒ - Dichiarazione della presentazione di iscrizione al N.C.E.U.;
- ☒ - Certificato di collaudo delle opere in C.A. rilasciato dal G.C. (se tali opere non esistono, dichiarazione del Direttore dei lavori e del proprietario, con allegato certificato del Genio Civile relativo al rispetto della L. 02/02/74 n° 64);
- ☐ - Certificato di conformità ai sensi della L. 64/74 e L.R. n° 88 (in caso di pratica soggetta ad accertamento);
- ☒ - Lettera liberatoria circa l'avvenuto allacciamento alla fognatura;
- ☒ - Certificati di regolare esecuzione dell'impianto, ELETTRICO, IDRAULICO, TERMICO;
- ☒ - Nulla osta dei VV.FF. (per impianti di riscaldamento con potenza superiore alle 100.000 cal/ora e per le autorimesse con capienza superiore a nove autoveicoli , in assenza di tali interventi il nulla osta può essere sostituito da una dichiarazione congiunta del proprietario e del Direttore dei Lavori).

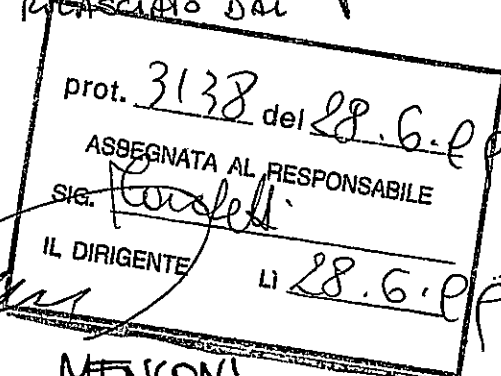
Carrara, li 24/06/1999

* ALLEGO CERTIFICATO ULTIMAZIONE LAVORI RILASCIATO DAL
COMUNE DI CARRARA IN DATA 10/12/1990 -

* Relazione Asseverante (Ind. Sani).

* VISURA CATASTO

* Dichiarazione Soc. Art. 2309 c.c.



Geom. MENCONI
29/6/99 Marchetti

All'Ufficio Urbanistica del Comune di Carrara.

Il sottoscritto

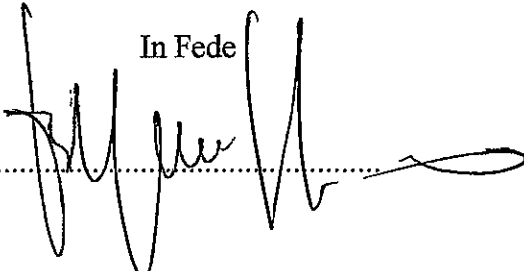
BOLOGNINI Gianfranco, nato a Carrara il 19/10/1947, già Amministratore della Soc. FRA.MO.VER. S.n.c., con sede in Carrara, società costruttrice dell'immobile sito in Marina di Carrara, Viale Galilei 40 (Concessione edilizia n° 196 del 13/06/1989 e successiva variante del 24/08/1990; distinto in catasto al Foglio 79 mappali 282, 334), attualmente Amministratore della Soc. APUANAUTICA S.r.l. con Sede in Carrara, proprietaria nell'immobile suddetto dei subalterni 3, 4, e 5 – stesso foglio e mappale – come da visura catastale allegata,

DICHIARA

Che gli impianti elettrici, idrici e termici, come da dichiarazione congiunta per l'ottenimento del certificato di ultimazione lavori del fabbricato, non hanno mai subito modifiche dalla data di realizzazione.

Carrara li 24 Giugno 1999

In Fede

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Bolognini', is written over a horizontal dotted line. The signature is fluid and cursive.

DICHIARAZIONE ASSEVERATA ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI AGIBILITA' AI SENSI
DEL D.L. 398/93 E D.P.R. N° 425 DEL 22/04/1994.

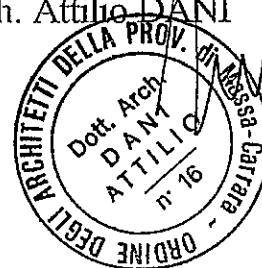
Il sottoscritto Arch. Attilio DANI, nato a Pontremoli il 17/10/1943 e residente in Carrara via Silicani n° 5, iscritto all'Ordine professionale degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara al n° 16, presa attenta visione delle opere edilizie di cui alla concessione edilizia n° 196 del 13/06/1989 e successiva variante del 24/08/1990 intestate alla ditta FRA. MO. VER SnC e MOSTI Fausto e Mirna, per la realizzazione di fabbricato ad uso mostre e depositi commerciali in localita' Marina di Carrara viale G. Galilei su terreno catastalmente distinto al Fg. 79 mappali 282 e 334

DICHIARA ED ASSEVERA

- Che i relativi lavori sono stati iniziati in data 24/08/1989, sono stati coperti in data 02/03/1990 e sono stati ultimati conformemente alle concessioni rilasciate, in data 28/11/1990, come risulta da certificato di fine lavori datato 10/12/1990;
- Che le murature risultano prosciugate e gli ambienti salubri.

Marina di Carrara, 24 giugno 1999

In fede
Arch. Attilio DANI





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li 10 DIC 1990

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ mostre-depositi e uffici.

In Via le G. Galilei loc. Marina sul terreno distinto
in catasto al napp. 334 - 282 fg. 79 proprietà Ditta
FRA.MO.VER. s.n.c. =====

I lavori autorizzati con concessione edilizia n. 196/1989

sono stati iniziati il 24.08.1989

sono stati coperti il 02.03.1990

sono stati ultimati il 28.11.1990

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 2 + 4 acc. al piano terra. Vani 11 + 1 cucina
+ 10 acc. al primo piano. Tutti ad uso mostre - deposito ed uffici=====

Si è scelto il sopralluogo dei T.F.F. NO

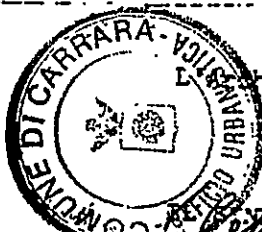
~~Viene:~~
Assenza della R.T. del G.C. di Massa Carrara prot. 2816/14.06.1990
per deposito/realizzazione di opere in c.a. o acciaio;

- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17, l.c., della Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sez. Opere Igieniche);

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia
dell'U.S.L. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio Tecnico Erariale (salvo
ottemperanza all'art. 52 Legge 23 febbraio 1985, n. 47 prima dell'abita-
bilità)

Il Tecnico Accertatore

Il Dirigente 1° Dip.to



Dirigente Settore



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI
- CATASTO URBANO -

UFFICIO DEL TERRITORIO : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA: 23/06/1999 ORA: 13:23:58 NUMERO : 336
OPERATORE : MSGCLZ

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 1025095

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1 Mq. : 0
U.i.u. : 3 Mc. : 0
Vani : 12,0 Rendita : 7.740.000 (3.997,38)

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. APUANAUTICA S.R.L. con sede in CARRARA ; PROPRIETARIO

00601610454

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO					P.TA								
SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV	U B I C A Z I O N E	ZC	CAT	CL	CONS	RENDITA	
.	79	334	3	3	A	23215	VIALE GALILEO GALILEI n. 40, p. i	i	A/10	4	7,0	4.515.000 (2.331,60)	
.	79	334	4	3	A	23215	VIALE GALILEO GALILEI n. 40, p. i	i	A/10	4	2,5	1.612.500 (832,79)	
.	79	334	5	3	A	23215	VIALE GALILEO GALILEI n. 40, p. i	i	A/10	4	2,5	1.612.500 (832,79)	

MUTAZIONI

A Dati della nota : Voltura n. 5291.001.97 in atti dal 22/12/98
Atto : IST n. 22327 del 04/12/97
COMPRAVENDITA
Rogante : FAGGIONI GIULIO ; sede : CARRARA